



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za urbanizam
i prostorno planiranje

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Br: 07-332/26-643/2

Primljeno: 20.08.2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-11821/1				

Datum: 17.08.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za urbanističko – tehničke uslove

IV proleterske brigade broj 19
Podgorica

Predmet: Dostava predmeta na nadležnost

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratio se Bouyjou Pierre zahtjevom br. 07-332/26-643 od 20.07.2026. godine, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskim parcelama broj 2050/4 i 2049/28 KO Dobra Voda.

Uvidom u Registar planske dokumentacije utvrđeno je da se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu DUP-a »Marelica« (»Sl.list CG - opštinski propisi« broj 32/09), u zoni A2. Lokaciju čine katastarske parcele 2050/4 i 2049/28 na kojima je predviđena izgradnja objekta namjene površine za turističko stanovanje, ukupne bruto građevinske površine preko **3000 m² BGP**.

Članom 143 stav 3 Zakona o uređenju prostora (»Službeni list CG«, broj 19/25, 28/25 i 49/25) propisano je da poslove izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ lokalne uprave vrši jedinica lokalne samouprave kao prenesene poslove, a članom 32 Zakona o izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 19/25, 92/25 i 160/25) propisano je da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za državne objekte od opšteg interesa, **zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više** i hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Kako se u konkretnom slučaju radi o lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, shodno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), proslijeđujemo Vam predmetni zahtjev na dalju nadležnost.

S poštovanjem,



Samostalna savjetnica I
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

Prilog:

- zahtjev za UTU sa uplatnicom

Dostavljeno: Naslovu, podnosiocu zahtjeva i a/a



Crna Gora
OPŠTINA BAR

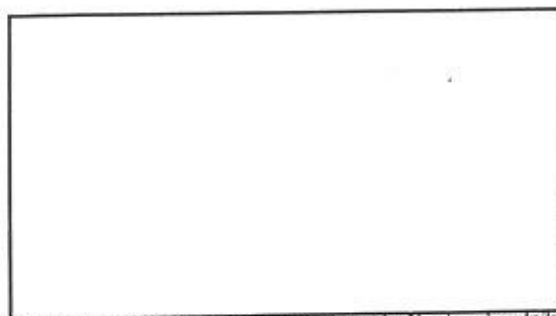
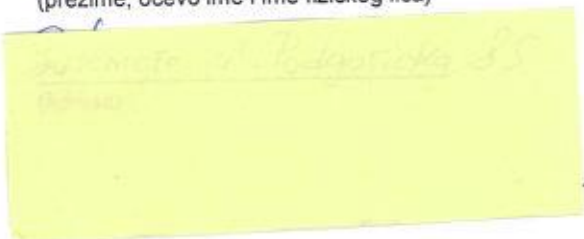
Primljeno: 20.07.2026.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-332/26-546			

Melanija
NRM
4562

Obrazac 3

BOUYJOU JEROME PIERRE

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora, a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta (u postojećem gabaritu)
3. dogradnju
4. nadogradnju
5. promjenu stanja u prostoru

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

2050/4, 2049/28

Katastarska opština

Dobra Voda

Opština

Bar

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

Bar, 20.07.2026

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)