



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-2571/11

Podgorica, 25.06.2024.godine

KRALJ MATIJA

Podgorica
Ul. Vojisavljevića 32/10

U prilogu dopisa dostavljamo Vam tehničke uslove D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Kolašin, broj: 363/2 od 07.06.2024.godine, za priključenje budućih objekata na UP 154, Up 155, UP 15 i UP 157, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ (”Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 27/11), u Kolašinu.

Predmetni akt je dostavljena nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj: 06-333/24-2571/8 od 8.05.2024. godine i predstavljaju sastavni dio istih.

MINISTAR

Janko Odović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



Датум: 20.06.2024.	
Број: 06-332/24-2571/10	Датум: 07.06.2024. год.

Број: 363/2
Колашин, 07.06.2024. год.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE**

Podgorica

Predmet: Izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za građenje novih objekata na urbanističkim parcelama broj: 154, 155, 156 i 157 DUP-a „Breza“ koje čine djelovi katastarskih parcela broj: 1111 i 1112 KO Kolašin, u naselju Breza u Kolašinu

Zahtjev broj: 06-332/24-2571/6 od 16.04.2024. godine

Podnosilac zahtjeva/Investitor: Kralj Matija iz Kolašina

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 06-332/24-2571/6 od 16.04.2024. godine, a saglasno članu 74 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i Odluke o vodosnabdijevanju grada i naselja pitkom vodom („Službeni list Crne Gore“ – Opštinski propisi broj 14/2008) nadležne službe ovog privrednog Društva izvršile su analizu postojećeg stanja i razmotrile mogućnost priključenja objekta čija je izgradnja planirana na lokaciji koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Analizom priloženog nacrt urbanističko – tehničkih uslova, položaja predmetne lokacije, postojećeg stanja hidrotehničke infrastrukture, tehničke dokumentacije koja tretira problematiku snabdijevanja grada i naselja pitkom vodom (*Glavni projekat snabdijevanja vodom Kolašina*) i problematike sakupljanja i odvođenja otpadnih voda (*Glavni projekat za upotrijebljene vode Kolašina i Idejni projekat kanalizacione mreže i PPOV Opštine Kolašin*) kao i prostorno planske dokumentacije kojom je obuhvaćena lokacija koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele (*DUP Breza*) utvrđeno je sledeće:

1. NACRT URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na zahtjev Kralj Matije iz Kolašina, izdalo je Nacrt urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata/objekata na predmetnim urbanističkim parcelama.

U Nacrtu urbanističko tehničkim uslovima dati su sledeći podaci:

Katastarske parcele broj: djelovi katastarskih parcela broj: 1111 i 1112 KO Kolašin

Urbanističke parcele broj: 154, 155, 156 i 157 DUP Breza

UP 154 sastoji se od djelova katastarskih parcela broj: 1111 i 1112 KO Kolašin

UP 155 sastoji se od djelova katastarskih parcela broj: 1111 i 1112 KO Kolašin

UP 156 sastoji se od dijela katastarske parcele broj 1112 KO Kolašin

UP 157 sastoji se od dijela katastarske parcele broj 1112 KO Kolašin

Lokacija planiranog objekta: naselje Breza

Postojeće stanje:

Opis lokacije: Neizgrađeno zemljište prema grafičkom prilogu iz DUP-a.

Grafički prilog: Podloga i analiza postojećeg stanja-namjena površina iz DUP-a Breza:

Prema DUP-u „Breza“ namjena parcele, odnosno lokacije: površina za mješovite namjene.

Mješovita namjena kao pretežna zauzima najveći dio zahvata plana u okviru koje je planirana organizacija porodičnog i turističkog stanovanja sa sadržajima su kopatibilni osnovnoj namjeni, ne ometaju stanovanje i turizam a služe za opsluživanje predmetnog prostora i dopunu primarnih sadržaja.

DUP-om Breza predviđeno je da je moguće izvršiti udruživanje urbanističkih parcela. I tada važe uslovi za novoformiranu parcelu. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom ili parcelama, odnosno postoje manja

odtupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja urbanističkih tehničkih uslova.

Turističko stanovanje tip 1. U okviru ovog tipa moguća je izgradnja objekata u funkciji stanovanja, stanovanja u turizmu, objekata u funkciji samo turizma (hoteli ili turistička naselja) ili drugih djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem i koje mogu biti u kombinaciji sa stanovanjem ili se u objektu mogu organizovati samo djelatnosti. Ovaj tip je planiran uglavnom na neizgrađenim prostorima.

Urbanistička parcela broj 154

Površina urbanističkih parcela Purb.parcela = 915,00 m².

Maksimalni indeks zauzetosti za cijelu urbanističku parcelu je 0,40.

Maksimalni indeks izgrađenosti za cijelu urbanističku parcelu je 1,60.

Maksimalna bruto površina objekata na nivou prizemlja Pbrutoprizemlja = 0,40 x 915,00 = 366,00 m².

Maksimalna ukupna bruto površina objekata Pbrutoukupno = 1,6 x 915,00 = 1464,00 m².

Maksimalna spratnost objekta: od P do P + 2 + Pk (prizemlje, dva sprata i potkrovlje)

Moguća je organizacija i suterenske etaže.

Urbanistička parcela broj 155

Površina urbanističkih parcela Purb.parcela = 937,00 m².

Maksimalni indeks zauzetosti za cijelu urbanističku parcelu je 0,40.

Maksimalni indeks izgrađenosti za cijelu urbanističku parcelu je 1,60.

Maksimalna bruto površina objekata na nivou prizemlja Pbrutoprizemlja = 0,40 x 937,00 = 374,80 m².

Maksimalna ukupna bruto površina objekata Pbrutoukupno = 1,6 x 937,00 = 1499,2 m².

Maksimalna spratnost objekta: od P do P + 2 + Pk (prizemlje, dva sprata i potkrovlje)

Moguća je organizacija i suterenske etaže.

Urbanistička parcela broj 156

Površina urbanističkih parcela Purb.parcela = 1046,00 m².

Maksimalni indeks zauzetosti za cijelu urbanističku parcelu je 0,40.

Maksimalni indeks izgrađenosti za cijelu urbanističku parcelu je 1,60.

Maksimalna bruto površina objekata na nivou prizemlja Pbrutoprizemlja = 0,40 x 1046,00 = 418,40 m².

Maksimalna ukupna bruto površina objekata Pbrutoukupno = 1,6 x 1046,00 = 1673,60 m².

Maksimalna spratnost objekta: od P do P + 2 + Pk (prizemlje, dva sprata i potkrovlje)

Moguća je organizacija i suterenske etaže.

Urbanistička parcela broj 157

Površina urbanističkih parcela Purb.parcela = 1034,00 m².

Maksimalni indeks zauzetosti za cijelu urbanističku parcelu je 0,40.

Maksimalni indeks izgrađenosti za cijelu urbanističku parcelu je 1,60.

Maksimalna bruto površina objekata na nivou prizemlja Pbrutoprizemlja = 0,40 x 1034,00 = 413,60 m².

Maksimalna ukupna bruto površina objekata Pbrutoukupno = 1,6 x 1034,00 = 1654,40 m².

Maksimalna spratnost objekta: od P do P + 2 + Pk (prizemlje, dva sprata i potkrovlje)

Moguća je organizacija i suterenske etaže.

2. KATASTAR HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin ne posjeduje detaljan i precizan katastar hidrotehničkih instalacija sa tačnim podacima o koordinatama i dubini ovih instalacija. Zbog toga su na Situacijama ucrtani njihovi približni (orijentacioni) položaji. Takođe, ne posjedujemo ni projekte izvedenog stanja ovih instalacija, zbog čega ne možemo ni garantovati za tačnost podataka koji se odnose na prečnike vodovodnih i kanizacionih cjevovoda, dubine revizionih okana fekalne kanalizacije i sl.

3. POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA NA LOKACIJI KOJU SAČINJAVAJU PREDMETNE URBANISTIČKE PARCELE:

Izlaskom na lice mjeste utvrđeno je da se na lokaciji koju sačinjavaju predmetne urbanističke/katastarske parcele ne nalaze nikakvi objekti.

Takođe, prema Listu nepokretnosti broj 319 na predmetnim katastarskim parcelama nije evidentirano postojanje objekata.

Predmetne katastarske parcele su neizgrađene.

4. POSTOJEĆE STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE:

A.) Vodovod

U neposrednoj blizini lokacije koju sačinjavaju predmetnih urbanističkih parcela ne nalaze se nikakvi vodovodni cjevovodi.

U široj blizini lokacije koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele nalaze se sledeći vodovodni cjevovodi:

- Postojeća vodovodna mreža jugoistočno od predmetnih urbanističkih parcela na udaljenosti od oko 90 m¹.
- Postojeća vodovodna mreža jugozapadno od predmetnih urbanističkih parcela na udaljenosti od oko 95 m¹.
- Vodovodni cjevovod TPE Ø 110 mm (DN 100 mm) sjeverozapadno od predmetnih urbanističkih parcela na udaljenosti od oko 180 m¹.
- Vodovodni cjevovod AC Ø 200 mm (DN 200 mm) nalazi se jugoistočno od predmetnih urbanističkih parcela na udaljenosti od oko 500 m¹.

Orientacioni položaji ovih vodovodnih cjevovoda prikazani su na Situaciji Vodovod.

B.) Fekalna kanalizacija

U neposrednoj blizini lokacije koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele ne nalaze se nikakvi kolektori i/ili drugi cjevovodi gradske fekalne kanalizacije.

Južno od lokacije koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele na udaljenosti od oko 160 m¹ od nalazi se glavni odvodni kanal gradske fekalne kanalizacije AB Ø 500 mm.

Orientacioni položaj glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije prikazan je na Situaciji Fekalna kanalizacija.

C.) Atmosferska kanalizacija

U naselju Breza, pa prema tome ni na lokaciji kojoj pripadaju predmetne urbanističke parcele ne postoji izgrađen sistem gradske atmosferske kanalizacije.

5. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE NA PREDMETNIM URBANISTIČKIM PARCELAMA:

Prema informacijama kojima raspolažemo na lokaciji koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele ne nalaze se nikakve hidrotehničke instalacije koje su u vlasništvu ili su povjerene na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Napominjemo da se u blizini lokacije i na samim parcelama može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucertamo njihov tačan položaj.

U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetnih parcela, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva Investitora. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na zahtjev Investitora, a troškove izmještanja i rekonstrukcije Investitor mora izmiriti prije početka radova.

U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu zahtjeva Investitora. Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na lokaciji koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele padaju na teret Investitora koji je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.

6. ANALIZA REŠENJA DATIH U GRAFIČKOM DIJELU DUP-a DUP-a „Breza“:

Analizom rešenja datih u grafičkom dijelu DUP-a „Breza“ može se doći do sledećih zaključaka:

- a.) *Namjena predmetnih urbanističkih parcela: Mješovita namjena – turističko stanovanje tip 1 DUP-om „Breza“ na predmetnim urbanističkim parcelama predviđena je izgradnja objekata u funkciji stanovanja, stanovanja u turizmu, objekata u funkciji samo turizma (hoteli ili turistička naselja) ili drugih djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem i koje mogu biti u kombinaciji sa stanovanjem ili se u objektu mogu organizovati samo djelatnosti.*
- b.) *Trasa glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije i položaj laguna ucertani na crtežu broj 8 Analiza postojećeg stanja (hidrotehnička infrastruktura) ne odgovaraju stvarnom stanju, odnosno stanju na terenu.*
- c.) *Trasa glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije i položaj laguna ucertani na crtežu broj 14 Plan hidrotehničke infrastrukture ne odgovaraju stvarnom stanju, odnosno stanju na terenu.*

DUP-om „Breza“ na predmetnim urbanističkim parcelama predviđena je izgradnja objekata u funkciji stanovanja, stanovanja u turizmu, objekata u funkciji samo turizma (hoteli ili turistička

naselja) ili drugih djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem i koje mogu biti u kombinaciji sa stanovanjem ili se u objektu mogu organizovati samo djelatnosti.

7. MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA OBJEKTA/OBJEKATA, ODNOSNO LOKACIJE KOJU SAČINJAVAJU PREDMETNE URBANISTIČKE PARCELE NA POSTOJEĆU HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU KOJA SE NALAZI U VLASNIŠTVU ILI JE POVJERENA NA UPRAVLJANJE D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ KOLAŠIN;

A.) Vodovod

A.1.) Postojeća vodovodna mreža jugoistočno od predmetnih urbanističkih parcela
Postojeća vodovodna mreža koja se nalazi jugoistočno od predmetnih urbanističkih parcela malog je prečnika i služi za snabdijevanje vodom isključivo postojećih korisnika. Zbog nedovoljnog prečnika odnosno ograničenih kapaciteta na ove cjevovode ne vrši se priključenje novih potrošača, a naročito ne potrošača koji imaju veće potrebe za vodom, kao što je to slučaj sa objektom/objektima čija je izgradnja predviđena na lokaciji koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele.

A.2.) Postojeća vodovodna mreža jugozapadno od predmetnih urbanističkih parcela
Postojeća vodovodna mreža koja se nalazi jugozapadno od predmetnih urbanističkih parcela malog je prečnika i služi za snabdijevanje vodom isključivo postojećih korisnika. Zbog nedovoljnog prečnika odnosno ograničenih kapaciteta na ove cjevovode ne vrši se priključenje novih potrošača, a naročito ne potrošača koji imaju veće potrebe za vodom, kao što je to slučaj sa objektom/objektima čija je izgradnja predviđena na lokaciji koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele.

A.3.) Vodovodni cjevovod TPE Ø 110 mm (DN 100 mm).

Osnovna funkcija ovog cjevovoda je snabdijevanje vodom postojećih i budućih potrošača koji se nalaze u njegovoj neposrednoj blizini ili mu gravitiraju. (između ostalih i objekta hotela čija je izgradnja u toku na urbanističkim parcelama broj 184 i 192 DUP-a Breza.) S obzirom na velike potrebe ovih objekata za vodom, to ne postoji mogućnost priključenja na ovaj cjevovod objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele.

A.3.) Vodovodni cjevovod AC Ø 200 mm (DN 200 mm).

Vodovodni cjevovod AC Ø 200 mm (DN 200 mm) predstavlja glavni dovodni cjevovod za naselje Breza.

Na glavne dovodne cjevovode gradskog vodovoda: cjevovod AC Ø 200 mm (DN 200 mm) ne vrši se priključenje potrošača.

Nema uslova za priključenje objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele na postojeće cjevovode gradskog vodovoda.

B.) Fekalna kanalizacija

Sjeverozapadno od predmetnih urbanističkih parcela na udaljenosti od oko 160 m¹ od nalazi se glavni odvodni kanal gradske fekalne kanalizacije AB Ø 500 mm .

Postoje uslovi za privremeno priključenje objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele na postojeći sistem gradske fekalne kanalizacije.

Međutim, s obzirom na planirano izmještanje glavnog kanala gradske fekalne kanalizacije i planirano izmještanje postojeće lokacije za disponiranje otpadnih voda ovo priključenje bilo bi privremenog karaktera.

C.) Atmosferska kanalizacija

U naselju Breza, pa prema tome ni na lokaciji kojoj pripadaju predmetne urbanističke parcele ne postoji izgrađen sistem gradske atmosferske kanalizacije.

Nema uslova za priključenje objekta/objekata čija je izgradnja planirana na planirana na lokaciji koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele na postojeći sistem gradske atmosferske kanalizacije.

8. MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA OBJEKTA/OBJEKATA, ODNOSNO LOKACIJE KOJU SAČINJAVAJU PREDMETNE URBANISTIČKE PARCELE NA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA DUP-om „BREZA“:

A.) Vodovod

Priključenje planiranog objekta/planiranih objekata na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti nakon izgradnje DUP-om „Breza“ planirane vodovodne mreže za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do realizacije DUP-om planiranih cjevovoda, njihovog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu. Planirana vodovodna mreža uertana je na crtežu Plan hidrotehničke infrastrukture - Izvod iz DUP-a „Breza“.

UP 154: Sa jugoistočne i sa sjeveroistočne strane ove parcele planirana je izgradnja novih saobraćajnica. Duž ovih saobraćajnica predviđena je izgradnja vodovodnih cjevovoda od TPE prečnika Ø110 mm (DN 100 mm).

UP 155: Sa sjeveroistočne strane ove parcele planirana je izgradnja nove saobraćajnice. Duž ove saobraćajnice predviđena je izgradnja vodovodnog cjevovoda od TPE prečnika Ø110 mm (DN 100 mm).

UP 156: Sa sjeveroistočne strane ove parcele planirana je izgradnja nove saobraćajnice. Duž ove saobraćajnice predviđena je izgradnja vodovodnog cjevovoda od TPE prečnika Ø110 mm (DN 100 mm).

UP 157: Sa sjeverozapadne i sa sjeveroistočne strane ove parcele planirana je izgradnja novih saobraćajnica. Duž ovih saobraćajnica predviđena je izgradnja vodovodnih cjevovoda od TPE prečnika Ø110 mm (DN 100 mm).

Predmetnim DUP je planirano je povezivanje ovih sa drugim novoprojektovanim cjevovodima u prstenastu mrežu. Izgradnjom ovih vodovodnih cjevovoda stvorit će se uslovi za kvalitetno vodosnabdijevanje predmetne i susjednih urbanističkih parcela.

Tačan položaj mjesta priključenja objekta/objekata na gradsku vodovodnu mrežu biće utvrđen naknadno nakon izrade projekta sekundarne vodovodne mreže, u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranih cjevovoda za predmetno područje.

Do realizacije DUP-om „Breza“ planiranih vodovodnih cjevovoda za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele na sistem gradskog vodovoda.

B.) Fekalna kanalizacija

UP 154: Sa jugoistočne i sa sjeveroistočne strane ove parcele planirana je izgradnja novih saobraćajnica. Duž ovih saobraćajnica predviđena je izgradnja je izgradnja kolektora/ cjevovoda fekalne kanalizacije od PVC cijevi prečnika Ø 200 mm .

UP 155: Sa sjeveroistočne strane ove parcele planirana je izgradnja nove saobraćajnice. Duž ove saobraćajnice predviđena je izgradnja izgradnja kolektora/ cjevovoda fekalne kanalizacije od PVC cijevi prečnika Ø 200 mm .

UP 156: Sa sjeveroistočne strane ove parcele planirana je izgradnja nove saobraćajnice. Duž ove saobraćajnice predviđena je izgradnja izgradnja kolektora/ cjevovoda fekalne kanalizacije od PVC cijevi prečnika Ø 200 mm .

UP 157: Sa sjeverozapadne i sa sjeveroistočne strane ove parcele planirana je izgradnja novih saobraćajnica. Duž ovih saobraćajnica predviđena je izgradnja kolektora/ cjevovoda fekalne kanalizacije od PVC cijevi prečnika Ø 200 mm .

Priključenje planiranog objekta/planiranih objekata na kanizacionu mrežu može se obaviti na neki od tako izvedenih kolektora, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do njihove realizacije, prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom društvu. Položaji planiranih kolektora gradske fekalne kanalizacije ucrtani su na crtežu Plan hidrotehničke infrastrukture - Izvod iz DUP-a „Breza“. Tačan položaj mjesta priključenja objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju biće utvrđen naknadno u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranih kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Do realizacije DUP-om „Breza“ planiranog kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za trajno priključenje objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele na sistem gradske fekalne kanalizacije.

C.) Atmosferska kanalizacija

UP 154: Sa jugoistočne i sa sjeveroistočne strane ove parcele planirana je izgradnja novih saobraćajnica. Duž ovih saobraćajnica nije predviđena izgradnja je izgradnja kolektora/ cjevovoda atmosferske kanalizacije.

UP 155: Sa sjeveroistočne strane ove parcele planirana je izgradnja nove saobraćajnice. Duž ove saobraćajnice nije predviđena izgradnja je izgradnja kolektora/ cjevovoda atmosferske kanalizacije.

UP 156: Sa sjeveroistočne strane ove parcele planirana je izgradnja nove saobraćajnice. Duž ove saobraćajnice nije predviđena izgradnja je izgradnja kolektora/ cjevovoda atmosferske kanalizacije.

UP 157: Sa sjeverozapadne i sa sjeveroistočne strane ove parcele planirana je izgradnja novih saobraćajnica. Duž ovih saobraćajnica nije predviđena izgradnja je izgradnja kolektora/ cjevovoda atmosferske kanalizacije.

Duž saobraćajnica čija je izgradnja planirana na lokaciji koja obuhvata predmetne urbanističke parcele DUP-om „Breza“ nije predviđena izgradnja kolektora atmosferske kanalizacije

Planirana hidrotehnička infrastruktura ucrтана je na crtežu Plan hidrotehničke infrastrukture-Izvod iz DUP-a „Breza“.

9. **MOGUĆNOSTI SNABDIJEVANJA VODOM OBJEKTA/OBJEKATA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA LOKACIJI KOJU SAČINJAVAJU PREDMETNE URBANISTIČKE PARCELE DO REALIZACIJE PLANIRANE VODOVODNE INFRASTRUKTURE:**

Do realizacije planirane vodovodne infrastrukture nema mogućnosti za snabdijevanje vodom objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele sa postojećih cjevovoda gradskog vodovoda

10. **MOGUĆNOST DISPONIRANJA OTPADNIH VODA IZ OBJEKTA/OBJEKATA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA LOKACIJI KOJU SAČINJAVAJU PREDMETNE URBANISTIČKE PARCELE DO REALIZACIJE DUP-om „BREZA“ PLANIRANIH KOLEKTORA FEKALNE KANALIZACIJE:**

Postoje uslovi za priključenje objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele na postojeći sistem gradske fekalne kanalizacije.

Međutim, s obzirom na planirano izmještanje glavnog kanala gradske fekalne kanalizacije i planirano izmještanje postojeće lokacije za disponiranje otpadnih voda ovo priključenje bilo bi privremenog karaktera.

Takođe, smatramo da svako rešavanje problema disponiranja otpadnih voda iz objekta/objekata, odnosno sa lokacije koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele nezavisno od rešavanja problematike snabdijevanja objekta vodom bilo bi bespredmetno

11. **MOGUĆNOST DISPONIRANJA ATMOSFERSKIH VODA SA LOKACIJE KOJU SAČINJAVAJU PREDMETNE URBANISTIČKE PARCELE DO REALIZACIJE PLANIRANIH KOLEKTORA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE:**

U neposrednoj blizini lokacije koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele ne nalaze se nikakvi kolektori i/ili drugi cjevovodi gradske atmosferske kanalizacije.

Nema uslova za priključenje objekta/objekata čija je izgradnja planirana na planirana na lokaciji koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele na postojeći sistem gradske atmosferske kanalizacije.

Smatramo da svako rešavanje problema disponiranja atmosferskih voda sa lokacije koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele nezavisno od rešavanja problematike snabdijevanja objekta vodom bilo bi bespredmetno.

12. **ZAKLJUČAK:**

A.) *Do realizacije DUP-om „Breza“ planiranih vodovodnih cjevovoda za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele na sistem gradskog vodovoda.*

B.) *Mogućnost snabdijevanja vodom iz sistema gradskog vodovoda objekta/objekata čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji biće ponovo razmotrena nakon obezbjeđivanja dodatnih količina voda za ovaj sistem.*

C.) *Do realizacije DUP-om „Breza“ planiranih kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za trajno priključenje objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele na sistem gradske fekalne kanalizacije.*

D.) *Postoje uslovi za privremeno priključenje objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele na postojeći sistem gradske fekalne kanalizacije.*

Međutim, s obzirom na planirano izmještanje glavnog kanala gradske fekalne kanalizacije i planirano izmještanje postojeće lokacije za disponiranje otpadnih voda ovo priključenje bilo bi privremenog karaktera.

Smatramo da svako rešavanje problema disponiranja otpadnih voda iz objekta/sa lokacije koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele nezavisno od rešavanja problematike snabdijevanja objekta vodom bilo bi bespredmetno.

E.) *Nema uslova za priključenje objekta /objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele na sistem gradske atmosferske kanalizacije.*

F.) *Duž saobraćajnica čija je izgradnja planirana na lokaciji koja obuhvata predmetne urbanističke parcele DUP-om „Breza“ nije predviđena izgradnja kolektora atmosferske kanalizacije*

Smatramo da svako rešavanje problema disponiranja atmosferskih voda sa lokacije koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele nezavisno od rešavanja problematike snabđivanja objekta vodom bilo bi bespredmetno.

Na osnovu prethodnog može se zaključiti da, iako je DUP-om „Breza“ predviđena izgradnja objekta na lokaciji koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele, njegova izgradnja uslovljena je

- obezbeđivanjem dodatnih količina voda za sistem gradskog vodovoda i*
- izgradnjom nove hidrotehničke infrastrukture: vodovod i fekalna kanalizacija*

13. IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Izgradnja komunalne infrastrukture, odnosno izgradnja novih cjevovoda gradskog vodovoda, kolektora i cjevovoda fekalne i atmosferske kanalizacije ne nalaze se u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Članovima 58, 59 i 61 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisani su pojmovi uređivanje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i obaveze lokalne samouprave po tom pitanju. Uređivanje građevinskog zemljišta jedinica lokalne samouprave obezbeđuje u skladu sa Planom komunalnog opremanja. Plan komunalnog opremanja, takođe, donosi jedinica lokalne samouprave.

14. USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE STAMBENIH, POSLOVNIH I STAMBENO – POSLOVNIH OBJEKATA

Ukoliko Investitor pristupi izradi tehničke dokumentacije predmetnog objekta prije nego što se riješe problematika obezbeđivanja dodatnih količina voda za sistem gradskog vodovoda Kolašina i problematika izgradnje nove hidrotehničke infrastrukture za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela (nova vodovodna infrastruktura i novi kolektori fekalne i atmosferske kanalizacije), on se pri tome mora pridržavati opštih uslova za priključenje na gradski vodovod, gradsku fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i opštih uslova za izradu tehničke dokumentacije stambenih, poslovnih i stambeno – poslovnih objekata.

15. AKTIVNOSTI KOJE SU U TOKU A ODOSE SE NA REKONSTRUKCIJU ILI IZMJESTANJE POSTOJEĆE I IZGRADNJU NOVE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE ZA POTREBE PREDMETNIH I SUSJEDNIH URBANISTIČKIH PARCELA:

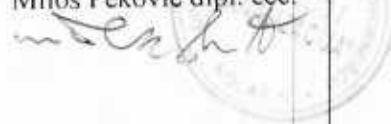
U toku su aktivnosti na izmještanju glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije sa urbanističkih parcela broj 261 i 259 DUP-a Breza.

Takođe u narednom periodu očekuje se početak aktivnosti na izmještanju glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije sa najvećeg dijela njegove trase u naselju Breza, kao i početak aktivnosti na izmještanju postojeće lokacije za disponiranje otpadnih voda iz sistema gradske kanalizacije Kolašina (postojeća laguna).

Napominjemo da je Revident, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) dužan da, u postupku revizije glavnog projekta, revidovani projekat spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta dostavi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Hvala na saradnji.

Izvršni direktor
Miloš Peković dipl. ecc.



SITUACIJA
VODOVOD
—POSTAČIŠĆI VODOVOD



SITUACIJA
FEKALNA
KANALIZACIJA
— GLAVNI KANAL
FEKALNE KANALIZACIJE



AB500mm

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA FEKALNA
KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA
KANALIZACIJA

