



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA SPROVOĐENJE DRŽAVNIH SMJERNICA
U OBLASTI ARHITEKURE
Broj:09-332/23-3816/3
Podgorica, 19.02.2024. godine

JAVNA ZDRAVSTVENA USTANOVA – OPŠTA BOLNICA NIKŠIĆ

NIKŠIĆ

Adresa: Ulica Nikca od Rovina bb

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh



Dostavljeno:

-Naslovu:

-a/a.

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
DIREKTORAT ZA SPROVOĐENJE DRŽAVNIH SMJERNICA U OBLASTI
ARHITEKTURE

Br.09-332/23-3816/3

Podgorica, 19.02.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, rješavajući po zahtjevu Javne zdravstvene ustanove - Opšta bolnica, Nikšić, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju u postojećim gabaritima objekta Javne zdravstvene ustanove - Opšta bolnica, Nikšić, porodiljsko odjeljenje sa akušerstvom i odjeljenje za novorođenčad, na urbanističkoj parceli UP1, Zona " B " Blok 5B, na katastarskoj parceli, br. 1097/1 K.O.Nikšić u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centar" ("Službeni list Crne Gore" opštinski propisi, br.33/17), Opština Nikšić, urađen od strane Agencije za projektovanje i planiranje - Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom dana 08.05.2023.godine u 09:30:12 + 02'00', na osnovu člana 87. st. 4. tač. 1. al. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore "br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 88.st.2 i čl.18. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Javne zdravstvene ustanove - Opšta bolnica, Nikšić, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju u postojećim gabaritima objekta Javne zdravstvene ustanove - Opšta bolnica, Nikšić, porodiljsko odjeljenje sa akušerstvom i odjeljenje za novorođenčad, na urbanističkoj parceli UP1, Zona " B " Blok 5B, na katastarskoj parceli, br. 1097/1 K.O.Nikšić u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centar" ("Službeni list Crne Gore" opštinski propisi, br.33/17), Opština Nikšić, urađen od strane Agencije za projektovanje i planiranje - Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom dana 08.05.2023.godine u 09:30:12 + 02'00'.

Obrazloženje

Aktom br. 09-332/23-3816/1 od 09.05.2023. godine, Javna zdravstvena ustanova - Opšta bolnica, Nikšić, obratila se ovom ministarstvu, Direktoratu za sprovođenjem državnih smjernica arhitekture, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju u postojećim gabaritima objekta Javne zdravstvene ustanove - Opšta bolnica, Nikšić, porodiljsko odjeljenje sa akušerstvom i odjeljenje za novorođenčad, na urbanističkoj parceli UP1, Zona " B " Blok 5B, na katastarskoj parceli, br. 1097/1 K.O.Nikšić u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centar" ("Službeni list Crne Gore" opštinski propisi, br.33/17), Opština Nikšić, urađen od strane Agencije za projektovanje i planiranje - Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom dana 08.05.2023.godine u 09:30:12 + 02'00'.

Uz zahtjev, imenovano privredno društvo je dostavilo ovom ministarstvu, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica arhitekture, idejno rješenje za rekonstrukciju predmetnog objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, razmatrajući predmetni zahtjev sa dostavljenom tehničkom dokumentacijom, odlučilo je kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 87 stav 4. tač.1. al.1 i 2. tač. 2-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88. stav 2. Zakona, propisano je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture je na osnovu uvida u grafički i tekstualni dio dostavljene tehničke dokumentacije za predmetnu rekonstrukciju u postojećim gabaritima objekta Javne zdravstvene ustanove – Opšta bolnica, Nikšić, porodiljsko odjeljenje sa akušerstvom i odjeljenje za novorođenčad, na urbanističkoj parceli UP1, Zona " B " Blok 5B, na katastarskoj parceli, br. 1097/1 K.O.Nikšić u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centar ", Opština Nikšić, shodno citiranim ovlašćenjima iz člana 87.st.4. tač.1.al.1.i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrdio da se predmetna rekonstrukcija odnosi na promjenu organizacije prostora unutar trećeg sprata objekta, te da se istim ne utiče na spoljni izgled objekta u smislu člana 5. stav 1. tačka 24. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kojim je dat pojmovnik rekonstrukcije, pa utvrđeno da je rekonstrukcija, izvođenje radova na postojećem objektu, kojim se vrši : nadogradnja; dogradnja; sanacija oštećenog objekta; ojačanje konstrukcije; zamjena instalacija; uređaja; postrojenja i opreme; izmjena tehnološkog procesa i drugi radovi kojima se utiče na stabilnost i sigurnost objekta; mijenjaju konstruktivni elementi; mijenja spoljni izgled zgrade u odnosu na glavni projekat; utiče na životnu sredinu i na bezbjednost susjednih

objekata i saobraćaja; mijenja režim voda, mijenjaju uslovi zaštite prirodne i nepokretne kulturne baštine, dobra koja uživaju prethodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline.

Kako je članom 87.stav 5. tačka 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno da glavni državni arhitekta, izuzetno od stava 4. tačka 1. ovog Zakona, ne vrši provjeru, između ostalog, i idejnog rješenja rekonstrukcije zgrade, kojom se ne predviđa izmjena spoljnog izgleda, a što je u predmetnoj stvari i slučaj, to se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti po predmetnom zahtjevu, sa navedenih razloga, shodno citiranom članu 87.st.4. tač.1.al.1.i 2. Zakona o planiranju prostora, a u vezi čl. 5. st.1.tačka 24. istog Zakona.

Saglasno izloženom riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja, može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema

Obradila:

Pavićević Nataša, dipl. pravnik

Pavićević Nataša

V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh.

