

REPUBLIKA CRNA GORA
AGENCIJA ZA PRESTRUKTURIRANJE PRIVREDE I STRANA ULAGANJA

Informacija o:

- **realizaciji obaveza iz Ugovora o kupoprodaji akcija Kombinata aluminijuma AD Podgorica i**
- **realizaciji obaveza Ugovora o kupoprodaji akcija fondova u Rudniku boksita AD Nikšić,**

za prvi investicioni period u trajanju od 18 mjeseci.

Sadržaj:

1. Opis ključnih elemenata Ugovora.....	3
1.1. Ugovor o kupoprodaji akcija KAP-a.....	3
1.2. Ugovor o kupoprodaji akcija Rudnika boksita.....	7
2. Izbor savjetnika za praćenje realizacije KAP Ugovora i RB Ugovora.....	9
3. Konstatacije iz izvještaja / nalaza revizora (Pricewaterhousecoopers).....	12
3.1. KAP.....	13
3.2. Rudnik boksita.....	16
4. Pregled realizovanih obaveza iz KAP i RB ugovora(za prvih 18 mjeseci).....	17
4.1. Realizacija obaveza iz KAP ugovora.....	18
4.2. Realizacija obaveza iz RB ugovora.....	35

1.Opis ključnih elementa Ugovora

Ugovor o kupoprodaji akcija KAP-a i Ugovor o kupoprodaji akcija Rudnika boksita (pojedinačno »KAP Ugovor« i »RB Ugovor«) zaključeni su 30. novembra 2005. godine. Kupac je kompanija Salamon Enterprises Limited.

1.1. Ugovor o kupoprodaji akcija Kombinata aluminijuma AD Podgorica (65.4394 %akcijskog kapitala):

1.1.1.Kupoprodajna cijena akcija

Kupoprodajna cijena iznosi 48,5 miliona Eura i uplaćena je u potpunosti u rokovima predviđenim KAP Ugovorom. Shodno članu 7.1.8 KAP Ugovora i shodno Protokolu o izvršenom obračunu, koji je potpisan 30. novembra 2005. godine, Kupac je obavezan da obezbijedi da KAP uplati Vladi Crne Gore iznos od 28.011.094 €, u 12 jednakih mjesečnih rata, s tim što prva rata dospjeva za plaćanje mjesec dana nakon Datuma zaključenja KAP Ugovora (30. novembar 2005. godine), dok će zadnji iznos biti plaćen na prvu godišnjicu Datuma zaključenja.

1.1.2. Investicioni program

Sastavni dio KAP ugovora (Aneks 5) je Okvirni Investicioni program koji je obuhvatio pregled investicija u iznosu od 55 miliona eura na koje se Kupac ugovorom obavezao. Definisana je obaveza Kupca da u roku od 6 mjeseci od datuma zaključenja ugovora dostavi detaljan Investicioni program. Detaljni investicioni program je dogovoren i dostavljen od strane Kupca u roku od 6 mjeseci od Datuma zaključenja KAP Ugovora a sastoji se iz sledećeg:

- Proizvodnja glinice – ukupno 18 miliona Eura;
- Proizvodnja aluminijuma – ukupno 30 miliona Eura;
- Preradivačke kapacitete – ukupno 7 miliona Eura.

1.1.3. Korporativna garancija i Činidbena garancija

Obaveza Kupca da investira iznos od 55 miliona Eura u Investicioni program, obezbijedjena je obnovljivom Korporativnom garancijom koju je izdao Korporativni Garant, kompanija koja je vlasnik 96% akcija Rusal Holding Limited. Korporativna garancija u iznosu od 10 miliona Eura važiće na početku prvih pet investicionih perioda, dok će za šesti investicioni period biti izdata Korporativna garancija od 5 miliona Eura. Korporativna garancija za prvi investicioni period je izdata. Ako se bilo koji iznos naplati iz Korporativne garancije, Kupac i Korporativni garant će obezbijediti dodatnu Korporativnu garanciju u tolikom iznosu i roku tako da je Korporativna garancija važeća i na početku svakog investicionog perioda iznosi 10 miliona Eura osim za investicioni period br. 6 za koji će važiti garancija od 5 miliona Eura.

Kao garanciju za izvršenje Investicionog programa, Socijalnog programa i Programa zaštite životne sredine, te plaćanje ugovornih kazni, Kupac je prije Datuma zaključenja obezbjedio obnovljivu Činidbenu garanciju u korist Vlade RCG. Činidbenu garanciju je izdala Reiffeisen banka AG iz Austrije. Iznos Činidbene garancije na početku svakog investicionog perioda za prvih pet investicionih perioda iznosiće 10 miliona Eura.

U slučaju naplate Činidbene i Korporativne garancije u vezi sa neispunjenjem obaveza Kupca iz Investicionog programa i Programa zaštite životne sredine, sredstva će biti investirana u KAP u skladu sa Investicionom programom i Programom zaštite životne sredine.

1.1.4. Zaštita životne sredine

Proizvodni proces u KAP-u nije bio usaglašen sa nacionalnim zakonodavstvom i standardima u Republici Crnoj Gori. Iz tog razloga definisana je obaveza Kupca da u roku od 5 godina kompletan proizvodni proces usaglasi sa nacionalnim zakonodavstvom. Program zaštite životne sredine realizovaće se dijelom kroz Investicioni program, kao i kroz poseban Program zaštite životne sredine od 20 miliona Eura.

Sastavni dio KAP ugovora (Aneks 5) čini okvirni program zaštite životne sredine u iznosu od 20 miliona eura koji sadrži pregled investicija u cilju zaštite životne sredine a na koje se Kupac ugovorom obavezao. Ugovorom se Kupac obavezao da u roku od 6 mjeseci pripremi Detaljni program zaštite životne sredine, koji će se usaglasiti sa Vladom Crne Gore a koji ima za cilj da se svi uzročnici narušavanja životne sredine i sva prekorčenja normi do kraja petogodišnjeg perioda dovedu do nivoa zahtijevanog crnogorskim zakonodavstvom, a tamo gdje norme nijesu propisane do nivoa pozitivne prakse u aluminijskoj industriji.

Sa Kupcem je u periodu od 6 mjeseci nakon zaključenja Ugovora usaglašen detaljni Program zaštite životne sredine u iznosu od 20 miliona eura, koji sadrži sljedeće elemente:

- implementaciju sistema upravljanja zaštitom životne sredine – 0,2 miliona Eura,

- monitoring zaštite životne sredine – 0,3 miliona Eura,
- konstrukcija i implementacija sistema za prečišćavanje gasova u A i B halama elektrolize – 14 miliona Eura,
- rekonstrukcijabazena crvenog mulja – 4,5 miliona Eura
- odlaganje otpada – 1 milion Eura.

Vlada Crne Gore snosi odgovornost za ekološke posledice, vezano za aktivnosti KAP-a za prošli period, dok Kupac preuzima obaveze u vezi zaštite životne sredine nastale nakon zaključenja Ugovora.

Najznačajnije obaveze Vlade vezane za prošle aktivnosti KAP-a uključuju:

- Izbacivanje postojećeg opasnog otpada sa deponije čvrstog otpada u KAP-u;
- Izbacivanje postojećeg PCB otpada koji se čuva u skladištu KAP-a;
- Posledice postojećeg stanja bazena crvenog mulja;
- Postojeću emisiju zagadivača vazduha;
- Postojeći nivo emisije u vazduhu;
- Kontaminaciju podzemnih voda van fabrike vezano sa navedenim izvorima;
- Nadoknada štete od negativnog uticaja na životnu sredinu za prošli period.

U periodu između potpisivanja kupoprodajnog ugovora za KAP i datuma zaključenja, Vlada je angažovala Centar za ekotoksikološka istraživanja, koji je u saradnji sa Ruskim naučno-istraživačkim aluminijsko-magnezijumskim institutom, pripremio Studiju utvrđivanja «nultog» stanja emisija iz KAP-a, sa presjekom decembar 2005/januar 2006. Ovom studijom obuhvaćene su sve emisije: vazduh, zemljište, površinske i podzemne vode, otpad itd. Mjerna mjesta su tako raspoređena i usaglašena sa Kupcem, tako da obezbjeđuju potpuno praćenje stanja u svim segmentima životne sredine.

Studija utvrđivanja «nultog» stanja emisija iz KAP-a se smatra referencijalnom i koristi se kao osnova za određivanje uticaja na promjene u stanju životne sredine u periodu od 5 godina, a i za ocjenu rezultata primjene Programa zaštite životne sredine. Ova Studija je usaglašena između Prodavaca i Kupca i potvrđena Protokolom i čini sastavni dio Programa zaštite životne sredine.

1.1.5. Socijalni program

Socijalni program predviđa da neće biti prinudnog otpuštanja radnika u Kompaniji u periodu od 1 godine od zaključenja transakcije i da će svi zaposleni (ukupan broj od 2.492) biti zadržani u kompaniji tokom ovog perioda. U toku druge i treće godine najmanje

2.150 zaposlenih iz primarne proizvodnje će biti zadržani, dok će ostalima do ukupnog broja od 2.492 zaposlena biti pružena mogućnost da pohađaju programe prekvalifikacije koji će biti organizovani i finansirani od strane Vlade RCG u dogovoru sa KAP-om. Kod novog zapošljavanja, prednost će imati bivši zaposleni koji su se uspešno prekvalifikovali pod uslovom da KAP-u bude potrebna dodatna radna snaga.

Broj zaposlenih u Zavisnim društvima koji će biti zadržani na kraju petogodišnjeg perioda od zaključenja neće biti manji od 550 zaposlenih. Na sve ostale zaposlene uključujući i one u Zavisnim društvima koji nijesu obuhvaćeni predlogom KAP-a o broju zaposlenih, primjenjivaće se sve garancije obezbijeđene zakonom.

U toku prve godine poslije dana potpisivanja može biti dogovoren samo dobrovoljni prekid zaposlenja i KAP će platiti sve poreze, doprinose socijalnog osiguranja i dogovorenu otpremninu. Prijevremena penzija takođe može biti ugovorena između KAP-a i zaposlenih, u skladu sa zakonom. Tri godine poslije dana potpisivanja, Kompaniji će biti dozvoljeno da okonča ugovore o radu na osnovu postupka tehnološkog viška u skladu sa zakonom i propisima. Trošak bilo kog plana socijalne redukcije će snositi KAP.

Prosječna bruto zarada zaposlenih u KAP-u i zavisnim društvima neće biti umanjena do zaključivanja novog Kolektivnog ugovora ili do isteka godine dana od dana potpisivanja KAP Ugovora, u zavisnosti šta nastupi ranije.

Kupac će prihvatiti pravno važeći kolektivni ugovor KAP-a koji je na snazi u vrijeme zaključenja i u pregovorima sa Sindikatom definisati novi Kolektivni ugovor.

Vlada RCG je preuzela sve obaveze prema radnicima koji su zaposleni u KAP-u i njegovim Zavisnim društvima za koje je utvrđeno da su invalidi, a u skladu sa spiskom invalida datim u Aneksu KAP Ugovora.

1.1.6. Otpisivanje dugova prema državi i državnim kompanijama

Vlada RCG će otpisati one dugove koje KAP duguje Republici Crnoj Gori u skladu se dinamikom realizacije investicionog programa. Ukupan dug KAP-a koji će preuzeti Vlada iznosi 104.499.873 eura u nominalnom iznosu.

1.2. Ugovor o kupoprodaji akcija Rudnika boksita (32,0455 % akcijskog kapitala)

1.2.1. Kupoprodajna cijena akcija

Kupoprodajna cijena akcija iznosi 6 miliona Eura i uplaćena je u potpunosti u rokovima predviđenim RB Ugovorom.

1.2.2. Investicioni program

Investicioni program od 4 miliona Eura predviđa da Kupac u narednih pet godina investira u revitalizaciju postojeće i kupovinu nove opreme, kako bi ostvario što bolju efikasnost i sniženje troškova proizvodnje.

1.2.3. Korporativna garancija i Činidbena garancija

Obaveza Kupca da investira iznos od 4 miliona Eura, u skladu sa Investicionim programom, obezbijedjena je obnovljivom Korporativnom garancijom u ukupnom iznosu od 4 miliona Eura, koju je izdao Korporativni Garant, kompanija koja je Korporativni garant i u KAP Ugovoru. Korporativna garancija biće izdata za svaki investicioni period u iznosu koji je jednak investicionoj obavezi predviđenoj za taj period. Korporativna garancija za prvi investicioni period je izdata Ako se bilo koji iznos naplati iz Korporativne garancije, Kupac i Korporativni garant će obezbijediti dodatnu Korporativnu garanciju u tolikom iznosu i roku tako da je Korporativna garancija važeća i na početku svakog investicionog perioda ima iznos koji pokriva određenu investicionu obavezu.

Kao garanciju za izvršenje Investicionog programa i Socijalnog programa, te plaćanje ugovornih kazni, Kupac je prije Datuma zaključenja obezbijedio obnovljivu Činidbenu garanciju u korist Vlade RCG. Činidbenu garanciju je izdala Reiffeisen banka Austrija. U slučaju naplate Činidbene i Korporativne garancije u vezi sa neispunjenjem obaveza Kupca iz Investicionog programa, sredstva će biti investirana u Rudnik boksita u skladu sa Investicionom programom iz RB Ugovora.

1.2.4. Zaštita životne sredine

Vlada Crne Gore snosi odgovornost za ekološke posledice, vezano za aktivnosti Rudnika boksita za prošli period, dok Kupac preuzima obaveze u vezi zaštite životne sredine nastale nakon zaključenja ugovora.

Pripremljen je Elaborat o stanju životne sredine u rejonu Nikšićke Župe (Rudnika boksita AD Nikšić).

1.2.5. *Socijalni program*

Socijalni program predviđa da neće biti prinudnog otpuštanja radnika u Rudnicima boksita u periodu od 3 godine od zaključenja transakcije i da će 1.250 zaposlenih biti zadržano u Rudnicima boksita tokom ovog perioda. U toku prve tri godine poslije dana potpisivanja RB Ugovora može biti dogovoren samo dobrovoljni prekid zaposlenja i Rudnici boksita će platiti sve poreze i doprinose socijalnog osiguranja kao i ugovorenu otpremninu. Prijevremena penzija takođe može biti ugovorena između Rudnika boksita i zaposlenih, u skladu sa crnogorskim zakonom.

Kupac će prihvatiti pravno važeći kolektivni ugovor Rudnika boksita koji je na snazi u vrijeme zaključenja RB Ugovora. Sva prava definisana opštim aktima Rudnika koji su trenutno na snazi, i koja su usklađena sa crnogorskim pravom će biti u potpunosti poštovana.

1.2.6. *Otpisivanje dugova prema državi i državnim kompanijama*

Vlada RCG će otpisati one dugove koje Rudnici boksita duguju Republici Crnoj Gori u skladu se dinamikom realizacije investicionog programa. Ukupan dug Rudnika boksita koji će preuzeti Vlada iznosi 7.745.396,11 Eura.

**2. Izbor savjetnika za praćenje realizacije obaveza iz
Ugovora o kupoprodaji akcija KAP-a i Ugovora o kupoprodaji akcija Rudnika boksita**

Zaključkom Vlade Republike Crne Gore br. 02-5782 sa sjednice od 26.jula 2005 godine prihvaćen je izvještaj Savjeta za privatizaciju o rezultatima tendera za prodaju 65,4394% akcijskog kapitala Kombinata aluminijuma AD Podgorica (KAP) i predlog Ugovora o kupoprodaji akcija fondova u KAP-u sa aneksima. Istim zaključkom je, između ostalog, zadužena Agencija za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja da angažuje nezavisnu konsultantsku kuću ili eksperte koji će pratiti realizaciju Ugovora o kupoprodaji akcija fondova u KAP-u i o tome redovno informiše Vladu Republike Crne Gore.

Zaključkom Vlade Republike Crne Gore br. 02-7567 sa sjednice od 13.oktobra 2005 godine prihvaćen je izvještaj Savjeta za privatizaciju o rezultatima tendera za prodaju 32,0455 % akcijskog kapitala Rudnika boksita AD Nikšić (RB) i predlog Ugovora o kupoprodaji akcija fondova u RB sa aneksima. Istim zaključkom je, između ostalog, zadužena je Agencija za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja da angažuje nezavisnu konsultantsku kuću ili eksperte koji će pratiti realizaciju Ugovora o kupoprodaji akcija fondova u RB i o tome redovno informiše Vladu Republike Crne Gore.

U skladu sa gore navedenim zaključcima Vlade RCG, Agencija za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja je pripremila projektnu dokumentaciju (projektni zadatak za usluge savjetnika i nacrt ugovora o angažovanju) i objavila javni tender za izbor savjetnika 31.03.2006 godine.

Javnim pozivom za dostavljanje ponuda predviđeno je da učesnik na tenderu može podnijeti ponudu, ako ne postoji konflikt interesa, pod uslovima da ima: savjetodavno iskustvo u oblasti aluminijuma i boksita; iskustvo u praćenju realizacije ugovora o privatizaciji kompanija; domaću pravnu ekspertizu i relevantnu međunarodnu pravnu ekspertizu; međunarodnu knjigovodstvenu ekspertizu; relevantno tehničko iskustvo, iskustvo u oblasti zaštite životne sredine i inženjeringa i druge uslove definisane Projektnim zadatkom.

Dostavljene su tri ponude: Pohl Consulting & Associates Francuska; Ekonomski fakultet Podgorica; konzorcijum: Grant Thornton Makedonija, I.K.Rokas & Partners Law Firm Grčka i URS Corporation Ltd Engleska).

Nakon ocjene ponuda, dana 9. juna 2006 godine, Agencija za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja je zaključila ugovor o pružanju konsultantskih usluga sa Ekonomskim fakultetom koji je dostavio najpovoljnije uslove. Predviđeno je da angažovanje savjetnika traje ukupno 5 godina, podijeljenih u četiri ciklusa od po 15 mjeseci, s tim što se početni ugovor koji je potpiše za prvi ciklus (15 mjeseci) može obnavljati po isteku svakog ciklusa.

Ekonomski fakultet kao nosioc posla, angažovao je eksperte sa Ekonomskog fakulteta za oblast privatizacije, poslovnu organizaciju i socijalni aspekt, međunarodne eksperte sa Ekonomskog fakulteta u Subotici, Podgorici, ekonomskog Instituta u Beogradu za oblast Investicija, računovodstva i reviziju, eksperte sa Metalurško-tehničkog fakulteta za tehnologiju i ekologiju i advokatske kancelarije i pravno-konsultantske firme za pravna pitanja.

Usluge savjetnika obuhvataju praćenje obaveza iz Ugovora, uključujući realizaciju: investicionog programa, programa zaštite životne sredine, socijalnog programa i drugih obaveza definisanih Ugovorima. Takođe će se, od savjetnika tražiti da tokom trajanja svog angažovanja daje preporuke i mišljenja u vezi sa pitanjima vezanim za realizaciju obaveza iz Ugovora.

U skladu sa ugovorom o pružanju konsultantskih usluga, savjetnik je na kraju prvog investicionog ciklusa (koji traje 18 mjeseci) dostavio Izvještaj o implementaciji Ugovora o kupoprodaji akcija KAP-a i Rudnika boksita u prvom investicionom ciklusu.

Osnovni cilj izvještaja je da obezbijedi:

- Efikasno praćenje implementacije Ugovora u cjelini i po pojedinim aneksima,
- Praćenje implementacije Ugovora u kontinuitetu,
- Prethodno navedeno treba da omogući pravovremenu identifikaciju svih eventualnih problema u procesu implementacije Ugovora i formiranje podloge / preporuke za njihovo prevazilaženje.

3. Konstatacije iz izvještaja / nalaza revizora (Pricewaterhousecoopers)

3.1. KAP

Članom 7.1.5. Ugovora o kupoprodaji akcija fondova u KAP-u definisana je obaveza Kupca da Prodavcima u roku od trideset (30) Kalendarskih dana od zadnjeg dana svakog Investicionog perioda dostavi nalaz/mišljenje revizora sačinjen o trošku Kupca, od strane međunarodno priznate računovodstvene firme, čiji je izbor prihvaćen od strane Prodavaca, u kojem se potvrđuje poštovanje (ili se navodi drugačije) obaveza Kupca u Članovima 7.1.1 do 7.1.3 (uključujući) i Odjeljak 7.2 i dovoljno detaljno opisuju preduzete mjere; a u slučaju nepoštovanja, jasno opisuju razlozi nepoštovanja.

U skladu sa navedenim, Kupac je, nakon što je od Agencije za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja dobio odobrenje za izbor revizora (kompanije Pricewaterhousecoopers), u predviđenom roku dostavio Izvještaj/ nalaz o činjeničnom stanju koji se odnosi na odredbe člana 7.1.5 KAP Ugovora pripremljen od strane revizora - kompanije Pricewaterhousecoopers.

U nastavku navodimo konstatacije iz pomenutog izvještaja/nalaza:

- Da je Preduzeće premašilo za 292 hiljade eura iznos ulaganja od 6.000 hiljada ,koji prema Izmijenjenom aneksu 2 (program zaštite životne sredine koji je u skladu sa kupoprodajnim ugovorom usaglašen i dostavljen 6 mjeseci nakon zaključenja) predstavlja iznos ukupne obaveze ulaganja;
- Da ukupno ulaganje u proizvodnju glinice iznosi 3,610 hiljada eura a preuzeta obavezaulaganja u proizvodnju glinice u skladu sa Programom ulaganja prema izmijenjenom aneksu 2 KPU iznosi 5,000 hiljada eura što predstavlja ulaganje manje za iznos od 1,390 hiljada eura;
- Da ukupno ulaganje u proizvodnju aluminijuma iznosi 2,682 hiljade eura a preuzeta obaveza ulaganja u skladu sa Programom ulaganja prema izmijenjenom aneksu 2 KPU iznosi 1,000 hiljada eura, što predstavlja ulaganje veće za iznos 1,682 hiljade eura;
- Pomenuta ulaganja u toku prvog investicionog ciklusa nije izvršilo ulaganja u vidu učešća u kapitalu;
- Nije izvršena prodaja bilo koje organizacione jedinice Preduzeća u toku prvih 18 mjeseci;
- Preduzeće nije pružalo usluge iz oblasti sporednih djelatnosti drugim preduzećima;
- Ništa nije promijenjeno u zvaničnom izgledu logoa preduzeća;
- Zaštita zaposlenih:
 - Ukupno 165 zaposlenih je napustilo preduzeće: 51 zaposleno lice je otišlo dobrovoljno, 27 je otišlo u penziju, 20 je preminulo, za 26 zaposlenih na određeno vrijeme prestala je važnost ugovora o radu dok je 41 zaposleno lice napustilo Preduzeće po drugom osnovu tj. dalo je ostavku, napustilo posao po osnovu disciplinskog postupka koji je bio pokrenut protiv njih ili je sporazumno prekinulo radni odnos.

- Preduzeće nije usvojilo Plan poslovanja zavisnih društava ,rukovodstvo je izjavilo da od dana zaključenja transakcije broj zaposlenih u periodu od 5 godina neće biti manji od 550.Zavisna društva su na dan 16.maj 2007 godine imala 651 zaposleno lice;
- Preduzeće nema nema program dobrovoljnog prekida radnog odnosa.Zaposleni koji su dobrovoljno prekinuli radni odnos pojedinačno su zaključili rješenja o prekidu radnog odnosa.Novi Kolektivni ugovor je zaključen sa Sindikatom na dan 29.decembar 2006 godine i važnost mu je od 1.januara 2007 godine;
- Konstatovano je povećanje prosječne zarade u iznosu od 7%;
- Kod otvaranja novih radnih mjesta,prednost nije bila data licima već zaposlenim u preduzeću već su kandidati birani na osnovu konkursa;
- U toku prvog investicionog perioda ukupno je 7,171 zaposleno lice pohađalo obuku od čega je 896 lica pohađalo internu obuku a 275 eksternu obuku.Za eksternu obuku potrošeno je 36 hiljada eura.Preduzeće je pripremlilo detaljan program obuke čija se realizacija planira u 2007 godini a ukupni budžet iznosi 136 hiljada eura.Međutim zbog različitih razloga a ponajviše zbog kašnjenja u modernizaciji procesa proizvodnje ,Preduzeće je do 31.maja 2007 godine potrošilo samo 15 hiljada eura;
- Pravilnik o radu koji je bi na snazi u vrijeme akvizicije još uvijek je na snazi;
- U januaru 2007,Republička inspekcija rada,nakon detaljno sprovedenih provjera koje su ukazale na postojanje velikog broja nedostataka u radu Preduzeća,objavila je Izvještaj o neusaglašenosti rada Preduzeća sa zakonskom regulativom.Na osnovu pomenutog izvještaja,Preduzeće je objavilo Plan za remedijaciju pomenutih nedostataka čiji je rok za sprovođenje kraj 2007 godine;
- Zaposleni se obavještavaju o procedurama i neohodnim postupcima i opremi u cilju očuvanja zaštite na radu.Preduzeće je u prvom investicionom periodu potrošilo 350 hiljada eura za zaštitnu opremu i obuku o zaštiti na radu;
- Izmijenjeni plan za zaštitu životne sredine predviđa ulaganje u iznosu od 20.000.000 € od čega 1.083.000 € u prvom investicionom ciklusu.Preduzeće je imalo trošak u iznosu od 1.092.000 € u toku prvog investicionog ciklusa.Osim toga,Preduzeće je avansno platilo iznos od 1.640.000 € za potrebe provjere emisije štetnih materije koje proizvodi pogon elektrolize;
- Prema podacima Centralnog registra akcija RCG u toku prvog investicionog perioda Kupac nije izvršio prodaju,prenos niti otuđenje „sale shares“akcija.Međutim,Preduzeće je izdalo 1.088.893 akcija (serije B) čija pojedinačna nominalna vrednost iznosi 5.5051 €,što kada se preračuna iznosi dodatni kapital u iznosu od 5.500 hiljada €.Emisija novih akcija je potvrđena na sjednici Generalne skupštine dana 19.septembra 2006 godine.Izdavanjem akcija serije B,udio akcija Kupca u vlasništvu je opao sa 65.439% na 58.728%;
- U prvom investicionom periodu nije bilo tereta na akcijama koje su bile predmet kupoprodaje;

- U prvom investicionom periodu nije bilo prodaje, prenosa ili otuđenja osnovnih sredstava niti je bilo tereta na osnovnom sredstvima;
- Preduzeće nije podnijelo zahtjev za pokretanje postupka dobrovoljne likvidacije, bankrotstva odnosno sudske likvidacije;
- U toku prvog investicionog perioda, poslovne aktivnosti Preduzeća nijesu bile redukovane u odnosu na ciljeve navedene u Statutu;
- Od Preduzeća je pribavljen spisak svih prodatih „sporednih“ sredstava Preduzeća i cijena po kojima su pomenuta sredstva prodana: Prodaja mašine za poliranje preduzeću Rotis doo po cijeni od 67,500 €. Neto sadašnja vrijednost ovog sredstva je bila nula. Prodaja mašine za bušenje fizičkom licu Pot Ljubomiru po cijeni od 3,500 €. Neto sadašnja vrijednost ovog sredstva bila je nula. Ukupan prihod od prodaje osnovnih sredstava iznosi 71 hiljadu €;
- Iz izvještaja o proizvodnji za 2004, 2005 i 2006 godinu i izvještaju za period koji obuhvata prvih pet mjeseci 2007 godine iskazano je da je ukupan obim proizvodnje kalcinisanе glinice kao što slijedi: za 2004 godinu - 245,505 tona; za 2005 godinu - 235,196 tona; za 2006 godinu 236,740 tona i za period od prvih pet mjeseci 2007 godine - 102,076 tona. Ukupan obim proizvodnje pogona zalivanja anoda je kao što slijedi: za 2004 godinu 65,386 tona, za 2005 godinu 64,866 tona, za 2006 godinu 64,579 tona i za period od prvih pet mjeseci 2007 godine - 27,034 tone. Ukupan obim proizvodnje pogona elektrolize je kao što slijedi: za 2004 godinu - 120,797 tona, za 2005 godinu - 120,379 tona, za 2006 godinu - 121,798 tona i za period od prvih pet mjeseci 2007 godine - 51,663 tone. Obim proizvodnje livnice je kao što slijedi: za 2004 godinu - 109,384 tone, za 2005 godinu 108,318 tona, za 2006 godinu - 118,011 tona i za period od prvih pet mjeseci 2007 godine - 51,110 tona. Obim proizvodnje pogona silumina je kao što slijedi: za 2004 godinu - 2,632 tone, za 2005 godinu - 2,481 tonu, za 2006 godinu - 2,684 tone i za period od prvih pet mjeseci 2007 godine - 1,348 tone;
- Sve materijalne zanačajne obaveze prema zaposlenima su izmirene;
- Prema mjesečnom usaglašavanju obaveza prema EPCG, obaveza Preduzeća prema EPCG na 31. maj 2007 godine iznosi 5,233 hiljade od čega iznos od 5,201 hiljade predstavlja obavezu za električnu energiju za mjesec maj 2007 dok preostali iznos od 32 hiljade € predstavlja zateznu kamatu obračunatu za prethodni mjesec;
- Nije bilo prenosa akcija na preduzeća unutar Grupe ;

3.1. Rudnik boksita

Članom 7.1.4. Ugovora o kupoprodaji akcija fondova u Rudniku boksita AD Nikšić definisana je obaveza Kupca da Prodavcima u roku od trideset (30) Kalendarskih dana od zadnjeg dana svakog Investicionog perioda dostavi nalaz/mišljenje revizora sačinjen o trošku Kupca, od strane međunarodno priznate računovodstvene firme, čiji je izbor prihvaćen od strane Prodavaca, u kojem se potvrđuje poštovanje (ili se navodi drugačije) obaveza Kupca u Članovima 7.1.1 i 7.2 i dovoljno detaljno opisuju preduzete mjere; a u slučaju nepoštovanja, jasno opisuju razlozi nepoštovanja.

U skladu sa navedenim, Kupac je, nakon što je od Agencije za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja dobio odobrenje za izbor revizora (kompanije Pricewaterhousecoopers), istu angažovao u cilju pripreme Izvještaja o činjeničnom stanju.

Izrada izvještaja je u toku.

**4.Pregled realizovanih obaveza iz KAP i RB ugovora
(za prvi investicioni period - 18 mjeseci)**

4.1. Realizacija obaveza iz KAP ugovora

Realizacija Aneksa 2. - Investicioni program

Ugovorom o kupoprodaji akcija KAP-a tj. u Investicionom programu (izmijenjeni Aneks 2) predviđena su ulaganja u revitalizaciju, modernizaciju postrojenja za proizvodnju glinice, aluminijuma, preradu aluminijuma u ukupnom iznosu od 55.000.000 € čija realizacija je planirana u periodu od 5 godina, podijeljenih na 6 nejednakih perioda što je prikazano u sledećoj tabeli:

Vrsta ulaganja	PLANIRANA ULAGANJA						
	5 godina	Prvih 18 mjeseci	19-27 mjeseci	28-36 mjeseci	37-45 mjeseci	46-54 mjeseci	55-60 mjeseci
1.proizvodnja glinice	18.000.000	5.000.000	5.000.000	3.500.000	2.000.000	1.500.000	1.000.000
2.Proizvodnja aluminijuma	30.000.000	1.000.000	4.500.000	7.750.000	9.500.000	4.500.000	2.750.000
3.Proizvodnja folije	5.000.000	0	0	1.000.000	3.000.000	1.000.000	0
4.Proizvodnja sistema za aluminijumske konstrukcije	1.000.000	0	0	0	500.000	500.000	0
5.Modernizacija materijala za pakovanje	1.000.000	0	0	0	0	500.000	500.000
Ukupno	55.000.000	6.000.000	9.500.000	12.250.000	15.000.000	8.000.000	4.250.000

Kao što je u tabeli navedeno, predviđeno je da Kupac u prvom investicionom ciklusu (18 mjeseci) od ukupno planiranih investicionih ulaganja u iznosu od 6.000.000 eura, u proizvodnju glinice investira iznos od 5.000.000 eura dok bi se u proizvodnju aluminijuma investiralo 1.000.000 eura. U prvom investicionom ciklusu nijesu predviđene investicije u prerađivačke kapacitete.

U sledećoj tabeli prikazane su vrijednosti **planiranih** investicija za period prvih 18 mjeseci počev od datuma zaključenja Ugovora, alociranih po pojedinim investicionim aktivnostima.

VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO
1.PROIZVODNJA GLINICE	5.000.000
1.1. Modernizacija i glavne opravke opreme za proizvodnju glinice	2.500.000
1.2. Izgradnja nove peći za kalcinaciju ciklonskog tipa	500.000
1.3. Modernizacija procesa poboljšanja opreme i tehnologije (proizvodnja polupraškaste glinice i tehnologija uklanjanja pulpe silicijuma)	1.000.000
1.4. Modernizacija procesa filtracija i zgušnjavanje crvenog mulja	0
1.5. Modernizacija opreme termoelektrane	1.000.000
2. PROIZVODNJA ALUMINIJUMA	1.000.000
2.1. Modernizacija linije za čišćenje pepela i anodnog ostatka i linije za livenje anoda	500.000
2.2. Modernizacija elektrolize	0
2.3. Modernizacija elektrolizera	500.00
2.4. Modernizacija automatskog sistema za upravljanje tehnološkog sistema	0
2.5. Modernizacija transformatora transformacije i energetske opreme	0
3.PROIZVODNJA FOLIJE	0
3.1. Modernizacija valjaonice	0
3.2. Modernizacija valjaonice za foliju	0
4. PROIZVODNJA SISTEMA ZA ALUMINIJUMSKE KONSTRUKCIJE	0
5. MODERNIZACIJA MATERIJALA ZA PAKOVANJE	0

Na osnovu uvida u dokumentaciju pribavljenu od stručnih službi KAP-a, te polazeći od ukupno ugovorenih investicionih ulaganja u iznosu od 6.000.000 € za prvih 18 mjeseci, stanje izvedeno u skladu sa prethodno izloženim je prikazano u sledećoj tabeli (uključena su i ulaganja koja su realizovana a nijesu bila predviđena ugovorom tj. Aneksom 2):

Vrsta ulaganja	Planirano	Ugovoreni iznos (1)	Plaćeni iznos(2)
1.proizvodnja glinice	5.000.000	4.771.830,16	3.702.971,01
2.Proizvodnja aluminijuma	1.000.000	5.257.512,76	2.704.877,01
3.Proizvodnja folije	0	0	0
4.Proizvodnja sistema za aluminijumske konstrukcije	0	0	0
5.Modernizacija materijala za pakovanje	0	0	0
Ukupno	6.000.000	10.029.345,92	6.407.848,02

Investicioni program tehničke modernizacije KAP-a 30.11. 2005 do 31.05. 2007. godine - u € (razbijeno po segmentima)

VRSTA ULAGANJA / AKTIVNOST	PLANIRANA ULAGANJA	Ugovoren iznos	Plaćen iznos
1.PROIZVODNJA GLINICE	5.000.000	4.771.830,16	3.702.971,01
1.1. Modernizacija i glavne opravke opreme za proizvodnju glinice	2.500.000	2.865.988,74	2.465.365,80
1.1.1. Glavna opravka peći za kalcinaciju		794.053,11	739.585,18
1.1.2. Opravka izlučivača		239.798,00	232.978,06
1.1.3.Rekonstrukcija uparivača br.3		0	0
1.1.4. Opravka postrojenja za mljevenej br.2		79.541,77	81.569,00

1.1.5. Kupovina i instaliranje izmjenjivača toplote III serije proizvođača "ALFA LAVAL"		328.670,18	206.179,98
1.1.6. Kupovina visoko pritisnih pumpi WOMA		16.781,00	16.781,00
1.1.7. Zamjena grijača za 4 autoklave		246.262	173.685
1.1.8. Sanacija opreme za usisni sistem i zaporna armatura		104.879,26	99.597,73
1.1.9. Remont željezničkog kolosjeka		409.961,76	342.099,95
1.1.10. Nabavka motora za dizel lokomotivu		202.941,75	186.304,32
1.1.11. Utovarna lopata		150.841,61	150.841,61
1.1.12. Ramovi kelly filtera		194.810,64	138.296,64
1.1.13. Ostala oprema		97.447,00	97.447,00
1.2. Izgradnja nove peći za kalcinaciju ciklonskog tipa	500.000	600.000,00	500.000,00
1.3. Modernizacija procesa poboljšanja opreme i tehnologije (proizvodnja polupraškaste glinice i tehnologija uklanjanja pulpe silicijuma)	1.000.000	44.000,00	31.175,00
1.4. Modernizacija procesa filtracija i zgušnjavanje crvenog mulja	0	0	0
1.5. Modernizacija	1.000.000	1.261.841,42	706.430,21

opreme termoelektrane			
2. PROIZVODNJA ALUMINIJUMA	1.000.000	5.257.512,76	2.704.877,01
2.1. Modernizacija linije za čišćenje pepela i anodnog ostatka i linije za livenje anoda	500.000	555.350	316.605
2.2. Modernizacija elektrolize	0	0	0
2.3. Modernizacija elektrolizera	500.00	2.464.972	1.215.832
2.4. Modernizacija automatskog sistema za upravljanje tehnološkog sistema	0	1.722.390	916.000
2.5. Modernizacija transformatora transformacije i energetske opreme	0	514.800	256.440
3. PROIZVODNJA FOLIJE	0	0	0
3.1. Modernizacija valjaonice	0	0	0
3.2. Modernizacija valjaonice za foliju	0	0	0
4. PROIZVODNJA SISTEMA ZA ALUMINIJUMSKE KONSTRUKCIJE	0	0	0
5. MODERNIZACIJA MATERIJALA ZA PAKOVANJE	0	0	0
U K U P N O	6.000.000	10.029.345,92	6.407.848,02

* Pozicije i vrijednosti koji su ojsenčeni odnose se na investiciona ulaganja koja nijesu predvidjena Aneksom 2

Podaci iz prethodne tabele omogućavaju sledeće konstatacije:

1. Kupac je ispunio investicionu obavezu definisanu Aneksom 2 – investicioni program.
2. Od ukupno Ugovorom planiranih ulaganja u iznosu od 6.000.000 € za period od 18 meseci, ukupan iznos koji je ugovorio Kupac sa dobavljačima iznosi 10.029.345,92 €; plaćeni iznos je 6.407.848,02 €, dok je fakturisani iznos 2.552.921,70 €. U navedenim investicijama uključene su i investicije koje je bilo nužno obaviti a koje nijesu definisane Aneksom 2 i to: ugovoreni iznos 1.056.000 € a plaćeni iznos 914.000
3. Ukupan iznos koji je Kupac platio tj. 6.407.848,02 €, je plaćen na sledeći način: na osnovu faktura i profaktura plaćen je iznos od 4.445.923,45 € a iznos od 1.961.924,57 € je plaćen na osnovu ugovora.
4. Anex-om 2., u analiziranom periodu, nijesu bila predviđena ulaganja u Prerađivačke kapacitete (proizvodnja folije, konstrukcije i materijala za pakovanje).

Realizacija Aneksa 4 – Socijalni program

U odnosu na ispunjenje obaveza iz Aneksa 4 – Socijalni program može se konstatovati sledeće:

1. U prvom investicionom periodu nije došlo do kršenja tačke Ugovora koja se odnosi na zaštitu Kompanije;
2. U prvom investicionom periodu nije došlo do kršenja tačke Ugovora koja se odnosi na zaštitu zaposlenih. Promjene koje su nastupile su sledeće:
 - broj zaposlenih u Kompaniji na dan 31.05.2007 godine je bio 2.331 lica (Ugovorom je definisano da će Kompanija zadržati najmanje 2.150 lica u periodu od 3 godine);
 - Broj zaposlenih u zavisnim društvima na dan 21.05.2007 godine je bio 650 lica (Ugovorom je definisano da broj zaposlenih u sva tri Zavisna društva na kraju petogodišnjeg perioda od zaključenja neće biti manji od 550 zaposlenih).
 - Broj novoprimljenih radnika je 174 a broj radnika kojima je prestao radni odnos je 167. Prestanak radnog odnosa zaposlenih se sprovodio po principu dobrovoljnosti ili u na osnovu zakonski stečenih uslova što potvrđuje odgovarajuća dokumentacija.

3. Odredbe Kolektivnog ugovora AD KAP koji je stupio na snagu 1.januara 2007 godine se poštuju u potpunosti. Kupac je u potpunosti ispoštovao odredbe Abeks 4 koje se odnose na program obuke kadrova.Kroz razne vidove obuke i stručnog usavršavanja prošlo je ukupno 959 zaposlenih .Troškovi obuke u 2006 godini su iznosili 21.235,90 eura
4. Što se tiče zaštite na radu,konstatovano je da je zaposlenima obezbijeđena potrebna HTZ oprema.Privodi se kraju usavršavanje novog Pravilnika o zaštiti na radu AD KAP koji je izrađen u skladu sa izmjenama u Zakonodavstvu Republike Crne Gore.

Realizacija Aneksa 5 –Program zaštite životne sredine

Sastavni dio KAP ugovora je Aneks 5 koji je obuhvatio investicije u iznosu od 20 miliona eura u cilju zaštite životne sredine.Detaljnim programom zaštite životne sredine koji je Kupac u skladu sa KAP ugovorom usaglasio sa Vladom i dostavio u roku od 6 mjeseci od datuma zaključenja KAP ugovora, za prvi period (18 mjeseci) predviđeno je ulaganje u zaštitu životne sredine u iznosu od 1.063.000 € i to:

- Monitoring i izvještavanje	100.000 €
- Regulisanje pitanja emisije gasova iz elektrolize	70.000 €
- Intervencije na postojećem (B) basenu crvenog mulja	788.000 €
- Regulisanje pitanja otpada	105.000 €

Za Program zaštite životne sredine usaglašena je polazna osnova za određivanje uticaja na promjene u stanju životne sredine u periodu od 5 godina. "Studija utvrđivanja nultog stanja emisija iz KAP-a" je predmet posebnog protokola između Prodavca i Kupca i koja figurira kao sastavni dio Programa zaštite životne sredine. Ova studija smatra se referentnom za utvrđivanje uticaja i za ocjenu rezultata primjene ovog Programa.

U nastavku navodimo aktivnosti po pojedinim segmentima koje su do sada urađene:

Sistem upravljanja zaštitom životne sredine

Aktivnosti vezane za uvođenje sistema upravljanja zaštitom životne sredine tokom prvog implementacionog perioda obuhvatile su sledeće:

1. Usvojen je detaljan Program razrade standarda upravljanja koji podrazumijeva obuku osoblja po svim hijerarhijskim stavkama.
2. Sklopljen je Ugovor br 899/06 od 04.12.2006. godine sa Agencijom Green Quality, Kragujevac, za sprovođenje obuke i pružanje konsultantskih usluga.
3. Osposobljeno je 46 članova najvišeg i srednjeg rukovodstva u skladu sa zahtjevima standarda JUS ISO 14001
4. Od strane Pravnog sektora je 50 članova rukovodstva upoznato sa zakonskim propisima Republike Crne Gore koji se odnose na zaštitu životne sredine
5. Pružene su konsultantske usluge („Green Quality“) za razradu i implementaciju standarda JUS ISO 14001 (troškovi: 790 x 6 = 4.740 €)
6. Izdata je Naredba br 20 od 12.02.2007.g. sa mjerama za izradu dokumentacije koja je potrebna za implementaciju sistema ekološkog menadžmenta JUS ISO 14001 u KAP
7. Nastavlja se priprema i izrada dokumentacije koja je neophodna za funkcionisanje sistema ISO 14001,
8. Poslije provjere postavljeni su i razrađeni zadaci u cilju što brže pripreme dokumentacije za dobijanje sertifikata ISO 14001.

Napomena: Prema Ugovoru, tokom prvog implementacionog perioda nije bilo predviđeno ulaganje u «Sistem upravljanja zaštitom životne sredine», što znači da je Kupac prepoznao značaj standardizovanog sistema upravljanja zaštitom životne sredine i pokrenuo aktivnosti i ulaganja prije ugovorenih termina.

Sistem monitoringa proizvodnog procesa

U dijelu obaveza vezanih za sistem monitoringa proizvodnog procesa tokom prvog implementacionog perioda Ugovora urađeno je sledeće:

1. Organizovan je tender na kojem je kao najpovoljniji ponuđač odabran CETI, i potpisana su dva Ugovora ukupne vrijednosti oko 106.000 €. Prvi Ugovor br 00-15-3549 od 17.05.2006. tretira stanje zagađenja otpadnih voda. Drugi Ugovor 645/06 od 24.07.2006 tretira monitoring vazduha, podzemnih voda, tla, buke.

2. Odvijaju se radovi u skladu sa Ugovorom br 00-15-3549 od 17.05.2006.g. po kojem su vršena ispitivanja otpadnih voda. Dobijeni izvještaji se analiziraju svakog mjeseca, stavljaju se na znanje radnicima osnovnih proizvodnih cjelina, a u cilju preduzimanja mjera za redukciju ispuštanja otpadnih voda.
3. Shodno ugovoru br. 645/06 od 24.07.2006.g. odrađene su analize emisija u atmosferu iz pogona KAP-a, monitoring kvaliteta vazduha – emisije u okolinu KAP-a (Izveštaj CETI br. 00-9-7112 OD 12.06.2007.
Upoređujući rezultate analiza sa „0“ stanjem, uz napomenu da se rezultati ispitivanja odnose samo na ispitivane uzorke, zaključeno je kako slijedi:
 - a) Silosi u Elektrolizi: Ukupne praškaste materije izmjerene u 2006. g. su bile dvostruko veće u odnosu na „0“ stanje, dok su rezultati mjerenja u 2007.g. na nivou podataka iz „0 stanja“. Količine emitovane glinice u vidu prašine iz silosa isključivo zavise od stepena efikasnosti vrećastih otprašivača. Prema podacima CETI, prosječne koncentracije prašine (glinice) koja se emituje iz silosa br 6. ne premašuju vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije (GVE) za ovaj tip postrojenja.
 - b) Peć za kalcinaciju: Prosječna koncentracija emitovanog CO gasa veća je oko devet puta od GVE normiranih odgovarajućim Pravilnikom. Upoređenjem podataka mjerenja u 2006. g. i 2007.g. uočava se da je remont peći donekle popravio stanje emisije CO gasa. Ostali izmjereni polutanti (sumpor dioksid, azotni oksidi) se nalaze u granicama za vrijednosti emisije prema Pravilniku, uz napomenu da je koncentracija sumpora povećana zbog korišćenja mazuta sa 2% sumpora.
 - c) Silos pogona Glinice: Količina praškastih materija mjerenjem u 2006.g. je znatno veća nego u „0“ stanju, dok su rezultati mjerenja u 2007.g. u nivou „0 stanja“. Drugo mjerenje je vršeno neposredno nakon zamjene vreća u otprašivaču. Prema podacima CETI, prosječne koncentracije prašine (glinice) koja se emituje iz silosa glinice ne premašuju vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije za ovaj tip postrojenja.
 - d) Energana : Izmjereni gasoviti polutanti (ugljen monoksid, sumpor dioksid i azotni oksidi) su unutar GVE normiranih odgovarajućim Pravilnikom, uz napomenu da je koncentracija SO₂ značajnije povećana zbog povećanog sadržaja sumpora u gorivu.
 - e) Peći u Livnici : Mjerenja u 2006. godini su pokazala smanjene koncentracija NO_x, CO i SO₂ i teških metala u odnosu na „0“ stanje, dok su povećane vrijednosti praškastih materija, hlorovodonika i HF. Poređenjem rezultata mjerenja iz 2006.g. i 2007.g. sa „0 stanjem“ uočava se velika razlika, naročito kod praškastih materija, što može biti posledica načina i uslova uzorkovanja.
 - f) Silumini – postrojenje za sitnu šljaku: Poređenjem rezultata mjerenja iz 2006.g. i 2007.g. sa „0 stanjem“ uočava se velika razlika emisije praškastih materija: povećane vrijednosti praškastih materija u odnosu na „0“ stanje pri mjerenju u 2006.g. kao i znatno niže vrijednosti pri mjerenju u 2007.g. Razlike mogu biti rezultat značajno različitih brzina strujanja vazduha

kroz sistem pri različitim mjerenjima. Prema podacima CETI, prosječne koncentracije prašine koja se emituje ne premašuju vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije za ovaj tip postrojenja.

- g) Silumini - rotaciona peć: Praškaste materije prekoračuju oko 12.5 puta Pravilnikom propisane GVE. Izmjerene koncentracije gasovitih polutanata su niže u poređenju sa „0 stanjem“, dok je emitovana suma teških metala u poređenju sa „0 stanjem“ veća oko 3 puta. Prema izvještaju CETI, maseni protoci za teške metale ne prelaze granične masene protoke. Dimni broj (ocjena zacrtnjenosti dimnih gasova) za mazut, prema podacima CETI, nije prelazio vrijednost 2 prema JUS B.H8. 270.

Na osnovu navedenih rezultata može se zaključiti da je određeni broj parametara u nivoima vrijednosti „0“ stanja ili smanjen. Jedino je koncentracija praškastih materija povećana na većini mjernih mjesta, što može biti i posljedica mjerenja u različitim klimatskim uslovima u odnosu na početno stanje (manja količina padavina, pojačani vjetrovi) kao i nedovoljno dobrog otprašivanja na izvodima silosa, otprašivanja na postrojenju sitne šljake u Siluminima, tehnološkog smanjenja granulacije glinice i sl. Povećane koncentracije CO u emisijama peći za kalcinaciju mogu biti posljedica nepotpunog sagorijevanja usled tehničkih nedostataka.

4. Zaključen je Ugovor br 1043/07 od 22.01.2007.g. sa CETI o vršenju monitoringa zagađenja otpadnih voda u 2007.g.
5. Zaključen je Ugovor br 00-15-3573 od 13.04.2007.g. sa Ekotoksikološkim centrom o monitoringu emisija iz Fabrike anoda koja je od 01.03.2007.g. prešla u vlasništvo KAP.

Obaveze Kupca prema sklopljenim Ugovorima sa CETI po osnovu monitoringa iznose 125.183,80 €, od čega je do datuma zaključenja ovog Izvještaja od strane CETI fakturisano KAP-u 64.705,00 € pri čemu je isti iznos i plaćen. Iznosi su bez PDV.

Izgradnja i uvođenje sistema za prečišćavanje gasova u serijama „A“ i „B“ Elektrolize

U dijelu obaveza vezanih za izgradnju i uvođenje sistema za prečišćavanje gasova u serijama „A“ i „B“ Elektrolize tokom prvog implementacionog perioda Ugovora urađeno je sledeće:

1. Obavljena je inspekcija tehničkih uslova u postojećoj seriji "B" sistema prečišćavanja gasova od strane 3 firme: Solios (Francuska), Alstom (Norveška) i Dantherm-a (Njemačka). Inspekcija tehničkih uslova potvrdila je potpunu neupotrebljivost postojećeg sistema za prečišćavanje gasova.
2. Objavljen je tender za projektovanje i izgradnju sistema za prečišćavanje gasova

3. Potpisan je Ugovor br 1234/07 od 11.05.2007.g. sa «Dantherm» Njemačka nakon završene tenderske procedure, koji se odnosi na projektovanje i isporuku opreme za prečišćavanje vazduha. Troškovi avansa po ovom Ugovoru u prvom periodu su 1.640.000 €
4. Počele su aktivnosti na projektovanju, a formirana je i Komisija (KAP) za praćenje rada njemačke ekipe stručnjaka.

Bazena crvenog mulja

Aktivnosti vezane za sanaciju i bazena crvenog mulja tokom prvog implementacionog perioda obuhvatile su sledeće:

1. Potpisani su Ugovori 115-41-06 ("Projekat eksploatacije Bazena crvenog mulja" za period od 2 godine – 2006-2008 i 115-42-06 («Radni projekat rekonstrukcije bazena crvenog mulja», firmom „Mehanobr“ (San Petersburg).
Prema navedenim Ugovorima, „Mehanobr“ je KAP-u fakturisao sledeće iznose:

- Avans po ugovoru 115-41-06	2.633,60 €
- Avans po ugovoru 115-42-06	20.197,70 €
- Projekat eksploatacije za period 2006-2008 (Ugovor 115-41-06):	22.784,00 €
2. Potpisan je Anex Ugovora br. 42-115-06 od 01.08.2006.g. između KAP-a i "Mehanobr inženjering" na 223.510,00 € (prilog 9 iz izvještaja jun-dec), a odnosi se na ponudu tehničke dokumentacije za prskalice mulja, drenažu u cilju zaštite podzemnih voda, specijalnog hidrorožima u regionu prskalica itd. za period od 10 god.
3. Urađen je dio projekta „Radni projekat-osnovna tehnička rješenja“ u skladu sa ugovorom br 115-42-06 od 01.08.2006.g.
4. Sklopljen je Ugovor br. 847/06 od 25.10.2006. sa DOO Geoprojekt Podgorica, za izvođenje geodetskih radova, inženjersko geoloških istraživanja, obradu seizmičkih podataka za potrebe rekonstrukcije Bazena crvenog mulja za period 10-12 godina. Shodno ovom ugovoru, dobijen je izvještaj koji se koristi pri izradi «Projekta rekonstrukcije bazena crvenog mulja)
5. Izvršeni su građevinski radovi na učvršćavanju i podizanju nivoa brane za 0,65m u iznosu od 240.454 € (bez PDV) odnosno 290.691,18 € a PDV.
Troškovi izrade Glavnog projekta nadogradnje brane za 0.65m (Građevinski fakultet Ugovor br 50 od 20.01.2006.g., Račun br 296) iznosili su 5.000 €
Sklopljen je Ugovor 858/06 od 23. 10. 2006. g sa Trans Petrolom Podgorica vezan za radove na nasipanju brane do dodatnih 2 m. Obavljeni su radovi na podizanju nivoa brane za dodatnih 1,15 m.
Nivo predviđenih aktivnosti premašio je i planirane i ugovorene iznose, tako da je ukupno fakturisanje „Transpetrol“-a KAP-u po osnovu radova izvedenih na podizanju nivoa brane bazena crvenog mulja do 2m iznosio 904.775,74 € bez PDV.

6. Urađen je projekat geodetskih, inženjersko-geoloških istraživanja stanja bazena crvenog mulja (izvršilac „Geoprojekt“ Podgorica) u skladu sa ugovorom br 01.209 od 23.10.2006.g. Ukupna vrijednost ugovorenog posla je 25.312,50 €, bez PDV

Odlaganje otpada

Pitanje zakonskog usaglašavanja oko lokacije i načina skladištenja postojećeg i novog čvrstog otpada kao i PCB-a je predmet komunikacije sa nadležnim organima. Rješenje pitanja postojećeg čvrstog otpada i PCB-a su obaveze Prodavca.

U dijelu obaveza vezanih za odlaganje otpada, tokom prvog implementacionog perioda Ugovora urađeno je sledeće:

1. Raspisan je tender po pitanju odvoza i neutralizacije PCB otpada a kao najbolji ponuđač je odabrana firma Miteko – Beograd. Izvršeno je odgovarajuće pakovanje PCB i dobijena je dozvola za transport. Zaključen je ugovor br 01-7400 od 25.10.2006 god. o trajnom zbrinjavanju piralena iz KAP
2. Da bi razjasnili proceduru i Odluku o pristupanju izrade „DUP-a industrijske zone KAP-a“ predstavnici KAP-a su se sastali sa predstavnicima Opštine Podgorica u više navrata u oktobru i novembru 2006.god. Predstavnici grada Podgorice su predložili da se zahvat DUP-a proširi na površinu od 484,11ha (umjesto 318,5 ha što predstavlja samu zonu KAP-a) u skladu sa Odlukom o pristupanju izrade „Detaljnog urbanističkog plana Industrijska zona KAP-a“, od januara 2003.g.). Na posljednjem održanom sastanku predstavnika KAP-a i Grada Podgorice ustanovljeno je:
 - Da KAP eventualno izrazi interes za izmjenu Programskog zadatka i da to definišu u saradnji sa Sekretarijatom za planiranje i uređenje prostora,
 - Da se KAP pismeno izjasni o tome da li prihvataju da Glavni grad – Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice finansira izradu geodetskih podloga i troškove pripremnih poslova,
 - Da se KAP izjasni da li prihvata finansiranje izrade DUP-a i "Industrijske zone KAP-a" za površinu od 484,11ha.U komunikaciji ekspertske grupe za praćenje stanja životne sredine sa predstavnicima KAP konstatovano je:
 - Da KAP prihvata izradu Detaljnog Urbanističkog plana i preuzima sve troškove koji se odnose na izradu geodetske podloge (DUP za teritoriju koja mu pripada (cca 318,5 ha) i koja je registrovana u skladu sa „Sporazumom o kupoprodaji paketa akcija AD KAP“).
 - KAP želi da usaglasa Programski zadatak za izradu DUP-a za navedenu teritoriju.
3. Skupština opštine grada Podgorice je donijela Odluku br 01-031/07-1245 od 05.03.2007.g o stavljanju van snage stare Odluke o Detaljnom urbanističkom planu
4. Donešena je nova Odluka o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP“ od 6.03.2007.g. Sl.I.RCG 10/2007

5. „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice“ je objavila tender za izbor obrađivača plana na kojem je za obrađivača odabran „Montenegroinženjering“ iz Podgorice.
6. Sklopljen je Ugovor br. 1238/07 od 15.05.2007. koji se odnosi na izradu DUP i izvršena uplata u iznosu od 15.087,15 € (tabelarni prikaz investicije»)
7. Izdata je Naredba br. 1782 od 05.06.2006.g. o normiranju, evidenciji i skladištenju proizvodnog otpada u KAP
8. Izdata je Naredba br. 45 od 28.02.2007.g. o pripremi betonskih sekcija za skladištenje otpada koji se stvara u KAP od 01.12.2005g.

Danas se novoformirani proizvodni otpad u KAP skladišti u specijalnim sekcijama:

- Sekcija za otpad od kapitalnog remonta ćelija, kojeg se formira oko 1.500 tona godišnje. Na ovu sekciju je donešen i otpad istog porijekla u količini većoj od 3.000 tona koji je neselektovano deponovan tokom perioda do 2005. godine.
- Rezervna sekcija za otpad od kapitalnog remonta ćelija
- Hidroizolovana površina-sekcija za lagerovanje šljake iz pogona „Silumini“ koja se formira od dana preuzimanja KAP-a
- Sekcija za lagerovanje koksne prašine

Otpad porijeklom od vatrostalnih materijala se prodaje kompaniji „Vatrostalna“.

9. Sklopljen je Ugovor br 00-15-3568 od 13.04.2007.g. sa CETI o utvrđivanju klase opasnosti proizvodnog otpada Aktivnosti po ovom osnovu nisu otpočele, a izvršeno je plaćanje u iznosu od 27.000 €.

Sumarni pregled investiranja u program zaštite životne sredine tokom prvog implementacionog perioda (1-18 mjeseci) naveden je u sledećoj tabeli.

Pregled investiranja u program zaštite životne sredine tokom prvog implementacionog perioda
**INSTALACIJA ZA PREČIŠĆAVANJE GASOVA U
 ELEKTROLIZI SERIJA B** **PLACENO,
 €**

Q05060700301	Instalacija za prečišć gasova u Elektrolizi-serija B (avans)	DANTHERM (NJEMAČKA)		1 640 000
Ukupno (60,09%):				1.640.000
NADGRADNJA BRANE DEPONIJE CRVENOG MULJA				
Ugovor od 27.02.2006	Nadgradnja brane	Transpetrol	124-06	3.750

Ugovor od 23.05.2006	Nadgradnja brane	Transpetrol	225-06	248.454
Ugovor od 23.10.2006	Nadgradnja brane	Transpetrol	608-06	605.787,9
0B6281 od 27.06 2006	Nadgradnja brane	Transpetrol	308/06	46.783,84
0A6-184	Izgrada projekta		296	5.000
Ugovor iz oktobra 2006.	Izvođenje geod radova...	Geoprojekt	01-267	25.312,5
115-42-06	Bazen crvenog mulja	mehanobrn	108	20.197,7
115-41-06	Bazen crvenog mulja	mehanobrn	107;421	22.748
Ukupno (35,83%):				978.033,94

SISTEM EKOLOŠKOG MENADŽMENTA ISO 14001

899/06	Sistem upr zaštitom živ sr	GREEN		4.740
Ukupno (0.17%):				4.740

EKOLOŠKI MONITORING UTICAJA FABRIKE NA ŽIVOTNU SREDINU

645/06	monitoring	CETI	494/07	46.878,7
645/06 ANEKS	monitoring	CETI	1769/07	4.206,3
1043/07	isp otp voda	CETI		
00-15-3549	isp otp voda	CETI		13.620
Ukupno (2.37%):				64.705

DEPONOVANJE OTPADA

1238/07	izrada dup-a "ind zona kap"	ag za izg i raz pg doo	4742	15.087,15
	odr klase opasn pr otpada	CETI	1768/07	27.000
Ukupno (1.54%):				42.087,15

UKUPNO ULAGANJE U EKOLOGIJU (100%) : 2.729.566,1

KONSTATACIJE:

- U skladu sa odredbama kupoprodajnog ugovora za akcije KAP-a, i zaključcima kom Vlade RCG br: 02-5782 i br: 02-7576 Agencija za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja je angažovala savjetnika za praćenje realizacije obaveza iz kupoprodajnog ugovora za akcije KAP-a i kupoprodajnog ugovora za akcije Rudnika boksita i pripremila informaciju koju dostavlja Vladi RCG;
- U skladu sa članom 7.1.5. Ugovora o kupoprodaji akcija fondova u KAP-u, Kupac je dostavio nalaz revizora sačinjen od strane međunarodno priznate računovodstvene firme, čiji je izbor prihvaćen od strane Prodavaca, u kojem se potvrđuje poštovanje (ili se navodi drugačije) obaveza Kupca iz ugovora;

Realizacija Aneksa 2- Investicioni program

- 1) Kupac je ispunio investicionu obavezu definisanu Aneksom 2 – investicioni program.
- 2) U prvih 18 mjeseci ukupno planirani iznos investicija u KAP je 6.000.000 eura; Ugovoreni obim investicija je 10.029.345,92 €; Plaćeni iznos je 6.407.848,02 €. Plaćeni iznos je 6.407.848,02 €. Ukupan iznos koji je Kupac platio tj. 6.407.848,02 €, je plaćen na sledeći način: na osnovu faktura i profaktura plaćen je iznos od 4.445.923,45 € a iznos od 1.961.924,57 € je plaćen na osnovu ugovora. U navedenim investicijama uključene su i investicije koje je bilo nužno obaviti a koje nijesu definisane Aneksom 2 i to: ugovoreni iznos 1.056.000 € a plaćeni iznos 914.000 €.

Realizacija Aneksa 4 - Socijalni program

- 1) U prvom investicionom periodu nije došlo do kršenja tačke Ugovora koja se odnosi na zaštitu zaposlenih. Promjene koje su nastupile su sledeće:
 - a. broj zaposlenih u Kompaniji na dan 31.05.2007 godine je bio 2.331 lica (Ugovorom je definisano da će Kompanija zadržati najmanje 2.150 lica u periodu od 3 godine);
 - b. Broj zaposlenih u zavisnim društvima na dan 21.05.2007 godine je bio 650 lica (Ugovorom je definisano da broj zaposlenih u sva tri Zavisna društva na kraju petogodišnjeg perioda od zaključenja neće biti manji od 550 zaposlenih).
 - c. Broj novoprimitljenih radnika je 174 a broj otpuštenih radnika 167. Prestanak radnog odnosa zaposlenih se sprovodio po principu dobrovoljnosti ili u na osnovu zakonski stečenih uslova što potvrđuje odgovarajuća dokumentacija.

- 2) Odredbe Kolektivnog ugovora AD KAP koji je stupio na snagu 1.januara 2007 godine se poštuju u potpunosti. Kupac je u potpunosti ispoštovao odredbe Abeks 4 koje se odnose na program obuke kadrova.Kroz razne vidove obuke i stručnog usavršavanja prošlo je ukupno 959 zaposlenih .Troškovi obuke u 2006 godini su iznosili 21.235,90 eura

Realizacija Aneksa 5 –program zaštite životne sredine:

- 1) Kupac je realizovao obaveze iz Aneksa 5. Finansijske obaveze Kupca za prvi investicioni period iznosile su 1.063.000 eura a Kupac je uložio 2.729.566 eura.
- 2) Ključna zapažanja koja se tiču implementacije Ugovora Vlada RCG – KAP program zaštite životne sredine za period decembar 2005 godine – jun 2007 godine sastoje se iz sledećeg:
- U oblasti uvođenja sistema upravljanja zaštitom životne sredine razrađuju se mjere za primjenu standarda i vrši obuka osoblja,mada ove aktivnosti nisu bile predviđene prvim ugovornim periodom od 18 mjeseci.Ulaganja po ovom osnovu van ugovornih obaveza iznose 4.740 eura.
 - Monitoring se odvijao prema ugovoru između KAP i CETI a njegovi rezultati pokazuju:
 - o Emisija praškastih materija iz silosa Elektrolize se nalazi na nivou emisija „nultog stanja“
 - o Povećane su emisije CO i SO2 gasa iz peći za kalcinaciju dok je smanjena emisija azotnih oksida u odnosu na emisije „nultog stanja“.Povećane vrijednosti kocentracija CO i SO2 gasa su rezultat nepotpunog sagorijevanja i povećanog sadržaja sumpora u mazutu
 - o Emisija praškastih materija iz silosa Glinice je na nivou emisija „nultog stanja“
 - o U emisijama polutanata iz kotlovskog postrojenja Ehergane,pažnju zaslužuje povećan sadržaj SO2 gasa u odnosu na emisije „nultog stanja“.I ova pojava se objašnjava korišćenjem mazuta sa povećanim sadržajem sumpora.
 - o Emisije NOx CO,SO2 i teških metala iz peći livnice su manje u poređenju sa „nultim stanjem“ dok je emisija prašine na nivou „nultog stanja“
 - o Emisija praškastih materija iz pogona Silumini – postrojenje za preradu sitne šljake je niža u odnosu na „nulto stanje“
 - o Emisija gasovitih polutanata i prašine iz pogona Silumini – rotaciona peć je na nižim nivoima u odnosu na „nulto stanje“ dok je emisija teških metala povećana.
 - Iz uporednih analiza monitoringa u periodu 2005-2007 evidentno je da se nivo emisija polutanata u životnu sredinu smanjuje.Izuzimajući sadržaj CO gasa i SO2 gasa koji mogu biti eliminisani korišćenjem mazuta sa mnjim sadržajem sumpora i izgradnjom nove peći za kalcinaciju glinice što predviđa ugovor.
 - Finansijske obaveze predviđene ugovorom po pitanju monitoringa iznose 100.000 eura a plaćeno je 64.705 eura.

- Aktivnosti u oblasti izgradnje i implementacije sistema prečišćavanja gasova u elektrolizi svojom dinamikom prate zahtjeve Ugovora a finansijski ih znatno premašuju jer uplaćena sredstva iznose 1.640.000 eura u odnosu na ugovorom predviđenih 70.000 eura za prvi implementacioni period.
- Urađen je projekat geodetskih, inženjersko-geoloških istraživanja stanja bazena crvenog mulja i dobijen je „Radni projekat - isnovna tehnička rješenja“. Bazen je trenutno osposobljen da funkcioniše kao recipijent za period 2006 – 2008 godinu. Finansijske obaveze po pitanju bazena crvenog mulja prema ugovoru su iznosile 788.000 eura, a kupac je za ove aktivnosti do sada uplatio 978.034 eura. Veća ulaganja se odnose na građevinske radove vezane za nasipanje aktivnog dijela bazena crvenog mulja.
- KAP je počeo da radi na odvajanju novoformiranog otpada po mjestu nastanka i karakteru i njegovo sortiranje po sekcijama: kategorizacija i determinacija postojećeg čvrstog otpada je, između ostalog, neophodna i zbog obaveza Vlade RCG prema opasnom otpadu na deponiji čvrstog otpada. Započete su aktivnosti vezane za definisanje DUP-a „Industrijska zona KAP-a“ koje treba da rezultiraju rješenjem o lokaciji čvrstog otpada unutar KAP-a. Još nisu započele aktivnosti na trajnom zbrinjavanju opasnog čvrstog otpada sa deponije čvrstog otpada KAP koje su obaveze Vlade RCG jer nije ni urađeno određivanje klase opasnosti postojećeg nagomilanog čvrstog otpada (obaveza Kupca) kako bi se stvorili uslovi za uklanjanje opasnog otpada (obaveza prodavca). Postoji realna osnova za pretpostavku da aktivnosti po osnovu rješavanja pitanja čvrstog otpada neće pratiti dinamiku iz Ugovora. Finansijske obaveze prema ugovoru iznose 150.000 eura a plaćeno je 42.087 eura.
- Vlada RCG, shodno ugovornim obavezama, vodi aktivnosti koje se odnose na odstranjivanje postojećeg PCB-a iz skladišta.

4.2. Realizacija obaveza iz ugovora za Rudnik boksita AD Nikšić

Realizacija Aneksa 2 – Investicioni program

Ugovorom o kupoprodaji 32,0455% akcija AD „Rudnici boksita“ Nikšić (Aneks 2), u investicionom programu predviđena su ulaganja u kupovinu nove i opravku postojeće opreme kao i ostale investicione aktivnosti u ukupnom iznosu od 4.000.000 eura. Realizacija ove investicije je planirana u vremenu od 5 godina podijeljenih na 4 nejednaka investiciona perioda kao što je prikazano u sledećoj tabeli:

Vrsta ulaganja	PLANIRANA ULAGANJA				
	5 godina	Prvih 8 mjeseci	9-20 mjeseci	21-39 mjeseci	40 do 60 mjeseci
1.kupovina opreme	2.500.000	667.000	581.000	599.000	653.000
2.opravka opreme	1.000.000	133.000	193.000	327.000	347.000
3.ostalo	500.000	200.000	226.000	74.000	0
UKUPNO	4.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000

Kupac se obavezao da će za prvih 20 mjeseci od dana zaključenja Ugovora investirati 2.000.000 eura. Konstatovano je da je u periodu od 30.11.2005 do 31.maja 2007 godine izvršeno investiciono ulaganje u iznosu od **2.252.609,34 eura**.

Od izvršenog iznosa ulaganja na kupovinu opreme utrošeno je 1.107.037,9 eura dok je preostali iznos od 1.145.577,44 eura utrošen na usluge opravke i za nabavku rezervnih djelova.

Vrsta investicije (Aneks 2)	Period do 20 mjeseci Plan	Period 1.12.2005 do 28.02.2007 15 mjeseci (ostvarenje)	Period 1.03.2007 do 31.05.2007 (ostvarenje)	Ukupno za 18 mjeseci
Kupovina nove opreme	1.248.000,00	790.799,25	316.232,65	1.107.031,9
Opravka opreme	326.000,00			
Ostalo	426.000,00	724.259,10	421.318,34	1.145.577,44
Ukupne investicije	2.000.000	1.515.058,35	737.550,99	2.252.609,34

Realizacija Aneksa 4 – Socijalni program

U odnosu na ispunjenje obaveza iz Aneksa 4 – Socijalni program može se konstatovati sledeće:

- 1) Kupac je u proteklom periodu (od 1.01.2006 do 31.05.2007) u potpunosti ispoštovao obaveze iz Ugovora koje se odnose na zaštitu Kompanije;
- 2) U periodu od od 1.01.2006 do 31.05.2007 nije bilo podjela Rudnika boksita AD Nikšić kao ni bilo kakve reorganizacije
- 3) Kupac je u proteklom periodu (od 1.01.2006 do 31.05.2007) u potpunosti ispoštovao obaveze iz Ugovora koje se odnose na zaštitu zaposlenih. Promjene koje su nastupile su sledeće:
 - u periodu od 1.01.2006 do 31.05.2007 prestao je radni odnos zaposlenih na određeno vrijeme za njih 78 a u radni odnos primljeno je 25 zaposlenih.
 - U periodu od 31.03.- 31.05.2007 zaključio sporazume o prestanku radnog odnosa sa 27 zaposlenih sa dužim radnim stažom u AD. Svi sporazumni prestanci realizovani su na dobrovoljnoj osnovi uz isplatu naknade u visini od 10.000 eura.
- 4) U periodu decembar 2006 –maj 2007 u ukupnom iznosu zarade su porasle za 24,1 %
- 5) Nije bilo prinudnog otpuštanja radnika;
- 6) Kupac je poštovao Kolektivne ugovore (Opšti i Granski);
- 7) U periodu od 31.03.2007 do 31.05.2007 nije bilo obuke po programu iz aneksa 4;
- 8) Na sjednici OD od 30.05.2007 usvojene su izmjene i dopune Pravilnika o zaštiti na radu koje će tek stupiti na snagu.

Životna sredina

Imajući u vidu da Ugovor o kupoprodaji akcija u Rudniku boksita AD Nikšić ne predviđa ulaganja u zaštitu životne sredine, investicije koje je Rudnik uradio u tom cilju predstavlja pozitivan slijed aktivnosti koje mogu značajno poboljšati stanje životne sredine u rudniku i okruženju.

Rudnici boksita su napravili Program zaštite životne sredine – Investicioni program za 2007 godinu u kojem su dati opisi aktivnosti sa termin planom, nosiocem aktivnosti, očekivanim rezultatima i iznosom sredstava koja treba uložiti.

Tokom proteklih 6 mjeseci 2007 godine, od navedenih aktivnosti iz programa zaštite životne sredine realizovane su djelimično ili potpuno sledeće stavke:

- Definisan je sistem monitoringa i izvršena su određena mjerenja i ispitivanja, prema ugovoru sa CETI;
- Definisani su, usaglašeni i distribuirani na mjesta primjene odgovarajući standardi (Centar za informatiku i kvalitet Rudnika), Procedura BEQPO1
- Rješava se problem buke i prašine u sektoru „ostale tehničke djelatnosti“
- Donesena je odluka za nabavku autočistačice Schmith SK600 DualH, Ugovor br.01-677/2 od 06.06.2007 godine

KONSTATACIJE:

Realizacija Aneksa 2 – Investicioni program

- 1) Kupac je ispunio investicionu obavezu definisanu Aneksom 2 – investicioni program.
- 2) Ukupne ostvarene investicije u Rudniku boksita AD Nikšić u prvih 18 mjeseci iznose 2,252.609,34 i veće su u odnosu na Plan za 20 mjeseci za iznos od 252.609,34 eura.

Realizacija Aneksa 4 - Socijalni program

- 1) Kupac je u proteklom periodu (od 1.01.2006 do 31.05.2007) u potpunosti ispoštovao obaveze iz Ugovora koje se odnose na zaštitu zaposlenih. Promjene koje su nastupile su sledeće:
 - U periodu od 1.01.2006 do 31.05.2007 prestop je radni odnos zaposlenih na određeno vrijeme za njih 78 a u radni odnos primljeno je 25 zaposlenih.
 - U periodu od 31.03.- 31.05.2007 zaključio sporazume o prestanku radnog odnosa sa 27 zaposlenih sa dužim radnim stažom u AD. Svi sporazumni prestanci realizovani su na dobrovoljnoj osnovi uz isplatu naknade u visini od 10.000 eura.
- 2) U periodu decembar 2006 –maj 2007 u ukupnom iznosu zarade su porasle za 24,1 %
- 3) Nije bilo prinudnog otpuštanja radnika;
- 4) Kupac je poštovao Kolektivne ugovore (Opšti i Granski);

Životna sredina

Imajući u vidu da Ugovor o kupoprodaji akcija u Rudniku boksita AD Nikšić ne predviđa ulaganja u zaštitu životne sredine, investicije koje je Rudnik uradio u tom cilju predstavlja pozitivan slijed aktivnosti koje mogu značajno poboljšati stanje životne sredine u rudniku i okruženju.

10

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
Broj:03-7388
Podgorica, 4. oktobar 2007. godine

AGENCIJA CRNE GORE ZA PRESTRUKTURIRANJE
PRIVREDE I STRANA ULAGANJA

PODGORICA

Vlada Republike Crne Gore, na sjednici od 27. septembra 2007. godine, razmotrila je Informaciju o realizaciji obaveza iz Ugovora o kupu-prodaji akcija Kombinata aluminijuma AD Podgorica i Informaciju o realizaciji obaveza iz Ugovora o kupu-prodaji akcija fondova u Rudniku boksita AD Nikšić, koje je dostavila Agencija Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je usvojila Informaciju o realizaciji obaveza iz Ugovora o kupu-prodaji akcija Kombinata aluminijuma AD Podgorica i Informaciju o realizaciji obaveza iz Ugovora o kupu-prodaji akcija fondova u Rudniku boksita AD Nikšić.

2. Zadužuje se Ministarstvo turizma i zaštite životne sredine da preduzme neophodne aktivnosti u cilju realizacije obaveza Vlade RCG u vezi s trajnim zbrinjavanjem opasnog čvrstog otpada s deponije čvrstog otpada KAP-a , kao i da intenzivira aktivnosti koje se odnose na odstranjivanje postojećeg PCB-a iz skladišta.

3. Zadužuje se Ministarstvo turizma i zaštite životne sredine da pripremi odgovarajuće preporuke za buduću metodologiju i frekvenciju mjerenja zagađenosti životne sredine.

p.o. GENERALNI SEKRETAR VLADE

Žarko Šturanović

Šturanović

CO:

- Ministarstvo turiz. i zašt. živo. sredine
- Kom. za ekonomsku politiku
- Kom. za fin. sis. i jav. potrošnju

CRNA GORA
AGENCIJA ZA PRESTRUKTURIRANJE PRIVREDE I STRANA ULAGANJA

Informacija o:

- realizaciji obaveza iz Ugovora o kupoprodaji akcija Kombinata aluminijuma AD Podgorica i
- realizaciji obaveza Ugovora o kupoprodaji akcija fondova u Rudniku boksita AD Nikšić,

za drugi investicioni period u trajanju od 9 mjeseci.

Sadržaj:

1. Opis ključnih elemenata Ugovora.....	3
1.1. Ugovor o kupoprodaji akcija KAP-a.....	3
1.2. Ugovor o kupoprodaji akcija Rudnika boksita.....	7
2. Izbor i aktivnosti savjetnika za praćenje realizacije KAP Ugovora i RB Ugovora.....	9
3. Konstatacije iz izvještaja / nalaza revizora (Pricewaterhousecoopers) za drugi investicioni period.....	12
3.1. KAP.....	13
3.2. Rudnik boksita.....	18
4. Pregled realizovanih obaveza iz KAP i RB ugovora za prvi (18 mjeseci) i drugi (9 mjeseci) investicioni period.....	19
4.1. Realizacija obaveza iz KAP ugovora.....	20
4.1.1. Konstatacije.....	39
4.2. Realizacija obaveza iz RB ugovora.....	43
4.2.1. Konstatacije.....	46

1.Opis ključnih elementa Ugovora

Ugovor o kupoprodaji akcija KAP-a i Ugovor o kupoprodaji akcija Rudnika boksita (pojedinačno »KAP Ugovor« i »RB Ugovor«) zaključeni su 30. novembra 2005. godine. Kupac je kompanija Salamon Enterprises Limited.

1.1. Ugovor o kupoprodaji akcija Kombinata aluminijuma AD Podgorica (65.4394 %akcijskog kapitala):

1.1.1.Kupoprodajna cijena akcija

Kupoprodajna cijena iznosi 48,5 miliona Eura i uplaćena je u potpunosti u rokovima predviđenim KAP Ugovorom. Shodno članu 7.1.8 KAP Ugovora i shodno Protokolu o izvršenom obračunu, koji je potpisan 30. novembra 2005. godine, Kupac je obavezan da obezbijedi da KAP uplati Vladi Crne Gore iznos od 28.011.094 €, u 12 jednakih mjesečnih rata, s tim što prva rata dospijeva za plaćanje mjesec dana nakon Datuma zaključenja KAP Ugovora (30. novembar 2005. godine), dok će zadnji iznos biti plaćen na prvu godišnjicu Datuma zaključenja.

1.1.2. Investicioni program

Sastavni dio KAP ugovora (Aneks 5) je Okvirni Investicioni program koji je obuhvatio pregled investicija u iznosu od 55 miliona eura na koje se Kupac ugovorom obavezao. Definisana je obaveza Kupca da u roku od 6 mjeseci od datuma zaključenja ugovora dostavi detaljan Investicioni program. Detaljni investicioni program je dogovoren i dostavljen od strane Kupca u roku od 6 mjeseci od Datuma zaključenja KAP Ugovora a sastoji se iz sledećeg:

- Proizvodnja glinice – ukupno 18 miliona Eura;
- Proizvodnja aluminijuma – ukupno 30 miliona Eura;
- Preradivačke kapacitete – ukupno 7 miliona Eura.

1.1.3. Korporativna garancija i Činidbena garancija

Obaveza Kupca da investira iznos od 55 miliona Eura u Investicioni program, obezbijedjena je obnovljivom Korporativnom garancijom koju je izdao Korporativni Garant, kompanija koja je vlasnik 96% akcija Rusal Holding Limited. Korporativna garancija u iznosu od 10 miliona Eura važiće na početku prvih pet investicionih perioda, dok će za šesti investicioni period biti izdata Korporativna garancija od 5 miliona Eura. Korporativna garancija za prvi investicioni period je izdata. Ako se bilo koji iznos naplati iz Korporativne garancije, Kupac i Korporativni garant će obezbjediti dodatnu Korporativnu garanciju u tolikom iznosu i roku tako da je Korporativna garancija važeća i na početku svakog investicionog perioda iznosi 10 miliona Eura osim za investicioni period br. 6 za koji će važiti garancija od 5 miliona Eura. Kao garanciju za izvršenje Investicionog programa, Socijalnog programa i Programa zaštite životne sredine, te plaćanje ugovornih kazni, Kupac je prije Datuma zaključenja obezbjedio obnovljivu Činidbenu garanciju u korist Vlade RCG. Činidbenu garanciju je izdala Reiffeisen banka AG iz Austrije. Iznos Činidbene garancije na početku svakog investicionog perioda za prvih pet investicionih perioda iznosiće 10 miliona Eura.

U slučaju naplate Činidbene i Korporativne garancije u vezi sa neispunjenjem obaveza Kupca iz Investicionog programa i Programa zaštite životne sredine, sredstva će biti investirana u KAP u skladu sa Investicionom programom i Programom zaštite životne sredine.

1.1.4. Zaštita životne sredine

Proizvodni proces u KAP-u nije bio usaglašen sa nacionalnim zakonodavstvom i standardima u Republici Crnoj Gori. Iz tog razloga definisana je obaveza Kupca da u roku od 5 godina kompletan proizvodni proces usaglasi sa nacionalnim zakonodavstvom. Program zaštite životne sredine realizovaće se dijelom kroz Investicioni program, kao i kroz poseban Program zaštite životne sredine od 20 miliona Eura.

Sastavni dio KAP ugovora (Aneks 5) čini okvirni program zaštite životne sredine u iznosu od 20 miliona eura koji sadrži pregled investicija u cilju zaštite životne sredine a na koje se Kupac ugovorom obavezao. Ugovorom se Kupac obavezao da u roku od 6 mjeseci pripremi Detaljni program zaštite životne sredine, koji će se usaglasiti sa Vladom Crne Gore a koji ima za cilj da se svi uzročnici narušavanja životne sredine i sva prekoračenja normi do kraja petogodišnjeg perioda dovedu do nivoa zahtijevanog crnogorskim zakonodavstvom, a tamo gdje norme nijesu propisane do nivoa pozitivne prakse u aluminijskoj industriji.

Sa Kupcem je u periodu od 6 mjeseci nakon zaključenja Ugovora usaglašen detaljni Program zaštite životne sredine u iznosu od 20 miliona eura, koji sadrži sljedeće elemente:

- implementaciju sistema upravljanja zaštitom životne sredine – 0,2 miliona Eura,
- monitoring zaštite životne sredine – 0,3 miliona Eura,

- konstrukcija i implementacija sistema za prečišćavanje gasova u A i B halama elektrolize – 14miliona Eura,
- rekonstrukcijabazena crvenog mulja – 4,5 miliona Eura
- odlaganje otpada – 1 milion Eura.

Vlada Crne Gore snosi odgovornost za ekološke posledice, vezano za aktivnosti KAP-a za prošli period, dok Kupac preuzima obaveze u vezi zaštite životne sredine nastale nakon zaključenja Ugovora.

Najznačajnije obaveze Vlade vezane za prošle aktivnosti KAP-a uključuju:

- Izbacivanje postojećeg opasnog otpada sa deponije čvrstog otpada u KAP-u;
- Izbacivanje postojećeg PCB otpada koji se čuva u skladištu KAP-a;
- Posledice postojećeg stanja bazena crvenog mulja;
- Postojeću emisiju zagadjivača vazduha;
- Postojeći nivo imisije u vazduhu;
- Kontaminaciju podzemnih voda van fabrike vezano sa navedenim izvorima;
- Nadoknada štete od negativnog uticaja na životnu sredinu za prošli period.

U periodu između potpisivanja kupoprodajnog ugovora za KAP i datuma zaključenja, Vlada je angažovala Centar za ekotoksikološka istraživanja, koji je u saradnji sa Ruskim naučno-istraživačkim aluminijsko-magnezijumskim institutom, pripremio Studiju utvrđivanja «nultog» stanja emisija iz KAP-a, sa presjekom decembar 2005/januar 2006. Ovom studijom obuhvaćene su sve emisije: vazduh, zemljište, površinske i podzemne vode, otpad itd. Mjerna mjesta su tako raspoređena i usaglašena sa Kupcem, tako da obezbjedjuju potpuno praćenje stanja u svim segmentima životne sredine.

Studija utvrđivanja «nultog» stanja emisija iz KAP-a se smatra referencijalnom i koristi se kao osnova za određivanje uticaja na promjene u stanju životne sredine u periodu od 5 godina, a i za ocjenu rezultata primjene Programa zaštite životne sredine. Ova Studija je usaglašena između Prodavaca i Kupca i potvrđena Protokolom i čini sastavni dio Programa zaštite životne sredine.

1.1.5. Socijalni program

Socijalni program predviđa da neće biti prinudnog otpuštanja radnika u Kompaniji u periodu od 1 godine od zaključenja transakcije i da će svi zaposleni (ukupan broj od 2.492) biti zadržani u kompaniji tokom ovog perioda. U toku druge i treće godine najmanje 2.150

zaposlenih iz primarne proizvodnje će biti zadržani, dok će ostalima do ukupnog broja od 2.492 zaposlena biti pružena mogućnost da pohađaju programe prekvalifikacije koji će biti organizovani i finansirani od strane Vlade RCG u dogovoru sa KAP-om. Kod novog zapošljavanja, prednost će imati bivši zaposleni koji su se uspešno prekvalifikovali pod uslovom da KAP-u bude potrebna dodatna radna snaga.

Broj zaposlenih u Zavisnim društvima koji će biti zadržani na kraju petogodišnjeg perioda od zaključenja neće biti manji od 550 zaposlenih. Na sve ostale zaposlene uključujući i one u Zavisnim društvima koji nijesu obuhvaćeni predlogom KAP-a o broju zaposlenih, primjenjivaće se sve garancije obezbijeđene zakonom.

U toku prve godine poslije dana potpisivanja može biti dogovoren samo dobrovoljni prekid zaposlenja i KAP će platiti sve poreze, doprinose socijalnog osiguranja i dogovorenu otpremninu. Prijevremena penzija takođe može biti ugovorena između KAP-a i zaposlenih, u skladu sa zakonom. Tri godine poslije dana potpisivanja, Kompaniji će biti dozvoljeno da okonča ugovore o radu na osnovu postupka tehnološkog viška u skladu sa zakonom i propisima. Trošak bilo kog plana socijalne redukcije će snositi KAP.

Prosječna bruto zarada zaposlenih u KAP-u i zavisnim društvima neće biti umanjena do zaključivanja novog Kolektivnog ugovora ili do isteka godine dana od dana potpisivanja KAP Ugovora, u zavisnosti šta nastupi ranije.

Kupac će prihvatiti pravno važeći kolektivni ugovor KAP-a koji je na snazi u vrijeme zaključenja i u pregovorima sa Sindikatom definisati novi Kolektivni ugovor.

Vlada RCG je preuzela sve obaveze prema radnicima koji su zaposleni u KAP-u i njegovim Zavisnim društvima za koje je utvrđeno da su invalidi, a u skladu sa spiskom invalida datim u Aneksu KAP Ugovora.

1.1.6. Otpisivanje dugova prema državi i državnim kompanijama

Vlada RCG će otpisati one dugove koje KAP duguje Republici Crnoj Gori u skladu se dinamikom realizacije investicionog programa. Ukupan dug KAP-a koji će preuzeti Vlada iznosi 104.499.873 eura u nominalnom iznosu.

1.2. Ugovor o kupoprodaji akcija Rudnika boksita (32,0455 % akcijskog kapitala)

1.2.1. Kupoprodajna cijena akcija

Kupoprodajna cijena akcija iznosi 6 miliona Eura i uplaćena je u potpunosti u rokovima predviđenim RB Ugovorom.

1.2.2. Investicioni program

Investicioni program od 4 miliona Eura predviđa da Kupac u narednih pet godina investira u revitalizaciju postojeće i kupovinu nove opreme, kako bi ostvario što bolju efikasnost i sniženje troškova proizvodnje.

1.2.3. Korporativna garancija i Činidbena garancija

Obaveza Kupca da investira iznos od 4 miliona Eura, u skladu sa Investicionim programom, obezbijedjena je obnovljivom Korporativnom garancijom u ukupnom iznosu od 4 miliona Eura, koju je izdao Korporativni Garant, kompanija koja je Korporativni garant i u KAP Ugovoru. Korporativna garancija biće izdata za svaki investicioni period u iznosu koji je jednak investicionoj obavezi predviđenoj za taj period. Korporativna garancija za prvi investicioni period je izdata Ako se bilo koji iznos naplati iz Korporativne garancije, Kupac i Korporativni garant će obezbijediti dodatnu Korporativnu garanciju u tolikom iznosu i roku tako da je Korporativna garancija važeća i na početku svakog investicionog perioda ima iznos koji pokriva određenu investicionu obavezu.

Kao garanciju za izvršenje Investicionog programa i Socijalnog programa, te plaćanje ugovornih kazni, Kupac je prije Datuma zaključenja obezbjedio obnovljivu Činidbenu garanciju u korist Vlade RCG. Činidbenu garanciju je izdala Reiffeisen banka Austrija. U slučaju naplate Činidbene i Korporativne garancije u vezi sa neispunjenjem obaveza Kupca iz Investicionog programa, sredstva će biti investirana u Rudnik boksita u skladu sa Investicionom programom iz RB Ugovora.

1.2.4. Zaštita životne sredine

Vlada Crne Gore snosi odgovornost za ekološke posledice, vezano za aktivnosti Rudnika boksita za prošli period, dok Kupac preuzima obaveze u vezi zaštite životne sredine nastale nakon zaključenja ugovora.

Pripremljen je Elaborat o stanju životne sredine u rejonu Nikšićke Župe (Rudnika boksita AD Nikšić).

1.2.5. Socijalni program

Socijalni program predviđa da neće biti prinudnog otpuštanja radnika u Rudnicima boksita u periodu od 3 godine od zaključenja transakcije i da će 1.250 zaposlenih biti zadržano u Rudnicima boksita tokom ovog perioda. U toku prve tri godine poslije dana potpisivanja RB Ugovora može biti dogovoren samo dobrovoljni prekid zaposlenja i Rudnici boksita će platiti sve poreze i doprinose socijalnog osiguranja kao i ugovorenu otpremninu. Prijevremena penzija takođe može biti ugovorena između Rudnika boksita i zaposlenih, u skladu sa crnogorskim zakonom.

Kupac će prihvatiti pravno važeći kolektivni ugovor Rudnika boksita koji je na snazi u vrijeme zaključenja RB Ugovora. Sva prava definisana opštim aktima Rudnika koji su trenutno na snazi, i koja su usklađena sa crnogorskim pravom će biti u potpunosti poštovana.

1.2.6. Otpisivanje dugova prema državi i državnim kompanijama

Vlada RCG će otpisati one dugove koje Rudnici boksita duguju Republici Crnoj Gori u skladu se dinamikom realizacije investicionog programa. Ukupan dug Rudnika boksita koji će preuzeti Vlada iznosi 7.745.396,11 Eura.

**2. Izbor i aktivnosti savjetnika za praćenje realizacije obaveza iz
Ugovora o kupoprodaji akcija KAP-a i Ugovora o kupoprodaji akcija Rudnika boksita**

Zaključkom Vlade Republike Crne Gore br. 02-5782 sa sjednice od 26.jula 2005 godine prihvaćen je izvještaj Savjeta za privatizaciju o rezultatima tendera za prodaju 65,4394% akcijskog kapitala Kombinata aluminijuma AD Podgorica (KAP) i predlog Ugovora o kupoprodaji akcija fondova u KAP-u sa aneksima. Istim zaključkom je, između ostalog, zadužena Agencija za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja da angažuje nezavisnu konsultantsku kuću ili eksperte koji će pratiti realizaciju Ugovora o kupoprodaji akcija fondova u KAP-u i o tome redovno informiše Vladu Republike Crne Gore.

Zaključkom Vlade Republike Crne Gore br. 02-7567 sa sjednice od 13.oktobra 2005 godine prihvaćen je izvještaj Savjeta za privatizaciju o rezultatima tendera za prodaju 32,0455 % akcijskog kapitala Rudnika boksita AD Nikšić (RB) i predlog Ugovora o kupoprodaji akcija fondova u RB sa aneksima. Istim zaključkom je, između ostalog, zadužena je Agencija za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja da angažuje nezavisnu konsultantsku kuću ili eksperte koji će pratiti realizaciju Ugovora o kupoprodaji akcija fondova u RB i o tome redovno informiše Vladu Republike Crne Gore.

U skladu sa gore navedenim zaključcima Vlade RCG, Agencija za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja je pripremila projektnu dokumentaciju (projektni zadatak za usluge savjetnika i nacrt ugovora o angažovanju) i objavila javni tender za izbor savjetnika 31.03.2006 godine.

Javnim pozivom za dostavljanje ponuda predviđeno je da učesnik na tenderu može podnijeti ponudu, ako ne postoji konflikt interesa, pod uslovima da ima: savjetodavno iskustvo u oblasti aluminijuma i boksita; iskustvo u praćenju realizacije ugovora o privatizaciji kompanija; domaću pravnu ekspertizu i relevantnu međunarodnu pravnu ekspertizu; međunarodnu knjigovodstvenu ekspertizu; relevantno tehničko iskustvo, iskustvo u oblasti zaštite životne sredine i inženjeringa i druge uslove definisane Projektnim zadatkom.

Dostavljene su tri ponude: Pohl Consulting & Associates Francuska; Ekonomski fakultet Podgorica; konzorcijum: Grant Thornton Makedonija, I.K.Rokas & Partners Law Firm Grčka i URS Corporation Ltd Engleska).

Nakon ocjene ponuda, dana 9. juna 2006 godine, Agencija za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja je zaključila ugovor o pružanju konsultantskih usluga sa Ekonomskim fakultetom koji je dostavio najpovoljnije uslove. Predviđeno je da angažovanje savjetnika traje ukupno 5 godina, podijeljenih u četiri ciklusa od po 15 mjeseci, s tim što se početni ugovor koji je potpiše za prvi ciklus (15 mjeseci) može obnavljati po isteku svakog ciklusa.

Ekonomski fakultet kao nosioc posla, angažovao je eksperte sa Ekonomskog fakulteta za oblast privatizacije, poslovnu organizaciju i socijalni aspekt, međunarodne eksperte sa Ekonomskog fakulteta u Subotici, Podgorici, ekonomskog Instituta u Beogradu za oblast Investicija, računovodstva i reviziju, eksperte sa Metalurško-tehničkog fakulteta za tehnologiju i ekologiju i advokatske kancelarije i pravno-konsultantske firme za pravna pitanja.

Usluge savjetnika obuhvataju praćenje obaveza iz Ugovora, uključujući realizaciju: investicionog programa, programa zaštite životne sredine, socijalnog programa i drugih obaveza definisanih Ugovorima. Takođe će se, od savjetnika tražiti da tokom trajanja svog angažovanja daje preporuke i mišljenja u vezi sa pitanjima vezanim za realizaciju obaveza iz Ugovora.

Aneksom koji su ugovorne strane potpisale 2.11.2007 godine, Ugovor o pružanju konsultantskih usluga koji je potpisan 9.06.2006 godine, produženo je važenje ugovora za naredni period u trajanju od 15 mjeseci.

U skladu sa ugovorom o pružanju konsultantskih usluga, savjetnik je dostavljao izvještaje i ostala dokumenta (mišljenja, odgovore, upite i sl.). Od izvještaja koje je savjetnik pripremio, najbitniji su:

- Izvještaj o implementaciji Ugovora o kupoprodaji akcija KAP-a i Rudnika boksita u prvom investicionom ciklusu koji je savjetnik dostavio na kraju prvog investicionog ciklusa (koji traje 18 mjeseci) i
- izvještaj o implementaciji Ugovora o kupoprodaji akcija KAP-a i Rudnika boksita u drugom investicionom ciklusu koji je savjetnik dostavio na kraju drugog investicionog ciklusa (koji traje 9 mjeseci).

**3. Konstatacije iz izvještaja / nalaza revizora (Pricewaterhousecoopers)
za drugi investicioni period**

3.1. KAP

Članom 7.1.5. Ugovora o kupoprodaji akcija fondova u KAP-u definisana je obaveza Kupca da Prodavcima u roku od trideset (30) Kalendarskih dana od zadnjeg dana svakog Investicionog perioda dostavi nalaz/mišljenje revizora sačinjen o trošku Kupca, od strane međunarodno priznate računovodstvene firme, čiji je izbor prihvaćen od strane Prodavaca, u kojem se potvrđuje poštovanje (ili se navodi drugačije) obaveza Kupca u Članovima 7.1.1 do 7.1.3 (uključujući) i Odjeljak 7.2 i dovoljno detaljno opisuju preduzete mjere; a u slučaju nepoštovanja, jasno opisuju razlozi nepoštovanja.

U skladu sa navedenim, Kupac je, nakon što je od Agencije za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja dobio odobrenje za izbor revizora (kompanije Pricewaterhousecoopers), u prvom investicionom ciklusu dostavio Izvještaj/ nalaz o činjeničnom stanju koji se odnosi na odredbe člana 7.1.5 KAP Ugovora pripremljen od strane revizora - kompanije Pricewaterhousecoopers. Takođe, Kupac je u predviđenom roku, dostavio i Izvještaj/ nalaz o činjeničnom stanju koji se odnosi na drugi investicioni period u trajanju od 9 mjeseci).

U nastavku navodimo konstatacije iz pomenutog izvještaja/nalaza:

- Da je Preduzeće u drugom investicionom periodu investiralo 9.171 hiljada eura što je za 329 hiljada eura manje od ugovorene obaveze koja iznosi 9.500.000 eura za drugi investicioni period. Ukupno ulaganje u prouzvodnju glinice iznosi 4.710 hiljade eura a preuzeta obaveza ulaganja u proizvodnju glinice iznosi 5.000 hiljada eura što predstavlja ulaganje manje za iznos od 290 hiljada eura. Ukupno ulaganje u proizvodnju aluminijuma iznosi 4.461 hiljade eura a preuzeta obaveza ulaganja iznosi 4.500 hiljada eura, što predstavlja ulaganje manje za iznos od 39 hiljada eura ;

Opis	Obaveze iz investicionog programa – drugi investicioni period	Ugovoreno	Fakturisano	Plaćeno
1.PROIZVODNJA GLINICE	5.000.000	8.345.546	4.106.282	4.710.181
1.1 Modernizacija i kapitalni remont opreme za proizvodnju glinice	500.000	595.683	711.537	907.844
1.2 Izgradnja nove peći za kalcinaciju-ciklonskog tipa	2.500.000	6.244.815	1.661.452	1.975.692
1.3 Modernizacija procesne opreme i unapređenje tehnika (proizvodnja semi-	1.000.000	11.919	11.919	24.751

sandy glinice)				
1.5 Modernizacija opreme u energani	1.000.000	1.493.129	1.721.375	1.801.893
2.PROIZVODNJA ALUMINIJUMA	4.500.000	2.205.159	3.883.687	4.460.697
2.1.Modernizacija linije za čišćenje anodnog otpatka i zalivanje anoda	1.500.000	333.584	485.803	521.369
2.2.Modernizacija elektrolyzera	500.000	202.012	331.022	332.972
Modernizacija ASUTP sistema	2.000.000	1.511.759	699.262	2.384.325
Modernizacija opreme livnice	-	74.375	1.780.876	880.876
Modernizacija transformatora postrojenja za pretvaranje i energetske opreme	500.000	83.429	586.724	341.154
UKUPNO:	9.500.000	10.550.705	7.989.969	9.170.877

- Pomenuta ulaganja u toku drugog investicionog ciklusa nijesu izvršena u vidu učešća u kapitalu;
- Tri jedinice opreme najveće vrijednosti nabavljene za vrijeme drugog period ulaganja su fizički ispitane,tamo gdje je moguće:fizički smo vidjeli peć br.3 čija vrednost iznosi 474 hiljade eura,zatim smo vidjeli spektrometre čija vrednost iznosi 68 hiljada eura kao i Thermofisher analizator čija vrednost iznosi 129 hiljada eura;
- Nije izvršena prodaja bilo koje organizacione jedinice Preduzeća u toku drugog investicionog ciklusa;
- Preduzeće nije pružalo usluge iz oblasti sporednih djelatnosti drugim preduzećima;
- Ništa nije promijenjeno u zvaničnom izgledu logoa preduzeća;
- Zaštita zaposlenih:
- U toku drugog investicionog perioda ukupno 296 zaposlenih je napustilo preduzeće: 17 zaposleno lice je otišlo dobrovoljno,2 je otišlo u penziju,2 je otišlo u invalidsku penziju,8 je preminulo,za 4 zaposlena na određeno vrijeme prestala je važnost ugovora o radu,1 zaposlenom je istekao pripravnicki staž, dok su ostali napustili Preduzeće po drugom osnovu tj.dalo je ostavku,napustilo posao po osnovu disciplinskog postupka koji je bio pokrenut protiv njih itd....

- Preduzeće nije usvojilo Plan poslovanja Zavisnih društava zbog toga što od dana zaključenja transakcije Zavisna preduzeća nijesu poslovala. Broj zaposlenih na dan 29. februar 2008 godine je 616;
- Preduzeće nema nema program dobrovoljnog prekida radnog odnosa.
- Nije bilo potpisivanja novog Kolektivnog ugovora. Kolektivni ugovor koji je zaključen sa Sindikatom na dan 29. decembar 2006 godine i važnost mu je počela od 1. januara 2007 godine još uvijek je na snazi;
- Izvršili smo poređenje prosječne zarade zaposlenih u Preduzeću sa stanjem na dan 29. februar 2008 godine sa prosječnom zaradom zaposlenih u 2006 godini i uočili porast prosječne zarade od 7% u skladu sa novim Kolektivnim ugovorom zaključenim 29 decembra 2006 godine;
- Kod otvaranja novih radnih mjesta, prednost nije bila data licima već zaposlenim u preduzeću već su kandidati birani na osnovu konkursa;
- U toku drugog investicionog perioda ukupno je 606 zaposleno lice pohađalo obuku od čega je 462 lica pohađalo internu obuku a 144 eksternu obuku. Za eksternu obuku potrošeno je 14 hiljada eura funkcionalnu obuku (obuka i stipendije studenata) 104 hiljade eura;
- Preduzeće je pripremio plan obuke zaposlenih za 2008 godinu;
- Novi Pravilnik o zaštiti na radu je usvojen u julu 2007 godine;
- Republička inspekcija rada je izdala 2 izvještaja o neusaglašenosti plana za remedijaciju pomenutih nedostataka čiji je rok za sprovođenje kraj 2007 godine. U Izvještajima je navedeno da je postignuto značajno poboljšanje u zaštiti na radu ali da treba otkloniti još mnoge nedostatke;
- Zaposleni se obavještavaju o procedurama i neophodnim postupcima i opremi u cilju očuvanja zaštite na radu preko obavještajnih tabli u svakom odjelu preduzeća;
- Izmijenjeni plan za zaštitu životne sredine predviđa ulaganje u iznosu od 20.000.000 € od čega 6.857.000 € u drugom investicionom ciklusu. Preduzeće je imalo trošak u iznosu od 4.265 € u drugom investicionom ciklusu. Kako nam je rečeno, preduzeće je imalo ukupan trošak od 5.647 hiljada eura od čega je 1.317 hiljada eura avansno plaćano za potrebe provjere emisije štetnih materija koje proizvodi pogon Elektrolize a i 65 hiljada eura za instalaciju vakuumskih prekidača;

Opis	Obaveze iz programa zaštite životne sredine– drugi investicioni period	Ugovoreno	Fakturisano	Plaćeno
Sistem upravljanja životnom sredinom	50.000	43.852	39.378	38.588
Monitoring,izvještavanje i korektivne mjere	100.000	337.244	324.981	330.366
Nekontrolisana emisija štetnih materija pogona Elektrolize	4.300.000	748.517	3.167.881	4.426.365
Modernizacija bazena crvenog mulja	1.512.000	417.943	593.016	574.206
Deponovanje otpada	895.000	518.992	155.388	155.388
UKUPNO:	6.857.000	2.066.549	4.280.044	5.524.914

- U toku drugog investicionog perioda Kupac nije izvršio prodaju,prenos niti otuđenje „sale shares“akcija.Međutim,Preduzeće je izdalo 1.088.893 akcija (serije B) čija pojedinačna nominalna vrednost iznosi 5.5051 €,što kada se preračuna iznosi dodatni kapital u iznosu od 5.500 hiljada €.Emisija novih akcija je potvrđena na sjednici Generalne skupštine dana 19.septembra 2006 godine.Izdavanjem akcija serije B,udio akcija Kupca u vlasništvu je opao sa 65.439% na 58.728%;
- U drugom investicionom periodu nije bilo tereta na akcijama koje su bile predmet kupoprodaje;
- U drugom investicionom periodu nije bilo prodaje,prenosa ili otuđenja osnovnih sredstava niti je bilo tereta na osnovnom sredstvima;
- Preduzeće nije podnijelo zahtjev za pokretanje postupka dobrovoljne likvidacije,bankrotstva odnosno sudske likvidacije;
- U toku drugog investicionog perioda,poslovne aktivnosti Preduzeća nijesu bile redukovane u odnosu na ciljeve navedene u Statutu;
- Od Preduzeća je pribavljen spisak svih prodatih „sporednih“ sredstava Preduzeća i cijena po kojima su pomenuta sredstva prodana.Prodato je 5 sredstava a iznos za koja su prodana je 6.985 eura;
- Iz izvještaja o proizvodnji za 2004,2005, 2006 i 2007 godinu i izvještaju za period koji obuhvata prvih dva mjeseca 2008 godine iskazano je da je ukupan obim proizvodnje kalcinirane glinice kao što slijedi: za 2004 godinu-245,505 tona; za 2005 godinu – 235,196 tona;za 2006 godinu 236,740 tona,za 2007 godinu 240,286 i za period od prva dva mjeseca 2008 godine -38,558

tona. Ukupan obim proizvodnje pogona zalivanja anoda je kao što slijedi: za 2004 godinu 65,386 tona, za 2005 godinu 64,866 tona, za 2006 godinu 64,579 tona, za 2007 godinu 64,778 tona i za period od prva dva mjeseca 2008 godine – 10,651 tona. Ukupan obim proizvodnje pogona elektrolize je kao što slijedi: za 2004 godinu -120,797 tona, za 2005 godinu -120,379 tona, za 2006 godinu – 121,798 tona. Za 2007 godinu – 124,230 tona i za period od prva dva mjeseca 2008 godine -20,621 tona. Obim proizvodnje livnice je kao što slijedi: za 2004 godinu -109,384 tona, za 2005 godinu 108,318 tona, za 2006 godinu -118,011 tona, za 2007 godinu -124,038 tona i za period od prva dva mjeseca 2008 godine – 20,129 tona. Obim proizvodnje pogona silumina je kao što slijedi: za 2004 godinu – 2,632 tona, za 2005 godinu – 2,481 tona, za 2006 godinu – 2,684 tona, za 2007 godinu 3.517 tona i za period od prva dva mjeseca 2008 godine -325 tona;

- Sve materijalno značajne obaveze prema zaposlenima su izmirene;
- Prema mjesečnom usaglašavanju obaveza prema EPCG od 18. marta 2008 godine, obaveza Preduzeća prema EPCG na 18. mart 2008 godine iznosi 4.389 hiljade od čega iznos od 4.159 hiljade eura predstavlja obavezu za električnu energiju za mjesec februar 2008 dok preostali iznos od 230 hiljade € predstavlja nadoknadu za električnu energiju za 2005 godinu;
- Nije bilo prenosa akcija na preduzeća unutar Grupe ;

3.1. Rudnik boksita

Članom 7.1.4. Ugovora o kupoprodaji akcija fondova u Rudniku boksita AD Nikšić definisana je obaveza Kupca da Prodavcima u roku od trideset (30) Kalendarskih dana od zadnjeg dana svakog Investicionog perioda dostavi nalaz/mišljenje revizora sačinjen o trošku Kupca, od strane međunarodno priznate računovodstvene firme, čiji je izbor prihvaćen od strane Prodavaca, u kojem se potvrđuje poštovanje (ili se navodi drugačije) obaveza Kupca u Članovima 7.1.1 i 7.2 i dovoljno detaljno opisuju preduzete mjere; a u slučaju nepoštovanja, jasno opisuju razlozi nepoštovanja.

U skladu sa navedenim, Kupac je, nakon što je od Agencije za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja dobio odobrenje za izbor revizora (kompanije Pricewaterhousecoopers) angažovao pomenutu kompaniju da pripremi Izvještaj.

Izvještaj za prvi investicioni period je dostavljen Agenciji za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja a uzrada izvještaja za drugi investicioni period je u toku.

4.Pregled realizovanih obaveza iz KAP i RB ugovora za prvi (18 mjeseci) i drugi (9 mjeseci) investicioni period – (27 mjeseci)

(U cilju lakšeg praćenja, pregled uključuje realizovane obaveze i za prvi i za drugi investicioni period)

Napomena: Vlada CG je na sjednici od 27 septembra 2007 godine, razmotrila Informaciju o implementaciji Ugovora o kupoprodaji akcija KAP-a i Rudnika boksita u prvom investicionom ciklusu (18 mjeseci) koju je pripremila Agencija za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja i zaključkom br:03-7388 istu usvojila.

4.1. Realizacija obaveza iz KAP ugovora

Realizacija Aneksa 2. - Investicioni program

Ugovorom o kupoprodaji akcija KAP-a tj. u Investicionom programu (izmijenjeni Aneks 2 koji je potpisan u skladu sa Ugovorom) predviđena su ulaganja u revitalizaciju, modernizaciju postrojenja za proizvodnju glinice, aluminijuma, preradu aluminijuma u ukupnom iznosu od 55.000.000 € čija realizacija je planirana u periodu od 5 godina, podijeljenih na 6 nejednakih perioda što je prikazano u sledećoj tabeli:

Vrsta ulaganja	PLANIRANA ULAGANJA						
	5 godina	Prvih 18 mjeseci	19-27 mjeseci	28-36 mjeseci	37-45 mjeseci	46-54 mjeseci	55-60 mjeseci
1.proizvodnja glinice	18.000.000	5.000.000	5.000.000	3.500.000	2.000.000	1.500.000	1.000.000
2.Proizvodnja aluminijuma	30.000.000	1.000.000	4.500.000	7.750.000	9.500.000	4.500.000	2.750.000
3.Proizvodnja folije	5.000.000	0	0	1.000.000	3.000.000	1.000.000	0
4.Proizvodnja sistema za aluminijumske konstrukcije	1.000.000	0	0	0	500.000	500.000	0
5.Modernizacija materijala za pakovanje	1.000.000	0	0	0	0	500.000	500.000
Ukupno	55.000.000	6.000.000	9.500.000	12.250.000	15.000.000	8.000.000	4.250.000

Kao što je u tabeli navedeno, predviđeno je da Kupac u drugom investicionom ciklusu (9 mjeseci) od ukupno planiranih investicionih ulaganja u iznosu od 9.500.000 eura, u proizvodnju glinice investira iznos od 5.000.000 eura dok bi se u proizvodnju aluminijuma investiralo 4.500.000 eura. U drugom investicionom ciklusu nijesu predviđene investicije u prerađivačke kapacitete.

Ukupna investicija za prvi (18 mjeseci) i drugi (9 mjeseci) investicioni period iznosi 15.500.000 eura.

U sledećoj tabeli prikazane su vrijednosti planiranih investicija za prvi i drugi investicioni ciklus (18 mjeseci prvog investicionog ciklusa i 9 mjeseci drugog investicionog ciklusa), počev od datuma zaključenja Ugovora, alociranih po pojedinim investicionim aktivnostima.

VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO (18 mjeseci)	PLANIRANO (19-27 mjeseci)	UKUPNO PLANIRANO (0-27 mjeseci)
1.PROIZVODNJA GLINICE	5.000.000	5.000.000	10.000.000
1.1. Modernizacija i glavne opravke opreme za proizvodnju glinice	2.500.000	500.000	3.000.000
1.2. Izgradnja nove peći za kalcinaciju ciklonskog tipa	500.000	2.500.000	3.000.000
1.3. Modernizacija procesa poboljšanja opreme i tehnologije (proizvodnja polupraškaste glinice i tehnologija uklanjanja pulpe silicijuma)	1.000.000	1.000.000	2.000.000
1.4. Modernizacija opreme za filtracija i zgušnjavanje crvenog mulja	0	0	0
1.5. Modernizacija opreme energane	1.000.000	1.000.000	2.000.000
2. PROIZVODNJA ALUMINIJUMA	1.000.000	4.500.000	5.500.000
2.1. Modernizacija linije za čišćenje pepela i anodnog ostatka i linije za manipulaciju anoda	500.000	1.500.000	2.000.000

2.2. Modernizacija elektrolize	0	500.000	500.000
2.3. Modernizacija elektrolizera	500.00	2.000.000	2.500.000
2.4. Modernizacija automatskog sistema za upravljanje tehnološkog sistema	0	0	0
2.5. Modernizacija transformatora transformacije i energetske opreme	0	500.000	500.000
3. PROIZVODNJA FOLIJE	0	0	0
3.1. Modernizacija valjaonice	0	0	0
3.2. Modernizacija valjaonice za foliju	0	0	0
4. PROIZVODNJA SISTEMA ZA ALUMINIJUMSKE KONSTRUKCIJE	0	0	0
5. MODERNIZACIJA MATERIJALA ZA PAKOVANJE	0	0	0
UKUPNO	6.000.000	9.500.000	15.500.000

Na osnovu pregleda investicionih ulaganja u periodu do 29.02 2008. godine (datum završetka drugog investicionog perioda), odnosno uvida u dokumentaciju pribavljenu od stručnih službi KAP-a, te polazeći od ukupno ugovorenih investicionih ulaganja u iznosu od 15.500.000 € za prvih 27 mjeseci, stanje izvedeno u skladu sa prethodno izloženim principima je prikazano u sledećoj tabeli:

PERIOD (u mjesec.)	Planirano	Ugovoreno (1)	Plaćeno (2)	Fakturisano (3)	Profaktura (4)	Faktura i profaktura (3+4)
0-18	6.000.000	10.029.342,92	6.407.847,81	2.552.921,70	1.893.001,75	4.445.923,45
19-27	9.500.000	9.636.139,21	6.200.010,96	10.657.764,74	752.249,34	11.410.014,08
0-27 mjeseci	15.500.000	19.665.482,13	12.607.782,09	3.210.686,44	2.645.251,09	15.855.937,53

U sledećoj tabeli dat je prikaz ulaganja sa aspekta pojedinih organizacionih delova KAP-a u periodu od 30.11.2005 do 29.02.2008 godine

VRSTA ULAGANJA / AKTIVNOST	PLANIRANA ULAGANJA	Ugovoren iznos	Fakturisan iznos	Plaćen iznos	Iznos sa profakture
1.PROIZVODNJA GLINICE	10.000.000	12.414.856,58	5.468.458,12	6.325.150,03	2.119.966,95
1.1. Modernizacija i glavne opravke opreme za proizvodnju glinice	3.000.000	3.188.105,10	3.224.341,19	3.053.610,12	138.927,75
1.1.1. Glavna opravka peći za kalcinaciju		1.090.428,67	1.076.200,13	954.134,81	90.146,00
1.1.2. Opravka izlučivača		239.798,00	283.196,24	269.191,74	0,00
1.1.3. Rekonstrukcija uparivača br.3		0	0	0	0,00
1.1.4. Opravka postrojenja za mljevenje br.2		79.541,77	80.069,37	81.569,00	0,00

1.1.5. Kupovina i instaliranje izmjenjivača toplote III serije proizvođača "ALFA LAVAL"		328,670.18	328,670.20	328,670.20	0.00
1.1.6. Kupovina visoko pritisnih pumpi WOMA		16,781.00	16,781.00	16,781.00	0.00
1.1.7. Zamjena grijača za 4 autoklave		272.003,46	365.393,11	360.881,67	0.00
1.1.8. Sanacija opreme za usisni sistem i zaporna armatura		104,879.26	99,597.06	104,879.93	0.00
1.1.9. Remont željezničkog kolosjeka		409,961.76	381,217.92	342,099.95	0.00
1.1.10. Nabavka motora za dizel lokomotivu		202,941.75	207,847.81	208,816.57	48,781.75
1.1.11. Utovarna lopata		150,841.61	150,841.61	150,841.61	0.00
1.1.12. Ramovi kelly filtera		194,810.64	138,296.64	138,296.64	0.00
1.1.13. Ostala oprema		97,447.00	96,230.10	97,447.00	0.00
1.2. Izgradnja nove peći za kalcinaciju ciklonskog tipa	3.000.000	6.426.565,71	548.056,63	2.081.586,37	1.422.060,00
1.3. Modernizacija procesa poboljšanja opreme i tehnologije (proizvodnja)	2.000.000	44,000.00	44.000,00	44,000.00	0.00

polupraškaste glinice i tehnologija uklanjanja pulpe silicijuma)					
1.4.Modernizacija opreme za filtracija i zgušnjavanje crvenog mulja	0	0	0	0	0,00
1.5. Modernizacija opreme energane	2.000.000	2.756.185,77	1.652.060,30	1.145.953,54	558.979,20
2. PROIZVODNJA ALUMINIJUMA	5.500.000	7.250.625,55	7.742.228,32	6.282.632,06	525.284,14
2.1. Modernizacija linije za čišćenje pepela i anodnog ostatka i linije za manipulaciju anoda	2.000.000	680.730,50	1.094.161,00	652.153,99	49.630,00
2.2. Modernizacija elektrolize	500.000	322.973,32	322.973,32	324.923,32	0
2.3. Modernizacija elektrolizera	2.500.000	3.939.076,53	2.986.492,38	2.749.230,13	475.106,14
2.4. Modernizacija automatskog sistema za upravljanje tehnološkog sistema	0	1.722,390.00	2.798.070,00	2.064.620,00	0
2.5. Modernizacija transformatora transformacije i energetske opreme	500.000	585.455,20	540.531,62	491.704,62	548,00
3.PROIZVODNJA FOLIJE	0	0	0	0	0
3.1.Modernizacija valjaonice	0	0	0	0	0

3.2. Modernizacija valjaonice za foliju	0	0	0	0	0
4. PROIZVODNJA SISTEMA ZA AL. KONSTRUKCIJE	0	0	0	0	0
5. MODERNIZAC. MATERIJALA ZA PAKOVANJE	0	0	0	0	0
UKUPNO	15.500.000	19.665.482,13	13.210.686,44	12.607.782,09	2.645.251,09

Pored već saopštenog i obrazloženog analitičkog pristupa po pojedinim pozicijama, ista metodologija je primijenjena na globalne pozicije, date u Anex-u ugovora, i na osnovu toga je pripremljena sledeća tabela:

INVESTICIONA ULAGANJA / AKTIVNOST	PLANIRANO	Ugovoren iznos (1)	Plaćeni iznos (2)	Fakturisani iznos (3)	Iznos iz profaktura (4)	Iznos iz faktura i profaktura (3)+(4)
1.PROIZVODNJA GLINICE	10.000.000	12.414.856,58	6.325.150,03	5.468.458,12	2.119.966,95	7.588.425,07
2. PROIZVODNJA ALUMINIJUMA	5.500.000	7.250.625,55	6.282.632,06	7.742.228,32	525.284,14	8.267.512,46
3.PROIZVODNJA FOLIJE	0	0	0	0	0	0
4. PROIZVODNJA SISTEMA ZA AL. KONSTRUKCIJE	0	0	0	0	0	0
5.MODERNIZACIJA MATERIJALA ZA PAKOVANJE	0	0	0	0	0	0
UKUPNO	15.500.000	19.665.482,13	12.607.782,09	13.210.686,44	2.645.251,09	15.855.937,53

Podaci iz prethodne tabele omogućavaju sledeće konstatacije:

1. Kupac je ispunio investicionu obavezu definisanu Aneksom 2 – investicioni program.
2. Investicione aktivnosti u KAP-u su analizirane sa stanovišta realnosti nastalih ulaganja, izvora finansiranja, te dinamike ulaganja. U tom smislu konstatovano je da je u proteklih 27 meseci implementacije Ugovora, Kupac dokumentovao ulaganja u formi fakturisanog iznosa od **12.273.184,67 €**. Ovaj iznos se u ovom slučaju, shodno opštevažećoj naučnoj metodologiji i MRS, prihvata kao iznos realizovanih investicionih ulaganja. S obzirom da je Aneksom 2 planirani iznos investicionih ulaganja (za vremenski period od 27 meseci) planiran u iznosu od 15.500.000 €, može se zaključiti da je u dvogodišnjem periodu (na bazi ovog kritirijuma) za koji je završen monitoring, realizovano **79.1 %** planiranih investicija . S obzirom na činjenicu da se kao iznos realizovanih investicija, uslovno, osim fakturisanih iznosa mogu prihvatiti i ulaganja za koja su već ispostavljene profakture ili avansne fakture, moguće je prethodno izvedeni zaključak i šire formulisati i protumačiti. U tom smislu se može zaključiti da je ukupan iznos realizovanih investicija (fakturisani i na bazi avansnih profakture) 14.832.272,1 €, što čini 95,69 % planiranih investicionih ulaganja. Ovaj iznos se može uslovno prihvatiti kao realizovana investicija, a konačna evaluacija investicionog ulaganja zavisiće od dinamike ispostavljanja faktura, kojima će biti zamijenjene predmetne profakture.
3. Od ukupno Ugovorom planiranih ulaganja u proizvodnju glinice, investicije za prvih 27 meseci iznosile od 10 miliona €; u istom periodu Kupac je sa dobavljačima opreme za potrebe u proizvodnji glinice ugovorio nabavku u iznosu od cca 12,4 miliona €; po ovom osnovu plaćeno je 6,3 miliona €, fakturisano 5,5 miliona €, dok je iznos sa profakture cca 2,1 mil. €. Ukupna vrijednost prispjelih faktura i profakture za 27 meseca po osnovu investicionog ulaganja u proizvodnju glinice iznosilo je 7,6 miliona €;
4. U proizvodnji aluminijuma, od predviđenih 5,5 miliona € za 27 meseci, iznos koji je ugovorio Kupac sa dobavljačima za isti period je cca 7,2 miliona €; plaćeni iznos je 6,3 miliona €, fakturisani iznos je oko 7,7 miliona €, dok je iznos sa profakture 0,5 miliona €. Zbir vrijednosti ispostavljenih faktura i profakture koje tangiraju ulaganje u proizvodnju aluminijuma za 27 meseca iznosilo je 8,3 miliona €.
5. Anex-om 2., u analiziranom periodu, nijesu bila predviđena ulaganja u Prerađivačke kapacitete (proizvodnja folije, konstrukcije i materijala za pakovanje).

Pregled ulaganja po ključnim pozicijama koja nisu predviđena Ugovorom - u €

Vrsta ulaganja	Ugovoreno (1)	Plaćeno (2)	Fakturisano (3)	Profaktura (4)	Faktura i profaktura (3)+(4)
Remont želj. Kolosjeka	409,961.76	342,099.95	381,217.92	0.00	381,217.92
Nab. motora za dizel lokom.	202,941.75	208,816.57	207,847.81	48,781.75	256,629.56
Utovarna lopata	150,841.61	150,841.61	150,841.61	0.00	150,841.61
Ramovi kelly filtera	194,810.64	138,296.64	138,296.64	0.00	138,296.64
Ostala oprema	97,447.00	97,447.00	96,230.10	0.00	96,230.10
UKUPNO	1,056,002.76	974,434.08	937,501.77	48,781.75	986,283.52

Na osnovu podataka iz prethodne tabele, može se konstatovati da su ugovorena ulaganja, koja nijesu bila predmetom planiranog Anex-a u iznosu od 1.056.002,07 €, od čega je plaćeno 974,434.08 €. Na drugoj strani su fakturisana ulaganja u iznosu od 937,501.77 €, dok bi vrijednost iz profakture koja nijesu predviđena Ugovorom dodata predhodno utvrđenom iznosu sa fakture dale vrijednost od 986,283.52 €.

Polazeći od činjenice da dio investicionih ulaganja, koja su realizovana u 27 mjeseci, a koja nijesu predviđena Ugovorom o kupoprodaji (Aneks 2 - Pregled investicionog programa), neophodno je sačiniti tabelu koja će obuhvatiti komparirane podatke o planskim, ugovorenim, fakturisanim, plaćenim i iznosima sa profakture, koji se odnose na investicione aktivnosti u skladu sa Aneksom 2;

Planirani, ugovoreni, plaćeni, fakturirani i iznos sa profakture od 30.11. 2005. do 29.02.2008. godine
globalni presjek prema Aneksu 2 - u €

INVESTICIONA ULAGANJA / AKTIVNOST	PLANIRANO	Ugovoren iznos (1)	Plaćen iznos (2)	Fakturisan iznos (3)	Iznos iz profakture (4)	Iznos sa fakture i profakture (3)+(4)
1. PROIZVODNJA GLINICE	10.000.000	11.358.853,82	5.350.715,95	4.530.956,35	2.071.185,20	6.565.209,24
2. PROIZVODNJA ALUMINIJUMA	5.500.000	7.250.625,55	6.282.632,06	7.742.228,32	525.284,14	8.267.512,46
3. PROIZVODNJA FOLIJE	0	0	0	0	0	0
4. PROIZVODNJA SISTEMA ZA AL. KONSTRUKC.	0	0	0	0	0	0
5. MODERNIZACIJA MATERIJALA ZA PAKOVANJE	0	0	0	0	0	0
U K U P N O	15.500.000	18.609.479,37	11.633.348,01	12.273.184,67	2.596.469,34	14.832.272,17

Na osnovu predhodne tabele, mogu se izvući sljedeće konstatacije:

- Ugovoreni iznos ulaganja prema Aneksu 2 iznosi skoro 18,6 miliona €;
- Plaćeni iznos po osnovu investicionih ulaganja predviđenih Anexom 2 u periodu od 27 mjeseca je iznosilo 11,6 miliona €;
- U analiziranom periodu prispjele su fakture u vrijednosti od 12,2 miliona €, dok je vrijednost prispjelih profaktura iznosila cca 2,6 miliona €, što zajedno daje vrijednost od 14,8 miliona €.

Realizacija Aneksa 4 – Socijalni program

U odnosu na ispunjenje obaveza iz Aneksa 4 – Socijalni program može se konstatovati sledeće:

1. U drugom investicionom periodu nije došlo do kršenja tačke Ugovora koja se odnosi na zaštitu Kompanije;
2. U drugom investicionom periodu nije došlo do kršenja tačke Ugovora koja se odnosi na zaštitu zaposlenih. Promjene koje su nastupile su sledeće:
 - broj zaposlenih u Kompaniji na dan 29.02.2008 godine je bio 2.116 lica od čega je 57 u radnom odnosu na određeno vrijeme. Za navedeni period radni odnos je raskinulo 125 zaposlenih, a njih 18 je zasnovalo radni odnos. Od navedenih 18 koji su zasnovali radni odnos 5 ih je preuzeto sporazumno iz Fabrike za preradu aluminijuma, 6 su pripravnici na određeno vrijeme, a ostali su zasnovali radni odnos po nekom drugom osnovu. Radni odnos za 109 zaposlenih je prestao po osnovu tehnološkog viška, a na osnovu prethodno donešenog Programa o ostvarivanju prava zaposlenih za čijim radom je prestala potreba, odnosno Odluke o proglašenju tehnološkim viškom. Ostalim je radni odnos prestao po osnovu sticanja uslova za penziju, sporazumno ili prirodnim odlivom (smrt radnika).
 - Broj zaposlenih u zavisnim društvima na dan 29.02.2008 godine je bio 647 lica. 5 zaposlenih iz Prerade su preuzeti na rad u KAP-u.
3. Kolektivni ugovor AD Kombinat aluminijuma Podgorica se u cjelosti poštuje. Samostalni sindikat radnika Kombinata aluminijuma je za 30.01.2008. godine, najavio štrajk, ali je Sindikat tu Odluku stavio van snage dan prije najavljenog početka štrajka. Međutim, 04.05. i 06. februara 2008. godine, zaposleni u Održavanju aluminijuma su započeli obustavu rada, bez prethodno donijete odluke o stupanju u štrajk. Zbog navedenog, a na osnovu Zakona o radu dana 05.02.2008. godine, petorici zaposlenih koji su obustavili rad prestao je radni odnos zbog odbijanja naloga da izvršavaju svoje radne obaveze. Svoje mišljenje o navedenom preko sredstava javnog informisanja dala je i Inspekcija rada, ističući da se u konkretnom slučaju nije radilo o štrajku zbog čega zaposleni koji su obustavili rad ne uživaju pravnu zaštitu.
4. Kupac je u proteklom periodu u potpunosti ispoštovao odredbe Ankesa - 4 koje se odnose na program obuke kadrova. U periodu od 30.11.2007. do 29.02.2008. godine kroz razne oblike obuke i stručnog usavršavanja prošlo je ukupno 314 zaposlenih
5. Što se tiče zaštite na radu, konstatovano je da se zaštita na radu se organizuje i funkcioniše u skladu sa Zakonom o zaštiti naradu.

Realizacija Aneksa 5 –Program zaštite životne sredine

Sastavni dio KAP ugovora je Aneks 5 koji je obuhvatio investicije u iznosu od 20 miliona eura u cilju zaštite životne sredine. Detaljnim programom zaštite životne sredine koji je Kupac u skladu sa KAP ugovorom usaglasio sa Vladom i dostavio u roku od 6 mjeseci od datuma zaključenja KAP ugovora, za prvi period (18 mjeseci) i drugi period (9 mjeseci) predviđeno je ulaganje u zaštitu životne sredine u iznosu od 6.857.000 € i to:

- Sistem upravljanja životnom sredinom..... 50.000 €
- Monitoring i izvještavanje.....100.000 €
- Regulisanje pitanja emisije gasova iz elektrolize..... 4.300.000 €
- Intervencije na postojećem (B) basenu crvenog mulja...1.512.000 €
- Regulisanje pitanja otpada..... 895.000 €

Za Program zaštite životne sredine usaglašena je polazna osnova za određivanje uticaja na promjene u stanju životne sredine u periodu od 5 godina. "Studija utvrđivanja nultog stanja emisija iz KAP-a" je predmet posebnog protokola između Prodavca i Kupca i koja figurira kao sastavni dio Programa zaštite životne sredine. Ova studija smatra se referentnom za utvrđivanje uticaja i za ocjenu rezultata primjene ovog Programa.

U nastavku navodimo aktivnosti po pojedinim segmentima koje su do sada urađene:

Sistem upravljanja zaštitom životne sredine

Aktivnosti vezane za uvođenje sistema upravljanja zaštitom životne sredine tokom drugog implementacionog perioda obuhvatile su sledeće:

U odnosu na stanje aktivnosti zaključno sa prvim periodom (31.05.2007), ostvarene su dodatne aktivnosti i finansijske obaveze po ovoj stavki Aneksa V Ugovora:

- Definisani su ekološki aspekti u svakoj organizacionoj cjelini.
 - Uradjena je uporedna analiza uskladjenosti zakonskih propisa Crne Gore sa stvarnim stanjem u KAP-u koje se odnosi na ekološke probleme.
 - Izvršena je revizija i priprema dokumentacije QMS/EMS, shodno zahtjevima ISO-9001 i 14001 u Fabrici Anoda i pružena pomoć na implementaciji sistema ISO-14001.
 - Izvršena je interna provjera EMS-a, uz učešće konsultanata iz firme «Green quality», utvrđene su neusaglašenosti za svaku organizacionu cjelinu, a date neusaglašenosti se otklanjaju.
 - Izvršena je kontrolna predsertifikaciona provjera funkcionisanja sistema ISO-14001 u svim organizacionim cjelinama od strane nezavisnog sertifikacionog tijela «Quality Austria», utvrđene su neusaglašenosti za organizacione cjeline i sprovode se postupci za njihovo otklanjanje.
 - Eksterni audit od strane firme «Quality Austria» je potvrdio i produžio važenje sertifikata kvaliteta ISO-9001.
- Troškovi po ovom osnovu u drugom periodu iznose 7385,30 €.

Napomena: Pored navedenih sredstava u drugom periodu, ovu stavku računovodstveno opterećuju i plate radnika u iznosu od 28.520,93€

Sistem monitoringa proizvodnog procesa

U dijelu obaveza vezanih za sistem monitoringa proizvodnog procesa tokom prvog implementacionog perioda Ugovora urađeno je sledeće:

U drugom izvještajnom periodu ostvarene su sljedeće aktivnosti:

- Dobijen je izvještaj uticaja proizvodne djelatnosti KAP-a na životnu sredinu za 2006-2007.god.

- Uradjena je dodatna revizija-regulisanje tehničkog stanja postojećih uređaja za otprašivanje u KAP-u.
- Usaglašeni su sa Ekotoksikoloskim centrom Crne Gore predlozi programa monitoringa, koji se odnose na produžavanje Ugovora o programu monitoringu uticaja KAP-a na životnu sredinu u toku 2007-2008.god.
- Zaključen je Ugovor br. 1524/07 od 12.10.2007. sa Ekotoksikološkim centrom o monitoringu uticaja KAP-a na životnu sredinu za period 2007-08.god
- Po Ugovoru br 00-15-1192 od 6.02.2008 vrši se analiza otpadnih voda KAP-a.

Shodno Ugovoru br. 00-15-1951 od 8.10.2007., između KAP-a i CETI-ja (mjesečni i polugodišnji izvještaji CETI nisu priloženi zbog obimnosti, a nalaze se u arhivi CETI i KAP-a), u drugom implementacionom periodu praćena je emisija lebdećih čestica u blizini bazena crvenog mulja, štetnih i opasnih materija u dimnim gasovima peći za kalcinaciju, emisija čestica iz silosa kreča u pogonu glinice, emisija praškastih materija iz silosa glinice, emisija polutanata iz kotlovskeg postrojenja energane. Pored toga, praćen je i kvalitet vazduha na 11 lokacija od 13. do 20.11. 2007 i od 4. do 11. 02. 2008.godine.

Mjerenja koncentracije lebdećih čestica su vršena na dva mjerna mjesta u blizini bazena u toku perioda oktobar 2007.godine-februar 2008.godine. Rezultati pokazuju da je u svim slučajevima, za period od 5 mjeseci, koncentracija lebdećih čestica ispod nivoa dozvoljenih pravilnikom (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisije, načinu i rokovima merenja i evidentiranja podataka Sl.gl RS br. 030/97-604, 035/97-705)GVZk=300 μ g/m³), osim u jednom uzorku (blizina energane), gdje je koncentracija lebdećih čestica bila viša od dozvoljene i iznosila je 337,62 μ g/m³.

Rezultati analize mjerenja štetnih i opasnih materija u dimnom gasu peći za kalcinaciju pokazuju da prosječne izmjerene koncentracije gasnih polutanata (SO₂, NO_x i CO) ne prelaze pravilnikom propisane vrijednosti. Ostali izmjereni emisioni polutanti (teški metali, PAH-ovi) se nalaze u granicama vrijednosti emisije normiranih pravilnikom, dok je sadržaj praškastih materija u otpadnom gasu iznad granične vrijednosti emisije (GVE 150mg/m³, Pravilnik o graničnim vrijednostima emisije, načinu i rokovima merenja i evidentiranja podataka Sl.gl RS br. 030/97-604, 035/97-705).

Rezultati mjerenja emisije čestica iz silosa kreča u pogonu Glinice su takvi da su nadjene koncentracije ispod nivoa propisanih gore navedenim pravilnikom Republike Srbije. Isto važi i za emisiju čestica iz silosa glinice.

Rezultati analize mjerenja emisionih polutanata iz kotlovske postrojenja energane KAP-a pokazuju da se koncentracija gasovitih polutanata (CO, SO₂, NO_x) nalaze unutar granične vrijednosti emisije prema navedenom pravilniku.

Sadržaj teških metala i PAH-ova se nalazi ispod graničnih vrijednosti propisanih pravilnikom, dok je sadržaj čadji u dimnom gasu i praškastih materija veći od granične vrijednosti.

Rezultati praćenja kvaliteta vazduha (11 lokacija u okruženju KAP-a) pokazuju povećan sadržaj HF i čestica fluorida u odnosu na propisane vrijednosti, dok je vrijednost ukupnih lebdećih čestica povremeno, a PAH-ova stalno prelazila zakonski propisane norme po navedenom pravilniku. Koncentracija gasnih komponenti je bila ispod dozvoljenih graničnih vrijednosti.

Prema Ugovoru br. 00-15-3568 od aprila 2007. godine između KAP-a i CETI, u ovom periodu je izvršena determinacija i klasifikacija novoformiranog, selektivno deponovanog čvrstog otpada iz KAP-a (Glinica, Elektroliza, Fabrika Anoda, Silumini i Livnica).

Rezultati pokazuju da od 21 ispitani uzorak (različite vrste otpada), pet uzoraka imaju povećan sadržaj fluorida ili poliaromatskih ugljovodonika, dok je sadržaj ostalih elemenata ispod nivoa dozvoljenih koncentracija prema evropskim standardima (Lista karakteristika opasnih otpada Aneks III, Direktiva 91/689/EES).

Povećan sadržaj fluorida je nadjen u uzorku koksne prašine iz filtera u skladištu sirovina ANOTECH-a, u uzorku katodnog dijela obloge iz ćelije 351»A» iz Elektrolize, sitne šljake silumina i krupne šljake silumina. Povećan sadržaj PAH-ova (ukupnih) nadjen je u uzorku koksne prašine iz filtera u skladištu ANOTECH-a i u koksnoj prašini etažnog otprašivača ANOTECH-a, dok je sadržaj u rastvornom dijelu (leaching) manji od Direktivama propisanog.

U prvom uzorku (od četiri sa povećanim sadržajem fluorida) nadjena je ukupna količina fluorida od 12870mg/kg, a u rastvornom dijelu (leaching) 92,5mg/l. U drugom uzorku je nadjen ukupni sadržaj fluorida od 45000mg/kg, a u rastvornom dijelu (leaching) 225mg/l, u trećem 41800mg/kg, a rastvorni 430mg/l, u četvrtom 87400mg/kg, a u rastvornom 230mg/l.

Prema austrijskom pristupu H13, MDK za ukupni sadržaj fluorida iznosi 500mg/kg, a u ličingu 50mg/l.

Povećan sadržaj PAH-ova nadjen je u uzorku koksne prašine iz filtera u skladištu sirovina ANOTECH-a i uzorku koksne prašine etažnog otprašivača iz ANOTECH-a (izvršeno jedno mjerenje).

U prvom uzorku, ukupni sadržaj PAH-ova iznosio je 454,19 mg/kg, a u rastvornom dijelu (leaching) manje od 0,00001 mg/l, dok je u drugom uzorku ukupni sadržaj PAH-ova iznosio 1782,39 mg/kg, a u rastvornom dijelu (leaching) manje od 0,00001 mg/l.

Prema austrijskom pristupu H13, MDK za ukupni sadržaj PAH-ova iznosi 100mg/kg, a u rastvorenom dijelu (leaching) 0,05mg/l. Rezultati pokazuju da je povećan ukupni sadržaj PAH-ova, dok je rastvorni mnogo manji od MDK.

Ukupna uplaćena sredstva po ovom osnovu za drugi implementacioni period Ugovora iznose 92.971,58€.

Pored navedenog, izvršena je uplata nadoknade za zaštitu voda od zagađivanja u 2007.god., Upravi za vode i nadoknade Ministarstvu Turizma i zaštite životne sredine za ispuštanje zagađujućih materija u vazduh u ukupnom iznosu (1+2) od 116.820,10€.

Napomena: Pored navedenih sredstava u drugom periodu, ovu stavku računovodstveno opterećuju i plate radnika u iznosu od 2.104,12€.

Izgradnja i uvođenje sistema za prečišćavanje gasova u serijama „A“ i „B“ Elektrolize

U dijelu obaveza vezanih za izgradnju i uvođenje sistema za prečišćavanje gasova u serijama „A“ i „B“ Elektrolize tokom prvog implementacionog perioda Ugovora urađeno je sledeće:

U drugom periodu ostavrene su sljedeće aktivnosti:

- Shodno Ugovoru br. 1234/07 od 11.05.2007 izradjena je kompletna projektna dokumentacija za sistem prečišćavanja gasova u Elektrolizi. U toku je postupak usaglašavanja sa važećom legislativom u Crnoj Gori (Zakon o izgradnji objekata).

- Izvršena je demontaža starog postrojenja za prečišćavanje gasova u seriji «B» shodno Ugovoru br. 1460/07 od 30.08.2007. godine.
- Potpisan Ugovor br.01-275 od 11.09.2007. god. sa «Geoprojektom» za izvodjenje geomehaničkih ispitivanja terena za novo postrojenje za prečišćavanje gasova i izradu elaborata.
- Potpisan Ugovor br.3x2015 od 8.10.2007. god sa «Mašinoprojekt kopring A.D» o izradi glavnog projekta za ugradnju šest 10KV ćelija za napajanje visokonaponskih motora glavnih ventilatora u postrojenju KAP-a.
- U toku su radovi shodno Ugovoru br.1592/07 od 21.11.2007sa «Cijevnom komerc» za izvodjenje građevinskih radova na temeljima kaptaze za seriju «B».
- Zaključen je Ugovor br. 01/08 od 14.02.2008.god za vršenje građevinsko-montažnih radova na postrojenju za prečišćavanje gasova na seriji «B».
- Firma Danterm je izradila i isporučila kompletnu opremu (elektro, mašinsku, automatika, MRT), za izgradnju prve faze uređaja za prečišćavanja gasova u seriji «B».
- Potpisan Ugovor br 3x1098 od 20.12.2007 sa firmom «Simens» za isporuku, montažu i puštanje u rad opreme.

Ukupni troškovi po ovoj stavci u drugom implementacionom periodu Ugovora iznose 4.299.138,50 €.

Napomena: Pored navedenih sredstava u drugom periodu, ovu stavkuračunovodstveno opterećuju i plate radnika u iznosu od 25.253,69€.

Bazen crvenog mulja

Aktivnosti vezane za sanaciju i bazena crvenog mulja tokom drugog implementacionog perioda obuhvatile su sledeće:

- Shodno Ugovoru br. 115-42-06 od 01.08.2006.god. dobijena je dokumentacija o mogućoj eksploataciji bazena crvenog mulja za period od 10 god. Projektnu dokumentaciju i tehničku kontrolu iste izvršio je «Mehanobr inženjering». Projektna dokumentacija se nalazi u procesu uskladjivanja sa legislativom Crne Gore.
- Potpisan je ugovor br. 1122/07 od 28.03.2007.g. o vršenju interne tehničke kontrole navedenog projekta i po osnovu istog su isplaćena sredstva u iznosu 40.343,00 € Mehanobr inženjeringu.
- Potpisan je Ugovor. Br 1490/07 od 26.9.2007 godine sa BEMAX Podgorica, o stručno-tehničkoj ekspertizi projekta eksploatacije bazena za period 2006-2008 Dobijena je dozvola za lokaciju bazena crvenog mulja od strane nadležnih organa Crne Gore.
- Ugovor br. 1583/07 za poslove dodatnog nadvišavanja brane za 1,2m je potpisan 16.11.2007. Nadogradnja je izvršena shodno dokumentaciji.
- Potpisan je Ugovor br .337/07 od 15.11.2007 sa BEMAX- Podgorica o poslovima nadvišavanja brane bazena do visine 42m.

Ukupni troškovi po ovoj stavci u drugom implementacionom periodu Ugovora iznose 559.832,8 €.

Napomena: Pored navedenih sredstava u drugom periodu, ovu stavku računovodstveno opterećuju i plate radnika u iznosu od 11.819,96€.

Odlaganje otpada

Po osnovu Ugovora 1238-07 od 15.05.2007. godine između KAP-a i Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, na ime KAP-ovog sufinansiranja izrade DUP-a uplaćena su sredstva.

Radovi na izradi detaljnog urbanističkog plana nisu pratili ugovorenu dinamiku. Nacrt DUP-a «Industrijska zona KAP-a» nalazi se pred javnom raspravom. Determinacija i klasifikacija starog otpada nije ni počela, a samim tim ni obaveze Države oko regulisanja pitanja starog opasnog otpada. U toku su pregovori između KAP-a i Ministarstva Turizma i zaštite životne sredine oko raspisivanja tendera i plaćanja angažovanja laboratorije za poslove determinacije i klasifikacije starog otpada. Pitanje starog otpada trebalo je da bude u potpunosti riješeno sa završetkom drugoga perioda.

Ukupni troškovi po ovom osnovu u drugom periodu iznose 41.580,00 €.

Pregled planiranih i uloženih sredstava po Annex-u 5 za period od 1 do 27 mjeseca (1.12.2005. – 20.02.2008.)

Aktivnost		I period (1-18 mjeseci)		II period (18-27 mjeseci)		Ukupno 1-27 mjeseci		%
		Planirano	Ostvareno	Planirano	Ostvareno	Planirano	Ostvareno	
1.	Sistem upravljanja životnom sredinom	-	4.740,00	50.000,00	7385,30	50.000,00	12125,3	24,25
2.	Monitoring proizvodnih procesa	100.000,00	64.705,00	100.000,00	92.971,58	200.000,00	157.676,58	78,84
3.	Sistem za prečišćavanje gasova u elektrolizi	70.000,00	1.640.000,00	4.300.000,00	4.299.138,50	4.370.000,00	5.939.138,50	135,9
4.	Bazen crvenog mulja	788.000,00	1.271.358,72	1.512.000,00	559.832,8	2.300.000,00	1.831.191,52	79,6
5.	Odlaganje otpada	105.000,00	42.087,15	895.000,00	41.580	1.000.000,00	83.667,15	8,32
UKUPNO		1.063.000,00	3.022.890,87	6.857.000,00	5.000.908,15	7.920.000,00	8.023.799,05	101,31

Stanje životne sredine u KAP-u, sagledano na osnovu rezultata mjerenja izvršenih u drugom periodu od strane CETI-a, se karakteriše određenim stepenom smanjenja negativnog uticaja (smanjenja emisija lebdećih čestica, smanjena koncentracija CO gasa iz peći za kalcinaciju, smanjena mogućnost zagađenja od strane otpada, jer se vrši njegovo skladištenje u pripremljene sekcije) u odnosu na „O“ stanje.

Međutim, veće poboljšanje stanja životne sredine se može očekivati tek nakon završetka glavnih investicionih zahvata što slijedi iz projektne dokumentacije.

4.1.1. KONSTATACIJE:

- U skladu sa odredbama kupoprodajnog ugovora za akcije KAP-a, i zaključcima Vlade RCG br: 02-5782 i br: 02-7576 Agencija za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja je angažovala savjetnika za praćenje realizacije obaveza iz kupoprodajnog ugovora za akcije KAP-a i kupoprodajnog ugovora za akcije Rudnika boksita.
- Agencija za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja je pripremila informaciju o realizaciji obaveza iz prvog investicionog ciklusa (18 mjeseci) koju je Vlada CG usvojila 27 septembra 2007 godine i informaciju o realizaciji obaveza drugog investicionog ciklusa (9 mjeseci) koja je dostavljena Vladi CG;
- U skladu sa članom 7.1.5. Ugovora o kupoprodaji akcija fondova u KAP-u, Kupac je dostavio nalaz revizora i za prvi i za drugi investicioni period sačinjen od strane međunarodno priznate računovodstvene firme, čiji je izbor prihvaćen od strane Prodavaca, u kojem se potvrđuje poštovanje (ili se navodi drugačije) obaveza Kupca iz ugovora;

Realizacija Aneksa 2- Investicioni program

- 1) Kupac je ispunio investicionu obavezu definisanu Aneksom 2 – investicioni program.
- 2) U prvih 27 mjeseci ukupno planirani iznos investicija u KAP je 15.500.000 eura (6.000.000 eura za prvi investicioni period i 9.500.000 eura za drugi investicioni period) ; Ugovoreni obim investicija je 19.665.482,13 €; Plaćeni iznos je 12.607.782,09 €; Fakturisani iznos je 13.210.686,44 eura, a iznos iz profakture je 2.645.251,09 eura. U navedene investicije uključene su i investicije koje je bilo nužno obaviti a koje nijesu definisane Aneksom 2 i to: ugovoreni iznos 1.056.002,76 €, plaćeni iznos 974.434,08 € a iznosi sa faktura i profaktura 986.283,52 eura. U proizvodnju glinice od ukupno planiranih 10.000.000

eura,ugovoreno je 12.414.856,58 €,plaćeno 6.325.150,03 €,fakturisano 5.468.458,12 €,iznos iz profakture je 2.119.966,95 €.U proizvodnju aluminijuma od ukupno planiranih 5.500.000 e ugovoreno je 7.250.625,55 €, plaćeno je 6.282.632,06 €,fakturisano je 7.742.228,32 € a iznos sa profakture je 525.284,14 €.

Realizacija Aneksa 4 - Socijalni program

- 1) U drugom investicionom periodu nije došlo do kršenja tačke Ugovora koja se odnosi na zaštitu zaposlenih.Promjene koje su nastupile su sledeće:
 - a. broj zaposlenih u Kompaniji na dan 29.02.2008 godine je bio 2.116 lica ;
 - b. Broj zaposlenih u zavisnim društvima na dan 29.02.2008 godine je bio 647 lica.5 zaposlenih iz Prerade su preuzeti na rad u KAP-u.
 - c. Prestanak radnog odnosa zaposlenih se sprovodio po principu dobrovoljnosti ili u na osnovu zakonski stečenih uslova što potvrđuje odgovarajuća dokumentacija.
- 2) Odredbe Kolektivnog ugovora AD KAP koji je stupio na snagu 1.januara 2007 godine se poštuju u potpunosti.
- 3) Kupac je u potpunosti ispoštovao odredbe Aneks 4 koje se odnose na program obuke kadrova.Kroz razne vidove obuke i stručnog usavršavanja,u periodu od 30.11.2007 do 29.02.2008 godine prošlo je ukupno 314 zaposlenih.

Realizacija Aneksa 5 –program zaštite životne sredine:

- 1) Kupac je realizovao obaveze iz Aneksa 5. Finansijske obaveze Kupca za prvi i drugi investicioni period(27 mjeseci) iznosile su 7.920.000 eura a Kupac je uložio 8.023.799 eura.
- 2) U oblasti sistema upravljanja zaštitom životne sredine izvršena je priprema i revizija QMS/EMS shodno zahtjevima ISO 9001 i 14000, interna provjera EMS-a, kao i kontrolna predsertifikaciona provjera funkcionisanja sistema ISO 14001 u svim organizacionim jedinicama KAP-a, od strane nezavisnog sertifikacionog tijela Quality Austria».

Planirani troškovi po ovom osnovu prema Ugovoru, za prvi i drugi period, iznosili su 50000€, a realizovano je 12.125,3€, što znači da je realizacija od 1. do 27.mjeseca iznosila 24,25%.

3) Shodno Ugovorima 1524/07 od 12.10.2007. godine sa CETI i 00-15-1192 od 6.02.2008. godine o monitoringu uticaja KAP-a na životnu sredinu (podzemne vode, emisije, tlo i otpadne vode) u drugom implementacionom periodu praćena je emisija lebdećih čestica u blizini bazena crvenog mulja, emisija polutanat iz peći za kalcinaciju i kotlovsog postrojenja enrgane, emisija čestica iz silosa kreča i glinice, kvaliteta vazduha na 11 lokacija u okruženju KAP-a, kao i determinacija i klasifikacija novoformiranog selektivno deponovanog čvrstog otpada. Rezultati pokazuju da je koncentracija lebdećih čestica u blizini bazena crvenog mulja ispod nivoa dozvoljenih pravilnikom, izuzimajući jedan uzorak. Sadržaj svih polutanata u gasu peći za kalcinaciju je ispod graničnih vrijednosti normiranih pravilnikom, dok je kod gasova kotlovsog postrojenja energane povećan sadržaj čadji i praškastih materija. Rezultati mjerenja emisije čestica iz silosa glinice, silosa kreča pokazuju da je koncentracija ispod nivoa propisanog pravilnikom. Rezultati praćenja kvaliteta vazduha u okruženju KAP-a pokazuju povećan sadržaj fluorida, PAH-ova i, povremeno, lebdećih čestica u odnosu na propisane vrijednosti, dok je sadržaj gasnih komponenata ispod nivoa dozvoljenog. Rezultati determinacije i klasifikacije novoformiranog selektivno deponovanog čvrstog otpada u KAP-u pokazuju da od 21 ispitani uzorak (različite vrste otpada), četiri uzorka imaju povećan sadržaj fluorida, a dva uzorka povećan ukupni sadržaj PAH-ova, dok je sadržaj PAH-ova u rastvornom dijelu manji od nivoa propisanih evropskim direktivama. Uzorci sa povećanim sadržajem četnih komponenti vode porijeklo iz pogona Elektrolize, Anoda i Silumina.

4) Shodno Ugovoru br. 1234/07 od 11.05.2007 izradjena je kompletna projektna dokumentacija za sistem prečišćavanja gasova u Elektrolizi. U toku je postupak usaglašavanja sa važećom legislativom u Crnoj Gori (Zakon o izgradnji objekata). Izvršena je demontaža starog postrojenja za prečišćavanje gasova u seriji «B» i u toku su radovi na izvodjenju gradjevinskih radova na temelju kaptaze za seriju «B». Pored navedenog, isporučena je i kompletna oprema.

Ukupne ugovorene obaveze u prvom i drugom implementacionom periodu iznose 4.370.000€, a ostvareno je 5.939.138,50€, što iznosi 135,9%.

5) U dijelu modernizacije bazena crvenog mulja, tokom navedenog perioda radjeno je samo na dovršavanju dokumentacije i tehničke kontrole iste za osposobljavanje bazena za rad za period od 10 godina. Shodno Ugovoru br. 115-42-06 od 1.08.2006 uradjena je dokumentacija za modernizaciju bazena crvenog mulja i u toku je tehnička kontrola projekta.

Obaveze po osnovu modernizacije bazena crvenog mulja za prvi i drugi period iznose 2.300.000, a ostvarena sredstva po ovom osnovu iznose 1.831.191,52€, što iznosi 79,6%.

- 6) Po pitanju odlaganja čvrstog otpada, dinamika je znatno sporija od Ugovorom predviđene. Drugi implementacioni period je trebao da otpočne sa definisanim DUP-om za industrijsku zonu KAP-a i definisanom lokacijom deponije za čvrsti otpad, kako bi se sprovele aktivnosti po osnovu projektovanja i sprovođenja radova na novoj deponiji.
- 7) Stvarno stanje, na dan zaključenja izvještaja, je da je urađjen nacrt DUP „Industrijska zona KAP-a“, i nalazi se pred javnom raspravom. Determinacija i klasifikacija starog čvrstog otpada nije otpočela i predmet je usaglašavanja između Vlade i KAP-a po pitanju finansijskih obaveza. Samim tim nije završena ni obaveza Vlade po pitanju starog opasnog otpada, koja je trebala da bude završena sa krajem drugog implementacionog perioda.

Ukupne finansijske obaveze u oba perioda iznose 1.000.000€, a ostvareno je 83.667,15€, što iznosi 8,32%.

- 8) U kompaniji Rudnici Boksita Nikšić, su, prema prethodno urađenom programu zaštite životne sredine, nastavljene aktivnosti mjerenja i ispitivanja prema Ugovoru sa CETI-jem, internoj kontroli usvojenih standarda, obuci zaposlenih po osnovu zahtjeva međunarodnih standarda, izrade dokumenata EMS. Ponovo napominjemo da Boksiti nemaju Ugovorne obaveze po pitanju Programa zaštite životne sredine, sem obaveza u skladu sa legislativom Crne Gore iz ove oblasti.

Na bazi prethodno navedenog da se zaključiti da aktivnosti u proteklom periodu po odredjenim ugovornim stavkama ne prate predviđenu dinamiku, što se posebno odnosi na pitanje čvrstog otpada. Za prvi i drugi period (1-27 mjeseci) ostvarena ulaganja iznose 3.022.890,87€ + 5.000.908,15€, odnosno 8.023.799,05€ što čini 101,31% od ukupno predviđenih ulaganja. Treba napomenuti da je nevedeni procenat ulaganja, ustvari, rezultat povećanih ulaganja u stavku sistema prečišćavanja gasova u Elektrolizi, dok su u ostalim stavkama ulaganja manja od predviđenih, što se posebno odnosi na pitanje regulisanja postojećeg čvrstog otpada.

Stanje životne sredine u KAP-u, sagledano na osnovu rezultata mjerenja izvršenih u drugom periodu od strane CETI-a, se karakteriše određenim stepenom smanjenja negativnog uticaja (smanjenja emisija lebdećih čestica, smanjena koncentracija CO gasa iz peći za kalcinaciju, smanjena mogućnost zagađenja od strane otpada, jer se vrši njegovo skladištenje u pripremljene sekcije) u odnosu na „O“ stanje. Međutim, veće poboljšanje stanja životne sredine se može očekivati tek nakon završetka glavnih investicionih zahvata što slijedi iz projektne dokumentacije.

4.2. Realizacija obaveza iz ugovora za Rudnik boksita AD Nikšić

Realizacija Aneksa 2 – Investicioni program

Ugovor o kupoprodaji AD "Rudnici boksita" Nikšić, u Investicionom programu predvidio je ulaganja u kupovinu nove i opravku postojeće opreme, kao i ostale investicione aktivnosti, u ukupnom iznosu od 4.000.000 €. Realizacija ove investicije je planirana u vremenu od pet godina, podijeljenih na četiri nejednaka perioda. Vrijednost investicije, struktura i dinamika dati su u sledećoj tabeli:

VRSTA ULAGANJA	PLANIRANA ULAGANJA				
	5 GODINA	PRVIH 8 MJESECI	9 DO 20 MJESECI	21 DO 39 MJESECI	40 DO 60 MJESECI
1.KUPOVINA OPREME	2.500.000	667.000	581.000	599.000	653.000
2. OPRAVKA OPREME	1.000.000	133.000	193.000	327.000	347.000
3.OSTALO	500.000	200.000	226.000	74.000	0
UKUPNO	4.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000

Aneksom 2, Ugovora o kupoprodaji "Rudnici Boksita" AD-Nikšić, kupac se obavezao da će za prvih 39 mjeseci od dana zaključenja Ugovora investirati 3.000.000 €. U periodu od 30.11 2005 do 29.02. 2008. godine (za 27. mjeseca), na osnovu pregleda investicionih ulaganja dobijenih od stručnih službi (sektor za finansije i računovodstvo) AD "Rudnici boksita, Nikšić konstatuje se da je izvršeno investiciono ulaganje u iznosu od 4.601.741,10€.

Od izvršenog iznosa ulaganja, na kupovinu nove opreme utrošeno je 3.451.646,60 €, dok je preostali iznos od 1.150.094,50 € utrošen na usluge opravke i za nabavku rezervnih djelova.

VRSTA INVESTICIJE (ANEX 2)	U periodu 1-39 mjeseci (PLAN)	Ukupno za 18 mjeseci (OSTVARENJE)	Ulaganje od 19 do 24 mjeseca (OSTVARENJE)	Ulaganje od 25 do 27 mjeseca (OSTVARENJE)	UKUPNO ZA 27 mjeseca (OSTVARENJE)
Kupovina nove opreme	1.847.000,00	1.107.031,90	2.270.095,51	74.519,20	3.451.646,60
Opravka opreme	653.000,00	-	-	-	-
Ostalo	500.000,00	1.145.577,44	-	4.517,08	1.150.094,50
Ukupne investicije	3.000.000,00	2.252.609,34	2.270.095,51	79.036,28	4.601.741,10

Ukupne ostvarene investicije u preduzeću AD "Rudnici boksita" Nikšić, u proteklih 27. mjeseca su premašile ugovorene planirane investicije (39 mjeseci) za 1.601.741,10 ili za više od 53%. S obzirom na vremensku različitost planskog i stvarnog perioda (tridesetdevet i dvadesedam mjeseci) investiciona ulaganja treba dalje pratiti u skladu sa sljedećim planskim periodom, koji proizilazi iz Ugovora.

Analizirajući strukturu ostvarenih investicija i upoređujući je sa planiranom strukturom, uočava se da je procenat ostvarenja kupovine nove opreme 87%, iznad plana, dok je procenat ostvarenja plana ulaganja u opravku opreme i ostalih ulaganja 99,74%.

Realizacija Aneksa 4 – Socijalni program

U odnosu na ispunjenje obaveza iz Aneksa 4 – Socijalni program može se konstatovati sledeće:

- 1) Kupac je u proteklom periodu u potpunosti ispoštovao obaveze iz Ugovora koje se odnose na zaštitu Kompanije;
- 2) Nije bilo podjela Rudnika boksita AD Nikšić kao ni bilo kakve reorganizacije

- 3) Kupac je u proteklom periodu u potpunosti ispoštovao obaveze iz Ugovora koje se odnose na zaštitu zaposlenih. Promjene koje su nastupile su sledeće:
- ✓ Broj zaposlenih na dan 29.02.2008. godine u Kompaniji je bio 1230 lica, od čega je zaposlenih na neodređeno vrijeme bilo 1185, a 45 lica je bilo zaposleno na određeno vrijeme. U periodu od 30.11.2007. do 29.02.2008. godine prestao je radni odnos na neodređeno vrijeme za njih sedmoro zaposlenih i to po osnovu sporazumnog raskida radnog odnosa. Zaposlenima kojim je radni odnos prestao na osnovu sporazuma isplaćena je nadoknada u iznosu od 18.000 eura do 26.140 eura u zavisnosti od godina penzijskog staža.
 - ✓ U posmatranom periodu nije bilo prinudnog otpuštanja radnika.
 - ✓ Kupac (Poslodavac) je u navedenom periodu poštovao Kolektivni ugovor.
 - ✓ U periodu od 30.11.2007. do 29.02.2008. godine je nastavljena obuka za 3 zaposlena, koji su u predhodnom izveštajnom periodu bila upućena na stručno osposobljavanje za implementaciju informacionog sistema u Rudnicima boksita AD-Nikšić po projektu implementacije ERP sistema za CEAC grupu.

Životna sredina

Imajući u vidu da Ugovor o kupoprodaji akcija u Rudniku boksita AD Nikšić ne predviđa ulaganja u zaštitu životne sredine, investicije koje je Rudnik uradio u tom cilju predstavlja pozitivan slijed aktivnosti koje mogu značajno poboljšati stanje životne sredine u rudniku i okruženju.

Shodno Programu zaštite životne sredine, uradjenog u kompaniji „Rudnici boksita“ , u periodu od 1.06.2007 do 31.07.2007 godine vođene su aktivnosti na realizaciji sledećih stavki:

- Obavljen je snimak stanja Zaštite životne sredine od strane konsultanata
- Usaglašen predlog programa obuke zaposlenih koja će se izvesti od 1.04.2008 do 6.04.2008 sa temama po osnovu zahtjeva medjunarodnih standarda, izrade dokumenata EMS-a kao odgovor na zahtjeve standarda, izrade preliminarnog spiska dokumenata za upravljanje aspektima životne sredine.
- Definisana politika zaštite životne sredine i upoznati svi zaposleni.

- U toku je izrada projektne dokumentacije rekonstrukcije postojeće tehnološke kanalizacije na objektima na lokaciji «Gračanica» i rješavanje problema snabdijevanja vodom.
- U toku je izrada projektne dokumentacije rekonstrukcije vodovoda „Lukavica“.

4.2.1. KONSTATACIJE:

Realizacija Aneksa 2 – Investicioni program

- 1) Kupac je ispunio investicionu obavezu za drugi investicioni period u trajanju od 9 mjeseci, definisanu Aneksom 2 – investicioni program.
- 2) Ukupne ostvarene investicije u Rudniku boksita AD Nikšić u prvom i drugom investicionom periodu (27 mjeseci) iznose 4.601.741,10 eura i veće su u odnosu na Plan za 39 mjeseci za iznos od 1.601.741,10 eura ili za više od 53%.

Realizacija Aneksa 4 - Socijalni program

- 1) Kupac je u proteklom periodu (od 1.01.2006 do 31.05.2007) u potpunosti ispoštovao obaveze iz Ugovora koje se odnose na zaštitu zaposlenih. Promjene koje su nastupile su sledeće:
 - Broj zaposlenih na dan 29.02.2008 godine je bio 1230 lica od čega je zaposlenih na neodređeno vrijeme bilo 1185 a 45 lica je bilo zaposleno na određeno vrijeme.
- 2) Nije bilo prinudnog otpuštanja radnika;
- 3) Kupac je poštovao Kolektivne ugovore.

Životna sredina

Imajući u vidu da Ugovor o kupoprodaji akcija u Rudniku boksita AD Nikšić ne predviđa ulaganja u zaštitu životne sredine, investicije koje je Rudnik uradio u tom cilju predstavlja pozitivan slijed aktivnosti koje mogu značajno poboljšati stanje životne sredine u rudniku i okruženju.

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:03-5976
Podgorica, 29. maj 2008. godine

AGENCIJA CRNE GORE
ZA PRESTRUKTURIRANJE PRIVREDE I STRANA ULAGANJA

PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 23. maja 2008. godine, razmotrila je i usvojila Informaciju o realizaciji obaveza iz Ugovora o kupu-prodaji akcija Kombinata aluminijuma AD Podgorica i realizaciji obaveza Ugovora o kupu-prodaji akcija fondova u Rudniku boksita AD Nikšić u drugom investicionom periodu, u trajanju od devet mjeseci, koju je dostavila Agencija Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja.

CO:

- Kom.za ek.politiku i finansije

po GENERALNI SEKRETAR
Žarko Šturanović
Šturanović