



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број: 04-332/26-1172/6

Подгорица, 08.05.2026. године

ОПШТИНА РОЖАЈЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И РАЗВОЈНЕ ПРОЈЕКТЕ

РОЖАЈЕ

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-1172/6 од 08.05.2026. године, за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу градског стадиона, на локацији катастарских парцела бр. 2371 и 2370 КО Рожаје, у оквиру генералне урбанистичке разраде у захвату Просторног урбанистичког плана Општине Рожаје („Службени лист Црне Горе – општински прописи“, бр. 31/12), у Општини Рожаје.

МИНИСТАР
Славен Радуновић



Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица
Директората за планирање простора

Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова
за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Оља Фемић, самостална савјетница 1

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 04-332/26-1172/6 Podgorica, 08.05.2026. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Direkcije za investicije i razvojne projekte Opštine Rožaje izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju i dogradnju gradskog stadiona, na lokaciji katastarskih parcela br. 2371 i 2370 KO Rožaje, u okviru generalne urbanističke razrade u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Rožaje („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 31/12), u Opštini Rožaje.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJNE PROJEKTE OPŠTINE ROŽAJE
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Plan Opština Rožaje ima Gradsku sportsku dvoranu u okviru Sportsko-rekreacionog centra na Bandžovom Brdu. Dvorana je savremena, sagrađena 2005 godine, površine 1900 m², kapaciteta 1000 gledalaca, a teleskopske tribune omogućavaju višenamjensko korišćenje prostora. Ima optimalne prostorne i infrastrukturne uslove za odvijanje treninga dvoranskih sportova (izuzev atletike), takmičenja istih i rekreaciju svih kategorija stanovništva. U okviru SRC je i fudbalski stadion dim. 105 x 75 m sa atletskom stazom sa šest traka i pomoćni stadion dim. 105 x 62 m. Planira se uređenje tribina i ostalih neophodnih sadržaja da bi zadovoljavao takmičarske propozicije. Katastarski podaci Prema listu nepokretnosti 1534 – prepis, KO Rožaje, Područna jedinica Rožaje, na katastarskoj parceli broj 2370 evidentirano je sljedeće:	

	- Igralište, površine 13281 m²; Prema listu nepokretnosti 1534 – prepis, KO Rožaje, Područna jedinica Rožaje, na katastarskoj parceli broj 2371 evidentirano je sljedeće: - Objekat broj 1, zgrada za fizičku kulturu, površine u osnovi 167 m²; - Pašnjak 3.klase, površine 5389 m²; - Zemljište pod zgradom, površine 500 m².
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Prema grafičkom prilogu list broj 6a „Detaljna namjena površina“, predmetna lokacija je po namjeni: SR – površine za sport i rekreaciju. Sport i rekreacija Osnovna namjena je za razvoj sporta i rekreacije, samostalno ili sa kompatibilnim sadržajima obrazovanja, ugostiteljstva, smještaja, poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, parking i garaža i objekata i mreže infrastrukture.
7.2.	Pravila parcelacije
	Katastarske parcele broj 2371 i 2370 KO Rožaje nalaze se u okviru generalne urbanističke razrade u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Rožaje („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 31/12), u Opštini Rožaje. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, broj 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	U cilju daljeg razvoja i unaprijeđenja, sa aspekta prostornih uslova, planiraju se slijedeće aktivnosti: 1. Urbano područje: - Programsko zaokruživanje Sportsko-rekreacionog centra na Bandžovom Brdu: završetak pomoćnih fudbalskih igrališta, izgradnja tribina i prateće zgrade i propisno uređivanja gradskog stadiona. Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, broj 53/25); •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).

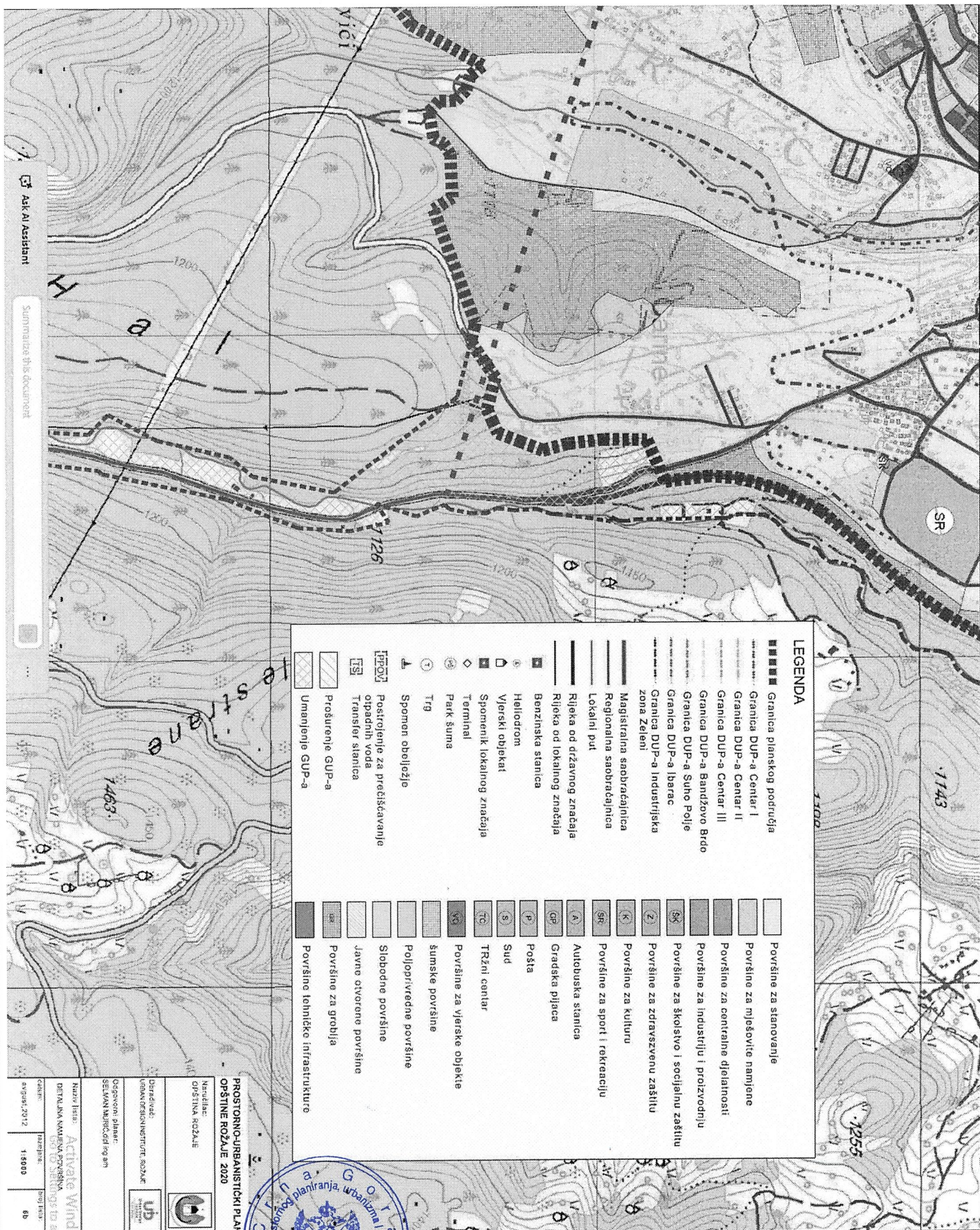
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA. U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71) - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71) Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1012/2 od 08.04.2026. godine.

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 9a – <i>Elektroenergetska i TK infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Akt Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica, broj 30-20-03-1145 od 09.04.2026. godine.

17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Rožaje, broj 05-163-396 od 15.04.2026. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima (“SI list CG”, br.6/15) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Katastarske parcele broj 2370 i 2371 KO Rožaje
	Površina urbanističke parcele	19337 m ²
	Indeks izgrađenosti	/
	Indeks zauzetosti	/
	Površina pod objektima	/
	Maksimalna bruto površina (BRGP)	/
	Maximalna spratnost	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namjene planiranih površina i stanja sistema javnog gradskog saobraćaja uz sagledavanje mogućnosti prostora.	
	Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: -za sportske dvorane, stadione i sl.(na 100 posjetilaca).....25 pm	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	/	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	/	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić
23.		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević
24.	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1012/2 od 08.04.2026. godine;	

	- Akt Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica, broj 30-20-03-1145 od 09.04.2026. godine; - Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Rožaje, broj 05-163-396 od 15.04.2026. godine.	
--	--	--



Ask AI Assistant

Summarize this document

LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Granica planskog područja | | Površine za stanovanje |
| | Granica DUP-a Centar I | | Površine za mešovite namjene |
| | Granica DUP-a Centar II | | Površine za centralne djelatnosti |
| | Granica DUP-a Centar III | | Površine za industriju i proizvodnju |
| | Granica DUP-a Bandžovo Brdo | | Površine za školstvo i socijalnu zaštitu |
| | Granica DUP-a Suno Polje | | Površine za zdravstvenu zaštitu |
| | Granica DUP-a Ibarac | | Površine za kulturu |
| | Granica DUP-a Industrijska zona Zelenci | | Površine za sport i rekreaciju |
| | Magistralna saobraćajnica | | Površine za autobusna stanica |
| | Regionalna saobraćajnica | | Gradiska pljača |
| | Lokalni put | | Pošta |
| | Rijeka od državnog značaja | | Sud |
| | Rijeka od lokalnog značaja | | TRŽni centar |
| | Benzinska stanica | | Površine za vjerske objekte |
| | Heliodrom | | šumske površine |
| | Vjerski objekat | | Poljoprivredne površine |
| | Spomenik lokalnog značaja | | Slobodne površine |
| | Terminal | | Javne otvorene površine |
| | Park šuma | | Površine za groblja |
| | Trg | | Površine tehničke infrastrukture |
| | Spomen obilježje | | |
| | Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda | | |
| | Transfer stanica | | |
| | Proširenje GUP-a | | |
| | Proširenje GUP-a | | |
| | Umanjenje GUP-a | | |

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ROŽAJE 2020

Napravio:
OPŠTINA ROŽAJE

Dobio odobrenje:
OPŠTINA ROŽAJE

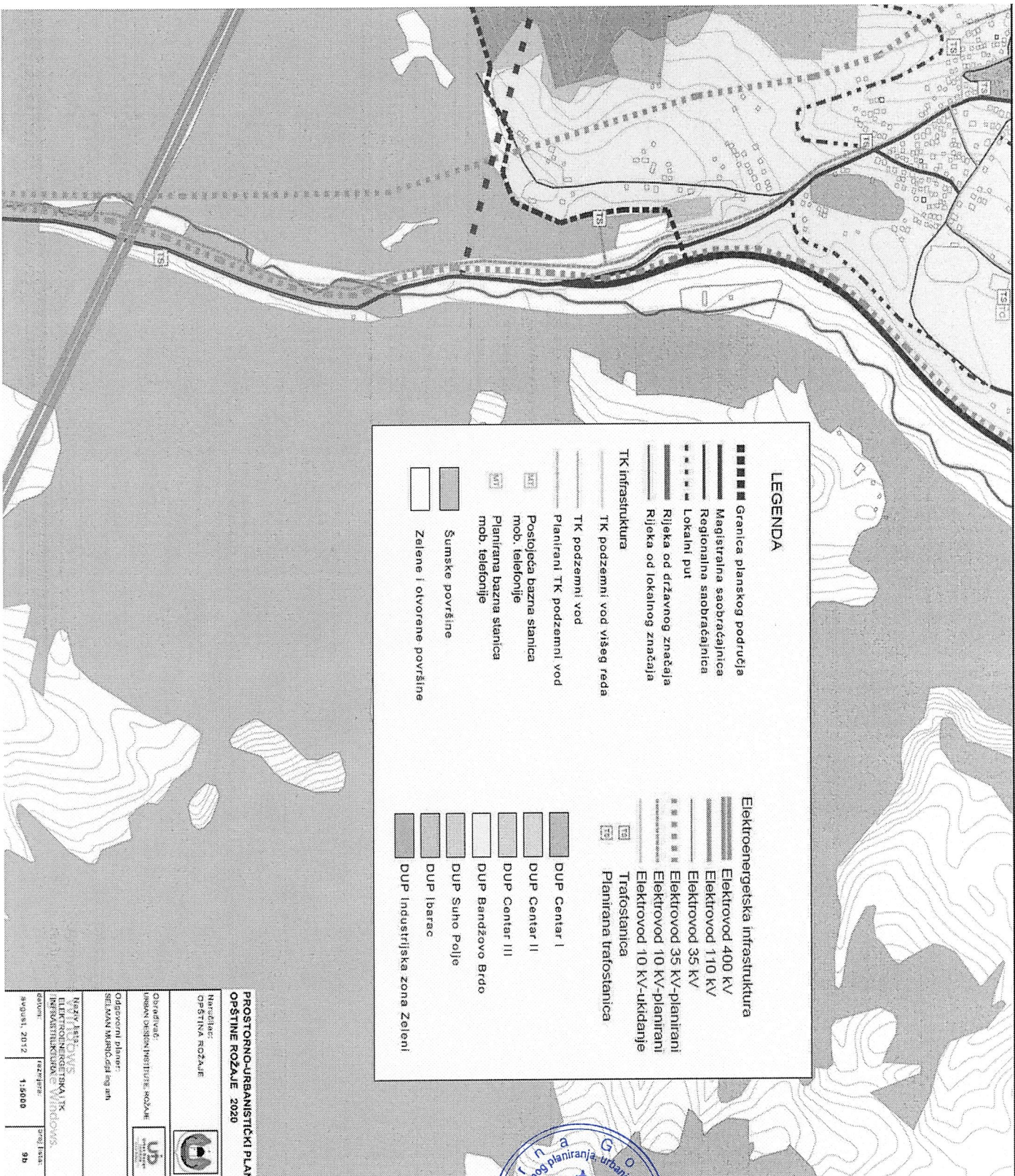
Odobren planir:
SELMAN KARLOVIĆ ing. arh.

Naziv lista:
Aktivna Wind

Detaljna namjena površina
ISO to settings to ac







LEGENDA

- Granica planskog područja
- Magistralna saobraćajnica
- Regionalna saobraćajnica
- Lokalni put
- Rijeka od državnog značaja
- Rijeka od lokalnog značaja
- TK infrastruktura
 - TK podzemni vod višeg reda
 - TK podzemni vod
 - Planirani TK podzemni vod
 - Postojeća bazna stanica mob. telefonije
 - Planirana bazna stanica mob. telefonije
 - Šumske površine
 - Zelene i otvorene površine
- Elektroenergetska infrastruktura
 - Elektrovod 400 kV
 - Elektrovod 110 kV
 - Elektrovod 35 kV
 - Elektrovod 35 kV-planirani
 - Elektrovod 10 kV-planirani
 - Elektrovod 10 kV-ukidanje
 - Trafostanica
 - Planirana trafostanica
 - DUP Centar I
 - DUP Centar II
 - DUP Centar III
 - DUP Bandžovo Brdo
 - DUP Suho Polje
 - DUP barac
 - DUP industrijska zona Zelenci

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ROŽAJE 2020

Naredniac:
OPŠTINA ROŽAJE

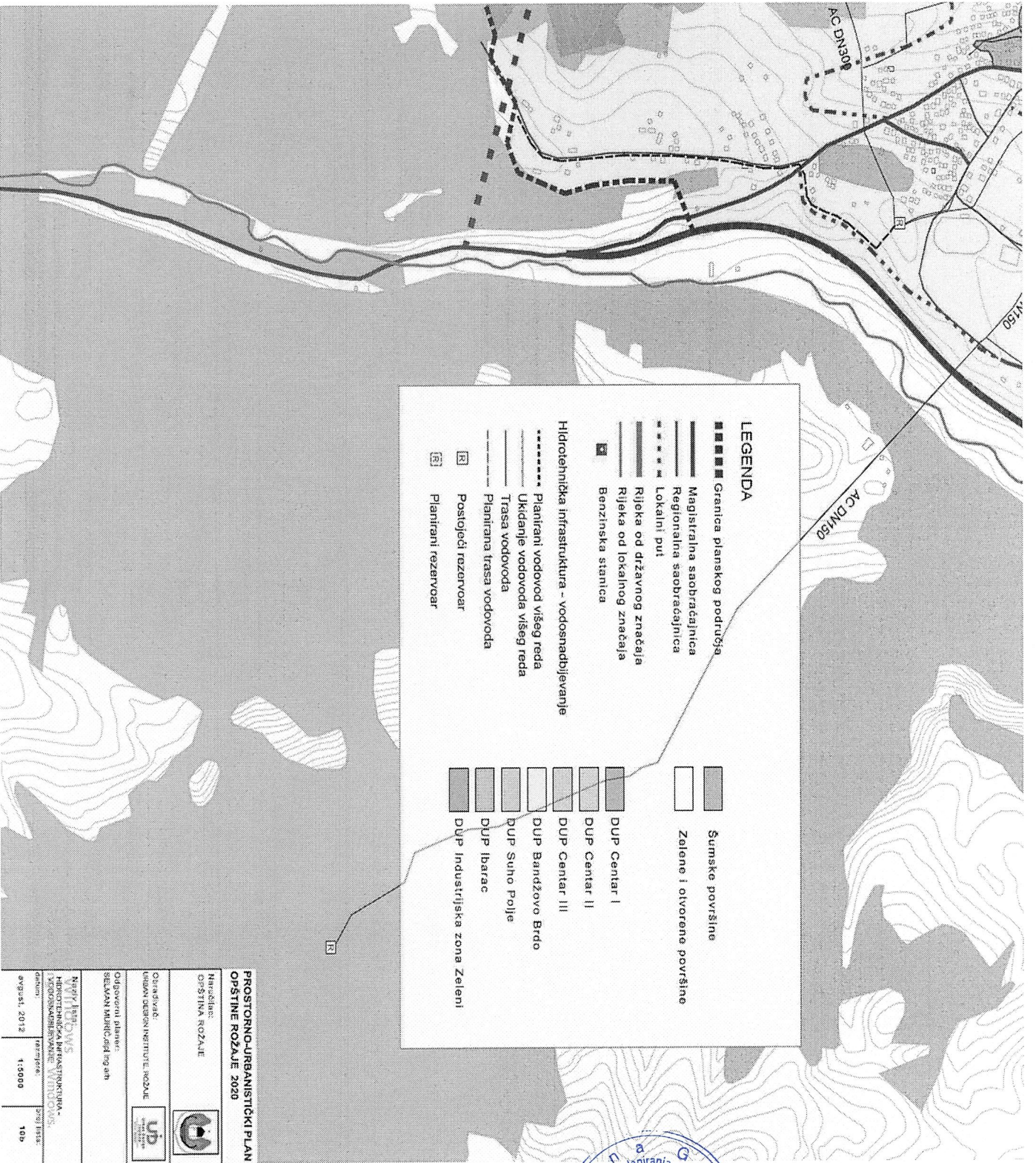
ODRAĐIVAČ:
URBANISTIČKI INSTITUT ROŽAJE

ODGOVORNI PLANER:
SELMAN MURTO, dipl. ing. arh.

NAZIV IZOSTAVS
ELEKTROENERGETSKA I TK
INFRASTRUKTURA Windows.

datum: 1. august 2012. 1:3000 9b





**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ROŽAJE 2020**

Narodilac:
OPŠTINA ROŽAJE

Organizator:
URBAN DESIGN INSTITUTE, ROŽAJE

Odgovorni planer:
SELJAK Miroslav ing. arh

Štampa:

Windows
Microsoft Windows
Dokumenti

datum: avgust, 2012
veličina: 1:5000
list: 100



Crna Gora

Uprava za nekretnine
Područna jedinica Rožaje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 14.04.2026.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrsta
		06-332/26-	1172/2	

Adresa: UL Maršala Tita bb
84310 Rožaje, Crna Gora
tel: +382 51 272 051
rozaje@uzn.gov.me

Broj:01-917-439/2026

Rožaje, 07.04.2026. godine

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

n/r

g-đi Marina Izgarević Pavićević

Podgorica

VEZA: Vaša akt br. 06-332/26-1172/3 od 26.03..2026. godine

Poštovana, postupajući po Vašem zahtjevu broj gornji, u prilogu akta dostavljamo Vam traženo.

S poštovanjem,



NAČELNIK

Monić S. Edvin dipl. pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ROŽAJE

Broj: 113-919-767/2026

Datum: 07.04.2026.

KO: ROŽAJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Podgorica, za potrebe izdavanja saglasnosti izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1534 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2370			22 87,86	04/05/1999	BANDŽOVO BRDO	Igralište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		13281	0.00
2371			22 87	04/05/1999	BANDŽOVO BRDO	Zemljište pod zgradom ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.00
2371			22 87,86	04/05/1999	BANDŽOVO BRDO	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5389	6.47
2371		1	22 87	04/05/1999	BANDŽOVO BRDO	Zgrade za fizičku kulturu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		167	0.00
								19337	6.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002007185	OPŠTINA - ROŽAJE MARŠALA TITA Rožaje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2371	1	Zgrade za fizičku kulturu GRAĐENJE	987	P 167	Svojina SPORTSKO REKREATIVNI CENTAR "BANDŽOVO BRDO" ROŽAJE Rožaje
					1/1 0000000202391

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplatu takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Hoćić Š. Edvin, dipl.pravnik

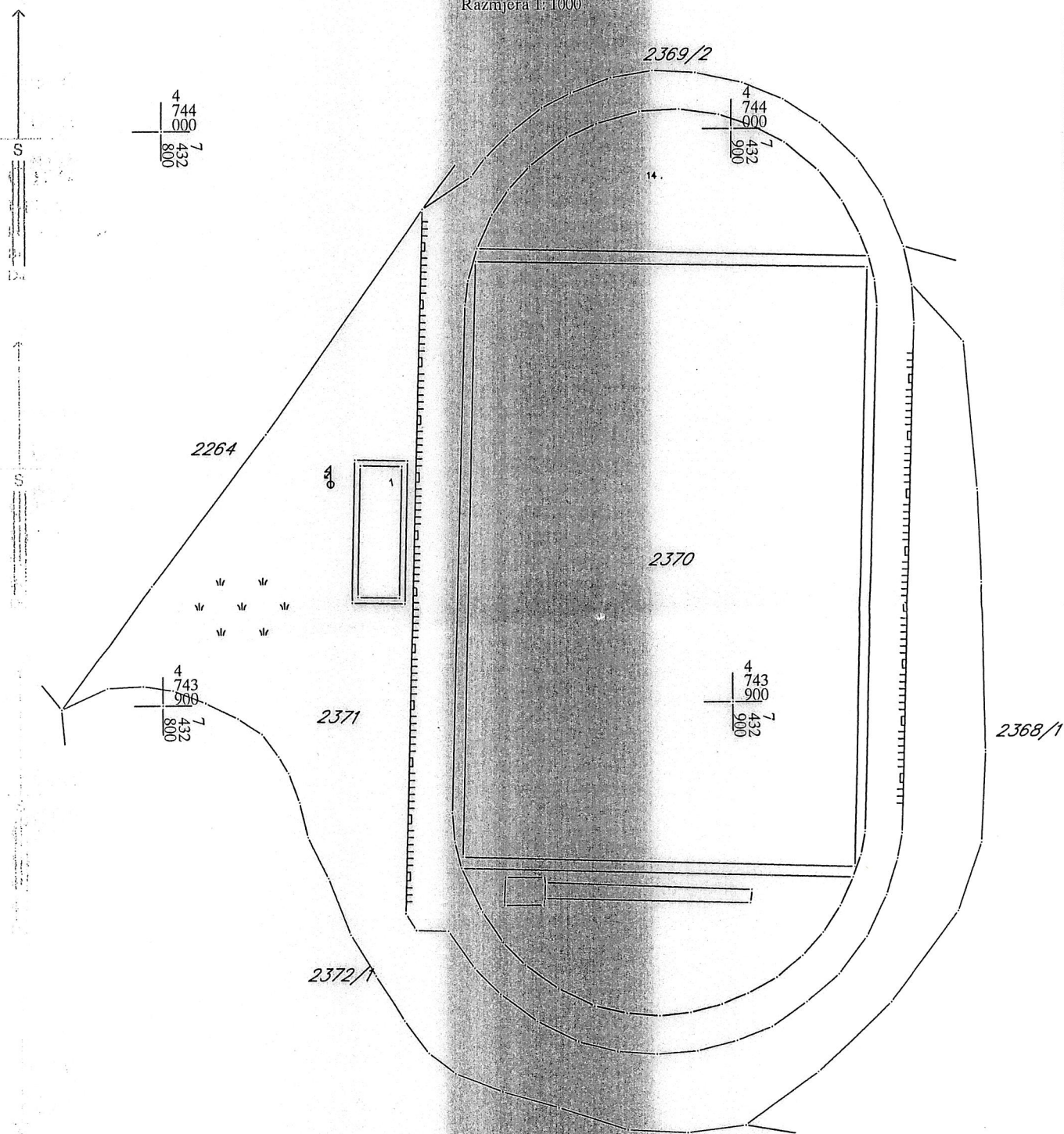
Datum i vrijeme: 07.04.2026. 08:04:00

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: ROŽAJE
Broj: 01-917-439/26
Datum: 07.04.2026.

Broj katastralske opštine:
Broj plana: 20,22
Parcele: 2371, 2370

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

Broj: 03-D-1012/2

Podgorica, 08.04.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

VEZA: 03-D-1012/1 od 31.03.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Primljeno:	14.04.2026		
	Radni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-1172/3			

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-1172/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju ograde, atletske staze i postavljanje 4 reflektora na stadionu „FK Ibar“, na katastarskim parcelama broj 2371 i 2370 KO Rožaje, opština Rožaje, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Direkciji za investicije i razvojne projekte, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu, kao i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Na osnovu uvida u navedenu Uredbu, utvrđeno je da rekonstrukcija ograde, atletske staze i postavljanje četiri reflektora nisu obuhvaćeni projektima koji podliježu ovoj Uredbi.

Imajući u vidu navedeno, a s obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji i dogradnji gradskog stadiona, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18, 084/24), **nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

S poštovanjem,

Za direktora

Po ovlaštenju

Marko Medenica

Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Broj: 30-20-03-1145
 Od: 09.04.2026. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno:					17. 04. 2026
Org. jed.	Jec. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
04-332		26-1172/4			

Ministarstvo prostornog planiranja,
 urbanizma i državne imovine
 n/r - Marini Izgarević Pavićević

ul. IV Proleterske brigade br. 19
 81000 Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), u postupku rješavanja po Zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije br. 04-332/26-1172/5 od 26.03.2026. godine (zaveden u CEDIS-u d.o.o. Podgorica pod br. 10-10-9273 od 31.03.2026. godine), podnijetom od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u ime Opštine Rožaje – Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica podnosi

ZAHTJEV za dopunu

Uvidom u Vaš zahtjev br. 04-332/26-1172/5 od 26.03.2026. godine (zaveden u CEDIS-u d.o.o. Podgorica pod br. 10-10-9273 od 31.03.2026. godine), utvrđeno je da niste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije za objekat - **rekonstrukcija ograde, atletske staze i postavljanje 4 reflektora na stadionu FK "Ibar" Rožaje**, čija je izgradnja planirana na katastarskim parcelama broj 2371 i 2370 KO Rožaje, u okviru generalne urbanističke razrade u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Rožaje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 31/12), opština Rožaje.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 3, dostavite:

- Informaciju o potrebnoj snazi i
- broju mjernih mjesta.

Konačno Vas informišemo da, ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Zahtjev obradio,
 Inženjer za pristup mreži Regiona 3
 Semir Kardović, ing. el.

Semir Kardović



CEDIS

Sektor za pristup mreži

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 3
 Etijeh Agić, dipl. ing. el.

Po Ovlaštenju broj: 10-10-12-19/2 od 06.02.2026. godine

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 3
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
 Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
 PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-0573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



D.O.O. "Vodovod i kanalizacija "

Br. 05-163- 396

Rožaje, 15.09. 2026 .god.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 17. 04. 2026				
Org. jed.	Pos. i ad. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332	/26-	1172	/5	



Ministarstvo prostornog planiranja ,urbanizma i državne imovine

Podgorica

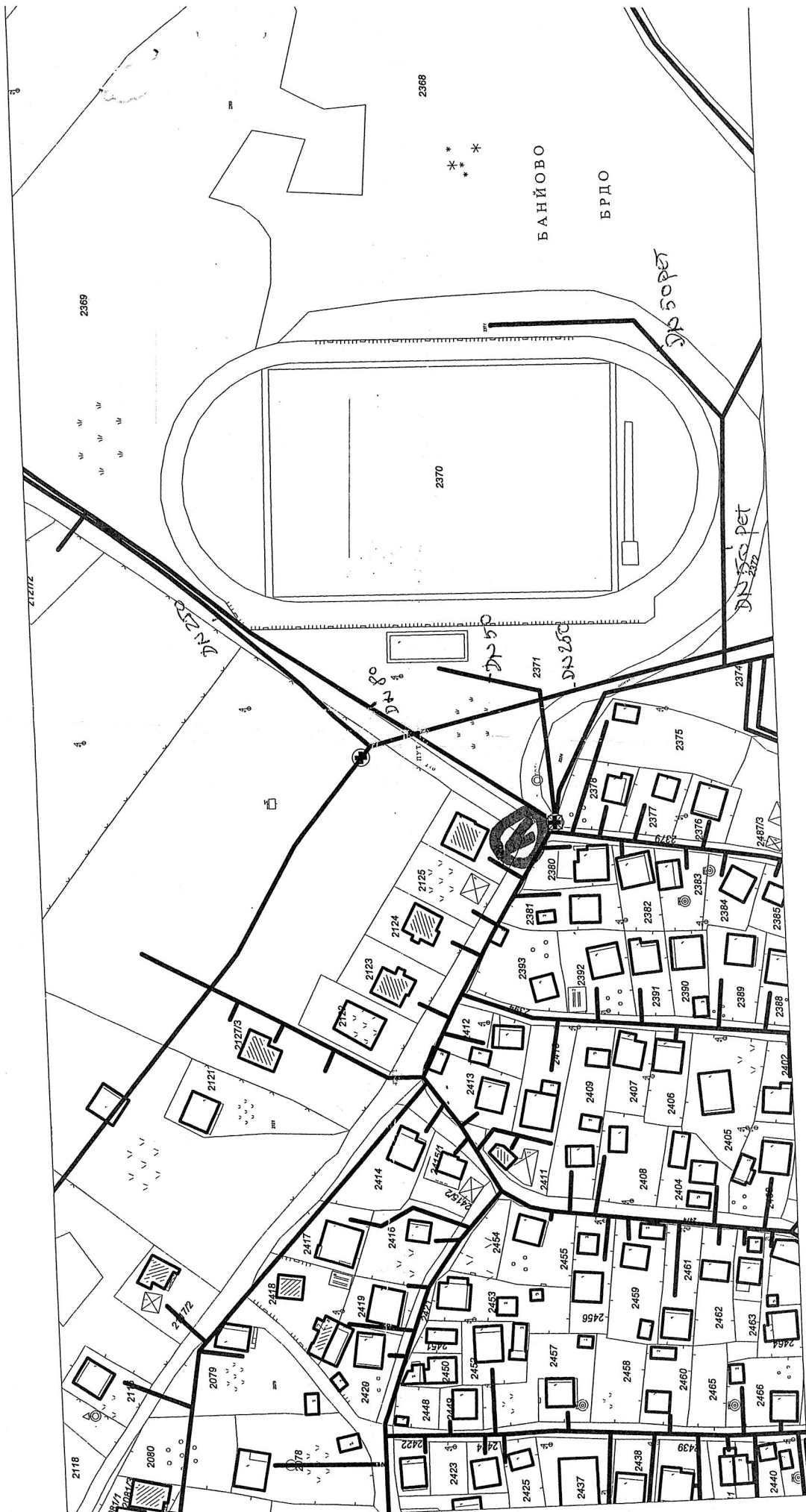
Na osnovu Vašeg zahtjeva br.04-332 /26 -1172 /4 a koji se odnosi na rekonstrukciju i dogradnju gradskog stadiona ,na lokaciji kat.par.br.2371 i 2370 KO Rožaje tj.rekonstrukcija ograde,atletske staze i postavljanje 4 reflektora na stadionu „ FK Ibar „.

Nema nikakvih smetnji za izgradnju pomenutih objekata s tim što treba prilikom izrade projektne dokumentacije obratiti pažnju na vodovodnu i kanalizacionu mrežu kao što je dato u izvodu iz GIS-a .

S Poštovanjem

v.d.direktor
Rešad Nurković

420004



РЕКОМЕНДАЦИИ

