



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UP II 09-042/22-200/2
Podgorica, 06.09.2022. godine

OPŠTINA TIVAT
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Trg Magnolija br.1
TIVAT

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Peđa Davidović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-Nikolić Marija i Nikolić Zoran;
-„GPN GRADNJA“ DOO Tivat; Palih boraca 19B, Tivat
-a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: UP II 09-042/22-200/2
Podgorica, 06.09.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat glavnog državnog arhitekta, rješavajući po žalbi "GPN GRADNJA" DOO Tivat, izjavljenoj na rješenje Službe Glavnog gradskog arhitekta Opštine Tivat br.01-333/22-UPI-72/2 od 15.06.2022.godine, na osnovu člana 88 stav 5 Zakona o planiranju prostora i i zgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18, 46 stav 1 i 51 stav 2 Zakona o upravnom postupku, („Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Ožalbenim rješenjem, prizanto je svojstvo stranke Nikolić Mariji i Nikolić Zoranu iz Tivta, u postupku koji se vodi po zahtjevu investitora „GPN GRADNJA“ DOO Tivat broj: 01-333/22-UPI-72 od 31.05.2022.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenih objekata u okviru stanovanja manje gustine na urbanističkim parcelama UP 255 i UP 256, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 03/13), k.p.461/2, 467/1, 468/1, 468/2 sve KO Donja Lastva.

Na navedeno rješenje žalitelj je izjavio žalbu ovom ministarstvu zbog svih zakonom predviđenih razloga. Naime, žalitelj u bitnom navodi da je prvostepeni organ donio zaključak zasnovan na pogrešnim činjeničnim premisama koje su dovele i do nepravilnog pravnog pristupa. To konkretizuje kroz objašnjenje da prvostepeni organ nije dokazao svoje navode, jer podnosioci zahtjeva za priznavanje svojstva stranke nisu pružili dokaze o tome da će gradnja na UP 255 i UP 256 na bilo koji način uticati na kvalitet življenja ili da će na drugi način uticati na njihove nepokretnosti. Dalje objašnjava da su podnosioci zahtjeva za priznavanja svojstva stranke imali mogućnost da učestvuju u javnoj raspravi povodom donošenja DUP-a Donja Lastva još 2013.godine i da tom prilikom ospore i sugerišu prostorna rješenja, ali da su propustili tu priliku ili pak iskoristili istu, ali da ti predlozi nisu usvojeni, pa samim tim smatra da u postupku davanja saglasnosti na idejno rješenje, a koji predstavlja ispunjenje DUP-a, ne mogu tražiti učešće zbog „zaštite kvaliteta života“ usled gradnje.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, razmotrilo je žalbu i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Ocjenjujući zakonitost ožalbenog rješenja, ovo ministarstvo je našlo da je na potpuno utvrđeno činjenično stanje, bez povrede pravila postupka, pravilno primijenjeno materijalno pravo, o čemu su u obrazloženju dati jasni razlozi koje ovo ministarstvo prihvata.

Naime, uvidom u spise predmeta ovo ministarstvo je našlo da su Nikolić Marija i Nikolić Zoran - podnosioci zahtjeva za priznavanje svojstva zainteresovanog lica u postupku davanja

saglasnosti koji se vodi po zahtjevu investitora „GPN GRADNJA“ DOO Tivat broj: 01-333/22-UPI-72 od 31.05.2022.godine, vlasnici objekta na UP 252, što nesumnjivo proizilazi iz Lista nepokretnosti 222 – prepis. Daljim uvidom u spise predmeta i DUP „Donja Lastva“ utvrđeno je da je nesporna činjenica koju ističu podnosioci zahtjeva za priznavanje svojstva zainteresovanih lica, a koju ne spori ni podnosilac žalbe, da se UP 252 , UP 254 i UP 251 graniče sa UP 255 i UP 256.

Članom 51 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) propisano je da je stranka u upravnom postupku fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili **koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku**. Stavom 2 istog člana propisano je da stranka u upravnom postupku može biti i državni organ ili drugi organ, naselje, grupa lica i dr. koji nemaju svojstvo pravnog lica, ako mogu biti nosioci prava i obaveza ili pravnih interesa o kojima se odlučuje, odnosno u vezi kojih se preduzimaju druge upravne aktivnosti u upravnim stvarima.

Značenje ove odredbe ogleda se u tome da u već pokrenuti upravni postupak pravo da učestvuje ima i lice koje pokaže svoj pravni interes za taj postupak. Smatra se da je pravni interes iskazan, ako treće lice **tvrdi** da se uključuje u postupak zbog zaštite svojih prava ili **pravnog interesa**. Osim tvrdnje potrebno je da lice pokaže da se uključuje u postupak radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa. Ovdje su podnosioci zahtjeva za priznavanje svojstva stranke iznijeli tvrdnju da će izgradnjom na UP 255 i UP 256 biti ugrožen njihov kvalitet življenja, jer će na taj način biti zatvoren krug oko njihovih kuća koje se nalazi na susjednim parcelama, a osim toga tvrde i da izrađeni projekat nije u skladu sa propisanim UTU. Pošto i sami navode u zahtjevu da investitor ima pravo da gradi u skladu sa propisima ali da postojeći objekti koji su u njihovom vlasništvu, ne smiju biti ugroženi tom gradnjom, to se ova mogućnost ugrožavanja koju ističu isti, treba svesti na nulu, odnosno ne uskratiti učešće istih u postupku davanja saglasnosti na predloženo idejno rješenje investitora, kako bi se na taj način izbjegao rizik povrede postupka.

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Peđa Davidović

