

BEMAX DOO, Podgorica
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)

PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Crna Gora

UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

OBRAZAC

Prihvaćeno u Podgorici 06.08.2024				
Org. jed.	Klas. znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
UP/01-332/26-785				

Uprava za legalizaciju bespravnih objekata
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Poslovna zgrada u vanprivredi (objekat) broj 3 (PD1, PD2, PD3)
Podgorica, izgrađen 2014. godine

Silos (objekat) broj 1, KO Cijevna, Opština Podgorica, izgrađen 2012. godine

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Poslovna zgrada u vanprivredi br.3 – KO Cijevna	Poslovna zgrada u vanprivredi br.3 – LN 731	Poslovna zgrada u vanprivredi br.3 – KP 138/9
Silos br.1 - KO Cijevna	Silos br.1 - LN 731	Silos br.1 – KP 138/14

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Poslovna zgrada u vanprivredi br.3 – Svojina 1/1
Silos br.1 – Svojina 1/1

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
Poslovna zgrada u vanprivredi br.3 (PD1, PD2, PD3) – P = 643,19m2 Silos br.1 – P=1256m2	

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Osnovno stanovanje
☐ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☒ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

Poslovna zgrada u vanprivredi br.3 – Svojina
Silos br.1 – Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- Poslovna zgrada u vanprivredi br.3:

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 1
(4) Potkrovlje

- Silos br.1

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova
(4) Potkrovlje

Napomena:

Poslovna zgrada u vanprivredi br.3 spratnosti (P+1), sastoji se od: PD1 – Magacinski prostor, PD2 – Poslovni prostor (duplex), PD3 (Magacinski prostor)

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena:

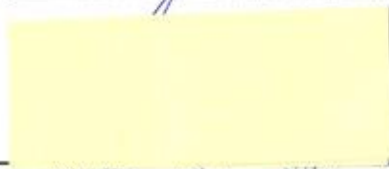
Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela; i
3. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Izjava od strane Geopromet d.o.o. iz Podgorice
2. Izjava o činjenicama od strane Bemax d.o.o. iz Podgorice
3. Dopis br. UPI 71-333/23-205/2; UPI 71-333/23-206/2 (Obavještenje – Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj, Opština Zeta
4. _____
5. _____

U Podgorici, 06.08.2026. godine
(mjesto i datum)


(potpis podnosioca zahtjeva)