



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-4512/6
Podgorica, 22.08.2023. godine

JUXINYAN IMPORT EXPORT DOO

PODGORICA

Ul. Moskovska br.82

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517, o=Ministarstvo
ekologije prostornog planiranja i
urbanizma, serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.08.22 13:32:43 +02'00'



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-4512/6
Podgorica, 22.08.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 i člana 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca „JUXINYAN IMPORT EXPORT“ DOO Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Kreativ studio“ Doo Ulcinj, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 17.08.2023. godine u 23:04:44, za izgradnju objekta centralne funkcije sa komplementarnom namjenom stanovanja velikih gustina (poslovanje-ugostiteljstvo-kolektivno stanovanje) na dijelu UP18 i na UP19 (koje čine kat.parcele br.4154/1, 4158/3, 4157/3, 4157/1, 4158/5 i 4154/8 sve KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ilino" ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi- br.32/09), Opština Bar, donosi

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev „JUXINYAN IMPORT EXPORT“ DOO Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Kreativ studio“ Doo Ulcinj, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 17.08.2023. godine u 23:04:44, za izgradnju objekta centralne funkcije sa komplementarnom namjenom stanovanja velikih gustina (poslovanje-ugostiteljstvo-kolektivno stanovanje) na dijelu UP18 i na UP19 (koje čine kat.parcele br.4154/1, 4158/3, 4157/3, 4157/1, 4158/5 i 4154/8 sve KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ilino" ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi- br.32/09), Opština Bar, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: ukupna bruto razvijena građevinska površina BRGP 23.996,02 m² (planom dato 24.078,60 m²), površina pod objektima 3.122,75 m² (planom dato 4.299,75 m²), indeks izgrađenosti 0,74 (planom dato 0,75), spratnost objekata 2Po+P+10 (planom dato 11 nadzemnih etaža) i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-332/23-4512/1 od 01.06.2023. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „JUXINYAN IMPORT EXPORT“ DOO Podgorica, zahtjevom za davanje

saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Kreativ studio“ Doo Ulcinj, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 31.05.2023. godine u 21:11:30, za izgradnju objekta centralne funkcije sa komplementarnom namjenom stanovanja velikih gustina (poslovanje-ugostiteljstvo-kolektivno stanovanje) na dijelu UP18 i na UP19 (koje čine kat.parcele br.4154/1, 4158/3, 4157/3, 4157/1, 4158/5 i 4154/8 sve KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ilino" ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi- br.32/09), Opština Bar.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotel odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničko tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), građenje na dijelu urbanističke parcele je moguće do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Glavnom državnom arhitekti, sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove broj: 08-8804/12 izdate 29.12.2022. godine od strane Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme-Direkcije za izdavanje urbanističko tehničkih uslova; Urbanističko-tehničke uslove broj: 08-332/23-3190/7 izdate 30.05.2023. godine od strane Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme-Direkcije za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

nepokretnosti br.785 KO Novi Bar -Izvod broj 102-919-10279/2023 od 05.05.2023. godine izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Bar, za kat.parcele br. 4157/1, 4157/3, 4158/3 i 4158/5 sve KO Novi Bar; List nepokretnosti br.1199 KO Novi Bar -Izvod broj 102-919-10112/2023 od 04.05.2023. godine izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Bar, za kat.parcele br. 4154/1 i 4154/8 KO Novi Bar; Ugovor o zajedničkoj izgradnji UZZ br.2524/2022 od 15.12.2022.godine; Ugovor o zajedničkoj izgradnji UZZ br.2357/2022 od 25.11.2022.godine; Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara; Izjavu ovlaštene geodetske organizacije i Idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta- član 215 Zakona.

Smjernicama iz planskog dokumenta DUP „Ilino“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 32/09), Opština Bar na dijelu UP 18 i 19, zona „Aa“ koju čine kat. parcele br. 4154/1, 4157/3, 4158/3, 4154/8, 4157/1 i 4158/5 KO Novi Bar, planirana je namjena centralne funkcije sa komplementarnom namjenom stanovanje velikih gustina.

Sve urbanističke parcele u okviru zona definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podijeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkim priložima. Planirane namjene su pretežne a ne isključive, što znači da podrazumijevaju i postojanje drugih, komplementarnih namjena. Karakter namjene se određuje prema bruto građevinskoj površini (BGP) planiranih, odnosno izgrađenih objekata u okviru jedne urbanističke zone (ukupna BGP). Namjena u okviru zone utvrđena je kao pretežna, što podrazumjeva više od polovine ukupne BGP određene namjene.

U okviru centralnih funkcija planom je predviđena izgradnja slobodnostojećih objekata, objekata u prekinutom i neprekinutom nizu, prvenstveno namijenjenih poslovanju, administraciji, kulturi, obrazovanju, sportu i rekreaciji, trgovini i ugostiteljstvu kao i djelom višeporodičnom stanovanju. Optimalna veličina urbanističke parcele, odnosno lokacije je 400 m² odnosno 600 m² površine, a širina uličnog fronta parcele 20 m odnosno 40 m.

Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta. Ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom. Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m²; poslovanje – 10 PM /1000 m².

U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent i to sa kvalitetnim materijalima i savremenim arhitektonskim rješenjima. Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni nagibu. Iskazane bruto građevinske površine date u tabelama predstavljaju maksimalne i minimalne vrijednosti. Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, na nared etažama podrumskim

- Primjenu savremene tehnologije gradnje elemenata kao glavnog arhitektonskog i konstruktivnog sklopa u tehnologiji montaže i polumontaže;
- Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja.
- Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima.
- Primjena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda.

Za zelenilo u okviru centralnih funkcija naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visok dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. Slobodne (računajući interne komunikacije i druge prateće sadržaje) i zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 30% od ukupne površine parcele. Prema smjernicama iz GUP-a u okviru stambenih blokova (zelenilo kolektivnog stanovanja) takođe je neophodno je obezbijediti 30% zelenih površina.

Predmetni objekat je koncipiran kao slobodnostojeća višespratnica, namjene centralna funkcija sa komplementarnom namjenom stanovanja velikih gustina, kaskadne promenljive spratnosti od 2Po+P+3 do 2Po+P+10. Prvobitna namjena objekta je ugostiteljstvo – APART hotel sa * * * zvjezdice, poslovanje komplementarne namjene kolektivno stanovanje velikih gustina. Objekat je projektovan kao jedinstvena cijelina atrijumskog tipa koja se funkcionalno dijeli na četiri lamele odnosno bloka međusobno povezanih, koji se razlikuju po vertikalni/etažiranju. Planirani objekat sa sjevero-istočne strane je najveće dozvoljene spratnosti 2Po+P+10 i kaskadno se spušta ka jugo-zapadnoj strani parcele na spratnost 2Po+P+3. Zbog svoje utvrđene pretežne namjene centralnih funkcija objekat je u većoj BGP površini u funkciji ugostiteljstva i poslovanja (51% ukupne površine), dok je ostali dio objekta u funkciji stanovanja velikih gustina.

Budući da je planskim dokumentom omogućeno planiranje podrumskih etaža, na novoprojektovanom objektu su planirane dvije podrumske etaže, a u jednoj manjoj zoni objekta rampa se spušta do nivoa - III. Na ovim etažama je organizovan prostor za garažiranje 308 vozila, servisna zona apart hotela sa pratećim sadržajima, tehničke prostorije za održavanje objekta kao i vertikalne komunikacija za svaki blok objekta. U podrumskim etažama je obezbijeđeno ukupno 34 parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Saobraćajni pristup vozila podrumskim etažama je sa postojeće sekundarne saobraćajnice na sjevero-istočnoj strani UP 19, sa dva saobraćajna pristupa odnosno dvije rampe sa po jednom voznom trakom (ulazna i izlazna rampa).

Prizemlje objekta je projektovano u centralne funkcije, odnosno u većem dijelu u funkciji ugostiteljstva-Apart Hotel sa * * * zvjezdice, sa pratećim rekreativnim sadržajima (Spa centar, teretana, vanjski bazen itd.), i u manjem dijelu u funkciji poslovanja. Ostali spratovi objekta su u funkciji ugostiteljstva i kolektivnog stanovanja velikih gustina. Blok B i blok C koji se nalaze sa jugo-zapadne strane objekta su po namjeni apart hotel sa *** zvjezdice (od prizemlja do IV etaže), dok su blok A i blok D u svim nadzemnim etažama iznad prizemlja u namjeni kolektivnog stanovanja velikih gustina. Planirana spratna visina prizemlja u funkciji ugostiteljstva je 3.00 m dok je u zoni poslovanja planirana visina 3.50 m. Ostale etaže u funkciji ugostiteljstva i kolektivnog stanovanja su spratne visine 3.00 m.

Smještajne jedinice apart hotela u većem broju su funkcionalno rješene kao komfornije jedinice u odnosu na kategorizaciju sa * * * zvjezdice, odnosno Apart hotel sa *** zvjezdice je prilagođen Pravilniku o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i

jednica za goste, dok stambeni blok objekta ukupno broji 184 stambenih jedinica koje su po tipologiji: garsonjere, jednosobni, dvosobni u manjem dijelu trosobni stanovi. Ukupan ostvareni broj stanovnika i korisnika po hektaru za namjenu centralne funkcije sa komplementarnom namjenom stanovanja velikih gustina u nivou kompletnog objekta iznosi 661korisnika/ha. Dobijena gustina je usklađena sa namjenom za predmetnu lokaciju – stanovanje velikih gustina.

Krov podzemne garaže je ozelenjen i parterno uređen (u zoni atrijuma) i ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom. Planira se ravan (neprohodni) krov na dijelu objekta najniže spratnosti 2Po+P+3 i najviše spratnosti 2Po+P+10. Krovovi kaskadnih dijelova kao i najnižeg dijela objekta su zeleni, neprohodni.

Ukupna zauzetost zelenih površina u okviru parcele UP 18 i UP 19 iznosi 1.776,11 m², u procentima 30,97%, čime je zadovoljen uslov minimalne zelene zauzetosti prema planskom dokumentu. Ukupna površina zelenih krovova objekta iznosi 2.057,65 m², procentualno 35,89% u odnosu na čitavu površinu urbanističkih parcela.

Predmetnim idejnim rješenjem urađena je analiza sjenki u odnosu na objekte u okruženju, za periode dana u godini (ravnodnevnic, kratkodnevnic i dugodnevnic) kroz svaki sat od izlaska do zalaska sunca. Ovom analizom utvrđeno je da objekat ne zaklanjanja direktnu osunčanosti okolnim objektima.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, utvrđeno je da je predloženo idejno rješenje objekta centralne funkcije sa komplementarnom namjenom stanovanja velikih gustina, projektovano od strane „KREATIV studio“ d.o.o Ulcinj, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: ukupna bruto razvijena građevinska površina BRGP 23.996,02 m² (planom dato 24.078,60 m²), površina pod objektima 3.122,75 m² (planom dato 4.299,75 m²), indeks izgrađenosti 0,74 (planom dato 0,75), spratnost objekata 2Po+P+10 (planom dato 11 nadzemnih etaža) i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Konstatovano je da je uz idejno rješenje priložena Izjava projektanta sa tabelarnim prikazom osnovnih urbanističkih parametara, Elaborat parcelacije, Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kao i Izjava geodetske licencirane organizacije o tačnoj lokaciji planiranog kompleksa i saobraćajnom pristupu. Pristup predmetnoj lokaciji omogućen je preko kat. parcele br. 4157/2 KO Novi Bar, vlasništvo Crne Gore 1/1 korišćenje Opština Bar 1/1 upisana u LN br. 4640 KO Novi Bar po kulturi livada 1. kl. (asvaltni put).

Na osnovu uvida u predmetnu dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i urbanističkim parametrima u zahvatu planskog dokumenta DUP „Ilino“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 32/09), Opština Bar.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Uvidom u List nepokretnosti br.785 KO Novi Bar -Izvod broj 102-919-10279/2023 od 05.05.2023. godine izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Bar, utvrđeno je da su kat.parcele br. 4157/1, 4157/3, 4158/3 i 4158/5 sve KO Novi Bar, u svojini Kovač Branićeva, u okviru parcele 4/4

Uvidom u List nepokretnosti br.1199 KO Novi Bar -Izvod broj 102-919-10112/2023 od 04.05.2023. godine izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Bar, utvrđen je da su kat.parcele br. 4154/1 i 4154/8 KO Novi Bar, u svojini Pladin Luke, u obimu prava 1/1.

Uvidom u Ugovor o zajedničkoj izgradnji UZZ br.2524/2022 od 15.12.2022.godine, utvrđeno je da je isti zaključen između Kovač Branislava i "Juxinian import export" Doo Podgorica, konstatovano je da prijava gradnje od strane nadležnog organa glasi na ime „JUXINYAN IMPORT EXPORT“ Doo Podgorica.

Uvidom u Ugovor o zajedničkoj izgradnji UZZ br.2357/2022 od 25.11.2022.godine utvrđeno je da je isti zaključen između Paladin Luke i "Juxinian import export" Doo Podgorica, gdje je konstatovano da su strane saglasne da „JUXINYAN IMPORT EXPORT“ Doo Podgorica bude nosilac svih potrebnih radnji vezano za izgradnju i ulaganje u gradnju.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „JUXINYAN IMPORT EXPORT“ Doo Podgorica, na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Kreativ studio“ Doo Ulcinj, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 17.08.2023. godine u 23:04:44, za izgradnju objekta centralne funkcije sa komplementarnom namjenom stanovanja velikih gustina (poslovanje-ugostiteljstvo-kolektivno stanovanje) na dijelu UP18 i na UP19 (koje čine kat.parcele br.4154/1, 4158/3, 4157/3, 4157/1, 4158/5 i 4154/8 sve KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ilino" ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi- br.32/09), Opština Bar, u pogledu oblikovnosti i materijalizacije objekata, kao i osnovnih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost objekta, odnos prema građevinskoj liniji i kolski prilaz objektu).

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517, o=Ministarstvo
ekologije prostornog planiranja i
urbanizma, serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.08.22 13:31:14 +02'00'