



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
02.08.2025				
Org. ed.	Ispr. i list. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
	06-333/25-97671			

Br: 07-332/25-485/2

Datum: 24.07.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za urbanističko – tehničke uslove

IV proleterske brigade broj 19
Podgorica

Predmet: Dostava predmeta na nadležnost

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratila se Useinović Šefika zahtjevom br. 07-332/25-485 od 21.07.2025. godine, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 3033/3 KO Dobre Vode.

Uvidom u Registar planske dokumentacije utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zahvatu DUP-a »Pečurice-Centar« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br. 25/11), i da ulazi u sastav urbanističke parcele UP108, u zoni "A", podzona "A1", na kojoj je predviđena izgradnja objekata namjene turističko stanovanje, ukupne bruto građevinske površine od 7952.4m².

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Sl.list Crne Gore", br. 12/24, 73/24 i 128/24), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, iz člana 74 st.1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, prijestonici Cetinje i opštinama, osim za složene inženjerske objekte, **zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više**, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park.

Kako se u konkretnom slučaju radi o lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, shodno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), proslijeđujemo vam predmetni zahtjev na dalju nadležnost.

S poštovanjem,

Prilog:

- zahtjev za UTU sa uplatnicom

Dostavljeno: Naslovu, podnosiocu zahtjeva i a/a



Samostalna savjetnica I
arh. Maja Tisma, dipl.inž.

Hitnost

Druga

Maj
2021Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno: 21.7.2021			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-332/25	485		

Obrazac 3

Useinovic (Sagir) Šetka

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 02.08.2021				
Org. jed.	Broj katastra	Radni broj	Prilog	U jedinicama
06-333/25		9768/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

4. građenje novog objekta
5. rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
6. promjenu stanja u prostoru

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

3033/3

Katastarska opština

Dobre Vode

Opština

BAR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

21.02.2021

(mjesto i datum)

Useinovic Šetka

(podnosilac zahtjeva)