



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 062 –687/11
Podgorica, 21.04.2020.godine

GATOR D.O.O.

BUDVA
Hotel Tara , Bečići

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 062 –687/11 od 21.04.2020.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene industrija i proizvodnja – proizvodna hala na urbanističkoj parceli UP 24 A, zona A u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“, u Podgorici.


Ovlašćeno službeno lice

Milica Curtić



Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
② U spise predmeta
- Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Broj:062-687/11 Podgorica, 21.04.2020.godine	 CRNA GORA <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva GATOR D.O.O. Budva , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta namjene industrija i proizvodnja –proizvodna hala na urbanističkoj parceli UP 24 A, zona A u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ (“Sl.list“ Crne Gore, opštinski propisi br. 69/19), u Podgorici.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	GATOR DOO iz Budve
6	POSTOJEĆE STANJE Na predmetnoj lokaciji nema evidentiranih objekata.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu broj 10 Plan namjene površina, UP24 A je namjene predviđene za izgradnju objekta (objekata) industrija i proizvodnja (IP). Na predmetnoj parceli su planirani: privredni objekti, proizvodno zanatstvo , skladišta, stovarišta i robno-distributivni sistemi. Prema Pravilniku Površine za industriju i proizvodnju su površine koje su planskim dokumentom namijenjene razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima. Na površinama iz stava 1 ovog člana mogu se planirati: 1) privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, I sl; 2) servisne zone; 3) slobodne zone i skladišta; 4) objekti i mreže infrastrukture; 5) stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice).	

	<p>Na površinama iz stava 1 ovog člana, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; - zdravstveni objekti(ambulante) i rekreativne površine za potrebe privrednih subjekata; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca). <p>Shodno zahtjevu, na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja proizvodne hale (laminiranje stakloplastične mase (GRP) u kalupima, kitovanje istih i lakiranje).</p> <p>Preporuka: Pravilnikom je obuhvaćen širok dijapazon sadržaja koji se mogu graditi na parcelama ove namjene, obzirom da je taj prostor jako osjetljiv u smislu zaštite životne sredine to je preporuka plana da se na ovim parcelama mogu graditi objekti isključivo čistih tehnologija sa minimalnim uticajima na zagađenje vode, vazduha i zemljišta. Preporuka je da se na parcelama na kojima se nalaze postojeći proizvodni objekti mogu rekonstruisati, dograditi i nadograditi ili zamjeniti novim objekti koji su i dosad imali procese primarne proizvodnje koji se podvode pod "teška industrija" uz primjenu novih tehnologija i ugradnju ekoloških filtera i prečistača. Na novoformiranim parcelama se mogu graditi objekti koji su sekundarne i tercijalne proizvodnje odnosno postrojenja za polufinalne ili finalne proizvode, zatim zanatska proizvodnja, servisi, skladišta, magacini, stovarišta, stanice za snabdijevanje gasom i gorivom za potrebe privrednih postrojenja, zatim administrativni, komercijalni i uslužni objekti kao kompatibilni i sve drugo što neće remetiti razvoj tog područja uz poštovanje ekoloških smjernica, zakona, pravilnika i regulative iz te oblasti.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>UP 24 A iz zone A DUP-a Industrijska zona KAP-a sastoji se od katastarskih parcela br. 1111/13, 1111/8, 1384/2, 2922/2 i djelova katastarskih parcela br. 1111/1, 1111/2, 1384/5, 1093/1, 1086/1, 1086/2, 1085/2, 1384/3 i 2922/1 sve KO Dajbabe, Podgorica.</p> <p>Ukoliko urbanistička parcela nije usklađena sa katastarskom već zahvata i dio druge katastarske parcele, moguća je izgradnja objekta predviđene namjene na katastarskoj parceli koja je većim dijelom dio urbanističke parcele i površinom zadovoljava uslove tražene planom, sve u skladu sa važećim Zakonom.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>PRAVILA ZA UREĐENJE POVRŠINA I GRAĐENJE OBJEKATA</p> <p>Izgradnja novih objekata će se odvijati na urbanističkim parcelama u skladu sa datim smjernicama i urbanističkim parametrima koju su dati pojedinačno za svaku urbanističku parcelu u tabeli sa numeričkim pokazateljima.</p> <p>Parcelacija je data na način da sve urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije i formirane su na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela.</p> <p>U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora, može se vršiti formiranje većih urbanističkih</p>

parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja poslovnih objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, građevinske linije koje su date grafički i numerički u tom slučaju se između susjeda koji se udružuju zanemaruju a važe prema javnim površinama i susjednim parcelama koje nijesu predmet udruživanja. Pod svim objektima dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne ulaze u proračun ostvarene BGP ukoliko su namjene za garažiranje vozila i tehničke prostorije.

Položaj i gabariti planiranih objekata na grafičkim priložima nisu određeni, već će biti određeni prilikom detaljne razrade projektne dokumentacije svakog od objekata u okviru urbanističke parcele.

Na svakoj urbanističkoj parceli ove namjene dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata osnovne namjene i pratećih sadržaja. Konačan broj objekata i njihov razmještaj na parceli zavisiće od vrste industrijskog procesa, vrste proizvoda za skladištenje, kao i tehnoloških potreba konkretne namjene. Neophodno je poštovati regulacione elemente plana (građevinsku liniju kao liniju do koje je moguće graditi objekte, visinsku regulaciju, maksimalnu dozvoljenu zauzetost i BGP za predmetnu parcelu), kao i sve propise iz građevinske regulative.

Neophodna rastojanja između objekata u okviru istog kompleksa (iste urbanističke parcele) odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata.

IZGRADNJA NOVIH OBJEKATA

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uredio teren, potrebno je prije realizacije namjena definisanih ovim Planom izvršiti nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu s ovim uslovima:

- gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine;
- u okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteran-prizemlje-sprat-potkrovlje);
- ostavlja se mogućnost planiranja podruma;
- površina garažnog prostora i tehničkih prostorija ne obračunava se u bruto građevinsku površinu objekta u podzemnim etažama ;
- izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;
- izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
- prilikom izgradnje objekata u cilju obezbedjenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- sve objekte infrastrukturno opremiti shodno smjernicama datim u planu za pojedinačne faze ;

UT USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU (IP)

Na površinama industrije mogu se planirati industrijski objekti sa svim sadržajima neophodnim u tehnološkoj šemi, radni pogoni obrade, prerade, dorade, pakovanja i ekspedicije, manji industrijski pogoni, sa magacinima otvorenog, poluotvorenog i zatvorenog tipa, hladnjače, izložbeno-prodajni saloni i sl., zatim uprava, administracija, ambulante, poslovanje (špediterske kuće, agencije i sl) i uslužne (ugostiteljske) djelatnosti za potrebe osnovne namjene;

Sve planirane objekte organizovati kao slobodnostojeće na parceli, indexi zauzetosti i izgrađenosti parcele zadati su za svaku urbanističku parcelu pojedinačno a kreću se u zavisnosti od veličine parcele i namjene samog objekta;

Maksimalni procenat zauzetosti za ovu namjenu iznosi:

- 25% za parcele veće od 10 ha
- 30% za parcele od 6-10 ha
- 40% za parcele od 2-6 ha

Maksimalni indeks izgrađenosti;

- 0.4 za parcele veće od 10 ha
- 0.5 za parcele od 6-10 ha
- 0.6 za parcele od 2-6 ha

Procenat ozelenjenosti urbanističke parcele;

- 30 % za parcele od 2-6 ha
- 40 % za parcele od 6-10 ha
- 45 % za parcele veće od 10 ha

Planom predviđena maksimalna spratnost iznosi:

- za objekte industrije i proizvodnje - visoko prizemlje (Pv), P, P+1, P+2
- za objekte administracije, poslovanja, komercijalnih sadržaja i dr. - visoko prizemlje (Pv), (P+1) do (P+4). (detaljno za svaku parcelu su dati parametri i intervencije u tabeli Analitički pokazatelji), spratnost će se određivati u zavisnosti od sadržine i vrste objekta koji će se graditi na parceli.

Za svaku urbanističku parcelu je potrebno izraditi idejno rješenje u kom treba biti predstavljena vrsta i sadržaj objekta i tehnološki proces koji će se odvijati u istom, s tim da sadrži mjere zaštite životne sredine i standarde koji su prepoznati i usklađeni sa lokalnim i državnim zakonodavstvom kao i evropskim direktivama. Svi proizvodni objekti u okviru industrije i proizvodnje, koji u svojim procesima koriste gas će se napajati iz gasnog postrojenja u okviru KAP-a, prema shemi i planu koji sačinje upravljač i budući korisnici, kako bi se mjesta priključka definisala u projektnoj dokumentaciji.

Spratne visine mogu biti veće od visina određenih stavom 1 ovog člana ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima (max 40). Agencija za civilno vazduhoplovstvo će za svaki pojedinačni objekat koji bi svojom visinom (većom od 45 m iznad terena) mogao ugroziti sigurnost vazdušnog saobraćaja izdavati pojedinačne uslove.

Svi budući objekti koji se budu radili u zoni koridora dalekovoda 110 kv vodova, moraju biti projektovani u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" ("Službeni list SFRJ", br. 65/88 i 18/92), sa obaveznom izradom Elaborata o

	<p>mogućnosti izgradnje objekata u zoni dalekovoda 110 KV u sklopu projektne dokumentacije, i dobiti saglasnost od CGES-a (Elektroprenosni Sistem).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dozvoljena je izgradnja podruma u skladu sa konfiguracijom terena i ona ne ulazi u bruto građevinsku površinu ukoliko služi kao garažni prostor ili prostor za smještaj tehničkih i infrastrukturnih sadržaja; ▪ projektnu dokumentaciju za objekte raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata. ▪ zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet. Minimalni procenat ozelenjenosti iznosi 30%. Detaljne smjernice za pejzažno uređenje date su u poglavlju Plan pejzažnog uređenja. <p>U dijelu gdje koridor elektroenergetske mreže presijeca urbanističke parcele, građevinska linija je bliža saobraćajnici zbog omogućenja veće iskorišćenosti parcele.</p> <p>Prostor za prikupljanje otpadnih materija predvidjeti u okviru svake parcele posebno, prema važećim propisima . Naročito obezbjediti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina. Investitor je dužan da sačini plan prikupljanja i odlaganja otpada.</p> <p>Urbanistički parametri za svaku parcelu posebno su dati tabelarno kao maksimalni. Parametri mogu biti i manji od zadatih u tabeli ukoliko to investitor želi, ali ne mogu biti veći od iskazanih u tabeli.</p> <p>UT USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKIH PARCELA</p> <ul style="list-style-type: none"> - dozvoljeno je fizičko ograđivanje parcela (lokacija) namjenjenih industriji, industriji i skladištenju, kao i komunalnim djelatnostima; - ogradu prema regulacionoj liniji izvesti od nekog od slijedećih materijala: metalni profili, žičana ograda, živa ograda ili njihova kombinacija, betonske ili kamene a ostali dio do visine u skladu sa potrebama konkretne namjene (max do 2,5 m) - pri ograđivanju parcela namjenjenih industriji i skladištenju, ograde prema susjednim lokacijama, ako ih ima, postaviti tako da se lijevo i desno od nje nalazi zaštitna zona zelenila od 5 m sa obje strane. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Klimatske karakteristike</p> <p>Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim ljetima i umjereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na sjeveru mijenja njegovu klimu.</p>

Srednje godišnje padavine iznose 1.544 mm (60,8 in). Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmijenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim ljetima i blagim i kišovitim zimama. Klimatski uslovi za prostor Podgorice modifikovani su Rumijom i Sutormanom kao prvom barijerom uz more, zatim Kamenikom i Žijevom kao drugim planinskim lancem dinarskog smjera. Treća barijera je Crna planina i Maglic i četvrta barijera na krajnjem sjeveru je „buket Komova“.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. Period srednjih dnevnih temperatura iznad 0°C traje i preko 320 dana u godini, a iznad 15°C oko 180 dana. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Srednji godišnji broj tropskih dana (maksimalne temperature iznad 30°C) ovdje je od 50 do 70 dana. Podgorica je naročito poznata po izuzetno toplim ljetima: temperature iznad 40°C su uobičajene u julu i avgustu.

Maksimalna brzina vjetera je zabilježena za sjeverni vjetar i iznosi 34,8m/s. Jaki vjetrovi su najčešći tokom zime, sa prosjekom od 20,8 dana, a najmanje česti u ljetnjim mjesecima sa prosjekom od 10,8 dana. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, uticuci na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par, stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetera se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:

Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g. Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko-seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Konstrukcija objekata

Konstrukciju objekata oblikovati sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite ; Preporuke za aseizmičko projektovanje (za urbanističko tehničke uslove) Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primjenti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem. U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje. Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbedjenju sigurnosti objekata:

	<ul style="list-style-type: none"> • Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja • Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja čonstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva • Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akt ovog ministarstva br. 062-687/6 od 12.03.2020.godine, na koji u zakonskom roku nije dostavljen odgovor. <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-829/2 od 23.03.2020. godine;
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo industrijskih zona (ZIZ)</p> <p>Ovoj kategoriji zelenih površina odnosi se na zelene površine u okviru objekata namijenjenih industriji i industrijskim skladištima</p> <p>Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu skladišta i servisa. Raspored zelenih površina u okviru urbanističkih parcela nije dat ovim planom, već se mora razraditi projektom uređenja terena pojedinačnih lokacija. Preostale slobodne površine mogu biti organizovane kao manipulativne površine, prilazi, interne saobraćajnice, parking prostori, platoi i sl. Ova kategorija obuhvata zelene površine i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spoljnje - zaštitno zelenilo i

- unutrašnje - parterno zelenilo.

Spoljnje zelenilo je gusto ozelenjen pojas. Okosnicu rješenja čini visoko rastinje. Duž obodnih djelova predviđeni su gusti, gotovo neprekidni zasadi drveća i žbunja, dok su manje slobodne površine u unutrašnjosti zone parterno ozelenjene. Zelenilo treba da obezbijedi:

- izolaciju industrijskih objekata od susjednih sadržaja
- stvaranje povoljnih higijenskih uslova u zoni industrije i smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje (prašina, buka)
- poboljšanje mikroklimatskih uslova - stvaranje prijatne sredine i uslova za odmor zaposlenih
- unaprijeđenje estetske vrijednosti i stvaranje urbanističke kompozicije industrijske zone
- povezivanje sa kontaktnim zelenim masivima u jedinstven sistem.

Uslovi za uređenje:

- Procenat ozelenjenosti urbanističke parcele za objekte ove namjene iznosi:

30 % za parcele od 2-6 ha

40 % za parcele od 6-10 ha

45 % za parcele veće od 10 ha

- raspored i kompoziciju zasada uskladiti sa pozicijom izvora zagađenja
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu
- odnos lišćarskog i četinarskog drveća ne smije biti manji od 2 : 1, tj. treba da preovlađuju lišćari koji su efikasniji u higijenskom pogledu
- u cilju što veće funkcionalnosti saditi minimum 80 stabala i 400 sadnica žbunja po 1 ha zelene površine
- sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom stilu
- na površinama gdje je moguća koncentracija toksičnih gasova, radi boljeg provjetravanja neophodno je paralelno smjeru dominantnih vjetrova stvarati uzane prodivne zelene pojaseve sa prekidima. Takvi pojasevi se formiraju od 7-8 redova i imaju širinu 17.5-21m.
- koristiti visokodekorativne biljne vrste, moćnih krošnji, sa najmanje zahtjeva na uslove sredin, a prednost dati brzorastućim vrstama i vrstama otpornim na izduvne gasove
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- za parterno zelenilo koristiti: visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od poleglih do piramidalnih formi)
- koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i zdrave
- izgradnja hidrantske protivpožarne mreže
- ostalo u skladu sa Opštim uslovima.

Opšti uslovi za pejzažno uređenje:

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja

	<ul style="list-style-type: none"> - Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena - Prirodno zelenilo očuvano u vidu masiva, kao i pojedinačna reprezentativna stabala, treba da čine okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja - Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda - Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje) - U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu - Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje - Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane u kontejnerima - Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste - Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm - Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>U zoni zahvata plana konstatovano je da nema Zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Prihvaćena je inicijativa za zaštitu objekata arhitekture XX vijeka kojom je objekat Upravne zgrade aluminijskog kombinata predložen kao dobro sa potencijalnim kulturnim vrijednostima. Potencijalne vrijednosti ovog objekta preispitaće nadležni organ za zaštitu kulturnih dobara, u skladu sa zakonom. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p> <p>Prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; • Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; • Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; • Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima izuzetno od tačke 3, pronalazač može pod kojim su otkriveni nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. <p>U blizini objekata kulturnog nasleđa i njegovoj zaštitnoj zoni ne mogu se graditi:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • objekti za ekstrakciju i preradu mineralnih sirovina i građevinskih materijala (kamenolomi i sl.) koji vibracijama, eksplozijama i na druge načine ugrožavaju kulturno dobro; • pozajmišta građevinskog materijala (kamen, šljunak, pijesak i sl.) koji bi svojim radom mogli da devastiraju kulturno dobro i njegovu zaštićenu okolinu, ugrožavaju zemljište i pejzažne karakteristike ili na drugi način ugrožavaju kulturno dobro; • industrijski pogoni koji štetnim emisijama (štetni gasovi i dim, otpadne vode, vibracije i dr.) mogu ugroziti kulturno dobro; • deponije komunalnog ili industrijskog otpada; Zaštitne zone oko spomenika kulture treba ne samo da se proglase, nego i da se efektivno formiraju na način koji ne ugrožava prava vlasnika i korisnika toga prostora. <p>Eventualna izgradnja velikih infrastrukturnih sistema (vodoprivrede, energetike, saobraćaja) mora biti usklađena sa uslovima i mjerama zaštite kulturnih dobara, pri čemu se projektovanje u blizini dobara, obavlja na način koji maksimalno čuva autentičnost okruženja u skladu sa uslovima nadležne službe zaštite kulturnih dobara.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za predmetne objekte, obavezno je implementiranje odredbi iz Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore, br.48/13 i 44/15).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	<p>UT USLOVI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA na parcelama namjenjenim industriji, kao i industriji i skladištima</p> <ul style="list-style-type: none"> - na parcelama namjenjenim industriji, kao i industriji i skladištima na svim postojećim i planiranim ulazima dozvoljeno je postavljanje nadstrešnica i portirskih kućica u vidu pomoćnih objekata, u neposrednoj blizini ulazne rampe ili kapije. Objekti portirskih kućica moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija koje omogućavaju nesmetan boravak zaposlenih lica uz obaveznu primjenu higijensko tehničkih uslova. Minimalna visina nadstrešnica iznosi 4 m, kako bi se omogućio prolaz teretnih i interventnih vozila. - nadstrešnice i portirske kućice dozvoljeno je postavljati van planom određene građevinske linije ; - dozvoljeno je postavljanje vaga za specijalne terete, skenera za rendgenski pregled vozila i sličnih pomoćnih objekata neophodnih za funkcionisanje specifične namjene industrije i skladištenja, a na mjestima koja će biti precizirana

	<p>idejnim rješenjem konkretnog kompleksa. Ova vrsta pomoćnih objekata može se postavljati i van prostora ograničenog građevinskom linijom, ukoliko je to neophodno i opravdano za nesmetano funkcionisanje osnovne namjene.</p> <p>- dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata za potrebe privremenog odlaganja otpada u okviru urbanističkih parcela. Objekti moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija u skladu sa potrebnim brojem kontejnera. Pozicija ovih pomoćnih objekata određuje se idejnim projektom konkretnog objekta ili kompleksa, a imajući u vidu isprojektovanu poziciju ulaza u kompleks, poziciju ulaza u objekat, odnos prema glavnom objektu ili objektima, udaljenost od javne saobraćajnice, a sve u skladu sa Uslovima za evakuaciju otpada i zakonskom regulativom. Ovi pomoćni objekti postavljaju se unutar prostora ograničenog građevinskom linijom u grafičkim priložima.</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>Opšti urbanistički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namjenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu; • Objekat svojim položajem , planiranim gabaritima ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio navigacionih sredstava); • Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost i bezbijednost vazdušnog saobraćaja; • Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova; • Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslepljivanje pilota vazduhoplova.
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>Mjere za ublažavanje uticaja na vode</p> <p>U fazi građenja objekata potrebno je sprovoditi sljedeće mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Usvajanje dobre građevinske prakse da bi se izbjegao negativan uticaj na podzemne vode. • Planom izvođenja građevinskih radova, te detaljnom razradom tehnoloških postupaka treba potpuno predvidjeti mjere planskog i sigurnog prikupljanja svih nepotrebnih materija (otpadaka), njihovog transporta i odlaganja na najbližu deponiju. • U svim varijantama tehnologije izvođenja radova održati stabilnim/prirodnim hidrološki režim podzemnih voda, u prvom redu sprečavanjem isticanja vode/isušivanja.

	<ul style="list-style-type: none"> • U najvećoj mogućoj mjeri sačuvati biljni pokrivač, odnosno ostaviti buffer zone formirane od biljnog pokrivača između planiranih pristupnih puteva i vodotoka. • Uspostaviti kontinuirani nadzor tokom izvođenja radova uz prisustvo specijaliste za zaštitu životne sredine. • Sve površine gradilišta i ostale zona privremenog uticaja potrebno je nakon završetka građevinskih radova sanirati u skladu sa Planom sanacije, odnosno, zavisno o budućem korištenju prostora dovesti u prvobitno stanje. <p>- Akt ovog ministarstva br. 062-687/7 od 12.03.2020.godine, na koji u zakonskom roku nije dostavljen odgovor.</p>
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponski mrežu definisani su <i>Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore</i> .
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	- Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova, d.o.o.“ Vodovod i kanalizacija“, Podgorica, br. 113UPI-041/20-1386 od 25.03.2020. godine;
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	- Uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada Podgorica br. D11-341/20-670 od 30.03.2020.g;
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) <p>- Akt ovog ministarstva br. 1062-4582/4 od 29.11.2019.godine, na koji u zakonskom roku nije dostavljen odgovor.</p>

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 24 A
	Površina urbanističke parcele	20 471 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
	Maksimalna površina pod objektima	8 188 m ²
	Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP)	12 283m ²
	Maksimalna spratnost objekata	VP (visoko prizemlje), P (prizemlje), P+1 (prizemlje i jedan sprat), P+2 (prizemlje i dva sprata)
	Broj zaposlenih	25
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi: za proizvodnju na 1000m ² – 20 parking mjesta (min. 6 a max 25 parking mjesta) a za poslovanje na 1000m ² – 30 parking mjesta (min. 10 a max 40 parking mjesta).	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, malih nagiba, krovni pokrivači adekvatni nagibu. Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	

Na svim većim krovovima objekata mogu se postavljati fotonaponski paneli u cilju proizvodnje električne energije kao doprinos razvoju zelene energije, uz uslov prethodne provjere tehničke dokumentacije (Idejno rješenje) ili studije opravdanosti koja će se uputiti na saglasnost u Agenciju za civilno vazduhoplovstvo. Ograničavajući faktor razvoja tih objekata je blizina nacionalnog aerodroma i prostorno zalaženje u radijuse zaštitnih zona vazduhoplova kao i uticaji reflektujućih površina na bezbjednost vazduhoplova prilikom slijetanja.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- energetska efikasnost zgrada;
- upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere sunčeve energije;
- korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.



Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

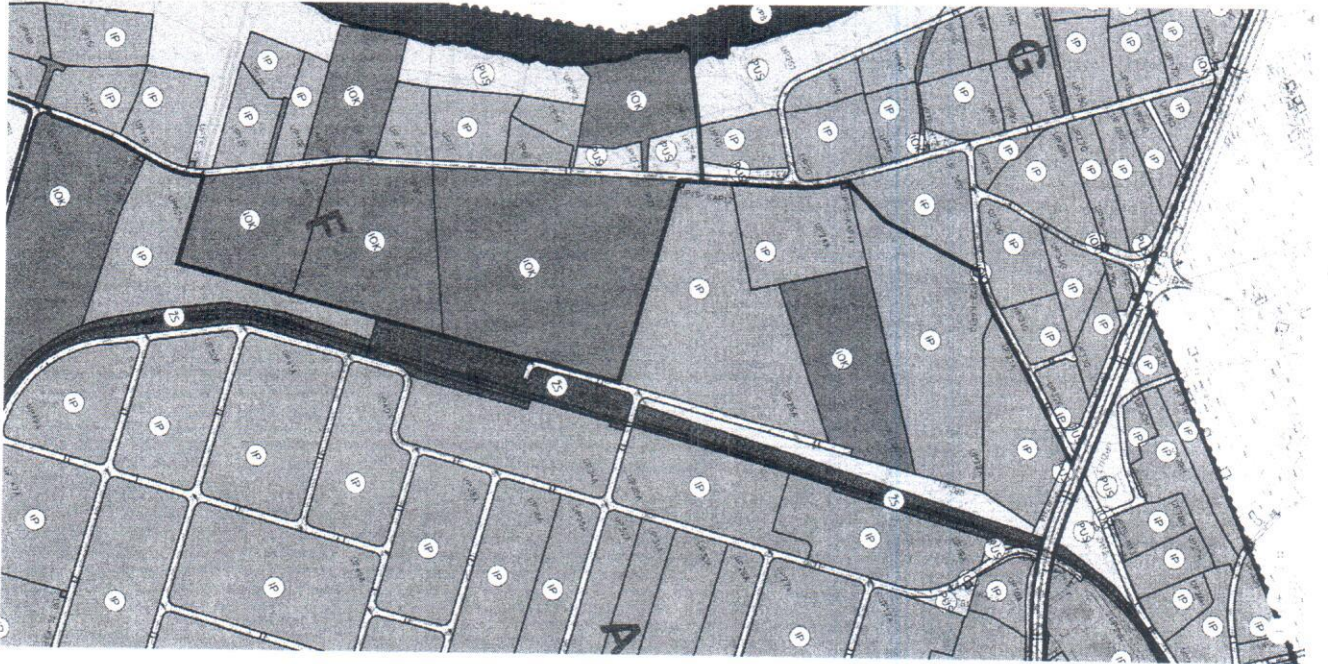
Najvažni su tri stepena energetske efikasnosti su:

- smanjenje gubitaka energije pomoću termičke izolacije objekta,
- efikasno korišćenje energije,
- efikasna proizvodnja energije.

Smjernice za smanjenje gubitaka energije su:

	<ul style="list-style-type: none"> - maksimalna termička izolacija, kompaktnost građevine i nepostojanje termičkih mostova: sve komponente omotača zgrade moraju imati izolaciju čija je U-vrijednost za zidove 0.4W(m2K), za podove 0.4-0.5 W(m2K), i za krov 0.8 W(m2K); - prozori moraju imati dvoslojno ili troslojno staklo i izolovane ramove: U-vrijednost od 1.30W(m2K), uključujući okvir, i g-vrijednost od 0.5 (ukupna solarna transmisija) za zastakljivanje; - stepen zaptivenosti zgrade: rezultat testa zaptivenosti mora biti 0.6, promjena vazduha na sat. 	
21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Ljubica Božović
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-829/2 od 23.03.2020. godine; - Uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada Podgorica br. D11-341/20-670 od 30.03.2020.g; - Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija", Podgorica, br. 113UPI-041/20-1386 od 25.03.2020. godine; 	

Plan namjene površina



LEGENDA

- GRANIČA PLANA
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- 14 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- A OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANIČA URBANISTIČKOG BLOKA
- KOLNIŠE GRABRACANICE
- KOLNIŠE
- KOLNIŠE POKRAJNE POKRIVNE
- NAMJENA POVRŠINA
- INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
- OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (OH, KO, VE)
- CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE PREDVIĐENOG UREĐENJA I SPECIJALNE NAMJENE
- ŽELJEZNIČKA SAOBRAĆAJ I KORIDOR
- PUZNA SAOBRAĆAJ

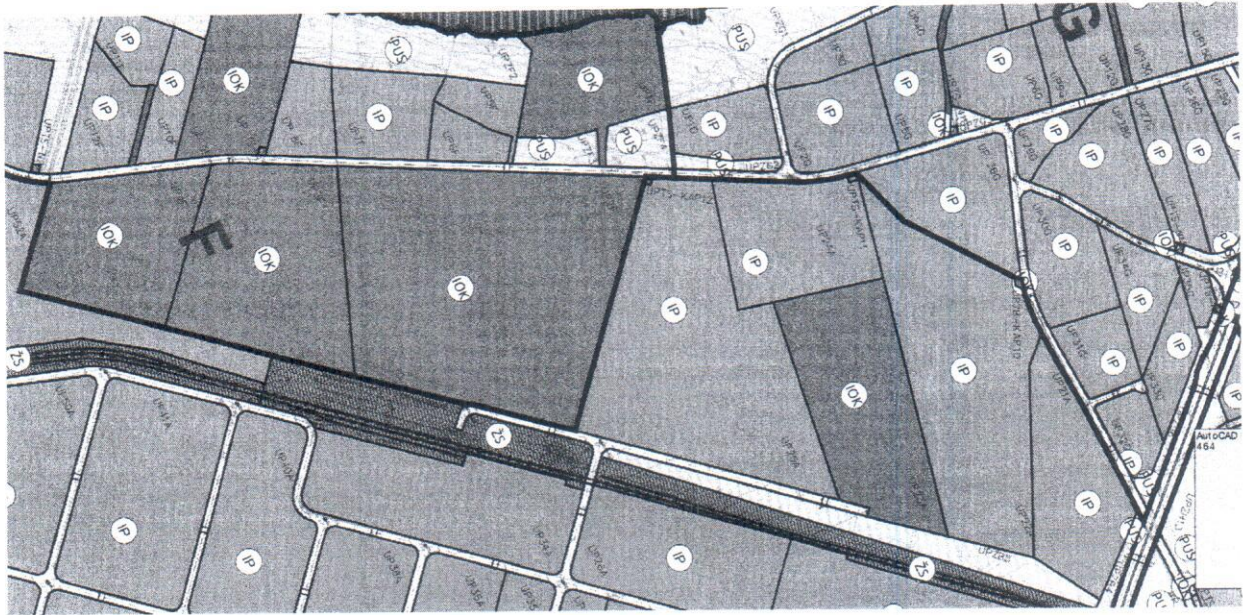
IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI

PREDLOG











2019.god.	Aleksandra Tošić Jokić, dipl.m.arts.	10.
1:2500	ID DUP-a INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a PLAN NAMJENE POVRŠINA	10.



Plan parcelacije



LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
-  KOSINE
-  KOLSKO-PIEŠAČKE POVRŠINE
-  ŽELJEZNIČKA PRILIGA
-  TAČKE KOORDINATA URBANISTIČKE PARCELE

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI

PREDLOG

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
2019. god.	Aleksandra Točić Jakić, dipl. inž. arh.
1:2500	PLAN PARCELACIJE
	11.



PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA U OKVIRU URBANISTIČKIH BLOKOVA I PARCELA

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele [m ²]	Planirana zuzetost objekata [m ²]	Planirana izgrađenost BRGP [m ²]	Planirani max. indeks zauzetosti Iz	Planirani max. indeks izgrađenosti Ii	Planirana spratnost	broj zaposlenih-korisnika	Postojeći objekti	IP-privredni objekti, pr
BLOK A									
UP1A	22987	9195	13792	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	28	0	IP-privredni objekti, pr
UP2A	21399	8560	12839	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	26	0	IP-privredni objekti, pr
UP3A	23120	9248	13872	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	28	0	IP-privredni objekti, pr
UP4A	24085	9634	14451	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	29	0	IP-privredni objekti, pr
UP5A	24879	9952	14927	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	30	0	IP-privredni objekti, pr
UP6A	37329	5599	5599	0.15	0.15	VP,P,P+1	11	0	IP-komunalno - servisi
UP7A	30778	12311	18467	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	37	0	IP-privredni objekti, pr
UP8A	38527	4325	4325	0.10	0.10	VP	9	2616	IOE-TRAFOSTANICA
UP9A	22436	8974	13462	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	27	2439	IP-privredni objekti, pr
UP10A	20051	8020	12031	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	24	0	IP-privredni objekti, pr
UP11A	34202	13681	20521	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	41	2063	IP-objekti i sadržaji po
UP12A	45947	18379	27568	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	55	3316	IP-privredni objekti, pr
UP13A	20194	8078	8023	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	16	322	IP-privredni objekti, pr
UP14A	23295	9318	13977	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	28	0	IP-privredni objekti, pr
UP15A	20306	8122	8121	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	16	956	IP-privredni objekti, pr
UP16A	47954	19182	28772	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	58	0	IP-privredni objekti, pr
UP17A	28051	11220	16831	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	34	10306	IP-privredni objekti, pr
UP18A	5876	1469	2057	0.25	0.35	VP,P,P+1,P+2	4	0	IP-privredni objekti, pr
UP19A	25574	10230	15344	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	31	10911	IP-privredni objekti, pr
UP20A	15885	0	0	0.00	0.00	0	0	0	ŽS- ŽELJEZNIČKI KC
UP21A	26146	8056	12084	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	24	0	IP-objekti i sadržaji po
UP22A	44009	17604	26405	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	53	0	IP-privredni objekti, pr
UP23A	30031	0	0	0.00	0.00	0	0	0	(IOK)- hidrotehnička ir
UP24A	20471	8188	12283	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	25	0	IP-privredni objekti, pr
UP25A	55676	22270	33406	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	67	0	IP-privredni objekti, pr
UP26A	25369	10148	15221	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	30	14791	IP-privredni objekti, pr

- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj;
- trgovački (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta;
- poslovne zgrade i objekti, objekti za sport i rekreaciju i sl;
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni;
- komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava koji služe potrebama područja.

Na površinama iz stava 1 ovog člana, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:

- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehničkim propisima

Preporuka:

Pravilnikom je obuhvaćen širok dijapazon sadržaja koji se mogu graditi na parcelama ove namjene, obzirom da je taj prostor u smislu položaja jako atraktivan, u smislu da predstavlja prvu liniju industrijsko poslovne zone a uz jake saobraćajne pravce, pa je samim tim na novoformiranim parcelama planirana gradnja objekata distributivnih centara, objekata komercijalnih sadržaja, uslužnih djelatnosti, poslovnih I ostalih kompatibilnih toj namjeni uz poštovanje ekoloških smjernica, zakona, pravilnika I regulative iz te oblasti.

PUS- Površine za pejzažno uređenje specijalne namjene

Površine za pejzažno uređenje naselja i elementi sistema urbanog zelenila se klasifikuju: kao zelene i slobodne površine javne, ograničene i specijalne namjene.

Zelene i slobodne površine specijalne namjene su: zelenilo uz groblja, zaštitni pojasevi, vertikalno zelenilo, površine pod zelenilom i slobodne površine oko industrijskih objekata, skladišta, stovarišta, servisa, slobodnih zona i skladišta, zaštitni koridori infrastrukture (hidrotehnička, elektroenergetska, telekomunikaciona, termotehnička i dr.) i komunalnih servisa, površine za rekultivaciju (jalovišta i pepelišta, bivši površinski kopovi mineralnih sirovina deponije), površine za sanaciju (klizišta i sl.) i površine oko objekata odbrane i zaštite i vojni poligoni.

4.4. USLOVI ZA PARCELACIJU I URBANISTIČKU REGULACIJU

Parcelacija

Parcele su dobijene podjelom velikih parcela na manje koje su uklopljene u saobraćajnu mrežu.

Predložena parcelacija predstavlja samo strukturalni modul, koji je podložan promjenama po pravilima parcelacije ovog plana.

Shodno tome velike urbanističke parcele ovim planom su podijeljene na više urbanističkih parcela sa minimalnom površinom od 20.000 m² odnosno 2 ha.

Ukupnjavanje urbanističkih parcela moguće je u okviru istog i susjednog bloka osim (ograničenog javnim saobraćajnicama), a za namjene u okviru ovog plana ne postoji ograničenje po pitanju maksimalne veličine urbanističke parcele.

Ukoliko urbanistička parcela nije usklađena sa katastarskom već zahvata i dio druge katastarske parcele, moguća je izgradnja objekta predviđene namjene na katastarskoj parceli koja je većim dijelom dio urbanističke parcele i površinom zadovoljava uslove tražene planom, sve u skladu sa važećim Zakonom.

Koordinate tačaka UP

BROJ	Position X	Position Y	2307	6601191.23	4694892.83	2297	6601933.76	4695710.77
2316	6600797.93	4695548.03	2306	6601243.35	4694959.16	2296	6601923.57	4695699.48
2315	6600855.06	4695654.51	2305	6601258.32	4694960.75	2295	6601898.68	4695710.76
2314	6600864.25	4695640.55	2304	6601780.33	4694031.07	2294	6601895.17	4695703.02
2313	6601657.37	4695147.12	2303	6601785.53	4694017.18	2293	6601874.60	4695712.35
2312	6601429.36	4694818.41	2302	6601108.37	4695982.40	2292	6601849.24	4695646.34
2311	6601430.70	4694803.60	2301	6601097.41	4695972.88	2291	6601806.62	4695665.10
2310	6601376.29	4694738.56	2300	6601024.99	4695921.22	2290	6601698.57	4695742.11
2309	6601361.51	4694737.24	2299	6601014.51	4695912.38	2289	6601970.87	4695795.17
2308	6601192.76	4694878.28	2298	6602072.36	4695511.43	2288	6602050.04	4695063.00



ID DUP-a Industrijska zona KAP-a Podgorica

2287	6602034.17	4695058.98	2233	6601646.26	4693571.02	2179	6600895.34	4694399.97
2286	6602004.17	4695081.63	2232	6601645.03	4693567.48	2178	6600771.33	4694502.88
2285	6602067.52	4695297.80	2231	6601642.10	4693555.82	2177	6600769.98	4694517.69
2284	6602099.61	4695281.90	2230	6601639.90	4693549.48	2176	6600851.26	4694614.95
2283	6602118.13	4695272.71	2229	6601581.53	4693419.06	2175	6600866.05	4694616.27
2282	6602124.34	4695269.66	2228	6601395.52	4694473.38	2174	6601199.69	4694527.43
2281	6602131.57	4695266.05	2227	6601114.78	4694137.28	2173	6601184.90	4694526.11
2280	6602136.47	4695252.31	2226	6601112.03	4694133.99	2172	6601355.08	4694729.58
2279	6602151.26	4695091.89	2225	6601113.94	4694118.74	2171	6601356.40	4694714.78
2278	6602088.66	4694951.73	2224	6601212.99	4694047.27	2170	6601131.52	4694570.65
2277	6602025.45	4694810.20	2223	6601227.38	4694049.28	2169	6601072.86	4694619.59
2276	6601956.25	4694655.28	2222	6601446.57	4694327.11	2168	6601071.64	4694634.52
2275	6601899.92	4694680.82	2221	6601496.30	4694390.13	2167	6601231.57	4694819.36
2274	6601894.69	4694694.72	2220	6601494.75	4694404.72	2166	6601301.32	4694774.51
2273	6601966.94	4694854.11	2219	6601410.27	4694474.73	2165	6601223.66	4694825.50
2272	6601983.05	4694889.63	2218	6601386.41	4694494.51	2164	6601063.72	4694640.65
2271	6602145.36	4695247.69	2217	6601387.14	4694478.95	2163	6601049.05	4694639.45
2270	6602159.26	4695252.91	2216	6601209.93	4694524.09	2162	6600952.65	4694719.88
2269	6602212.42	4695228.80	2215	6601260.86	4694584.98	2161	6600951.32	4694734.68
2268	6601684.90	4694206.46	2214	6601275.62	4694586.33	2160	6601108.12	4694922.30
2267	6601679.65	4694220.37	2213	6601315.37	4694393.03	2159	6601122.91	4694923.63
2266	6601100.84	4694115.88	2212	6601151.56	4694454.31	2158	6601222.46	4694840.43
2265	6600628.46	4693433.55	2211	6601188.76	4694498.79	2157	6601234.48	4694980.58
2264	6600612.00	4693435.00	2210	6601224.30	4694284.00	2156	6601236.02	4694966.03
2263	6600547.98	4693460.80	2209	6601215.08	4694272.97	2155	6601183.95	4694899.74
2262	6600508.40	4693533.02	2208	6601152.67	4694198.25	2154	6601168.96	4694898.17
2261	6600455.89	4693595.11	2207	6601137.94	4694196.87	2153	6601016.64	4695025.48
2260	6600442.18	4693640.21	2206	6601026.63	4694288.46	2152	6601015.30	4695040.25
2259	6600415.08	4693722.22	2205	6601025.25	4694303.31	2151	6601068.89	4695104.72
2258	6600381.66	4693826.11	2204	6600995.18	4694508.26	2150	6601083.68	4695106.08
2257	6600332.28	4694417.28	2203	6601098.01	4694422.24	2149	6601099.13	4694943.51
2256	6600311.35	4694279.01	2202	6601099.33	4694407.45	2148	6601100.45	4694928.72
2255	6600312.70	4694262.54	2201	6601017.67	4694309.84	2147	6601042.91	4694859.87
2254	6600315.89	4694246.12	2200	6601002.81	4694308.58	2146	6601040.69	4694857.21
2253	6600321.01	4694219.70	2199	6600899.85	4694396.22	2145	6601026.01	4694855.80
2252	6600330.15	4694170.97	2198	6601178.45	4694518.43	2144	6600860.29	4694990.73
2251	6600336.93	4694131.00	2197	6601179.78	4694503.63	2143	6600858.79	4695005.51
2250	6600343.00	4694097.75	2196	6601120.18	4694432.38	2142	6600892.70	4695047.08
2249	6600346.58	4694071.47	2195	6601103.27	4694430.88	2141	6600913.77	4695049.89
2248	6600349.45	4694044.41	2194	6601005.14	4694512.96	2140	6600957.35	4695014.09
2247	6600352.06	4694023.75	2193	6600872.46	4694623.95	2139	6600996.20	4695016.18
2246	6600354.17	4693994.96	2192	6600871.14	4694638.73	2138	6601010.83	4695017.31
2245	6600354.57	4693987.23	2191	6600931.44	4694710.89	2137	6601619.99	4694659.77
2244	6600359.68	4693924.62	2190	6600946.23	4694712.22	2136	6601666.73	4694624.07
2243	6600249.82	4694648.53	2189	6600997.84	4694669.15	2135	6601668.95	4694608.96
2242	6600253.28	4694658.89	2188	6601028.64	4694643.45	2134	6601599.58	4694520.57
2241	6600326.98	4694702.30	2187	6600996.33	4694300.96	2133	6601282.11	4694593.94
2240	6600352.05	4694728.72	2186	6601131.41	4694189.29	2132	6601280.75	4694608.76
2239	6600366.40	4694729.55	2185	6601132.80	4694174.45	2131	6601285.61	4694614.57
2238	6600497.65	4694619.88	2184	6601103.99	4694139.96	2130	6601364.21	4694708.54
2237	6601669.54	4693615.85	2183	6601089.20	4694138.64	2129	6601402.07	4694753.79
2236	6601661.66	4693601.00	2182	6600758.45	4694500.62	2128	6601453.63	4694798.21
2235	6601658.35	4693596.11	2181	6600764.95	4694495.18	2127	6601608.91	4694575.40
2234	6601653.98	4693588.27	2180	6600893.37	4694388.60	2126	6601570.01	4694529.63



ID DUP-a Industrijska zona KAP-a Podgorica

2125	6601591.98	4694511.40	2071	6600731.54	4694503.20	2017	6600640.07	4695563.12
2124	6601591.03	4694510.20	2070	6600658.84	4694678.43	2016	6600640.40	4695564.41
2123	6601564.46	4694476.53	2069	6600663.20	4694714.00	2015	6600640.82	4695566.55
2122	6601515.50	4694414.47	2068	6600680.42	4694784.96	2014	6600641.43	4695567.52
2121	6601500.56	4694412.89	2067	6600708.59	4694872.82	2013	6600643.08	4695568.62
2120	6601316.96	4694565.05	2066	6600753.28	4694939.69	2012	6600643.48	4695568.98
2119	6601438.36	4694709.94	2065	6600832.09	4695028.65	2011	6600643.83	4695569.95
2118	6601455.39	4694695.49	2064	6600631.89	4694833.16	2010	6600644.17	4695571.65
2117	6601458.12	4694698.68	2063	6600537.93	4694913.50	2009	6600644.21	4695574.39
2116	6601495.49	4694667.55	2062	6600542.72	4694925.73	2008	6600643.52	4695575.50
2115	6601531.24	4694637.08	2061	6600593.70	4695079.45	2007	6600641.28	4695577.93
2114	6601534.14	4694638.27	2060	6601250.73	4695575.08	2006	6600641.04	4695578.73
2113	6601020.03	4694849.07	2059	6601308.15	4695647.13	2005	6600641.16	4695579.30
2112	6601021.45	4694834.19	2058	6600956.11	4695233.55	2004	6600641.71	4695579.47
2111	6600986.79	4694792.71	2057	6600859.41	4695131.41	2003	6600642.58	4695579.29
2110	6600943.64	4694741.08	2056	6600736.07	4694960.02	2002	6600643.22	4695579.01
2109	6600928.85	4694739.75	2055	6600594.55	4695081.99	2001	6600644.17	4695578.18
2108	6600766.15	4694875.52	2054	6600610.89	4695120.60	2000	6600644.95	4695577.33
2107	6600764.74	4694890.22	2053	6600618.81	4695136.13	1999	6600645.42	4695577.21
2106	6600837.85	4694979.84	2052	6600654.86	4695206.84	1998	6600646.03	4695577.69
2105	6600839.82	4694982.26	2051	6600684.81	4695195.05	1997	6600646.47	4695578.42
2104	6600854.59	4694983.77	2050	6600738.59	4695481.41	1996	6600646.91	4695579.80
2103	6600922.43	4694732.08	2049	6600738.57	4695482.48	1995	6600646.83	4695580.83
2102	6600923.76	4694717.29	2048	6600762.17	4695474.73	1994	6600646.21	4695581.89
2101	6600863.48	4694645.16	2047	6600777.29	4695468.97	1993	6600644.97	4695583.19
2100	6600848.68	4694643.84	2046	6600738.72	4695483.67	1992	6600644.06	4695584.76
2099	6600720.43	4694751.12	2045	6600732.34	4695446.03	1991	6600643.84	4695585.67
2098	6600717.13	4694762.27	2044	6600611.18	4695453.97	1990	6600643.99	4695586.98
2097	6600747.14	4694859.42	2043	6600614.74	4695466.07	1989	6600645.10	4695588.93
2096	6600763.90	4694864.38	2042	6600616.53	4695473.68	1988	6600646.19	4695589.64
2095	6600785.47	4694683.67	2041	6600618.44	4695479.96	1987	6600648.04	4695590.38
2094	6600842.32	4694636.12	2040	6600620.43	4695486.15	1986	6600650.06	4695590.77
2093	6600843.75	4694621.46	2039	6600621.85	4695489.78	1985	6600651.99	4695591.44
2092	6600763.30	4694525.10	2038	6600623.78	4695493.54	1984	6600653.77	4695592.58
2091	6600746.33	4694523.64	2037	6600624.52	4695495.70	1983	6600660.29	4695593.70
2090	6600696.90	4694700.05	2036	6600624.79	4695497.02	1982	6600745.13	4695717.15
2089	6600706.83	4694730.65	2035	6600624.49	4695500.53	1981	6600718.31	4695940.67
2088	6600723.56	4694735.46	2034	6600625.24	4695504.86	1980	6600719.39	4695936.30
2087	6600499.05	4694865.06	2033	6600625.80	4695506.59	1979	6600717.23	4695931.98
2086	6600764.58	4694472.67	2032	6600626.85	4695509.11	1978	6600718.38	4695929.50
2085	6600744.64	4694426.54	2031	6600627.35	4695510.83	1977	6600717.58	4695925.62
2084	6600374.31	4694735.97	2030	6600627.55	4695514.40	1976	6600712.70	4695924.32
2083	6600373.42	4694751.26	2029	6600627.23	4695519.31	1975	6600707.05	4695913.75
2082	6600424.24	4694804.83	2028	6600627.31	4695522.89	1974	6600706.64	4695900.80
2081	6600453.78	4694831.13	2027	6600627.79	4695527.75	1973	6600707.54	4695884.78
2080	6600474.83	4694846.16	2026	6600628.61	4695533.00	1972	6600700.06	4695864.84
2079	6600535.90	4694790.33	2025	6600629.48	4695536.49	1971	6600693.02	4695841.13
2078	6600754.73	4694893.77	2024	6600631.85	4695542.26	1970	6600691.96	4695837.11
2077	6600736.33	4694859.36	2023	6600633.00	4695545.61	1969	6600695.29	4695832.60
2076	6600706.12	4694760.82	2022	6600635.61	4695550.99	1968	6600690.61	4695825.54
2075	6600687.41	4694703.20	2021	6600635.58	4695556.60	1967	6600694.13	4695814.36
2074	6600741.22	4694514.87	2020	6600635.95	4695558.09	1966	6600692.15	4695811.82
2073	6600758.43	4694500.59	2019	6600636.70	4695559.39	1965	6600693.95	4695808.21
2072	6600747.98	4694488.01	2018	6600639.55	4695562.07	1964	6600693.00	4695787.90

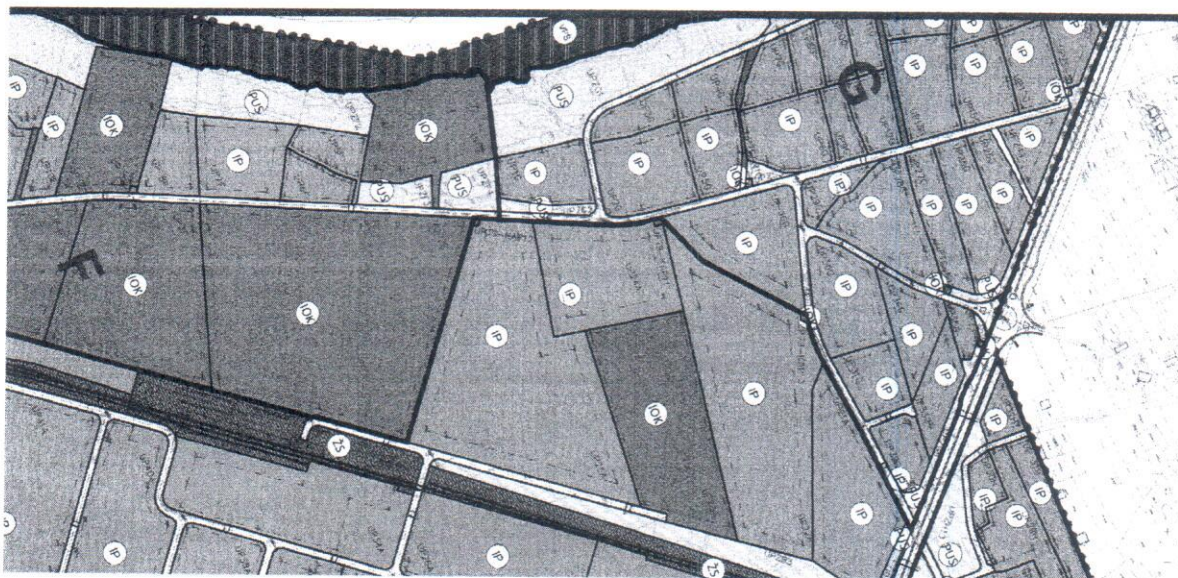


ID DUP-a Industrijska zona KAP-a Podgorica












1963	6600694.27	4695775.67	1909	6601056.82	4695846.46	1855	6600711.00	4696068.80
1962	6600692.39	4695772.28	1908	6600927.83	4695876.85	1854	6600714.67	4696078.93
1961	6600689.62	4695765.65	1907	6600941.54	4695885.14	1853	6600711.36	4696081.98
1960	6600688.84	4695755.53	1906	6600946.04	4695883.63	1852	6600714.01	4696090.22
1959	6600685.34	4695743.31	1905	6601080.77	4695133.88	1851	6600711.74	4696095.18
1958	6600685.44	4695735.61	1904	6600988.01	4695023.07	1850	6600715.22	4696118.18
1957	6600684.21	4695725.94	1903	6600964.85	4695020.87	1849	6600712.16	4696122.86
1956	6600683.18	4695716.81	1902	6600920.12	4695057.62	1848	6600717.34	4696123.49
1955	6600680.62	4695707.61	1901	6600905.45	4695063.18	1847	6600718.56	4696140.42
1954	6600680.78	4695694.12	1900	6601012.30	4695193.57	1846	6600723.42	4696153.83
1953	6600677.08	4695669.17	1899	6601001.25	4695202.81	1845	6600723.85	4696161.62
1952	6600669.04	4695650.40	1898	6601074.98	4695290.94	1844	6600719.49	4696159.77
1951	6600669.73	4695643.09	1897	6601079.59	4695287.31	1843	6600718.63	4696159.46
1950	6600677.27	4695641.77	1896	6601092.93	4695302.31	1842	6600711.57	4696179.19
1949	6600680.36	4695636.86	1895	6601160.45	4695246.15	1841	6600713.69	4696188.03
1948	6600678.59	4695631.00	1894	6601161.81	4695231.36	1840	6600714.46	4696192.00
1947	6600677.36	4695627.07	1893	6601150.51	4696086.53	1839	6600718.73	4696202.78
1946	6600669.82	4695621.22	1892	6601151.54	4696027.11	1838	6600719.82	4696210.53
1945	6600668.24	4695613.62	1891	6601119.47	4696008.62	1837	6600717.27	4696219.73
1944	6600668.03	4695608.24	1890	6601127.66	4696017.23	1836	6600721.41	4696229.75
1943	6600667.24	4695604.33	1889	6600986.24	4696240.93	1835	6600719.63	4696239.78
1942	6600666.38	4695600.58	1888	6600971.44	4696243.31	1834	6600715.30	4696244.79
1941	6600670.29	4695595.55	1887	6600888.11	4696315.65	1833	6600715.09	4696274.38
1940	6600672.37	4695592.39	1886	6600888.22	4696317.88	1832	6600719.59	4696290.72
1939	6600669.15	4695589.85	1885	6600770.54	4696473.14	1831	6600716.67	4696304.44
1938	6600688.59	4695584.02	1884	6600749.61	4695923.49	1830	6600722.43	4696317.53
1937	6600740.94	4695567.85	1883	6600740.37	4695941.48	1829	6600720.25	4696327.33
1936	6600765.70	4695631.07	1882	6600728.18	4695944.35	1828	6600724.11	4696339.92
1935	6600772.83	4695668.56	1881	6600721.96	4695942.88	1827	6600730.04	4696370.65
1934	6600777.94	4695671.89	1880	6600724.18	4695946.75	1826	6600733.42	4696442.50
1933	6600885.58	4695054.18	1879	6600725.53	4695953.30	1825	6600734.86	4696448.89
1932	6600881.05	4695048.62	1878	6600721.13	4695966.05	1824	6600725.13	4696474.65
1931	6600856.87	4695018.98	1877	6600717.12	4695967.72	1823	6600745.10	4696489.15
1930	6600844.18	4695029.15	1876	6600713.90	4695976.82	1822	6600752.17	4696489.09
1929	6600837.76	4695034.28	1875	6600713.06	4695980.07	1821	6600761.72	4696481.50
1928	6600812.78	4695054.27	1874	6600715.01	4695991.73	1820	6600770.02	4696449.33
1927	6600871.58	4695127.24	1873	6600714.30	4695997.36	1819	6600787.16	4696431.73
1926	6600872.05	4695127.08	1872	6600718.89	4696007.00	1818	6600792.60	4696436.52
1925	6600872.05	4695127.08	1871	6600723.30	4696019.06	1817	6600768.75	4696390.42
1924	6600953.14	4695226.70	1870	6600724.12	4696026.10	1816	6600835.82	4696392.46
1923	6600957.45	4695214.97	1869	6600721.72	4696028.92	1815	6600908.32	4696318.69
1922	6600970.57	4695203.06	1868	6600727.54	4696045.73	1814	6600888.30	4696319.52
1921	6600976.85	4695209.51	1867	6600721.12	4696051.01	1813	6600887.31	4696319.56
1920	6600968.43	4695217.16	1866	6600721.23	4696057.11	1812	6600770.69	4696325.65
1919	6600967.39	4695231.62	1865	6600725.44	4696061.95	1811	6600767.37	4696327.15
1918	6601046.35	4695327.34	1864	6600734.56	4696065.78	1810	6600768.03	4696357.64
1917	6601061.17	4695328.73	1863	6600740.79	4696067.75	1809	6600796.64	4696358.31
1916	6601057.82	4695356.95	1862	6600737.08	4696073.17	1808	6600825.91	4696357.93
1915	6601029.04	4695322.07	1861	6600736.88	4696080.86	1807	6600852.60	4696357.55
1914	6600815.48	4695504.57	1860	6600728.94	4696077.54	1806	6600870.01	4696357.67
1913	6600984.63	4695540.87	1859	6600722.87	4696076.61	1805	6600963.85	4696262.18
1912	6600842.32	4695574.47	1858	6600722.76	4696068.36	1804	6600871.43	4696253.65
1911	6600882.17	4695652.63	1857	6600719.63	4696068.53	1803	6600876.69	4696313.01
1910	6600900.92	4695709.11	1856	6600716.36	4696065.97	1802	6600879.01	4696310.23



Plan regulacije i nivelacije



LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  KOLSKE SAOBRAĆAIVICE
-  KOSINE
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  GRANICA GRAĐEVINSKE LINIJE (ZONA IZGRADNJE)
-  TAČKE KOORDINATA GRAĐEVINSKE LINIJE

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI**

PREDLOG

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		12
2011. god.	Aleksandra Tošić Jokić, dipl. inž. arh.	12
1:2500	PLAN REGULACIJE I PARCELACIJE	12.

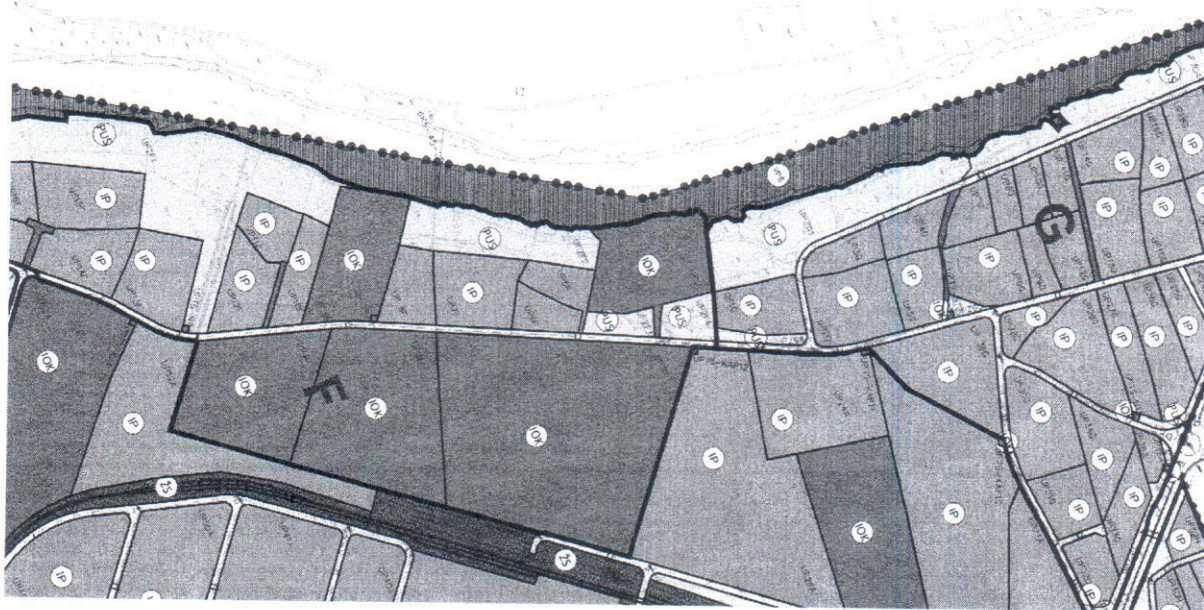


ID DUP-a Industrijska zona KAP-a Podgorica

649	6601336.05	4695983.41	703	6600871.89	4695666.24	757	6600960.21	4696238.29
650	6601335.97	4695982.00	704	6600883.98	4695704.47	758	6600878.02	4696247.85
651	6601399.71	4695980.03	705	6600796.95	4695786.84	759	6600872.30	4696198.68
652	6601399.57	4695949.46	706	6600760.81	4695794.64	760	6600962.21	4696185.83
653	6601418.14	4695946.07	707	6600759.12	4695716.85	761	6600866.08	4696249.19
654	6601420.62	4695929.10	708	6600779.47	4695687.42	762	6600844.81	4696251.54
655	6601463.65	4695929.20	709	6600792.13	4695741.28	763	6600819.69	4696254.24
656	6601464.34	4695939.30	710	6600838.52	4696010.48	764	6600809.03	4696255.50
657	6601466.41	4695978.53	711	6600765.83	4696025.86	765	6600780.15	4696258.67
658	6601529.25	4695979.25	712	6600765.20	4695996.60	766	6600770.91	4696259.71
659	6601571.51	4695981.73	713	6600834.58	4695980.90	767	6600769.83	4696210.23
660	6601586.50	4695980.65	714	6600836.83	4695996.38	768	6600779.66	4696208.80
661	6601230.49	4695905.41	715	6600764.97	4695986.39	769	6600805.68	4696206.19
662	6601167.16	4695914.51	716	6600764.39	4695959.43	770	6600839.26	4696202.82
663	6601159.12	4695858.38	717	6600829.12	4695944.39	771	6600862.36	4696199.86
664	6601226.72	4695862.86	718	6600833.06	4695970.99	772	6601117.84	4695188.53
665	6601228.93	4695869.36	719	6600842.88	4696046.97	773	6601065.05	4695228.24
666	6601147.37	4695917.40	720	6600766.62	4696062.10	774	6601097.72	4695267.34
667	6601068.04	4695929.20	721	6600766.05	4696036.04	775	6601077.96	4695283.86
668	6601035.73	4695906.16	722	6600839.71	4696020.45	776	6601072.72	4695288.24
669	6601027.56	4695899.26	723	6600803.23	4696157.49	777	6601001.27	4695202.79
670	6601012.67	4695884.47	724	6600768.99	4696171.14	778	6601026.30	4695181.87
671	6601099.87	4695859.53	725	6600767.00	4696079.86	779	6600939.77	4695076.29
672	6601138.85	4695857.94	726	6600813.47	4696070.76	780	6600966.47	4695052.58
673	6601152.20	4695989.33	727	6600818.54	4696088.70	781	6600990.04	4695033.09
674	6601142.24	4695990.50	728	6600835.99	4696139.79	782	6601054.46	4695110.36
675	6601121.71	4695969.59	729	6600948.96	4696103.23	783	6601345.72	4695719.62
676	6601108.16	4695957.82	730	6600922.55	4696107.61	784	6601178.39	4695782.80
677	6601091.50	4695945.94	731	6600880.69	4696119.91	785	6601088.60	4695813.37
678	6601160.13	4695935.73	732	6600856.02	4696129.38	786	6601071.90	4695800.12
679	6601211.89	4695928.29	733	6600844.98	4696135.19	787	6601069.28	4695798.04
680	6600936.87	4696027.90	734	6600828.09	4696085.72	788	6601055.45	4695787.07
681	6600852.72	4696045.03	735	6600823.31	4696068.80	789	6600982.12	4695729.03
682	6600848.99	4696013.83	736	6600939.68	4696045.39	790	6600980.37	4695728.39
683	6600847.33	4695999.93	737	6600861.28	4696189.92	791	6601023.82	4695720.30
684	6600872.49	4695996.11	738	6600838.12	4696192.88	792	6601296.33	4695661.94
685	6600888.52	4695993.82	739	6600804.68	4696196.24	793	6600996.16	4695684.76
686	6600920.48	4695993.71	740	6600778.44	4696198.88	794	6600919.44	4695699.05
687	6600931.38	4695993.64	741	6600769.62	4696200.16	795	6600899.94	4695643.46
688	6600929.77	4695983.65	742	6600769.22	4696181.82	796	6600871.70	4695588.08
689	6600920.43	4695983.71	743	6600807.47	4696166.56	797	6600969.50	4695564.99
690	6600887.80	4695983.82	744	6600839.26	4696149.39	798	6600973.71	4695583.90
691	6600871.03	4695986.21	745	6600839.30	4696149.49	799	6601182.22	4695539.18
692	6600846.01	4695990.02	746	6600854.17	4696141.65	800	6601008.87	4695557.76
693	6600843.00	4695969.40	747	6600857.58	4696164.83	801	6600999.75	4695516.75
694	6600909.11	4695958.43	748	6600960.55	4696175.48	802	6600853.00	4695514.74
695	6600925.02	4695954.01	749	6600923.11	4696181.98	803	6600834.31	4695349.84
696	6600895.64	4695770.86	750	6600871.21	4696188.74	804	6601025.86	4695369.68
697	6600855.97	4695776.62	751	6600867.48	4696163.37	805	6601042.39	4695331.05
698	6600830.36	4695780.89	752	6600863.62	4696137.17	806	6600609.95	4695251.41
699	6600816.33	4695783.23	753	6600883.89	4696129.39	807	6600567.44	4695248.34
700	6600808.41	4695735.76	754	6600924.79	4696117.38	808	6600573.91	4695223.08
701	6600793.71	4695678.91	755	6600950.54	4696113.10	809	6600640.69	4695289.69
702	6600866.87	4695662.65	756	6600969.20	4696229.44	810	6600674.66	4695289.69



Plan saobraćajne infrastrukture



LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 14** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- A** OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- KOLSKE SAOBRAĆAČINICE
- KOSINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKAKA

+1 8800476.45 4823266.53
 +2 8899981.22 4894621.93
 +3 8800245.15 4894660.87
 +4 8800285.43 4824742.72
 +5 8800878.05 4893485.53
 +6 8800782.79 4896323.31
 +7 8800386.18 4896316.95
 +8 8800981.30 4898241.72
 +9 8800925.79 4898295.70
 +10 8800084.08 4898376.14
 +11 8801158.80 4898061.92
 +12 8801336.40 4898031.31
 +13 8801243.66 4898914.65
 +14 8801246.71 4898846.97
 +15 8801711.18 4898843.11
 +16 8801896.49 4898798.43
 +17 8801487.39 4898824.78
 +18 8801484.85 4898858.84
 +19 8801939.38 4898804.61
 +20 8801740.70 4898906.08
 +21 8801883.85 4898933.28
 +22 8801736.30 4899047.18
 +23 8801177.38 4898978.23
 +24 8801987.78 4898933.09
 +25 8803442.89 4898326.67
 +26 8801938.46 4898968.68
 +27 8802485.49 4898010.57
 +28 8802821.58 4898962.21
 +29 8802493.77 4898970.34
 +30 8802358.82 4899170.30
 +31 8802279.82 4898581.13
 +32 8802278.85 4898538.98
 +33 8802188.71 4898791.98
 +34 8802146.18 4898980.71
 +35 8802128.26 4898983.92
 +36 8802177.00 4898984.10
 +37 8802119.29 4898432.90
 +38 8801882.82 4898975.44
 +39 880247.21 489819.46
 +40 8802281.86 4898202.94
 +41 8802147.25 4898263.87
 +42 8802046.89 4898451.82
 +43 8801948.34 4898425.23
 +44 8801882.74 4898425.66
 +45 8801821.71 4898448.05
 +46 8802049.09 4898442.27

+47 8801883.16 48984618.90
 +48 8801446.90 4898412.31
 +49 8801546.16 48984932.04
 +50 8801797.75 4898230.96
 +51 8801823.17 4898262.09
 +52 8801283.04 4898986.00
 +53 8801418.32 4898932.09
 +54 8801228.58 4898426.82
 +55 8801175.50 4898240.15
 +56 8801982.40 4898342.53
 +57 8800954.44 4898223.78
 +58 8800973.71 4898206.29
 +59 8801532.37 4898980.41
 +60 8801075.23 4898118.82
 +61 8801246.98 4898474.29
 +62 8801270.18 4898722.47
 +63 8801277.78 4898434.15
 +64 8801178.01 4898484.00
 +65 8801142.23 4898427.40
 +66 8801001.70 4898021.41
 +67 8800945.42 4898987.82
 +68 8800751.55 4898488.94
 +69 8800700.31 4898473.90
 +70 880058.33 4894508.83
 +71 8800897.37 4894630.06
 +72 8800971.54 4894723.94
 +73 8801035.04 4894542.65
 +74 8801007.53 4894823.86
 +75 8801011.82 4894794.81
 +76 8801113.11 4894418.13
 +77 8801182.57 4894512.33
 +78 8801266.93 4894609.92
 +79 8801401.58 4894648.43
 +80 8801800.89 4894388.91
 +81 8801440.41 4894311.18
 +82 8801446.07 4894193.23
 +83 8801896.13 4894178.18
 +84 8801222.13 4894024.83
 +85 8801371.00 4894233.24
 +86 8801968.70 4894282.21
 +87 8801942.24 4894170.10
 +88 8801798.49 4894448.88
 +89 8801798.69 4894029.10
 +90 8801823.34 4894108.17
 +91 8801828.10 4893891.48
 +92 8801441.35 4893878.20
 +93 8801498.27 4893834.83
 +94 8801158.18 4893882.89

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI

PREDLOG

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
BR. 10/2014	Aleksandra Tošić Jokić, dipl. ing. arh.
1:2500	10 DUP-A INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Plan hidrotehničke infrastrukture



LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 14 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- A OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- KOSINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- VODOVOD KOJI SE UKIDA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KOJA SE UKIDA
- POSTOJEĆI VODOVOD TEHNOLOŠKE VODE- UKIDA SE CJELOKUPNI SISTEM
- ISPUŠNI CJEVOVOD IZ REZERVOARA "SRPŠKA GORA"
- BUNAR
- MJEŠTO PRIKLJUČENJA POSTOJEĆE NA PLANIRANU INFRASTRUKTURU
- MJEŠTO PRIKLJUČENJA POSTOJEĆE NA PLANIRANU INFRASTRUKTURU
- MJEŠTO PRIKLJUČENJA POSTOJEĆE NA PLANIRANU INFRASTRUKTURU

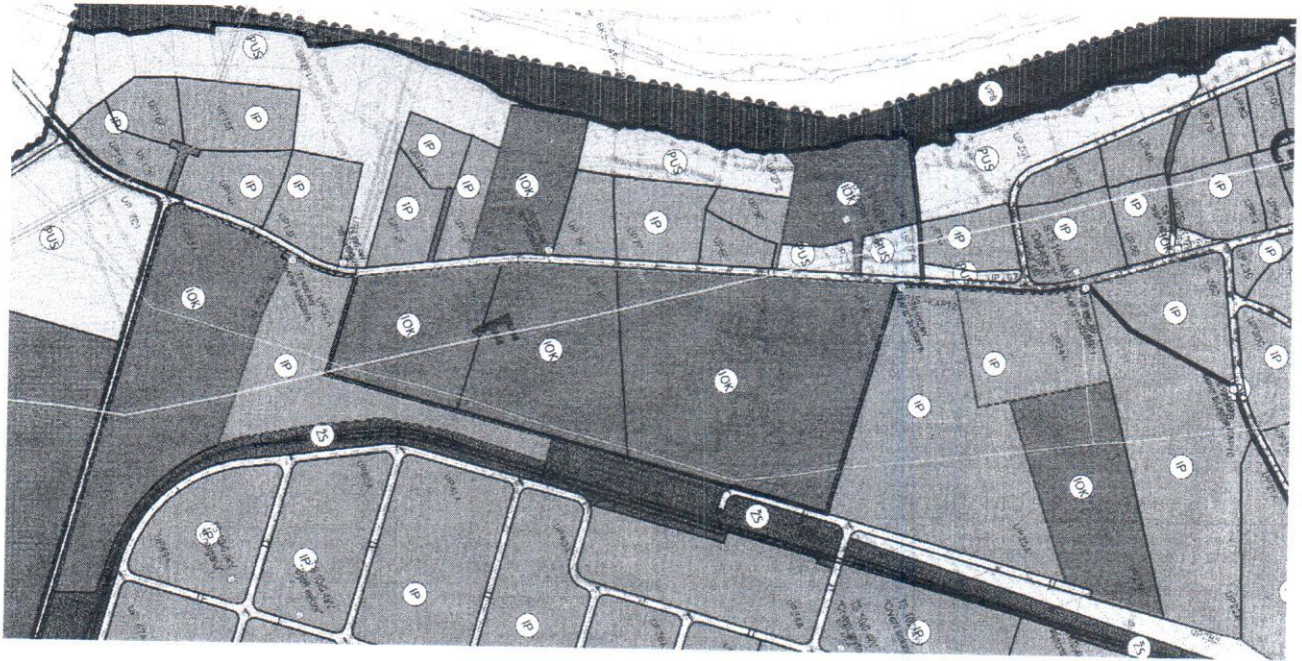
IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI

PREDLOG

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Aleksandra Tošić Jakić, dipl. inž. arh.	
1:2500	14.



Plan elektroenergetske infrastrukture



LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 14
 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- KOSINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- TRAFOSTANICA POSTOJEĆA
- TRAFOSTANICA PLANIRANA
- ELEKTROVOD 10KV POSTOJEĆI
- ELEKTROVOD 10KV UKUDA SE
- ELEKTROVOD 10KV PLANIRANI
- ELEKTROVOD 35KV POSTOJEĆI
- ELEKTROVOD 35KV UKUDA SE
- ELEKTROVOD 110 KV POSTOJEĆI
- ELEKTROVOD 110 KV UKUDA SE
- ELEKTROVOD 110 KV PLANIRANI
- GRANICA TRAFORJEČNA
- KABLOVSKA SPOJNICA 10 KV

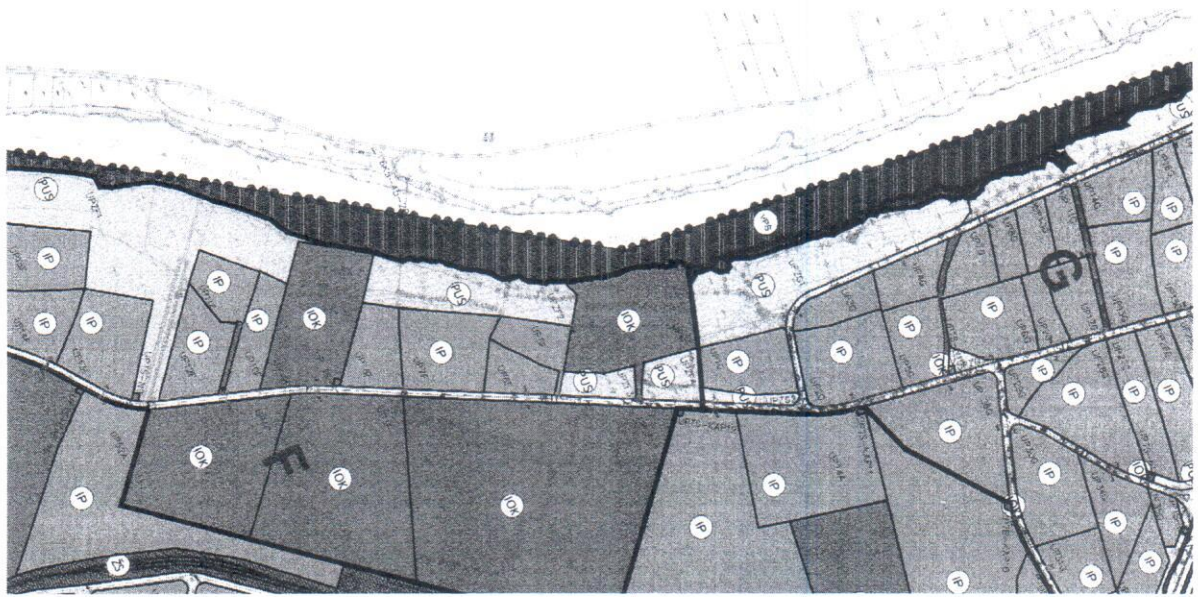
IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI

PREDLOG

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
IZDVAJANJE	Aleksandra Tošić Jukić, dipl. inž. arh.
1:2500	10 DOP-A INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	15



Plan elektronske komunikacije



LEGENDA

- GRANIKA PLANA
- GRANIKA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1:1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- A OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANIKA URBANISTIČKOG BLOKA
- KOLSKE SAOBRAĆAIVICE
- KOSINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POKRIVŠINE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA

- ⊕ POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
- ⊖ POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
- ⊖ POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
- ⊖ PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
- ⊖ PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
- ⊖ BRDJI PVC ČLJEVI 110MM U PLANIRANOJ TELEKOMUNIKACIONOJ KANALIZACIJI
- 1,2, ... 17 BRDJI PLANIRANOG TELEKOMUNIKACIONOG OKNA

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI**

PREDLOG

ORGANIZACIJA	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PROJEKTOVAČ	Aleksandra Tošić Jokić, inž. inž. arh.
ŠKALA	1:2500
LIST	16.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primljeno	31.03.2020			
Org. jed.	Priloga	Prilog	Vrijedost	
06	627/p			

Broj: D11-341/20 - 670
Podgorica, 30.03.2020. god.

**MINSTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-288

Zahtjevom br. D11-341/20-670 od 19.03.2020. godine obratili ste se se vezano za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene industrija i proizvodnja – proizvodna hala u zoni A, na urb. parceli broj UP 24 A u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP -a" u Podgorici, podnosioca zahtjeva, "Gator", d.o.o. Budva.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekti namjene industrija i proizvodnja – proizvodna hala u zoni A, na urb. parceli broj UP 24 A predviđen za izgradnju nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP -a" u Podgorici u kojem je prikazana kontakta saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka predmetnoj urb. parceli.

Namjenu svih saobraćajnih površina na priključku na javnu saobraćajnicu i unutar urb. parcela regulisati saobraćajnom signalizacijom. Projektom obuhvatiti vezu sa kontaktnom saobraćajnom mrežom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na javnom putu

Saobraćajnu signalizaciju projektovati u skladu sa propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» SI.list CG«, broj 32/14).

S poštovanjem,

OBRADIO:

Fahret Maljević, dipl.ing. saob.





Crna Gora

Agencija za zaštitu prirode i životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500

Pisarnica Ministarstva održivog razvoja i turizma

Primi:	26. 03. 2020.
Broj:	06-687/9

Broj: 02-D-829/2
Podgorica, 23.03.2020.god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Veza: 062-687/2 od 18.03.2020.godine

Predmet: Mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-687/2 od 18.03.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta proizvodne hale, na lokaciji urbanističke parcele UP24A, zona A u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijska zona Kap-a u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta „Gator“ d.o.o. iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „samostalna postrojenja za proizvodnju, preradu...plastičnih masa“ - redni broj 8. Hemijska industrija, tačka (b), može zahtijevati sprovođenje procjena uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji proizvodne hale (za lamiranje stakloplastične mase u kalupima, kitovanje istih i lakiranje) BRGP 12283m², to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za predmetni projekat, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“,75/18), sprovede postupak odlučivanja o potrebi sprovođenja procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Ministarstvo održivog razvoja i turizma			
27.03.2020			
Opština	Općina	Region	Vlada
CG	CG	CG	CG
06-687/8			

Broj: 113UPI-041/20-1386

Podgorica, 25. 03. 2020

117015, 3000-136/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-1386 od 18.03.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta industrije i proizvodnje na UP 24A, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP" u Podgorici, investitora „Gator“ d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 062-687/4 od 12.03.2020. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Postojeći objekti na lokaciji Kombinata aluminijuma Podgorica nijesu priključeni na gradski vodovodni i kanalizacioni sistem. Za potrebe vodosnabdijevanja se koriste sopstveni bunari i sopstvena vodovodna mreža. Izgrađen je i zaseban kanalizacioni sistem. Ove instalacije nijesu u nadležnosti "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, te nijesu snimljene i ucrtane na priloženoj situaciji.

DUP-om je na UP 24A planirana izgradnja objekta industrije i proizvodnje, spratnosti visoko prizemlje do P+2, bruto građevinske površine 12283m².

Do realizacije DUP-om planiranih instalacija, nema uslova za priključenje objekta na UP24A na gradske hidrotehničke instalacije. Za priključenje se mogu zadržati postojeći sistemi vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda, koji nijesu u nadležnosti ovog Društva.

U nastavku navodimo osnovne elemente koje mora da sadrži vodovodni i kanalizacioni priključak na teritoriji Glavnog grada, kada se za to steknu uslovi:

a) Vodovod:

Gradska vodovodna mreža je namijenjena isključivo za snabdijevanje stanovništva pitkom vodom, tako da će se sa planirane vodovodne mreže, kada dođe do njene realizacije, tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, moći obezbijediti sanitarna voda za potrebe objekta, a ne i tehnološka i protivpožarna.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon realizacije DUP-om planirane vodovodne mreže.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta na UP 24A. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije pored parcele, svih nizvodnih kolektora i uređaja za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji KAP-a.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu

kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju. U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, u projektu se mora priložiti ili kratak opis procesa rada, ili tehnološki projekat s osvrtom na moguća zagadjenja otpadnih voda, opisom odabrane tehnologije prethodnog prečišćavanja, dimenzionisanjem uređjaja (ili izbor tipskog uređjaja prema tehničkim uputstvima proizvođača), te podaci o kvalitetu otpadne vode koja će se ispuštati u javnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:10000

Podgorica,
25.03.2020. godine


Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

