



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 255  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-111/15  
Podgorica, 28.08.2020.godine

## AD "CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM"

Bul.Svetog Petra Cetinjskog br.18  
PODGORICA

U prilogu akta dostavljamo rješenje broj: UPI 063-111/15 od 29.08.2020.godine, kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – postojećeg objekta trafostanice TS 400/220/110 kV „Pljevlja 2“ (Kalušići) - izgradnju drenažnog sistema u TS, na dijelu urbanističke parcele broj UP1a, koji čini dio katastarske parcele broj 290/12 KO Iliino Brdo I, u zahvatu Detaljnog prostornog plana za Termoelektranu Pljevlja.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Martinović,  
samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Pljevlja;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 063-111/15  
Podgorica, 28.08.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu AD „Crnogorski elektroprenosni sistem“ Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat –rekonstrukciju objekta trafostanice TS 400/220/110 kV „Pljevlja 2“- izgradnja drenažnog sistema u TS, na urbanističkoj parceli UP 1a, na katastarskim parcelama 275/2, 290/10, 290/12 KO Ilino Brdo I, u zahvatu Detaljnog prostornog plana za Termoelektranu Pljevlja, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17,) a u vezi čl. 172, 181 i 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se AD “Crnogorski elektroprenosni sistem“ Podgorica, građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – postojećeg objekta trafostanice TS 400/220/110 kV „Pljevlja 2“ (Kalušići) - izgradnju drenažnog sistema u TS, na dijelu urbanističke parcele broj UP1a, koji čini dio katastarske parcele broj 290/12 KO Ilino Brdo I, u zahvatu Detaljnog prostornog plana za Termoelektranu Pljevlja.

Radovi na rekonstrukciji postojećeg objekta trafostanice TS 400/220/110 kV „Pljevlja 2“ (Kalušići) – izgradnji drenažnog sistema u TS, na dijelu urbanističke parcele broj UP1a, koji čini dio katastarske parcele broj 290/12 KO Ilino Brdo I, u zahvatu Detaljnog prostornog plana za Termoelektranu Pljevlja, će biti izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane glavnog inženjera Ane Medojević Pejović, dipl.inž.građ.i „CEMA“ DOO Podgorica, „Geoprojekt Perišić“ DOO Podgorica i „DECOM MONTENEGRO“ DOO Podgorica.

Glavni projekat je revidovan od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Aleksandra Lakovića, dipl.inž.građ. i „CIVIL ENGINEER“ DOO Pogorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaću radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr., član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## O b r a z l o ž e n j e

AD „Crnogorski elektroprenosni sistem“ Podgorica, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom br:UPI 06-111/1 od 06.02.2020.godine, kao i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-111/3 od 26.05.2020.godine i broj:UPI 06-111/13 od 27.07.2020.godine, za

izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat–rekonstrukciju objekta trafostanice TS 400/220/110 kV Pljevlja 2 - izgradnja drenažnog sistema u TS, na urbanističkoj parceli UP 1a, na katastarskim parcelama 275/2, 290/10, 290/12 KO I lino Brdo I, u zahvatu Detaljnog prostornog plana za Termoelektranu Pljevlja.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi broj:1063-1269/5 i 1063-1416/2 od 30.05.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta TS 400/220/110 kV „Pljevlja 2“ (Kalušići), na dijelu UP 1a, na katastarskim parcelama br.275/2, 290/10 i 290/12 KO I lino Brdo I, u zahvatu u zahvatu Detaljnog prostornog plana za Termoelektranu Pljevlja, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Glavni projekat drenažnog sistema u TS 400/220/110 kV „Pljevlja 2“, na dijelu UP 1a, u zahvatu Detaljnog prostornog plana za Termoelektranu Pljevlja, urađen od strane glavnog inženjera Ane Medojević Pejović, dipl.inž.građ. i „CEMA“ DOO Podgorica, „Geoprojekt Perišić“ doo Podgorica i „DECOM MONTENEGRO“ DOO Podgorica;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta – drenažnog sistema u TS 400/220/110 kV „Pljevlja 2“ (Kalušići), na dijelu UP1a, katastarska parcela 290/12 KO I lino Brdo I, u zahvatu Detaljnog prostornog plana za Termoelektranu Pljevlja, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Aleksandra Lakovića, dipl.inž.građ. i „CIVIL ENGINEER“ DOO Pogorica, broj:1505/20-2 od 15.05.2020.godine;
- List nepokretnosti 442-izvod, KO I lino Brdo I, broj:107-956-1668/2020 od 05.06.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Pljevlja;
- Kopija plana broj:1 od 05.06.2020.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Pljevlja;
- Akt broj:05-332/20-153/2 od 09.06.2020.godine, izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja, u kome je navedeno da se za predmetni objekat ne plaća naknada za komunalno opremanje, u skladu sa članom 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br.64/17), odnosno članom 66 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14);
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom –drenažni sistem u TS 400/220/110 kV Pljevlja 2 („Kalušići), na dijeli UP1a, izdata od snage Ministarstva unutrašnjih poslovaDirektorata za vanredne situacije, broj:30-Upi-236/20-2804/2 od 15.06.2020.godine;
- Rješenje o izdavanju vodne saglasnosti na Glavni projekat izgradnje drenažnog sistema na katastarskoj parceli 290/12 KO I lino Brdo I, u okviru rekonstrukcije inženjerskog objekta TS 400/220/110 kV Pljevlja 2, broj:06335/20-454/3 od 20.08.2020.godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja;
- Polisa osiguranja odgovornosti za „CEMA“ DOO Podgorica, izdata od strane „UNIQA osiguranje“ AD Podgorica, broj:6-36103 od 04.02.2020.godine;
- Polisa osiguranja odgovornosti za „CIVIL ENGINEER“ DOO Podgorica, izdata od strane „Swiss osiguranje“ AD Podgorica, broj:P130000000105 od 06.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 181 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine, odnosom drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač.3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljenje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema

Ovlašćeno službeno lice

  
Nataša Martinović,  
samostalna savjetnica I