



Broj: 04-332/25-15207/6

Podgorica, 20.02.2026. godine

Opština Bar
Sekretarijat za imovinu i investicije

BAR
Bulevar revolucije br.1

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 04-332/25-15207/6 od 20.02.2026. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta u okviru površina za poslovne djelatnosti - Robno transportni centar na urbanističkoj parceli UP20, Blok 5c, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona-Polje“ („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 32/09), u Baru.

MINISTAR
Slaven Radunović




Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- GU spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

SAGLASNO:

Marina Izgarević Pavićević državna sekretarka




Verifikovala:


Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu
urbanističko tehničkih uslova za Geoportal i izdavanje
urbanističko tehničkih uslova

Obradila:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>Broj: 04-332/25-15207/6 Podgorica, 20.02.2026. godine</p>	 <p style="text-align: right;">Crna Gora</p> <p style="text-align: right;">Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
2.	<p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar , izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	<p>za građenje novog objekta u okviru površina za poslovne djelatnosti - Robno transportni centar na urbanističkoj parceli UP20, Blok 5c, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona-Polje“ („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 32/09), u Baru.</p>	
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Sekretarijat za imovinu i investicije Opštine Bar</p>
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Predmetna lokacija UP20, Blok 5c nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona – Polje“ , Opština Bar.</p> <p><u>Plan</u> Prema grafičkom prilogu „01. Situacija – geodetska podloga“ na predmetnoj lokaciji nisu evidentirani objekti Prema grafičkom prilogu „01. Situacija – postojeće stanje i namjena površina“ predmetna lokacija je na površinama za poslovne djelatnosti.</p> <p><u>Katastarska evidencija</u> Prema listu nepokretnosti 1640 – izvod, Područna jedinica Bar, evidentirana je katastarska parcela br. 6091/1 KO Novi Bar, površine 1447m² kao pašnjak 1.klase. Prema listu nepokretnosti 2680 – prepis, Područna jedinica Bar, evidentirana je katastarska parcela br. 6091/2 KO Novi Bar, zemljište uz zgrade površine 564m² i poslovni objekat pov.489, sprat.P+2; Prema listu nepokretnosti 2680 – prepis, Područna jedinica Bar, evidentirana je katastarska parcela br. 6100 KO Novi Bar, nekategorisani putevi pov.682m²; Prema listu nepokretnosti 2900 – izvod, Područna jedinica Bar, evidentirana je</p>	

	katastarska parcela br. 6447/1 KO Novi Bar, željeznička pruga pov.23466m ² i pomoćna zgrada pov.70m ² ;
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Predmetna lokacija UP20, Blok 5c, je prema grafičkom prilogu "04. Plan namjene površina" planirana za poslovne djelatnosti - Robno transportni centar. Dio predmetne parcele, po obodu, predviđen je za urbano zelenilo – linearno zelenilo (UZPA).</p> <p>Planirane namjene su pretežne a ne isključive, što znači da se podrazumijevaju i postojanje drugih, komplementarnih namjena. Zainteresovani subjekti mogu vršiti dalja usmjerenja u pogledu namjena ako ona ne odstupaju od osnovnih uslova datih ovim planom.</p> <p>Robno-transportni centar (RPD) Robno-Transportni centar obuhvata niz funkcija opsluživanja transportnih tokova namijenjenih proizvodnoj, trgovačkoj, i široj gravitacionoj zoni a koji nisu direktno vezani za pomorski transport i lučke sisteme na obali. U sistemu Robno-Transportni centar Bar, realizovaće se sve funkcije koje su uobičajene za jedan ovakav sistem, a odnose se na opslugu robnih, transportnih i informacionih tokova, ali i prateće djelatnosti. Sve funkcije Robno Transportnog Centra se mogu svrstati u pet grupa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - osnovne funkcije u transportu, pretovaru i skladištenju robe; - dopunske ili prateće funkcije za robu, transportna sredstva, pretovarnu mehanizaciju, tovarne jedinice, personal; - pomoćne funkcije (carinjenje, osiguranje, inspeksijske usluge i dr.) - upravno-informacione funkcije (razvoj, izdavanje i zakup podsistema RTC-a, berzansko poslovanje, informacioni biro i dr.); - tehničko-bezbjedonosne funkcije (održavanje objekata, infrastrukture i sl.). <p>Uz poštovanje svih tehnoloških, saobraćajnih, ekoloških i protiv-požarnih uslova dozvoljeni indeks zauzetosti pojedinačnih parcela je do 50.0%, računajući samo objekete visokogradnje. Indeks izgrađenosti kod radnih zona je do 2.00. Uobičajena spratnost Proizvodnih i Servisnih objekata je Visoko Prizemlje sa čistom visinom od 4.0m do 6.0m. U radnim zonama, zavisno od tehnologije, gradiće se i spratni objekti, spratnosti do P+3, prema datim kriterijumima.</p> <p>Objekti u radnim zonama Radni prostori podliježu ekološkoj provjeri u skladu sa Pravilnikom o procjeni uticaja objekata odnosno radova na životnu sredinu. Neizgrađeni prostori u radnim zonama privodiće se namjeni prema tehničko-tehnološkim parametrima usaglašavanjem uslova lokacije i zahtjeva djelatnosti. Minimalna površina parcele radnog prostora u radnim zonama je 1000m². Maksimalna površina parcele radnog prostora u radnim zonama se ne uslovaljava. Sve parcele u radnim zonama će se definisati i razrađivati daljom razradom ovog urbanističkog plana izradom tehničke dokumentacije.</p>

	<p>U okviru drugih namjena mogu se locirati novi radni prostori pod uslovom da ne budu veći od 1.0ha, da se oslanjaju prvenstveno na drumski saobraćaj, da ne ahtijevaju velike količine vode i električne energije da nemaju negativan ekološki uticaj na osnovne gradske funkcije u kojoj se nalaze.</p> <p>Linearno zelenilo Linearno zelenilo (drvoredi) treba razviti duž saobraćajnica koje imaju dovoljan profil da mogu da prime ovu vrstu zelenila. To su interna ulica naselja (paralelni put) i ulica pored željezničke pruge koje će biti istovremeno i paravan zaštitnog zelenila prema željezničkoj stanici i gradu. Svaki administrativni, proizvodni i skladišni objekat u granicama Plana a naročito objekti sa većim parcelama treba da razviju zelenilo u granicama raspoloživog zemljišta i u skladu sa osnovnom namjenom zemljišta.</p>			
7.2.	Pravila parcelacije			
	<p>Shodno grafičkom prilogu "05. Plan- parcelacija" UP20, Blok 5c, sastoji se od katastarske parcele broj 6091/1KO Novi Bar I djelova kat.parc.br.6091/2,6100 I 6447/1 KO Novi Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona-Polje”. Na pomenutom prilogu prikazane su granice urbanističkih parcela i definisane koordinatama prelognih tačaka.</p> <p>Prelomne tačke granice UP20, blok 5c</p> <table border="1" data-bbox="331 1014 1007 1055"> <tr> <td>85</td> <td>6592101.4726</td> <td>4661524.9163</td> </tr> </table> <p>Prostorna organizacija Područje Servisne zone organizovano je po urbanističkim blokovima međusobno vezanim namjenom, sadržajem i orbanizaciono. Programski sadržaji, organizovani po zonama, međusobno se prožimaju i dopunjavaju, čineći u krajnjoj fazi realizacije jedinstvenu urbanu cjelinu.</p> <p>Parcelacija U granicama DUP-a izvršena je podjela na urbanističke blokove, a unutar blokova izvršena je parcelacija na posebne urbanističke parcele. Urbanističke parcele se određuju tako da objekti mogu da funkcionišu, dok se u fazi izgradnje objekta vrši privremeno zauzimanje potrebnog zemljišta. Urbanističke parcele je moguće podijeliti na veći broj zasebnih djelova urbanističkih parcela koje su nezavisne građevinske parcele na kojima je moguća gradnja zasebnih objekata. Broj građevinskih parcela se određuje prema broju planiranih objekata ili za grupu objekata a zavisno od potreba budućih investitora.</p> <p>Uslovi za parcelaciju U okviru zahvata urbanističkog plana definisane su urbanističke parcele koje su grafički i geodetski definisane u grafičkom prilogu "05. Plan parcelacije" i "plan regulacije i nivelacije". Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i ovog plana onda je mjerodavan zvanični državni katastar.</p>	85	6592101.4726	4661524.9163
85	6592101.4726	4661524.9163		

Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Regulaciona linija

Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica koje su prikazane u grafičkom prilogu „06. Plan nivelacije i regulacije“.

Građevinska linija

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na saobraćajnice a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat, u grafičkom prilogu „06. Plan nivelacije i regulacije“.

Građevinska linija u ovom planu je definisana od granica urbanističke parcele, koja ide prema saobraćajnicama I prema susjednim parcelama na rastojanju od 5,0m.

Građevinsku liniju, u skladu sa ovim planom je moguće definisati od granica parcele prema sekundarnim saobraćajnicama/sve saobraćajnice u zahvatu plana, osim glavne saob. Naselja, paralelnog puta Bar-Polje/ I prema susjednim urb.parcelama na rastojanju od 2,5m, a na osnovu posebnog zatjeva investitora, saglasnosti vlasnika susjednih parcela I Uslova datih od strane nadležnog Sekretarijata za uređenje prostora.

Na ovaj način je, umjesto linije na koju se smještaju objekti svojim uličnim fasadama, definisana zona gradnje u kojoj je dozvoljeno smještanje planiranih objekata bez obaveze lociranja objekata na samu građevinsku liniju. Ovakav pristup je bio neophodan zbog potrebe da se omogući dovoljna fleksibilnost pri projektantskoj razradi planiranih objekata kako bi realizacija plana bila olakšana.

Prelomne tačke GL:

57	6592174.5561	4661507.9255
58	6592097.6388	4661488.4995
59	6592104.7462	4661519.4162

Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3.0m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4.0m – 6.0m za etaže u prizemlju ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.

Uobičajena spratnost proizvodno-skladišnih i servisnih objekata je visoko prizemlje sa čistom visinom ok 4.0m do 6.0m.

Urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu određen je maksimalan broj nadzemnih odnosno podzemnih etaža. Dozvoljeno je da po potrebi investitora taj broj bude i manji.

	<p><u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> •• Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. list Crne Gore, broj 053/25), •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, broj 60/18). •Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (“Službeni list CG”, br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“Službeni list CG”, broj 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6: Upravljanje kapacitetima - Dio 6.
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, broj 8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG”, br. 34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijediti saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta.</p> <p>U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG”, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23). <p>Pravilnici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ broj 30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, broj 8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, broj 7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, broj 24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br. 20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, broj 27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br. 24/71, 26/71)

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

► Prirodne karakteristike planskog područja

Klima planskog i šireg područja opštine Bar definisana je geografskim položajem u zoni umjerenog klimatskog pojasa, položajem neposredno pored Jadranskog mora i Skadarskog jezera i postojanjem i smjerom pružanja planinskog vijenca čija se visina kreće od 800 mnv do 1959 mnv (Rumija). Teritorija barske opštine zahvata prostor između 41° 51'48" i 42° 18'36" sjeverne geografske širine sa otvorenošću za maritimne uticaje sa zapada i kontinentalne sa istoka i sjeveroistoka. Ovakav položaj područja Bara uslovljava klimatske uticaje koji daju umjerenu, odnosno sredozemnu klimu, pa kao takvo i ima odlike modifikovane klime mediterana.

Osnovne karakteristike ovog klimatskog područja su sljedeće:

- srednja godišnja temperatura 15,6°C
- najviša srednja mjesečna (jul) 23,4°C
- najviša srednja mjesečna (februar) 8,3°C
- srednja godišnja vlažnost vazduha 70%
- srednja godišnja količina padavina 1400 mm
- vjetrovi: hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral

Vjetrovitost

U primorskom dijelu Opštine najveću jačinu i čestinu javljanja ima *levant*, vjetar iz sjeveroistočnog pravca. Znatno manju čestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: *pulenat* iz pravca zapada, *maestral* iz pravca sjeverozapada, *jugo* iz pravca juga i jugoistoka i *tramontana (bura)* iz pravca sjevera.

Temperatura vazduha

Za plansko područje, prema podacima za Bar: srednja godišnja temperatura je 15,6°C, najviše srednje mjesečne temperature su u julu i avgustu (23.4°C i 23.1°C), a najniže u januaru i februaru (8.3°C i 8.9°C), dok srednje maksimalne temperature idu i do 28°C, a srednje minimalne se spuštaju i do 1.5°C.

Vlažnost vazduha

Srednja relativna vlažnost vazduha ima vrijednost do oko 70% u uskom priobalju Jadranskog mora (Bar, Sutomore) i u zoni nižih djelova Krajine (do oko 400metara apsolutne visine). Sa srednjom godišnjom vlažnošću od 70-75% su ostali viši djelovi teritorije opštine Bar do visine od oko 1200metara apsolutne visine. Iznad ovih visina vlažnost ima veće vrijednosti od 75%.

Padavine

U prosjeku godišnje se u primorskom dijelu Opštine do oko 200 metara apsolutne visine izlučuje oko 1.400 do 1.500mm padavina. Od 1.500 do 1.750mm padavina ilučuje se iznad priobalja Jadranskog mora na visinama od oko 200 do 600 metara apsolutne visine. Sa povećanjem visine povećavaju se i količine padavina. U toplijem periodu godine (april-septembar) izluči se 400 do preko 800mm padavina, a u hladnijem periodu (oktobar-mart) 1.000 do 2.000mm padavina. Mali broj dana sa sniježnim padavinama uz veliki uticaj toplijih maritimnih vazdušnih struja utiče na trajanje sniježnog pokrivača visine od 1.0cm (ili više). Na osnovu dosadašnjih meteoroloških osmatranja utvrđeno je da se sniježni pokrivač svake godine javlja samo na terenima iznad 800 (1.000) mnv, a prosječno svake druge godine na terenima od 500 (600) do 800 (1.000) mnv.

Osunčanost

Prosječna godišnja oblačnost (u desetinama pokrivenosti neba) iznosi 4.5. Najveća oblačnost je tokom zime, a nešto manja drugom polovinom jeseni i prvom polovinom proljeća, a najmanja ljeti, od početka jula di kraja septembra. Za Opštinu Bar prosječan godišnji broj sunčanih sati iznosi 2.500 časova (oko 7 časova dnevno).

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**Zaštita životne sredine**

Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava:

- Pozitivni rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha)
- Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja)
- Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor
- Uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama
- Stvaranje tampon zona između jačih saobraćajnica i građene strukture, čime je znatno smanjen njihov negativan uticaj.
- Inkorporirane zelene mase omogućavaju korisnicima kontakt sa prirodom.
- Pored uticaja saobraćajnica vodilo se računa o načinu, mjestu i kapacitetima mirujućeg saobraćaja.

- U pogledu načina sprječavanja zagađivanja sredine treba koristiti, u racionalnim okvirima solarnu energiju čime bi se problemi praktično smanjili na najmanju mjeru
- Velikim brojem nadstrešnica, uređenjem visokog zelenila stvoreni su uslovi zaštite od visokih temperatura i padavina.

Zaštita voda

Prilikom uređivanja terena i izvođenja radova ne smije doći do narušavanja prirodnog oticanja vode niti njenog usmjeravanja ka parcelama u okruženju.

Pri realizaciji planiranih namjena i projekata, obavezne su mjere sprječavanja i zabrane upoštavanja i prosipanja bilo kakvih otpadnih voda na predmetnoj lokaciji i njenom okruženju bez prethodnog prečišćavanja.

Obavezan je prethodni tretman potencijalno zagađenih atmosferskih voda sa kolovoza i parkinga preko separatora prije upuštanja u recipijent.

Obavezan je proračun očekivanih količina i kategorija otpadnih voda, način tretmana i upravljanja otpadnim vodama pri realizaciji pojedinačnih projekata na lokaciji.

Zaštita zemljišta

Prilikom građevinskih radova kao i prilikom korišćenja objekta ne smiju se postići procesi odrona kamena, erozije i klizanja terena.

Takođe, zemljište se mora zaštititi od erozionih procesa zabranom otvaranja vegetacionog sklopa.

U cilju zaštite zemljišta od zagađivanja neophodno je sprovesti adekvatno rukovođenje otpadnim vodama i čvrstim otpadom.

Za projekte (objekte) kao potencijalne izvore zagađenja zemljišta obavezna je procjena uticaja na životnu sredinu sa planom mjera za zaštitu zemljišta od zagađivanja, mjera prevencije, sprječavanja i otklanjanja mogućih izvora zagađivanja i degradacije kao i mjera monitoringa stanja kvaliteta zemljišta.

U okolini nadstrešnica i parking prostora, usljed spiranja zagađujućih materija, neophodno je ugraditi separatore masti i ulja na parkinzima.

Zaštita prirodnih vrijednosti

Zaštitu prirode na ovom području potrebno je obezbijediti sprječavanjem svih radnji koje bi mogle neposredno ili posredno narušiti prirodu.

U tom smislu neophodno je:

- Očuvati prirodne vrijednosti područja u najvećoj mogućoj mjeri
- Zaštititi postojeće zelenilo
- Uklanjanje drveća treba da bude minimalno kako ne bi došlo do narušavanja prirodne i ekološke ravnoteže
- Očuvati biodiverzitet i ekološku ravnotežu. U tom smislu, neophodno je sve građevinske radove vršiti uz minimalne intervencije u prirodnoj sredini
- Investitor je dužan da prilikom izvođenja građevinskih radova obezbijedi sva potrebna sredstva za zaštitu objekata prirode koji bi mogli biti ugroženi.

Ako se u toku izvošenja građevinskih i drugih radova naiđe na objekte prirode koje treba zaštititi, organizacija koje obavlja radove dužna je da o tome obavijesti opštinski ili republički organ uprave nadležan za oguvanje prirode.

Zaštita od buke

Na predmetnoj lokaciji, s obzirom na planirane namjene i aktivnosti, neće dolaziti do generisanja visokih nivoa buke.

	<p>U cilju smanjenja buke koje generišu vozila planirane su odvojene parking površine sa posebnim prilaznim putevima.</p> <p>Mjere rukovođenja otpadom Za odlaganje otpada potrebno je obezbijediti zaštićene sabirne punktove. Potrebno je obezbijediti separaciju čvrstog otpada i to za:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Organski otpad - Povratni otpad – boce, ambalaže itd. - Reciklažni otpad – staklo, papir, karton, masnoće itd. - Šut – beton, malter, cigla, itd. - Tehnički materijal – akumulatori, baterije, lampe, hemikalije itd. <p>Prostor za prikupljanje otpada treba čuvati u jasno označenim kontejnerima.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-315/1 od 05.02.2026.godine</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Shodno grafičkom prilogu "08. Plan- pejzažna arhitektura" dio predmetne parcele UP20, Blok 5c, po obodu, predviđen je za urbano zelenilo – linearno zelenilo (UZPA)</p> <p>Prilikom planiranja zelenih površina izvršena je podjela po sledećim kategorijama zelenila i to:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Postojeće zelene površine 2) Zelene površine oko objekata 3) Zaštitno zelenilo <p>Postojeće zelene površine Prostor zahvaćen planom nema značajne zelene površine osim manjeg drvoreda duž Paralelnog puta i pojedinačnih stabala i zasada na privatnim parcelama.</p> <p>Zelene površine oko objekata Površine apredviđena za ovu kategoriju zelenila zauzima značajno mjesto u smislu stvaranja sanitarno-higijenskih, estetskih i humanih uslova za život i poslovanje i planirana je neposredno pored objekata.</p> <p>Planom je predviđeno uređenje pješačkih staza sa zelenilom i ostalim pratećim urbanim mobilijarom u površini od minimalno 15.0% urbanističke parcele.</p> <p>Parking prostori su predviđeni od raster elemenata u koje je planirano zatravljivanje smjesom sjemene trave otporne na sušu i gaženje.</p> <p>Na svaka dva parking mjesta planirano je zasađivanje drveta.</p> <p>U cilju povećavanja zelenih površina objekta planirano je takozvano vertikalno ozelenjavanje (sadnja raznih oblika puzavih biljaka koje stvaraju razgranatu vegetacionu površinu i koje pritom djeluju svojim mikro-klimatskim pokazateljima).</p>

Zaštitno zelenilo

U formiranju planske strukture veliki značaj treba da ima zaštitno zelenilo koje se može locirati duž saobraćajnica, puteva i prolaza u industrijskoj zoni.

Funkciju zaštitnog zelenila prema gradu treba da preuzme prostor između pristupne saobraćajnice i željezničkih kolosjeka. Taj prostor treba da bude masiv od visokog mediteranskog rastinja. Zaštitno zelenilo se formira kao višefunkcionalni biljni kompleks u granicama lina ili građevinske zone sa funkcijom zaštite od negativnih klimatskih uticaja, prečišćavanja vazduha, poboljšanja organizacije rekreacije stanovnika i formiranja umjetničkog lika naselja. Vegetacija pored saobraćajnica ima veliki uticaj na opštu sliku urbanog pejzaža.

Kod formiranja drvoreda špred izbora biljnih vrsta značajnu ulogu ima i kompozicija drvoreda. To se postiže na razne načine: promjenom sadnog materijala, kombinovanjem masiva različitog habitusa itd. Kod izbora biljnih vrsta treba koristiti uglavnom autohtone vrste.

Linearno zelenilo

Linearno zelenilo (drvoredi) treba razviti duž saobraćajnica koje imaju dovoljan profil da mogu da prime ovu vrstu zelenila. To su interna ulica naselja (paralelni put) i ulica pored željezničke pruga koje će biti istovremeno i paravan zaštitnog zelenila prema željezničkoj stanici i gradu.

Svaki administrativni, proizvodni i skladišni objekat u granicama plana a naročito objekti na većim parcelama treba da razviju zelenilo u granicama raspoloživog zemljišta i u skladu sa osnovnim namjenom zemljišta.

Vrste rastinja

Uzimajući u obzir pedološki sastav tla i posebne klimatske odlike modifikovane mediteranske klime mogu se sugerisati odedene vrste koje ima specifičnost ovog podneblja:

Cupressus sempervirens, *Cedrus atlantica*, *Pinus pinea*, *Pinus halepensis*, *Pinus maritima*, *Albizia julibrissin*, *Celtis australis*, *Ceratonia siliqua*, *Eukaliptus globulus*, *Lagerstroemia indica*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*, *Olea europea* (sorta *fragrans*), *Quercus ilex*, *Quercus coccinea*, *Phoenix canariensis*, *Chamaerops humilis*, *Trachycarpus excelsa*, *Washingtonia filifera*, *Arbutus unedo*, *Nerium oleander*, *Myrtis communis*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Viburnum tinus*, *Buddlei davidi*, *Punica granatum*, *Laurus nobilis*, *Spartum junceum*, *Tamox hispida*, *Citrus aurantium*, *Ruzmannia officinalis*, *Santolina sempervirens*, *Lavandula sp.*, *Agave Americana*, *Yucca filamentosa*.

U kategoriji zaštitnog zelenila:

Pinus halepensis ili *Pinus maritima*, *Celtis australis*, *Quercus coccinea*, *Arbutus unedo*, *Nerium oleander*, *Myrtis communis*, *Punica granatum*, *Spartum junceum*, *Laurus nobilis*.

U kategoriji linearnog zelenila- drvoredi:

Albizia julibrissin, *Celtis australis*, *Ceratonia siliqua*, *Olea europea* (sorta *fragrans*), *Eukaliptus globulus*, *Quercus coccinea*, *Quercus ilex*, *Pittosporum tobira*.

Kombinovano parterno zelenilo

	<p>Ruzmannus officinalis, Santolina sempervirens, Lavandula sp., Agava Americana, Yucca filamentosa, Pittosporum tobira, Nenum oleander, Magnolica grandiflora, abuzia julibrassin, Lagerstroemia indica, Phoenix cananensis, Chamaerops humilis, Trachycarpus excelsa, Washingtonia filifera.</p> <p><u>Zelenilo uz industrijske objekte</u></p> <p>Pinus halepensis, Cupressus sempervirens, Celtis australis, Cercis siliquastrum, Laurus nobilis, Pittosporum tobira, Viburnum tinus, Nenum oleander, Pyracantha coccinea, Tamarix tispida, Citrus aurantium, Ruzmannus officinalis.</p>
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i medija i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata Sl.list C.G. br.019/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).</p>
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p>
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema grafičkom prilogu broj „10a. Plan - elektroenergetska infrastruktura“ i prema uslovima nadležnog organa. Planom je na UP20 predviđena trafostanica 10/0,4 Kv</p>
17.2	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Prema grafičkom prilogu broj „09a. Plan- hidrotehnička infrastruktura“ i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća. Tehnički uslovi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Bar, br. 706 od 12.02.2026. godine.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prema grafičkom prilogu broj 07. – <i>Plan saobraćajna infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa. Saobraćajno-tehnički uslovi Rješenje broj UPI 14-341/26-54/1 od 11.02.2026.godine izdati od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 I 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15)</p> <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku

	djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Geološki sastav terena Teren Bara najvećim dijelom sačinjavaju mezozojski sedimenti, položeni u brojnim prekidima od srednjeg trijasa do gornje krede. Najveća raznolikost geološkog sklopa, javlja se na priobalnom pojasu, pa su tu i najčešće deformacije stijenskih masa. Geološki sastav na većem dijelu terena pokrivaju krečnjaci, flišni sedimenti i aluvijalno-glinoviti i šljunkoviti sedimenti.</p> <p>Inženjersko geološke karakteristike Sa morfološkog aspekta radi se o relativno ravnom terenu gdje su visinske kote terena od 9.5m do 12.5m nadmorske visine. Poroznost je iregularna- kapilarna, vodopropusnost varira od nepropusnih glina do vrlo slabo propusnih zaglinjenih šljunkova. Nivo podzemne vode je na velikom dijeluterena blizu površine (0.5m do 1.5m) te su moguća neravnomjerna slijeganja tla ispod objekata.</p> <p>Hidrološke karakteristike Prostor urbanističkog plana je prilično ravan, u padu prema jugu i jugo-zapadu od oko 1.0%, okružen je velikim slivnim područjem, ima prosječnu godišnju količinu padavina od 1400-1500mm. Na osnovu hidrogeološke strukture i funkcije stijenskih masa može se zaključiti da predmetnu lokaciju izgrađuje kompleks nepropusnih, slabopropusnih i dobropropusnih stijena iregularne poroznosti u okviru kojih je zastupljen zbijeni tip izdani sa subateskim i slobodnim nivoom. U skladu sa geološkim i hidrogeološkim osobinama teren, na području zahvata plana, ima visoki nivo podzemne vode, tako da postoje veoma povoljni uslovi za pojavu bujičnih tokova. Regulacijom atmosferske vode može se smanjiti nivo podzemne vode, što bi povoljno uticalo na povećanje stabilnosti terena.</p> <p><i>Napomena: Sve vodene površine, kanale i potoke na lokaciji izuzev rijeke Rene treba u skladu sa detaljno razradom plana i parcela riješiti tako da sva atmosferska voda bude sprovedena u korito rijeke Rene preko atmosferske kanalizacije u sklopu rješavanja hidrotehničke infrastrukture.</i></p> <p>Seizmički uslovi Crnogorsko primorje sa zaledjem je izloženo rušilačkom dejstvu zemljotresa IX stepena seizmičkog intenzita MSC. Prostor urbanističkog plana je prema karti mikrosezmičke rejonizacije izložen dejstvu IX stepena seizmičkog intenzita MSC. Ovo podrazumijeva valiku seizmičku opasnost koja zahtjeva široku primjenu savremenih dostignuća inženjerske seizmologije, zemljotresnog inženjerstva i srodnih nauka u planiranju, projektovanju i građenju seizmički otpornih gradova. Rezultati ispitivanja pokazuju da će prostor Bara biti izložen zemljotresima.</p>

	<p>Pri projektovanju objekata težiti stvaranju sažetih simetričnih osnova a kod nesimetričnih objekata težiti rastavljanju na niz konstruktivno prostih simetričnih djelova. Pri projektovanju aseizmičkih objekata posebnu pažnju posvetiti dopuštenom stepenu oštećenja ovjekata za različita seizmička dejstva. Posebno je značajna ravnomjerna distribucija krutosti i masa po visini objekta. Ne preporučuje se primjena čistih armirano-betonskih skeletnih sistema zbog relativno male mase i veće fleksibilnosti zbog velike horizontalne pomjerljivosti.</p> <p>Temeljenje objekata vršiti na plitkim pločastim temeljima postavljenim na nabijenom šljunčanom tamponu ili na krutom temeljnom roštilju gdje je poželjno izvesti krute armirano-betonske podne ploče.</p> <p>Polazeći od opšteprihvaćenog nivoa seizmičkog rizika i principa u zemljotresnom inženjerstvu, konstrukcije treba projektovati tako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da slabije i umjerene zemljotrese objekti prime elastičnim radom bez oštećenja noseće konstrukcije i eventualnim malim oštećenjima nenosećih elemenata. - da se kod jakih zemljotresa jave programirana konstruktivna oštećenja uz veća oštećenja nekonstruktivnih elemenata. Nivo oštećenja treba da bude takav da se ekonomski isplati opravka najvećeg broja zemljotresom oštećenih objekata. - da izuzetno jake, katastrofalne zemljotrese, objekti izdrže bez rušenja, sa velikim oštećenjima i kasnijim rušenjem. <p>Konfiguracija i sastav tla te izražena seizmičnost (IX stepen MCS) zahtijevaju striktnu primjenu propisa i principa zemljotresnog inženjerstva kako bi se seizmički rizik sveo na prihvatljiv nivo.</p> <p>Konstruktivni sistem</p> <p>Na oslovu dosadašnjih iskustava preporučuje se primjena panelnog sistema armirano-betonskih platana raspoređenih u dva ortogonalna pravca određena da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile, sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče ili polumontažne armirano-betonske fert tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči. Prema usvojenoj spratnosti, dovoljna je konstruktivna debljina armirano-betonskih platana 15.0cm-20.0cm.</p> <p>Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova bez mijenjanja konstruktivnih sistema. Primjena jedinstvenog konstruktivnog sistema omogućava racionalnu, brzu i ekonomičnu gradnju. Panelni sistem armirano-betonske konstrukcije je praktičan i racionalan u seizmičkom, arhitektonskom i tehnološkom pogledu.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20.	Urbanistički parametri

Oznaka urbanističke parcele	UP 20, UB 5c
Površina urbanističke parcele	2065.00 m ²
Maksimalni koeficijent zauzetosti	0.50
Površina prizemlja	1032.50 m ²
Maksimalni koeficijent izgrađenosti	2.0
Bruto građevinska površina objekta (BRGP m ²)	4130.00 m ²
Maksimalna spratnost objekata	Vp - Vp+3
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
<p>Parking na lokaciji je organizovan za putnička vozila stalnih i povremenih korisnika, gostiju, zaposlenih i radnika.</p> <p>Planirani parking prostori organizovani su paralelnom šemom parkiranja, pri čemu su dimenzije parking mjesta 2.50m x 5.00m za putnička vozila, i parkin prostore na otvorenom.</p> <p>Obrada manjih parking prostora treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svaka dva parking mjesta treba obezbijediti zasad drveta.</p> <p>Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli jednak je broju korisnih jedinica, u ovom slučaju stambenih ili poslovnih.</p> <p>Potreban broj parking mjesta:</p> <p>Stanovanje ----- 1.0 – 1.2 PM / 1 stambena jedinica</p> <p>Poslovanje ----- 1.0 PM / 1000 m² površine objekta</p> <p>Trgovina ----- 20.0 – 40.0 PM / 1000m² korisne površine</p>	
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
<p>Prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa prostornim oblicima, namjenom i sadržajem planiranih objekata.</p> <p>Insistirati će se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta.</p> <p>Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.</p> <p>Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obilježja.</p> <p>Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim uslovima. Insistirati na pravilnim geometrijski jasno izdefinisanim masama svijetlih tonova, kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.</p>	

Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takođe obezbjeđuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.

Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nađu osnov svoje egzistencije.

Sa aspekta ispravne znakovne organizacije strukture partera koji ima za cilj da obezbijedi spontano razdvajanje korišćenja partera i prijatan doživljaj u prostoru.

Potrebno je da dominiraju sledece vrste obrada:

- obrada zelene površine partera (prema programu i odredbama iznesenim u separatu pejzažne arhitekture),

- obrada kolovoznih površina,

- utilitaristička obrada trotoara,

- posebna obrada pješačkog koridora (bojeni beton, fert-beton, keramičke pločice, beton kocke i drugo) u kombinaciji sa zelenilom,

- urbani dizajn, oprema i djela primjenjene umjetnosti,

Specifičnost predmetnog prostora treba da čini niz vrijednih ambijenata, oblikovano-estetski kvalitet objekata i prirodni kvaliteti sredine ukomponovani u jedinstveni ambijent.

Pored ovog postupka koji podrazumijeva djelimičnu valorizaciju i revitalizaciju pojedinih objekata i ambijenta pri formiranju novih kapaciteta neophodno je obezbijediti nove elemente i forme opreme prostora u cilju njegove humanizacije, aktiviranja stvaranja identiteta djelova kompleksa.

U ovom postupku mogu se ustanoviti dvije vrste prostora prema učesnicima i njihovom oblikovanju. Prvi pretpostavljaju javne zelene površine, pješačke staze, pjacete, parkove, prostore oko javnih objekata i svi drugi prostori u domenu javnog života zone i drugi u prostorima koji gravitiraju radnim cjelinama.

Umjetnički oblikovani predmeti koji treba da doprinesu stvaranju humanog estetski oformljenog ambijenta mogu se kategorizovati u nekoliko sledećih grupa:

a) Predmeti urbane opreme u prostoru kao što su:

- klupe za sjedenje, korpe za otpatke,

- česme i fontane,

- kandelabri u pješačkim prostorima i elementi uličnog osvjettljenja.

- nadstrešnice za autobuske stanice,

- kiosci,

- oprema parkovskih terena itd.

b) Umjetnička djela kao što su skulpture u slobodnom prostoru, slobodnim zelenim prostorima oko javnih objekata.

Za razliku od ostalih objekata kompleksa (koji imaju stabilnu i neadaptabilnu građevinsku strukturu) uslužne centre karakterišu fleksibilni prostori sa portabilnom opremom. u skladu sa karakterom prostora elementi prostornog dizajna moraju imati za cilj da i estetski podrže osnovne karakteristike ambijenta.

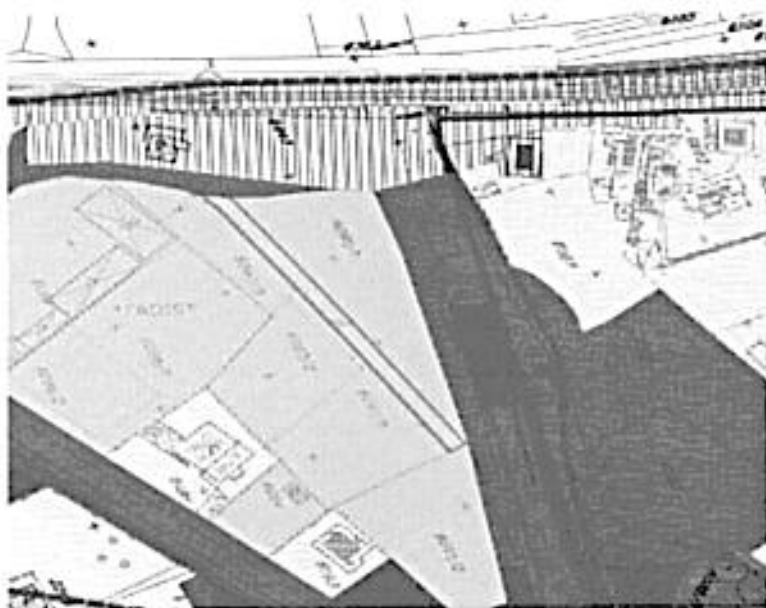
Ovo se posebno odnosi na:

- tende za osjenčavanje

- portabilnu opremu za prodaju na otvorenom i slobodnom prostoru

- reklame i informativne elemente

	<p>Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje i odmor, korpe za otpatke, žardinjere, higijenske česme i drugo. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata. Odabiranje i oblikovanje opreme izvršiti nakon izrade investiciono-tehničke dokumentacije, ista ne bi trebalo da ima sopstvene estetske pretenzije već da teži nadgradnji i afirmaciji primarnih oblika lokacije.</p>	
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	
	<p>Planirati energetska efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih izvora energije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>	
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a 	
	<p>OBRADIVAČI TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>URBANISTIČKO- Branka Nikić Nataša Đuknić</p> 
	<p>DRŽAVNA SEKRETARKA</p>	<p>Marina Izgarević Pavićević</p> 
	<p>PRILOZI</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-315/1 od 05.02.2026.godine; Tehnički uslovi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Bar, br. 706 od 12.02.2026. godine; Saobraćajno-tehnički uslovi Rješenje broj UPI 14-341/26-54/1 od 11.02.2026.godine izdati od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar.</p>



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"

LEGENDA:

1:1000



1:1000

1:1000

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA		
1. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
2. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	2. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
3. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	3. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
4. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	4. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
5. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	5. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
6. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	6. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
7. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	7. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
8. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	8. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
9. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	9. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
10. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	10. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA	
1. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
2. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
3. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
4. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
5. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
6. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
7. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
8. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
9. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
10. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000

1:1000

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA	
1. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
2. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
3. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
4. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
5. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
6. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
7. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
8. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
9. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000
10. Posredovanje u prometu nekretnim pravima	1:1000



NAZIV LOKALITETA

OPSTINA BAR

OPREMLJENIK

"basketBVG" d.o.o. Bar

IZRAĐIO PLANER

AVN. MEDUNJA VEŠEVIĆ, BIA, INŽ.

URBANISTIČKI PLAN

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"SERVISNA ZONA - POLJE"

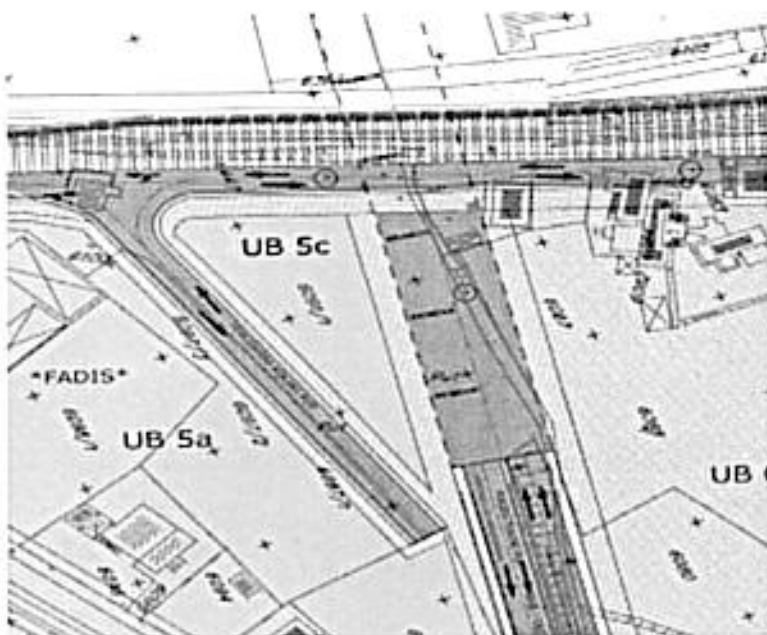
VRSTA: SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE I NAMJENA POVSJENA

SEPTEMBAR 2020.

MAŠKETA 1:1000

LIST 02

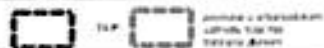




DETALJNI URBANISTICKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"

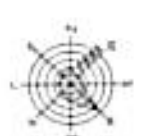
LEGENDA:

Glavni i Plan

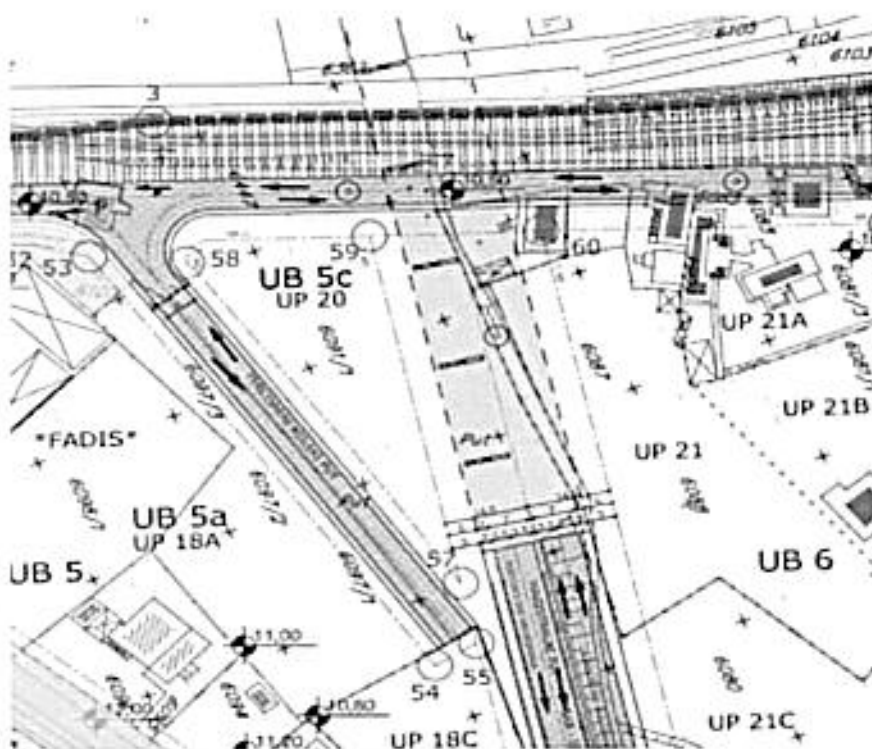


Klasifikacija površina		
Klasifikacija površina	Podkategorije površina	Simboli i boje
L.Površine za stambene namjene	Stambene namjene (stambeni blokovi, stambeni blokovi s poslovnim prostorom, stambeni blokovi s poslovnim prostorom)	(S) (S)
L.Površine za poslovne namjene	Površine za poslovne namjene (poslovni blokovi, poslovni blokovi s stambenim prostorom, poslovni blokovi s stambenim prostorom)	(P) (P)
L.Površine za javne namjene	Stambeni blokovi	(J) (J)

Simboli i boje	
(S)	Stambene namjene
(P)	Poslovne namjene
(J)	Javne namjene



OPSTINA	OPSTINA BAR
OPREMLJENJE	"basketing" doo-Bar
ODGOVORNI PLANER	AN. NEDOJSA MILOSEVIC (I.B. Ing.)
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"
CRTEZ	PLAN - NJ
ŠKEMSKA ZONA	HAZMERA 1:1000
	LIST 04



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"

LEGENDA:

1. OPŠTINA BAR



OPŠTINA BAR

2. PLANIRANJE I REGULACIJA

[Symbol]	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
[Symbol]	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
[Symbol]	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
[Symbol]	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
[Symbol]	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
[Symbol]	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

3. PROMETNE KATEGORIJE

[Symbol]	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
[Symbol]	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
[Symbol]	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
[Symbol]	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

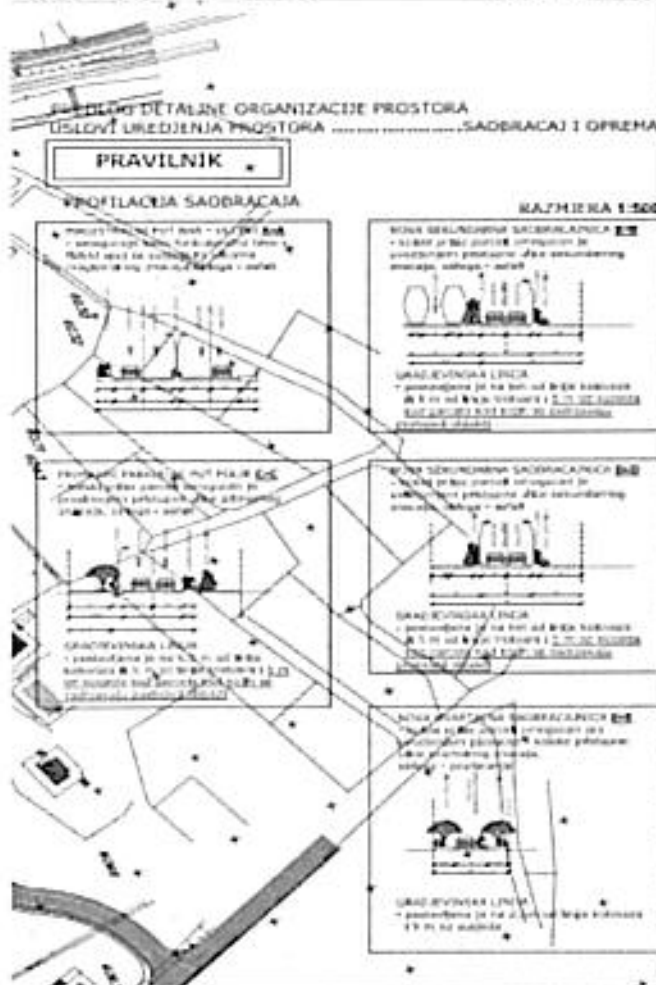
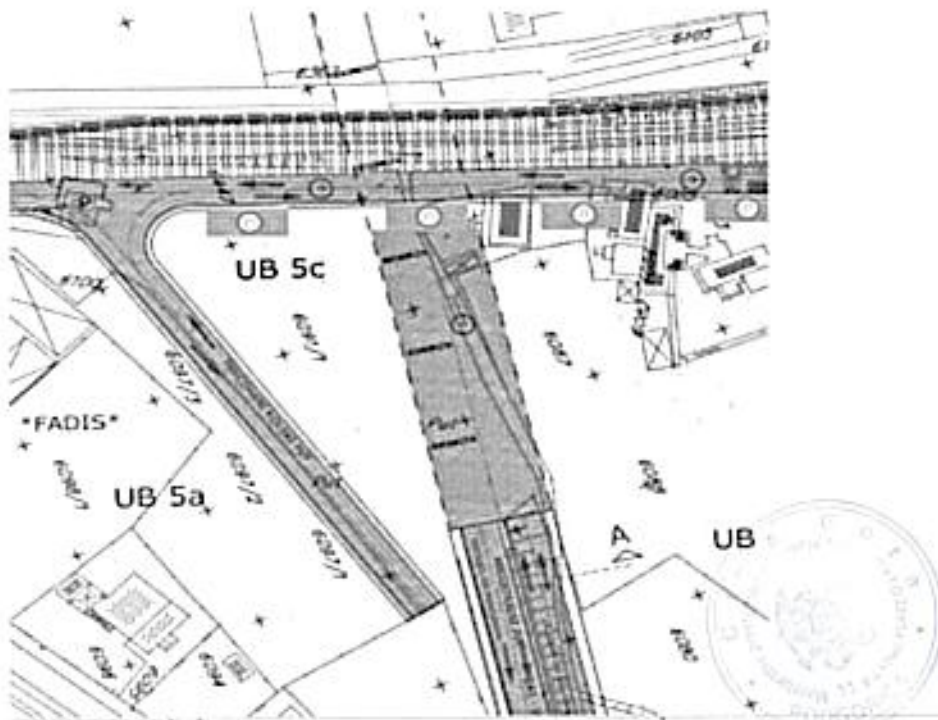
4. PROMETNE KATEGORIJE

[Symbol]	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
[Symbol]	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
[Symbol]	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
[Symbol]	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

OPŠTINA BAR



NAPRAVILAC	OPSTINA BAR
ODRAZIVAC	"baskedNG" doo-Bar
ODGOVORNI PLANER	APR. NEBOJSA MILOSEVIC, B.I.H.
URBANISTIČKI PLAN	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"
CRTEZ	PLAN - NIVELACIJE I REGULACIJE
SEPTEMBAR 2022.	NAČELNIK 1:1000 LIST 04



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"

LEGENDA:

Opisni simboli

Granični znakovi

Kategorija zemljišta	Prostorna kategorija	Stupnja
Prostorna kategorija	Kategorija zemljišta	Stupnja
Stupnja	Stupnja	Stupnja

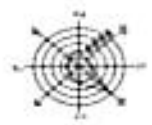
ELEMENTI SAOBRAĆAJA

— 100% asfaltna površina

— 100% betonska površina

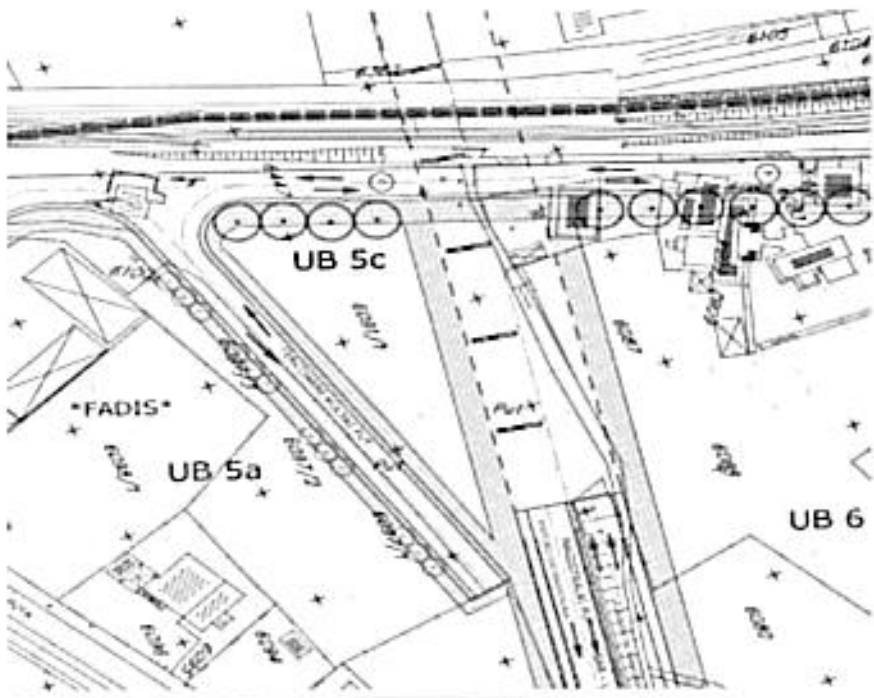
— 100% travnjak

— 100% travnjak



ŠKP - URBANISTIČKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"

OPSTINA BAR	
NAMJERILAC	"basketING" doo-Bar
OBRAĐIVAC	AV. NEBOJSA MILOSEVIC d.o.o. Bg
ODGOVORNI PLANER	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"
URBANISTIČKI PLAN	PLAN - SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
CRTEŽ	SEPTEMBRA 2008.
RAZMJERKA	1:1000
LIST	07

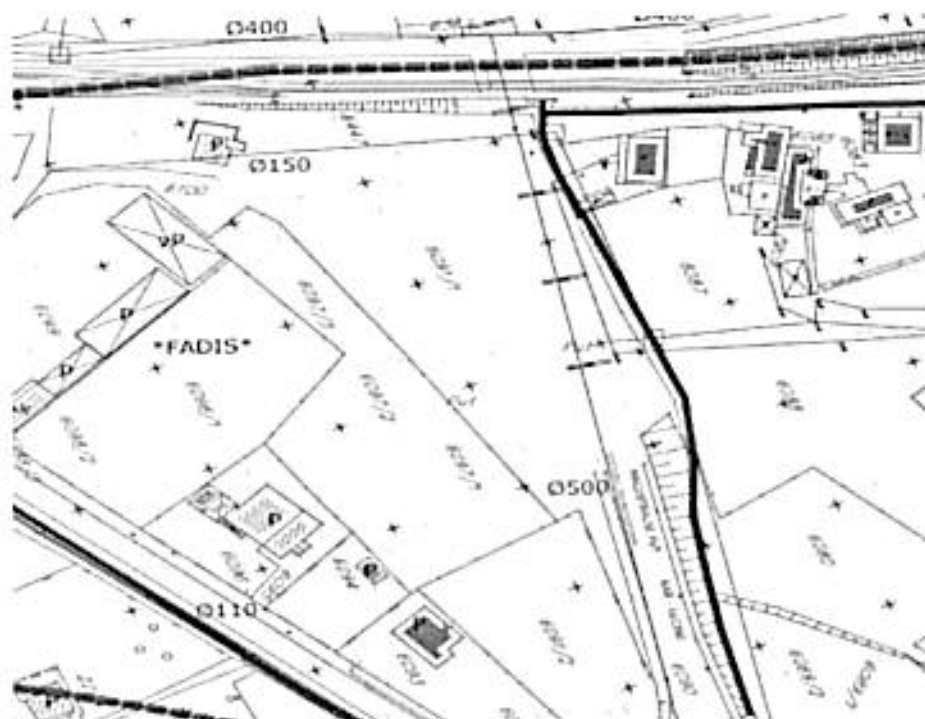


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"

LEGENDA:

OPŠTINA BAR	
"basketING" doo-Bar	
ODGOVORNI PLANER	AN. NESOUSA MILOŠEVIĆ (BA) Ing
URBANISTIČKI PLAN	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"
ORTEZ	PLAN - PEJZAZNA
SEPTEMBAR 2016.	RAZMERA 1:1000 LIST 08





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"

LEGENDA:

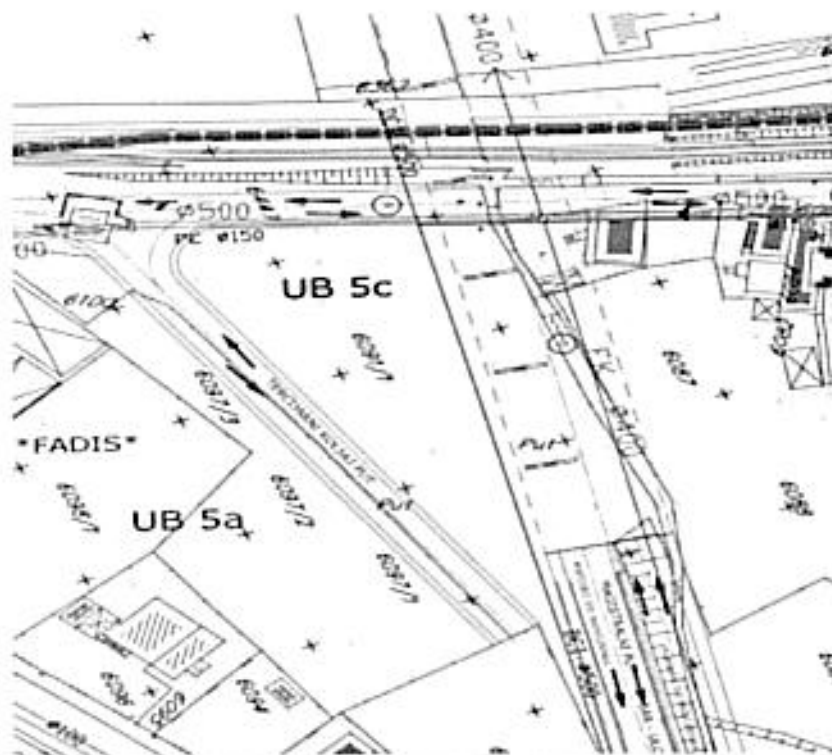
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td>cesta</td> </tr> <tr> <td></td> <td>zgradba</td> </tr> <tr> <td></td> <td>hidroenergetska infrastruktura</td> </tr> </table>		cesta		zgradba		hidroenergetska infrastruktura	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td>cesta</td> </tr> <tr> <td></td> <td>hidroenergetska infrastruktura</td> </tr> </table>		cesta		hidroenergetska infrastruktura
	cesta										
	zgradba										
	hidroenergetska infrastruktura										
	cesta										
	hidroenergetska infrastruktura										

LEGENDA:

	cesta
	hidroenergetska infrastruktura

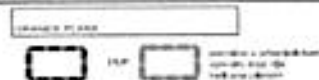
OPSTINA BAR						
"basketING" doo-Bar						
AA. NEBOJKA V. OSEVIC in P. P.						
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"						
POSTOJEĆE STANJE - HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA						
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; border: none;">URBANISTIČKI PLAN</td> <td style="width: 33%; border: none;">CRTAČ</td> <td style="width: 33%; border: none;">SEPTEMBR 2008</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">NARUČILAC</td> <td style="border: none;">DODAVALAC</td> <td style="border: none;">ODGOVORNA OSOBA</td> </tr> </table>	URBANISTIČKI PLAN	CRTAČ	SEPTEMBR 2008	NARUČILAC	DODAVALAC	ODGOVORNA OSOBA
URBANISTIČKI PLAN	CRTAČ	SEPTEMBR 2008				
NARUČILAC	DODAVALAC	ODGOVORNA OSOBA				
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; border: none;">MAŠTAR</td> <td style="width: 33%; border: none;">VAZELERA</td> <td style="width: 33%; border: none;">LIST #9</td> </tr> </table>	MAŠTAR	VAZELERA	LIST #9			
MAŠTAR	VAZELERA	LIST #9				





DETALJNI URBANISTICKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"

LEGENDA:

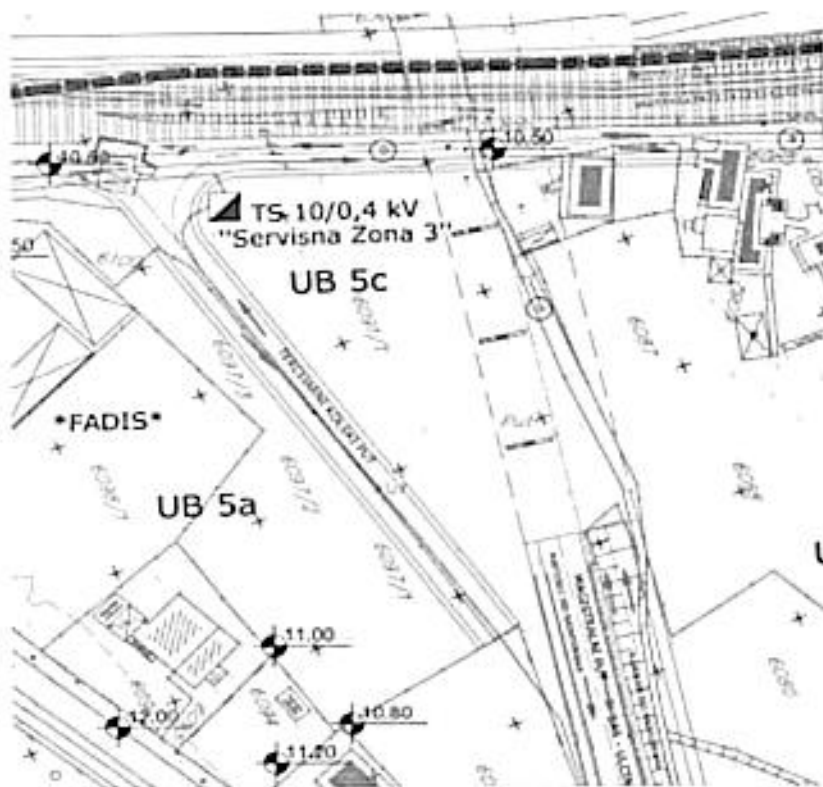


LEGENDA:



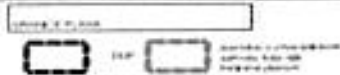
OPŠTINA BAR - URBANISTIČKI DEPART. DR. NIŠKI A. 7041 00

NARUČILAC	OPSTINA BAR
OBRAČUNAVAC	"basketNG" d.o.o. - Bar
ODGOVORNI PLANER	APL. NEBOJSA MILOSEVIC, IRLA, INŽ.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"
CRTEZ	PLAN - HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
SEPTEMBRA 2006.	RADNENA 1:1000 LRT 34



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"

LEGENDA:

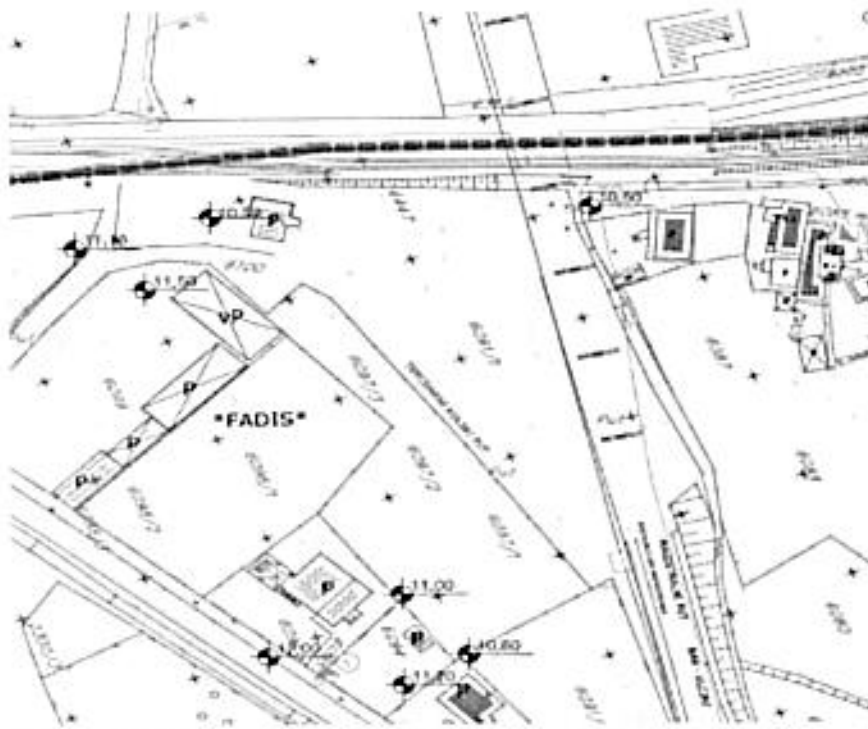


- TS 10/0,4 kV - postrojenje
- TS 10/0,4 kV - plan
- TS 10/10 kV - plan
- Nadzemni 10 kV vod - postrojenje
- Nadzemni 10 kV vod - uokolo ulice
- Nadzemni 10 kV vod - postrojenje
- Nadzemni 0,4 kV vod - uokolo ulice
- Nadzemni 0,4 kV vod - plan
- Podzemni 10 kV vod - plan



OPŠTINA	OPSTINA BAR
POSREDOVAČ	"basketNG" d.o.o.-Bar
ODGOVORNA PLOŠTINA	ANA PRILUŽA MILOŠEVIĆ (IBL) ing.
URBANISTIČKI PLAN	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"
CRTEŽ	PLAN - ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
SEPTEMBRA 2009.	NAČELNIK 1:1000 1/ST 194



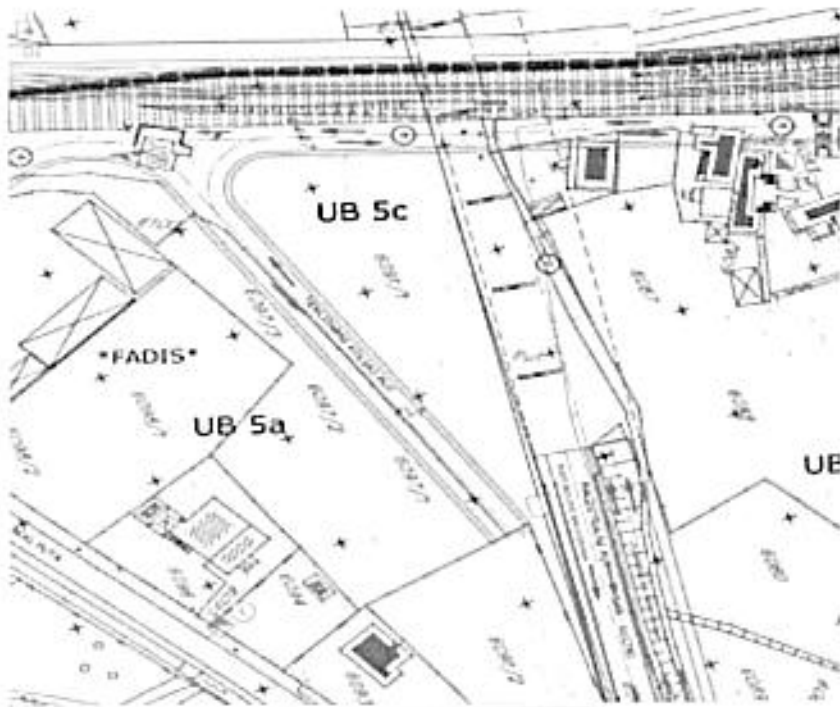


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"

LEGENDA:

NAMJENJENAC	OPSTINA BAR
ODRAZUJENAC	"basketING" doo-Bar
ODGOVORNA OSOBA	DR. NABUJSA MILIŠEVIĆ, ING. P.P.
URBANISTIČKI PLAN	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"
GRTEŠ	TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA - POSTOJEĆE STANJE
SEPTEMBAR 2008.	MAŠTALINA 1:1000 LIST 11





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"													
LEGENDA:													
<table border="0"> <tr> <td></td> <td>postojeće zgrade</td> <td></td> <td>planirane zgrade</td> </tr> <tr> <td></td> <td>postojeće zelenilo</td> <td></td> <td>planirano zelenilo</td> </tr> <tr> <td></td> <td>postojeća infrastruktura</td> <td></td> <td>planirana infrastruktura</td> </tr> </table>			postojeće zgrade		planirane zgrade		postojeće zelenilo		planirano zelenilo		postojeća infrastruktura		planirana infrastruktura
	postojeće zgrade		planirane zgrade										
	postojeće zelenilo		planirano zelenilo										
	postojeća infrastruktura		planirana infrastruktura										
<table border="0"> <tr> <td></td> <td>postojeće ceste</td> <td></td> <td>planirane ceste</td> </tr> <tr> <td></td> <td>postojeće vodovodne i energetske mreže</td> <td></td> <td>planirane vodovodne i energetske mreže</td> </tr> </table>			postojeće ceste		planirane ceste		postojeće vodovodne i energetske mreže		planirane vodovodne i energetske mreže				
	postojeće ceste		planirane ceste										
	postojeće vodovodne i energetske mreže		planirane vodovodne i energetske mreže										
OPSTINA BAR													
"basketSNG" d.o.o. Bar													
AP, NEDELINA VEŠEVIĆ USA, ILO													
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"													
PLAN - TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA													
SEPTENBER 2018.	RAZMERA: 1:1000	LIST 11.4											





Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar

Org. jid.	Redni broj	Prilog	Šifra
04-332/25-	15207/2		

Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail:bar@uzn.gov.me

Broj: 917-dj-558/2026

11.02.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Ul. IV Proleterske brigade broj 19
PODGORICA

Veza: Vaš zahtjev broj 04-332/25-15207/5 od 02.02.2026. godine.

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva broj i datum gornji, u prilogu akta dostavljamo Vam sl. zabilješku ovlaštenog službenog lica, sa pratećom dokumentacijom.

Srdačan pozdrav.

Prilog:
Kao u tekstu.



Načelnik,
Mrdan Kovačević



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar

Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail:bar@uzn.gov.me

Broj: 917-dj-558/2026

11.02.2026. godine

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Veza: Vaš zahtjev i broj 04-332/25-15207/5 od 02.02.2026. godine

Shodno Vašem zahtjevu za izdavanje listova nepokretnosti i kopije plana za kat. parcele broj 6091/1, 6090/1, 6447/1, 6100 i 6091/2 K.O. Novi Bar, u prilogu Vam dostavljamo traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- kopija plana;
- list nepokretnosti broj 1154, 2680, 1640 i 2900 K.O. Novi Bar.



Ovlašćeno službeno lice,
Vesna Kičović, ing. geodezije

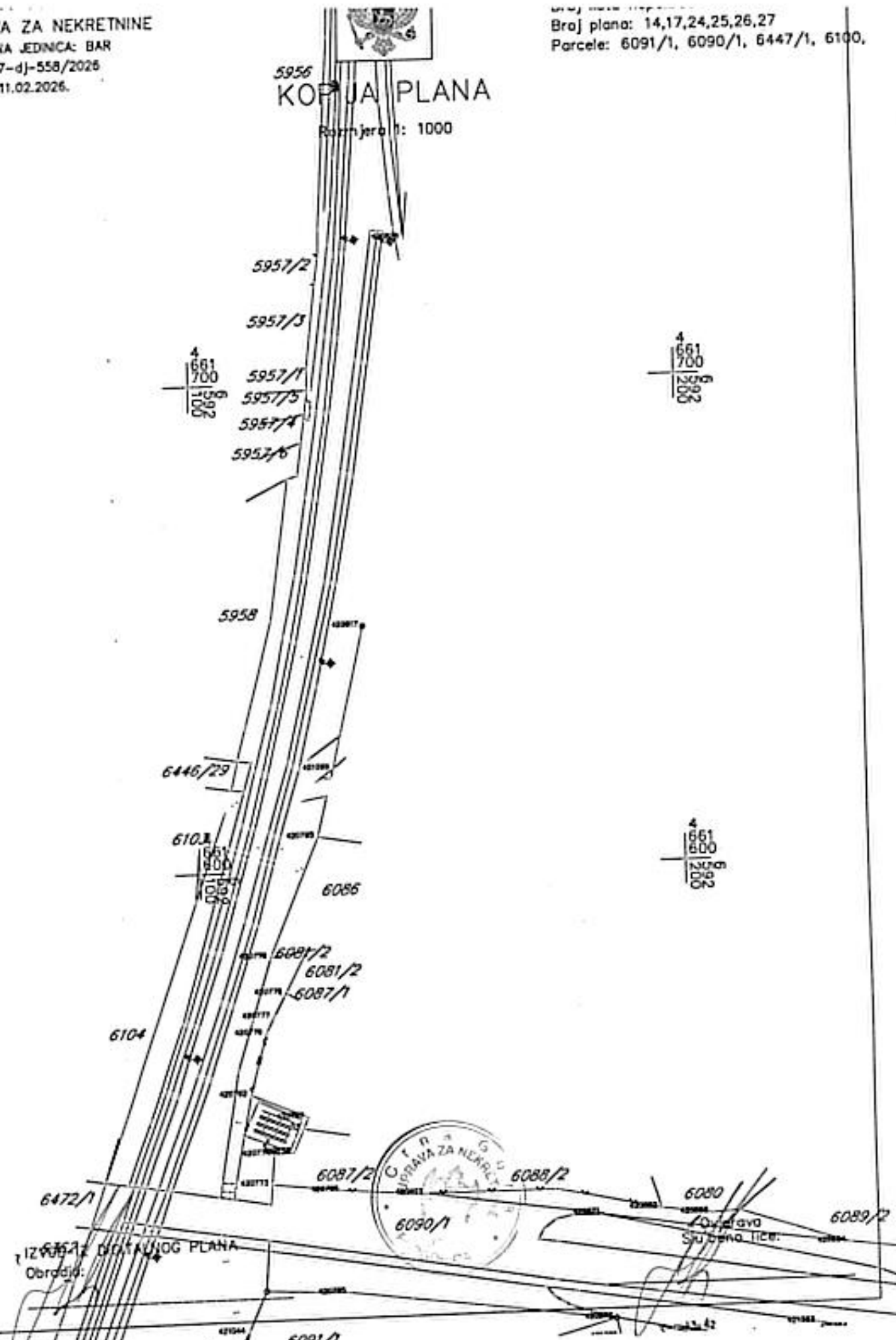
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 917-dj-558/2026
Datum: 11.02.2026.

Broj plana: 14,17,24,25,26,27
Parcele: 6091/1, 6090/1, 6447/1, 6100.



KOPUJA PLANA

Skala: 1:1000



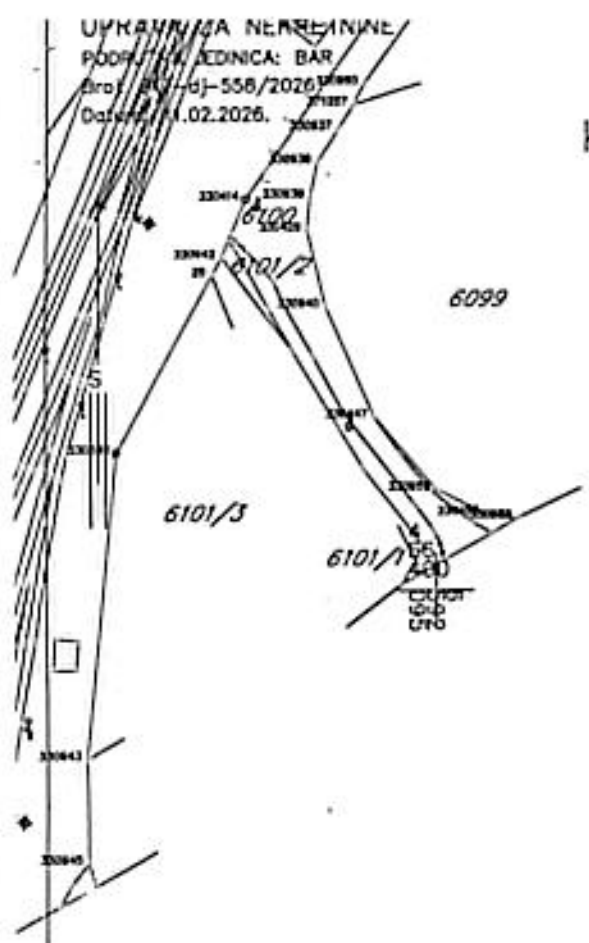
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČJE BEOGRAD
Brod broj: dj-558/2026
Datum: 11.02.2026.



Broj plana: 14,17,24,25,26,27
Parcele: 6091/1, 6090/1, 6447/1, 6100, 6

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
661
400
200
892

4
661
500
100
892

4
661
300
200
892

2 IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradilo:



Ovjerava
Službeno lice:

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4465/2026

Datum: 11.02.2026.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6100			32 125		Popovići	Nekategorisani putevi		682	0,00
								682	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIČA BB PODGORICA	Izvojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Katapolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6100				1	Nekategorisani putevi	15/04/2015 9:33	Pravo službenosti POSTAVLJANJA KAB. VOD. PO UZZ BR. 159/2015 U KORIST ELECTROPRIVREDE CG AD NK KAO VLASNIKA POVLASNOG DOBRA OD 16 M2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrfjan Koračević, dipl.pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4466/2026
Datum: 11.02.2026
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (*Sl. list RCG* br. 29/07, *Sl. list CG* br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2680 - PREPIS


Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bom. klasa	Površina m ²	Prilob
6091	2		32 125	03/06/2024	Popovići	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		564	0.00
6091	2	1	32 125	03/06/2024	Popovići	Poslovni objekat KUPOVINA		489	0.00
								1053	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
000002208484	ENEXT DOO PODGORICA Bulevar 21 Maja bb Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6091	2	1	Poslovni objekat KUPOVINA	2014	P2 489	/
6091	2	1	Poslovni prostor KUPOVINA Jedna soba	1	P 465	Svojina ENEXT DOO PODGORICA Bulevar 21 Maja bb Podgorica 1/1 000002086484
6091	2	1	Poslovni prostor KUPOVINA Dvije sobe	2	P1 440	Svojina ENEXT DOO PODGORICA Bulevar 21 Maja bb Podgorica 1/1 000002086484
6091	2	1	Poslovni prostor KUPOVINA Dvije sobe	3	P2 279	Svojina ENEXT DOO PODGORICA Bulevar 21 Maja bb Podgorica 1/1 000002086484

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6091	2			1	Zemljište uz zgrade	17/07/2024 12-58	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ. BR. 1224/2024 OD 12.07.2024 GODINE I UGOVORA O KREDITU KR202499796 OD 10.01.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJEROCA NLB BANKE AD PODGORICA

- 4 naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (*Sl. list RCG* br. 29/07, *Sl. list CG* br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

 Načelnik

Mrđjan Kovačević, dipl.pravnik


**PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-4462/2026

Datum: 11.02.2026.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu . . . za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1640 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
6091	1		32 125		Popovići	Pašnjak 1. klase		1447	3.04
								1447	3.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Kampolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6091	1			1	Pašnjak 1. klase	04/09/2012 0.0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST JASMINE VOJVODIĆ VIDANOVIĆ IZ BEOGRADA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Miljan Kovačević, dipl. pravnik

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4464/2026

Datum: 11.02.2026.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2900 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
6090	1		32 121	21/03/2019	Pupovići	Javni putevi		5651	0,00
6447	1		19 88	23/06/2020	Bjelili	Željeznička pruga		23466	0,00
6447	1	1	19 88	23/06/2020	Bjelili	Pomoćna zgrada		70	0,00
								29187	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
601000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		1/1
601000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADORĐEVA BB. PODGORICA		1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6447	1	1	Pomoćna zgrada	0	P 70	/
6447	1	1	Nestambeni prostor	1	P 60	1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB. PODGORICA Upravljače ŽELJEZNIČKA 1/1 0000002723816 INFRASTRUKTURA CRNE GORE TRG GOLOTOČKIH ŽRTAVA 11. PODGORICA, Podgorica Kaspilaganj 1/1 - - VLADA CRNE GORE 601000063091 UL. KARADORĐEVA BB. PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6090	1			1	Javni putevi	21/03/2019 13:24	Pravo službenosti U KORIST JP VODOVODA I KANALIZACIJE BAR.



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br. 2, 85000 BAR

+382 30 312 938, +382 30 312 043

+382 30 312 938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 • PDV: 20/31-00124-5

Broj, 253/1
Bar, 12.02.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade broj 19
81 000 Podgorica

Predmet: Ispravka tehničkih uslova

Na osnovu zahtjeva Knežević Janka iz Beograda, shodno aktu broj 04-332/25-16771/3 od 14.01.2026. godine, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar, dana 20.01.2026. godine pod brojem 253, dostavljeni su vam tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta u okviru površina za poslovne djelatnosti – robno transportni centar na urbanističkoj parceli UP 18, Blok 5a, koja se sastoji od katastarske parcele broj 6099 KO Novi Bar u zahvatu DUP-a »Servisna zona – Polje«, opština Bar.

U prilogu ovog dopisa šaljemo vam korigovane tehničke uslove sa pratećom situacijom R 1:500 izvod iz katastra postojećih hidrotehničkih instalacija (nije geodetski snimljeno). Shodno navedenom, prestaju da važe prethodni dostavljeni tehnički uslovi broj 253 od 30.01.2026. god.

Prilog:

- Tehnički uslovi
- Situacija R 1:500 –izvod iz katastra postojećih hidrotehničkih instalacija (nije geodetski snimljeno)

S poštovanjem,

Tehnički direktor

Alvin Tombarević



Izvršni Direktor

Mladen Đuričić



CKB 510-239-02

PBCG 535-10436-05

NLB 530-20001-53

HB 520-19659-74

ERSTE 540-8494-77

LB 565-544-07

ZB 575-786-92

AB 555-9002565371-68

Na osnovu zahtjeva Knežević Janka iz Beograda, shodno aktu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 04-332/25-16771/3 od 14.01.2026. godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 20.01.2026.godine pod brojem 253, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta u okviru površina za poslovne djelatnosti – robno transportni centar na urbanističkoj parceli UP 18, Blok 5a, koja se sastoji od katastarske parcele broj 6099 KO Novi Bar u zahvatu DUP-a »Servisna zona – Polje«, opština Bar.

a) Opšti dio

Vodovod:

1. Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. U slučaju da je profil priključka vodomjera $\varnothing \geq 50\text{mm}$ potrebno je da minimalna dubina šahte, u koju se smješta mjerni instrument, bude $h=160\text{cm}$ (unutrašnje dimenzije), rastojanje od armature i fazonskih komada do unutrašnje ivice zida min 30cm, međusobno osovinsko rastojanje armature i fazonskih komada pri paralelnom postavljanju razvoda min 60cm, pri čemu unutrašnje dimenzije šahte ne mogu biti manje od $a \times b = 100 \times 80\text{cm}$.
2. Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera iznosi 5D ispred i 3D iza vodomjera (D je profil priključnog voda).
3. Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da otvor na šahti na mjestu poklopca omogućava nesmetan silazak. Poklopac treba da bude kružnog presjeka min dimenzija $\varnothing 600\text{mm}$ ili kvadratnog $600 \times 600\text{mm}$, nosivosti prilagođene očekivanom opterećenju.
4. Potrebno je predvidjeti zasebno mjerenje utroška vode za poslovni dio objekta i za hidrantsku mrežu.
5. Za mjerenje isporučene količine vode predvidjeti višezlazni vodomjer sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
6. Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
7. Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

8. Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog \varnothing 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od \varnothing 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

1. Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je \varnothing 160mm.
2. Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
3. Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.
4. Ako je u sklopu objekta planira priprema hrane (restoran) potrebno je predvidjeti separator ulja i masti za sanitarne vode.
5. Kota dna priključne cijevi mora da bude min 2/3 D iznad kote dna priključnog šahta (D-nazivni prečnik cijevi).
6. Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" Sl. list Crne Gore", br.056/2019
7. Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
8. Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
9. Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

1. Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
2. Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
3. Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
4. Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
5. Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
6. Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
7. Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

1. U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god. Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
2. Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
3. U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija, čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom (do njihovog konačnog ukidanja) trasu novog (izmještenog) cjevovoda planirati u okviru predmetne urbanističke parcele, a tehničko rješenje može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- Vodovod:
Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti na postojeći cjevod PEHD DN 150.
- Fekalna kanalizacija:
Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti na postojeći fekalni kolektor DN 300, prikazan na situaciji datoj u prilogu ovih uslova.
- Atmosferska kanalizacija:
Priključenje objekta na atmosferski kolektor predvidjeti u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom »Servisna zona – Polje«, faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

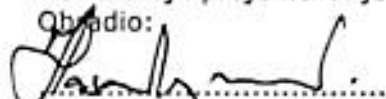
1. U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
2. Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
3. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Prilog:

- Situacija R 1:500 -izvod iz katastra postojećih hidrotehničkih instalacija (nije geodetski snimljeno)

P.J.Razvoj i projektovanje

Obradio:


.....
Hasanbegović A.

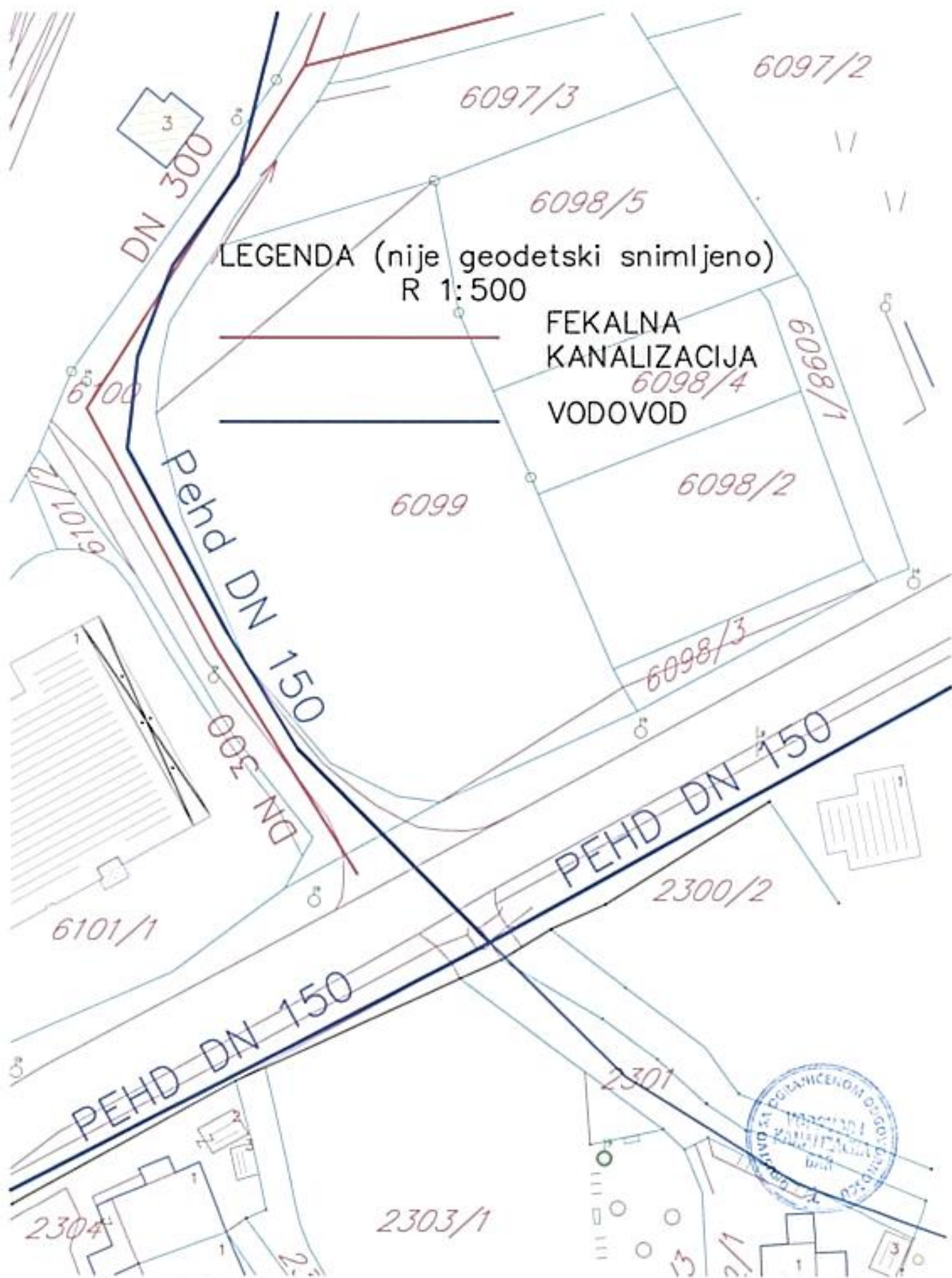
P.J. Razvoj i projektovanje:


.....
Branislav Orlandić



Tehnički direktor:


.....
Alvin Tombarević



LEGENDA (nije geodetski snimljeno)
R 1:500

FEKALNA
KANALIZACIJA
6098/4
VODOVOD

DN 300

PEHD DN 150

PEHD DN 150

6097/2

6097/3

6098/5

6098/4

6098/1

6098/2

6098/3

6099

6101/1

2300/2

2301

2303/1

2304





Opština Bar

Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

email: sekretarijat.kps@bar.me

www.bar.me

Broj: UPI 14-341/26-54/1

Prihvaćeno: 11. 02. 2026.				
Dug. sad.	Ured. sad.	Podr. broj	Prilog	Prilozak
04-332/25-15207/4				

Bar, 11.02.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25, 28/25, 49/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za priključenje na javni put, za potrebe izgradnje novog objekta u okviru površina za poslovne djelatnosti – Robno transportni centar na urbanističkoj parceli UP 20, u bloku „5c“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona - Polje“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/09), opština Bar:

I. Opšti saobraćajno-tehnički uslovi

Predmetna urbanistička parcela ostvaruje kontakt sa postojećim putem, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 6100 KO Novi Bar, a koji se nalazi na trasi DUP-om predviđene saobraćajnice, pri čemu DUP-om predviđeni profil saobraćajnice nije realizovan. U skladu sa navedenim, saobraćajni priključak je potrebno projektovati na DUP-om predviđeni profil saobraćajnice, pri čemu je projektnom dokumentacijom potrebno obraditi i uklapanje u postojeće stanje, koje će se koristiti do realizacije profila saobraćajnice koji je predviđen DUP-om.

II. Posebni saobraćajno-tehnički uslovi

1. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javni put;
2. Saobraćajni priključak projektovati na adekvatnom odstojanju od raskrsnice;
3. Širinu kolskog ulaza/izlaza planirati tako da je obezbijeđena prohodnost mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Na priključku na javni put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
7. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
8. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
9. Na priključku na javni put projektovati horizontalnu i vertikalnu signalizaciju. Režim saobraćaja na priključku i prilaznom putu mora biti usklađen sa režimom saobraćaja na javnom putu;
10. Obavezan dio tehničke dokumentacije je projekat saobraćajne infrastrukture i projekat saobraćajne signalizacije i opreme, u skladu sa članom 9 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25, 92/25, 160/25), koji mora biti urađen u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.



Broj: 03-D-315/2

Org. s.:	Ma. zbil.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		04-332/25-15207	75	

Podgorica, 17.02.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-315/1 od 05.02.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom Vašeg zahtjeva, broj 04-332/25-15207, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta u okviru površina poslovne djelatnosti – Robno transportni centar na urbanističkoj parceli UP20, Blok 5c, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona – Polje“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, broj 32/09), u Baru, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Sekretarijatu za imovinu i investicije Opštine Bar, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata, utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za poslovne djelatnosti (ukupna BGP 4130 m²), neophodno je da nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

Za direktora
Po ovlašćenju
Marko Medenica
Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me