



Broj: 07-337/26-156/33

Podgorica, 20.02.2026. godine

**ALEKSANDRA I ŽELJKO MARIČIĆ**

**Kanjoša Macedonovića 15  
BUDVA**

**Predmet: Odgovor na vaš dopis broj: 07-337/26-156/32 od 19.02.2026. godine**

Poštovani,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom za utvrđivanjem da li je predmetni posebni dio objekta izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom ili drugim aktom kojim se dozvoljava građenje i da se, u skladu sa propisanim postupkom, izda odgovarajući akt, a na osnovu Zakona o legalizaciji bespravnih objekata, radi realizacije kupoprodaje.

Izmjenama i dopunama Zakona o legalizaciji bespravnih objekata. („Službeni list Crne Gore“, br. 91/25, 18/26), u članu 33 stav 6, propisano je da je dozvoljeno prometovanje objekta ili posebnog dijela objekta sa upisanom zabilježbom "nema upotrebnu dozvolu" ako je objekat ili dio objekta izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom ili drugim aktom kojim se dozvoljava građenje.

Takođe, stavom 7 istog člana Zakona precizirano je da način ispitivanja i postupak utvrđivanja da li je objekat ili dio objekta izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom ili drugim aktom kojim se dozvoljava građenje propisuje Ministarstvo.

S navedenim u vezi, Ministarstvo će u narednom periodu donijeti pravilnik kojim će se precizirati način ispitivanja i postupak utvrđivanja da li je objekat ili dio objekta izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom ili drugim aktom kojim se dozvoljava građenje.

Takođe, Ministarstvo neće biti organ koji će se baviti ispitivanjem da li je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom ili drugim aktom kojim se dozvoljava građenje.

S uvažavanjem,



**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

**VERIFIKOVALA**

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata

**OBRADILA**

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno pravne poslove