

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 08-332/23-5520/2
Podgorica, 7. decembar 2023. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	08.12.2023			
Org. jed.	Službeni list	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		01-010/23-	10005	1

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospodin Janko Odović, ministar

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 1. decembra 2023. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrane „Sinjajevina – Part I“**, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, br. 114/22), a po Zahtjevu „ENERGY 2“ d. o. o. Podgorica, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrane „Sinjajevina – Part I“, a u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), po Zahtjevu „ENERGY 2“ d. o. o. Podgorica.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
	za izradu tehničke dokumentacije
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrane „Sinjajevina – Part I“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Sl. List CG", br.114/22).</p> <p>Lokacija je zemljište na kat.parcelama br.: 257/2, 257/4, 257/6, 257/7, 257/8, 257/9, 315, 332/1, 326/4 i dijelu katastarske parcele br. 257/3 KO Lipovska Bistrica, opština Kolašin.</p> <p>Prema listu nepokretnosti br. 186 kat.parcele br.257/2, 257/4, 257/6, 257/7, 257/8, 257/9 i 315 KO Lipovska Bistrica su u svojini Crne Gore, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore. Kat.parcele br. 332/1 i 326/4 KO Lipovska Bistrica su evidentirane u list nepokretnosti br. 58 su u svojini Crne Gore, dok je subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore.</p> <p>Ukupna površina lokacije iznosi cca 279 ha.</p> <p>Uz zahtjev je dostavljen Ugovor o dugoročnom zakupu nepokretnosti na period od 30 godina zemljišta u državnoj svojini, radi izgradnje vjetroelektrane na lokalitetu „Sinjajevina“ u svojini Crne Gore između zakupodavca: Crna Gore – Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija i zakupaca: „ENERGY 2“ d.o.o. Podgorica, „SISTEM – MNE“ d.o.o. Podgorica i „PERMONTE“ d.o.o. Podgorica. Predmet zakupa su, između ostalih i kat.parcele br.: 257/2, 257/4, 257/6, 257/7, 257/8, 257/9, 315, 332/1, 326/4 i dio katastarske parcele br. 257/3 KO Lipovska Bistrica, opština Kolašin. Prema dokumentaciji uz zahtjev za izdavanje UTU, dostavljene su koordinate dijela kat.parcele 257/3 KO Lipovska Bistrica, opština Kolašin.</p> <p>Prema dostavljenoj Preliminarnoj procjeni vjetroelektrane „Sinjajevina – Part I“ koja je urađena od strane „SISTEM – MNE“ d.o.o. Podgorica, u okviru kompleksa vjetroelektrane na osnovu preliminarnih podataka predviđena je izgradnja 17 vjetrogeneratora, ukupne instalisane snage 112.20 MW.</p>
3.	Podnosilac zahtjeva: „ENERGY 2“ d.o.o Podgorica
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i</p>

	<p>spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ« br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Službeni list SFRJ« br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ« br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ« br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ« br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
Sastavni dio UTU-a su sljedeći akti:	
<ul style="list-style-type: none"> • Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/23-20494/2 od 23.11.2023. godine; • Crnogorskog elektroprenosnog sistema a.d. Podgorica broj: 7021/2-D/23-2877/3 od 16.11.2023. godine; • Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-UPI-236/23-59328/2 od 09.11.2023. godine; 	

- Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. broj: 30-20-8389 od 23.10.2023. godine;
- Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3608/2 od 17.10.2023. godine;
- Uprave za saobraćaj broj: 04-10534/2 od 20.10.2023. godine;
- Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-562/2023-2 od 30.10.2023. godine;
- Uprave za vode broj: UPI 02-319/23-231/2 od 25.10.2023. godine;
- Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/23-2293/2 od 27.10.2023. godine;
- Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-332/23-3536/4 od 02.11.2023. godine;
- Direktorata za zaštitu prirode broj: 05-332/23-5232/5 od 24.10.2023. godine;
- Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin broj: 05-9902/2 od 27.11.2023. godine.



Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede
šumarstva i vodoprivrede
Direktorat za šumarstvo,
lovstvo i
drvenu industriju

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priloga	Priloga	Priloga	Priloga	Priloga
08-332/23-5232-19				

Adresa: Rimski trg 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 234 105
fax: +382 20 482 109
www.mpsv.gov.me

Broj: 14-332/23-20494/2

23. novembar 2023. godine

Za: **MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
g-din Janko Odović, ministar

Predmet: Mišljenje

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-322/23-5232/4 od 10.10.2023. godine za mišljenje po zahtjevu pravnog lica "ENERGY 2" iz Podgorice, u vezi sa izdavanjem urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, vjetroelektrane "Sinjajevina – Part I", na dijelu KO Lipovska Bistrica, Opština Kolašin.

U dostavljenoj dokumentaciji se navodi da je podnositelj zahtjeva sa Ministarstvom finansija zaključio ugovor o zakupu zemljišta (označenog kao kat.parcele br.: 257/2, 257/4, 257/6, 257/7, 257/8, 257/9, 315, 332/1, 326/4 i dio katastarske parcele br. 257/3 KO Lipovska Bistrica, opština Kolašin, ukupne površine cca 279 ha) na period od 30 godina, sa ciljem valorizacije istog u svrhe izgradnje vjetroelektrane.

U postupku razmatranja zahtjeva ovom ministarstvu je dostavljeno izjašnjenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Vašem ministarstvu, shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu upravljanja i gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Iz tog izjašnjenja (akt Područne jedinice Kolašin br. 03/10-311/23-797/2 od 17.10.2023. godine) proizilazi da će se taj organ u konačnom izjasniti u postupku izrade Studije procjene uticaja na životnu sredinu. Shodno propisima iz oblasti prostornog planiranja, procjena uticaja na životnu sredinu se radi nakon izdavanja Urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije.

Takođe napominjemo da je Uprava za gazdovanje šumama i lovištima ranije u postupku davanja zemljišta u zakup tražila da se iz projekta izuzmu površine koje su obrasle šumom, što je i urađeno od strane podnosioca zahtjeva, tako da su projektom (zakupom) obuhvaćene samo površine koje nijesu pokrivene šumom.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi obnovljivih izvora energije, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja vjetroelektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

Takođe je potrebno da nakon tačke 9. u Urbanističko tehničkim uslovima bude dodata i tačka 10., koja bi glasila:

10.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na gazdovanje šumama
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati odredbe Zakona o šumama („Službeni list Crne Gore“, br. 74/10 i 47/15).

S poštovanjem,

Vladimir Joković
Ministar

Obradila: Bojana Malidžan

Samostalni savjetnik III

Odobrio: mr Ranko Kankaraš

Načelnik direkcije za šumarstvo



Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Ministar Janko Odović
IV Proleterske brigade br.19,
81000 PODGORICA

Broj: 7021/2-D/23-2877/3
Podgorica: 16.11.2023.

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrana »Sinjajevina – Part I«

Poštovana,

Aktom broj 08-332/23-5232/4 od 10.10.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 4814/2023 od 17.10.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističkotehničkih uslova Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavio „ENERGY 2“ d.o.o. iz Podgorice, za kapacitet od 112.20MW. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama evidentiranim u listovima nepokretnosti broj 186 i 58 KO Lipovska Bistrica, Opština Kolašin.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana). Ukoliko potencijalni Investitor i

pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,
Asanović Ivan, dipl. inž. el.

CO: 10; 700; 702; 7021; 7021/2; a/a





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	16.11.2023.			
Org. jed.	Je: klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/23	-	5232	14

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-UPI-236/23-59328/2

09.11.2023. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu 08/332/23-5232/4 od 10.10.2023.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-UPI-236/23-59328/1 dana, 16.10.2023.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije (faza zaštite od požara) za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrane "Sinjajevina – Part I", na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 257/2, 257/4, 257/6, 257/7, 257/8, 257/9, 315, 332/1, 326/4 i dijelu katastarske parcele broj: 257/3 KO Lipovska Bistrica, opština Kolašin, po podnosiocu zahtjeva – Investitora: "ENERGY 2" d.o.o. Podgorica., **Broj: 30-UPI-236/23-59328/2 od 09.11.2023. godine.**

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNOG DIREKTORA
Hodrag Bešović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-UPI-236/23-59328/2

09.11.2023. godine
Podgorica

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu 08/332/23-5232/4 od 10.10.2023.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-UPI-236/23-59328/1 dana, 16.10.2023.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrane "Sinjajevina – Part I", na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 257/2, 257/4, 257/6, 257/7, 257/8, 257/9, 315, 332/1, 326/4 i dijelu katastarske parcele broj: 257/3 KO Lipovska Bistrica, opština Kolašin, po podnosiocu zahtjeva – Investitora: "ENERGY 2" d.o.o. Podgorica., Nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 218c stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 086/22 i 004/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17).,

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakionskih i tehničkih propisa koji će se primjenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrane "Sinjajevina – Part I", na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 257/2, 257/4, 257/6, 257/7, 257/8, 257/9, 315, 332/1, 326/4 i dijelu katastarske parcele broj: 257/3 KO Lipovska Bistrica, opština Kolašin, po podnosiocu zahtjeva – Investitora: "ENERGY 2" d.o.o. Podgorica.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



Broj: 30-20-8389
Od: 23.10. 2023. godine

Primijeno: 24. 10. 2023				
Org. jed.	Jed. klas. tra.	Jedni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/23	- 5232/7		

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r ministarke Ane Novaković Đurović

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani,

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 17.10.2023. godine, u ime Investitora „ENERGY 2“ d.o.o Podgorica, zahtjevom broj 10-10-34482 (vaš zavodni broj 08-332/23-5232/4 od 10.10.2023. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – vjetroelektrane ukupne instalisane snage od 112,2 MW.

Priključenje vjetroelektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl. el. inž.



M.W.
x.p.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3608/2

Podgorica, 17.10.2023. godine

PODGORICA, Ministarstvo ekologije, prostornog
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Org. jed.	Ured. broj	Redni broj	Prilog	Vrijeme
08	332/23	5232/4	1/6	

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-3608/1 od 17.10.2023. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 08-332/23-5232/4, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrane „Sinjajevina – Part I“, na dijelu KO Lipovska Bistrica, Opština Kolašin, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „ENERGY 2“ d. o. o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „uređaje za korišćenje snage vjetra u cilju proizvodnje energije“, redni broj 3, tačka (c), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji vjetroelektrane, **neophodno je da se shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



AGENCIJA ZA
ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE
CRNE GORE



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj: 04-10534/2
Podgorica, 20.10.2023.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno:	23.10.2023.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-5232	5		

CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: „ENERGY 2“ d.o.o. Podgorica – mišljenje

OBJEKAT: Vjetroelektrana „Sinjajevina Part I“ – proizvodnja električne energije iz obnovljivih resursa

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-332/23 – 5232/4 od 10.10.2023.godine za potrebe Investitora „ENERGY 2“ d.o.o. Podgorica, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-10534/2 od 20.10.2023.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa- vjetroelektrana a shono članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija katastarske parcele u KO Lipovska Bistrica, opština Kolašin planirane za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije - vjetroelektrane, iz obnovljivih resursa, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajna povezanost se ostvaruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

Ljubica Božovič, dipl.inž.geod.

DOSTAVLJENO;

-Naslouvu x2

-U spise predmeta

-Arhivi





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: Njegoševa 85b,

81250 Cetinje, Crna Gora

tel: +382 41 232 153

e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: 03-562/2023-2

Org. jed.	Jed. kat. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	23-5232		

Cetinje, 30. 10. 2023. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-332/23-5232/4 od 10.10.2023. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-562/2023 od 17.10.2023. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrane „Sinjajevina – Part I“, na dijelu KO Lipovska Bistrica, opština Kolašin, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da se lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrane „Sinjajevina – Part I“, planirana na katastarskim parcelama: 257/2, 257/4, 257/6, 257/7, 257/8, 257/9, 315, 332/1, 326/4 i dijelu katastarske parcele br. 257/3 KO Lipovska Bistrica, opština Kolašin.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nijesu evidentirani lokaliteti od značaja.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - vjetroelektrane, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobрила:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora



Dostaviti:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- u spine predmeta.



Crna Gora

Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: Bulevar Revolucije br 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594

www.upravazavode.gov.me

Primijeno: 31.10.2023

Org. jed.	Jed. klas. znak	Fedni broj	Prilog	Vrijednost
08	-332	/23-	5232	/9

Broj: UPI 02-319/23-231/2

25.10.2023.

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova

Upravi za vode obratili ste se dopisom, broj: 08-332/23-5232/4 od 10.10.2023. godine, a u vezi zahtjeva Investitora „ENERGY 2“ d.o.o. Podgorica, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrane „Sinjajevina - Part I“, na dijelu KO Lipovska Bistrica, opština Kolašin, u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne enrgije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br.114/22).

Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat. Lokacija je zemljište na katastarskim parcelama broj: 257/2, 257/4, 257/6, 257/7, 257/8, 257/9, 315, 332/1, 326/4 i dijelu katastarske parcele br. 257/3 KO Lipovska Bistrica, opština Kolašin. Ukupna površina lokacije iznosi cca 279 ha.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju vjetroelektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela, režim tečenja i morfologiju dna i odvijanje prirodnih procesa;
- preduzeti sve mjere zaštite voda od zagađivanja, sa posebnim akcentom zaštite u slučaju akcidenta;
- projektom predvidjeti aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;

- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava.
- pri izradi tehničke dokumentacije izvršiti identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidjeti način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- ukoliko se fundiranje vrši šipovanjem potrebno je utvrditi nivo podzemnih voda;
- projektom predvidjeti nivo vode ispod nivoa dna iskopa u periodu izgradnje, kao i da se predmetni radovi izvode u suvom, kako bi rovovi bili dovoljno suvi za pravilno zatrpavanje i kompaktiranje materijala za ispunu rova. Takođe, obezbijediti održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere kojim će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto (isti uslovi važe i za priključni dalekovod).
- predmetne radove sprovesti u skladu sa važećom legislativom i reagovati promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA



Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/23-2293/2
Podgorica, 27-10-2023

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 30.10.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-332/23-	5232/8	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije u Opštini Kolašin

Veza: Vaš dopis broj 08-332/23-5232/4 od 10.10.2023. godine

Poštovana gospođo Novaković Đurović,

U vezi sa Vašim dopisom broj 08-332/23-5232/4 od 10.10.2023. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/23-2293/1 od 24.10.2023. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje objekata za proizvodnju električne energije na kat. parcelama br. 257/2, 257/4, 257/6, 257/7, 257/8, 257/9, 315, 332/1, 326/4 i dijela kat. parcele broj 257/3 KO Lipovska Bistrica, Opština Kolašin, informišemo Vas da je zbog karakteristika i gabarita vjetrogeneratora potrebno u toku izrade tehničke dokumentacije izvršiti procjenu uticaja takvih objekata na sigurnost odvijanja operacija vazduhoplova.

U tom kontekstu dostavljamo Vam posebne UT uslove koje je potrebo inkorporirati u konačnu verziju uslova za predmetnu tehničku dokumentaciju:

- Vjetroelektrana mora biti izgrađena na način da ne postoji negativan uticaj vjetro-generatora na standardne operacije vazduhoplova, odnosno u sastavu tehničke dokumentacije mora biti razrađena aeronautička studija u kojoj će biti analiziran svaki vjetrogenerator pojedinačno i procijenjen njegov uticaj na vazdušni saobraćaj;
- Vjetrogeneratori moraju biti označeni i osvijetljeni u skladu sa prilogom broj 5 Pravilnika o standardima i kriterijumima za nesmetanu upotrebu operativnih površina, objekata, uređaja i opreme na aerodromu („Sl. list CG”, br. 29/14, 56/15, 19/17, 08/18 i 71/18, 01/20, 110/20 i 26/21);
- Obavezna saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo na Glavni projekat.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

V.D. Direktora
Mileta Nikolić



AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOS PA BROZA TITA BB
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.cag.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: acv@cag.me



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	08. 11. 2023.			
Org. jed.	Šum. i lov. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332		23-5232	12	

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-3536/4

02.11.2023.godine

ZA: MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

VEZA: Akt broj 08-332/23-5232/2 od 10.10.2023.godine

PREDMET: Mišljenje

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 08-332/23-5232/2 od 10.10.2023. godine, sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrane "Sinjajevina-Part", na dijelu KO Lipovska Bistrica, opština Kolašin.

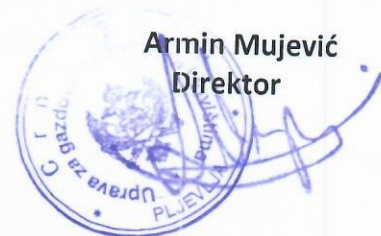
Na osnovu istog dostavljamo Vam izjašnjenje - mišljenje područne jedinice Rožaje broj 01-332/23-3536/3, na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: Akt broj 01-332/23-3536/3 od 31.10.2023.

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsume.me





Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52323578
fax: +382 52323730
www.upravazasume.me

P.J. KOLAŠIN

Br:03/10-311/23-797/2

Za: DIREKTORA ARMINA MUJEVIĆA
Veza: Vaš br.01-332/23-3536/2 od 17.10.2023. godine
Predmet: MIŠLJENJE

CRNA GORA UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA				
Klasifikacija: 22.10.2023.				
Klasifikacija: 31.10.2023				
Opis i broj	Redni klasif. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-332/B	3536/3			

Shodno Vašem zahtjevu br.01-332/23-3536/2 od 17.10.2023. godine koji se odnosio na davanje mišljenja u vezi zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-332/23-5232/4 od 10.10.2023. godine u postupku izadavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničkih objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrane „Sinjajevina-Part I“ na dijelu KO Lipovska Bistrica opština Kolašin, P.J. Kolašin dostavlja sledeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-vjetroelektrane „Sinjajevina-Part I“ konstatovano je da je investitor firma „ENERGY 2“ d.o.o. Podgorica u obavezi izraditi procjenu uticaja na životnu sredinu shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list CG br.75/18) i Zakona o zaštite prirode (Sl.list CG br.54/16 i 18/19) Uprava za gazdovanje šumama i lovištima će u tom postupku dati primedbe i sugestije.

Napominjemo i to da je Uprava za gazdovanje šumama i lovištima P.J. Kolašin dala Mišljenje br.03/10-311/23-290/2 od 29.05.2023. godine u vezi predmetnog projekta.

Mišljenje Vam dostavljamo na Vašu dalju nadležnost i postupanje.

Rukovodilac P.J. Kolašin

Radovan Dabetić



Dostavljeno: Direktor Arminu Mujeviću
Obradivač: Radovan Dabetić
Pozicija: Rukovodilac P.J. Kolašin
tel: 067/255-495
email: radovan.dabetic@cgsume.me



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23- 3536/2

17.10.2023.godine

ZA: RUKOVODIOCU PODRUČNE JEDINICE KOLAŠIN

VEZA: Akt broj 08-332/23-5232/4 od 10.10.2023.godine

PREDMET: Zahtjev

Poštovani,

Dostavljamo Vam akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-5232/4 od 10.10.2023. godine, sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničkih objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrane "Sinjajevina-Part I", na dijeklu KO Lipovska Bistrica, Opština Kolašin.

Molimo Vas da u što kraćem roku dostavite traženo mišljenje kako bi isto prosljedili na dalju nadležnost i odlučivanje.

S poštovanjem,

PRILOG: Akt broj 08-332/23-5232/4 od 10.10.2023.

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsuse.me





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/23-5232/5

Podgorica, 24.10.2023.godine

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

OVDJE

Predmet: Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrane „Sinjajevina – Part I „, na dijelu KO Lipovska Bistrica, Opština Kolašin

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-332/23-5232/4 od 10.10.2023. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrane „Sinjajevina – Part I „, na dijelu KO Lipovska Bistrica, Opština Kolašin, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih područja, ali predmetno područje gravitira budućem zaštićenom području Park prirode Sinjajevina. Neophodno je naglasiti i da se predmetni obuhvat nalazi u blizini IBA područja Sinjajevina („Important bird area“), što može predstavljati ograničavajući faktor. Takođe, za je očekivati da predmetni obuhvat zahvata buduća Natura 2000 staništa.

Shodno navedenom, a obzirom da nemamo precizne podatke i uvid u trenutnu bazu podataka Agencije za zaštitu životne sredine o mapiranim Natura 2000 staništima, smatramo da je potrebno izraditi Studiju postojećeg stanja biodiverziteta, u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i procjene mogućih negativnih uticaja realizacije predmetnog projekta.

S poštovanjem,

GENERALNA DIREKTORICA DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE

Tamara Brajović



Primljeno: 29.11.2023				
Org. jed.	Jed. sa nazivom	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	23	-	5232/20

Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 05-9902/ -
Kolašin, 27.11.2023 god.
Veza: broj 08-332/23-5232/4 od 10.10.2023.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 17 i 18 Zakona o putevima ("Sl. list CG" 82/20 i 140/22) i na osnovu člana 8 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list RCG -o.p.", br. 26/07 i 27/07), a na zahtjev broj 08-332/23-5232/4 od 17.10.2023 god Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrana „Sinjajevina-Part I“, na dijelu KO Lipovska Bistrica , opština Kolašin

Lokacija: zemljište na kat. parcelama broj : 257/2, 257/4, 257/6, 257/7, 257/8, 257/9, 315, 332/1, 326/4 i na dijelu katastarske parcele broj 257/3 KO LIPovska Bistricam opština Kolašin.

Do predmetne lokacije vodi lokalni put Bakovići-Lipovo-Vratlo –Potrk upisan u u Registru opštinskih i nekategorisanih puteva-Odluka o opštinskim i nekategorisanim („Sl. list RCG“-o.p., br.026/07, 027/07).

Namjena: objekat za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije-Vjetroelektrana

Opšti uslovi:

-U tehničkoj dokumentaciji prikazati mjesto i način priključka na lokalni put Bakovići-Lipovo-Vratlo –Potrk.

-Uraditi geodetski elaborat i prema njemu izraditi Projekat priključka na lokalni put, sa tačno definisanim mjestom priključka, katastarskim parcelama, kao i ostalim detaljima (porečnim i podužnim presjecima i dr.)

-U trupu puta naznačiti eventualne podzemne instalacije kao i postojeće instalacije ako ih ima.

-Radi izdavanja saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin revidovani glavni projekat priključka puta na navedeni lokalni put.

Ovi saobraćajno-tehnički uslovi sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrana „Sinjajevina-Part I“, na dijelu KO Lipovska Bistrica , opština Kolašin.

SEKRETARKA
Ljiljana Rakočević, dipl.inž.građ.

Dostavljeno:

1. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizam i državne imovine - IV proleterske brigade broj 19
2. U spise predmeta
3. a/a