



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-1864/3

Podgorica, 04.09.2018. godine

Petrović Tijana

KOTOR
"Plagenti" A/3

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1835, na katastarskoj parceli broj 2318 i djelovima katastarskih parcela broj 2319 i 2316 KO Dobrota I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "DOBROTA" – izmjene i dopune", Opština Kotor (Sl.list CG, opštinski propisi", br. 13/89, 01/08 i 23/13).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1864/3

Podgorica, 04.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Petrović Tijane iz Kotora broj 105-1864/1 od 04.06.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1835, na katastarskoj parceli broj 2318 i djelovima katastarskih parcela broj 2319 i 2316 KO Dobrota I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "DOBROTA – izmjene i dopune", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore, opštinski propisi", br. 13/89, 01/08 i 23/13), donosi

R J E Š E N J E

Petrović Tijani iz Kotora odbija se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1835, na katastarskoj parceli broj 2318 i djelovima katastarskih parcela broj 2319 i 2316 KO Dobrota I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "DOBROTA – izmjene i dopune", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore, opštinski propisi", br. 13/89, 01/08 i 23/13).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1864/1 od 04.06.2018. godine, Petrović Tijana obratila se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1835, na katastarskoj parceli broj 2318 i djelovima katastarskih parcela broj 2319 i 2316 KO Dobrota I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "DOBROTA" – izmjene i dopune", Opština Kotor (Sl.list CG, opštinski propisi", br. 13/89, 01/08 i 23/13).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Petrović Tijane iz Kotora, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane "ARH DESIGN" D.O.O. iz Herceg Novog, na urbanističkoj parceli broj 1835, na katastarskoj parceli broj 2318 i djelovima katastarskih parcela broj 2319 i 2316 KO Dobrota I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "DOBROTA – izmjene i dopune", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da stambeni objekat za koji je izrađeno idejno rješenje, projektovan na urbanističkoj parceli broj 1835, na katastarskoj parceli broj 2318 i djelovima katastarskih parcela broj 2319 i 2316 KO Dobrota I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana “ DOBROTA – izmjene i dopune”, Opština Kotor (Sl.list CG, opštinski propisi”, br. 13/89, 01/08 i 23/13), se nalazi na dijelu prostora u granicama prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora, upisanog 1979. godine na Listu svjetske baštine UNESCO, za koji je odlukom o izradi Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (“Sl.list CG”, br. 23/11, 23/17 i 77/17) zabranjeno građenje, osim za objekte koji se rekonstruišu radi sanacije, održavanja i korišćenja, u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita i koji su izgrađeni u skladu sa Zakonom. Glavni državni arhitekta je takođe utvrdio da se predmetni zahtjev i dostavljeno idejno rješenje odnosi na izgradnju novog stambenog objekta.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Petrović Tijane, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-1864/2 od 25.06.2018. godine). Stim u vezi, Petrović Tijana nije u ostavljenom roku dostavila pisano izjašnjenje, niti je dala usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Petrović Tijani iz Kotora, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1835, na katastarskoj parceli broj 2318 i djelovima katastarskih parcela broj 2319 i 2316 KO Dobrota I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana “DOBROTA – izmjene i dopune”, Opština Kotor (“Službeni list Crne Gore, o.p.”, br. 13/89, 01/08 i 23/13), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

