

***Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti na području
Nacionalnog parka „Lovćen“, koju je Upravi za imovinu dostavio
Slobodan Đurović iz Podgorice***

Uprava za imovinu dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi na području Nacionalnog parka „Lovćen“ sa predlogom zaključaka, a koju je Upravi za imovinu dostavio Slobodan Đurović iz Podgorice.

Naime, Slobodan Đurović iz Podgorice dostavio je Upravi za imovinu ponudu zavedenu pod brojem 0201/2516 od 21.04.2017. godine, za prodaju nepokretnosti po pravu preče kupovine na području Nacionalnog parka „Lovćen“ – katastarku parcelu broj 530 površine 116 m², po kulturi „pašnjak 4. klase“, katastarsku parcelu broj 530 površine 264 m², po kulturi „šuma 5. klase“ i katastarsku parcelu broj 531 površine 537 m², po kulturi „pašnjak 3. klase“, sve upisane u listu nepokretnosti broj 155 KO Njeguši, Prijestonica Cetinje, po cijeni od 20.000,00 €.

S tim u vezi, Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, zahtjevom za mišljenje kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili da li postoji potreba za kupovinom predmetnih nepokretnosti.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt broj 03-1098/1 od 17.05.2017. godine, kojim se navodi da je iz dostavljene ponude i lista nepokretnosti broj 155 KO Njeguši, utvrđeno da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti koja se nudi u paušalno određenom iznosu od 20.000,00 eura, da je Đurović Slobodan nosilac prava svojine na nepokretnostima u obimu prava 1/1 bez uknjiženih tereta i ograničenja, kao i to da se predmetne nepokretnosti nalaze u granicama Nacionalnog parka „Lovćen“ utvrđenim zakonom.

Takođe ukazuju da imajući u vidu površinu zemljišta koje se nudi na prodaju, njegovu kulturu i ponuđenu cijenu, te činjenicu da se ovo zemljište nalazi van zona sa posebnim režimom zaštite, ovo Javno preduzeće ne prepoznaje značaj da ovo zemljište bude u državnoj svojini, te da su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima („Sl. list CG“, broj 28/14), kojim je stavom 1 propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu.

Ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.

Ugovor zaključen suprotno st. 1 i 3 ovog člana ništav je.