



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2314/5

Podgorica, 29.11.2018. godine

**Gojko Kralj**

TIVAT  
Obala bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 42, koju čini katastarska parcela broj 503 i djelovi katastarskih parcela broj 502/1, 504, 474 i 475 KO Tivat, u zahvatu DUP-a "Seljanovo", Opština Tivat.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105 - 2314/5

Podgorica, 29.11.2018. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Gojka Kralj iz Tivta broj 105-2314/1 od 27.07.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 42, koju čini katastarska parcela broj 503 i djelovi katastarskih parcela broj 502/1, 504, 474 i 475 KO Tivat, u zahvatu DUP-a "Seljanovo", („sl.list CG“, opštinski propisi, bro 37/13), Opština Tivat, donosi

### R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Gojka Kralj iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 42, koju čini katastarska parcela broj 503 i djelovi katastarskih parcela broj 502/1, 504, 474 i 475 KO Tivat, u zahvatu DUP-a "Seljanovo" („sl.list CG“, opštinski propisi, bro 37/13), Opština Tivat.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2314/1 od 27.07.2018. godine, Gojko Kralj iz Tivta podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 42, koju čini katastarska parcela broj 503 i djelovi katastarskih parcela broj 502/1, 504, 474 i 475 KO Tivat, u zahvatu DUP-a "Seljanovo" („sl.list CG“, opštinski propisi, bro 37/13), Opština Tivat.

Ispitujući sadržinu zahtjeva, ovaj javnopravni organ je našao da se upravni postupak ne može pokrenuti budući da podnosilac zahtjeva nema legitimaciju za podnošenje zahtjeva.

Prema odredbi člana 99 stav 1 tačka 2 ZUP-a nadležni javnopravni organ odbiće zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku.

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva –stav 6 Zakona.

Odredbom člana 91 stav 2 Zakona propisano je da je investitor lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom. S tim u vezi investitor je, pored ostalog, dužan dostaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom

pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta-član 91 stav 3 tačka 6 Zakona.

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta je aktom br 105-2314/2 od 10.09.2018.godine zatražio od podnosioca zahtjeva da dostavi dokaz iz člana 91 stav 3 tačka 6, a naime, da ima svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke u ovoj upravnoj stvari. Odnosni dokaz Gojko Kralj nije dostavio ovom javnopravnom organu.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.**

