



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2463/10

Podgorica, 18.01.2017.godine

MINISTARSTVO PROSVJETE

PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1055-2463/10 od 18.01.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta Osnovne škole „Lubnice“, u Opštini Berane, u skladu sa smjernicama Prostornog urbanističkog plana Opštine Berane.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-e

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I:

Milica Ćurić

Nataša Pavićević



MINISTAR - 9

Pavle Radulović

Broj: 1055-2463/10
Podgorica, 18.01.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev MINISTARSTVA PROSVJETE izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta Osnovne škole „Lubnice“, u Opštini Berane, u skladu sa smjernicama Prostornog urbanističkog plana Opštine Berane („Sl.list CG“ –op. prop. Br.35/14)

Postojeće stanje

Objekat škole nalazi se na katastarskoj parceli br.22, u Bloku br.28.
Prema posjedovnom listu 43 KO Lubnice –prepis, objekat je površine 1084m²

OŠ „Lubnice“

Škola je osnovana 1892. godine.

U sastavu škole su 2 područna odjeljenja - Glavaca i Kurikuće.

Školske 2008/09.godine brojala je 18 zaposlenih. Broj učenika u 2009/10. školskoj godini je 56.

PLAN

1. Prema smjernicama Prostorno – urbanističkog plana Opštine Berane, izraditi tehničku dokumentaciju za rekonstrukciju osnovne škole na katastarskoj parceli br.22, Blok 28 KO Lubnice, u Opštini Berane.

Postojeći objekat je površine 1084m².

Trenutni kapaciteti zadovoljavaju potrebe opštine u smislu broja djece s tim što odnos broja djece i površina zatvorenog i otvorenog prostora nije adekvatan. Takođe uslovi za organizaciju nastave u svim školama nijesu na zadovoljavajućem nivou.

Lubnice – naselje sa specijalizovanim funkcijama

- mjesna zajednica, samostalni objekat sa kancelarijom mjesne zajednice, manje sale, ostale usluge vezane za lokalnu samoupravu
- poštanski punkt, ispostava banke.
- dom kulture i područna biblioteka (može biti i u sklopu škole).
- prodavnice mješovite robe, prehrambena i neprehrambena proizvodnja.
- zdravstvena stanica sa apotekom.
- **osnovna škola**
- dječiji vrtić

- otkupna stanica poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredna zadruga, veterinarska stanica, stočna pijaca
- ugostiteljsko-turistički objekti (hotel, motel, restoran, kafana).
- raznovrsne zanatske usluge namijenjene zadovoljenju ličnih usluga i uslužnih kapaciteta.

Osnovno obrazovanje

Preporuke za organizaciju i dimenzionisanje osnovnih škola:

- Površina parcele - min. 15m² po učeniku ;
- Površina objekta - min. 6,0m² BGP po detetu;
- Učionički prostor - 2,0m² po učeniku;
- Broj učenika u odeljenju - 25 do 30;
- Broj zaposlenih - 1 zaposleni na 15 učenika;
- Radijus gravitacije – 1500m u gradskim naseljima, a 5km od mesta stanovanja na seoskom području, uz obavezu obezbjeđenja prevoza učenika na relaciji mjesto stanovanja – škola, ako su relacije veće.

Obezbjeđivanje racionalne i uravnotežene mreže objekata osnovnog obrazovanja zahtijeva prvenstveno podizanje kvaliteta postojećih objekata, kroz rekonstrukciju, adaptaciju, dogradnju ili nadgradnju, a moguće je i prevođenje nekih četvororazrednih škola u osmorazredne. Izgradnju novih školskih objekata na teritoriji Opštine, planirati u skladu sa demografskim kretanjima.

Moguća je fazna realizacija radova u skladu satehničkom dokumentacijom.

Stepen seizmičkog inteziteta

Beranska kotlina po svojoj teotektonici i geopoložaju predstavlja rizično područje u pogledu ugrožavanja uređenog prostora i povredljivosti građevinskih, arhitektonskih I svih drugih vrsta objekata i infrastrukture.

Karta seizmičkog hazarda Crne Gore, za povratni period od 100 godina, sa parametrom očekivanog maksimalnog ubrzanja tla (u djelovima sile zemljine teže) uz vjerovatnoću od 70% neprevazilaženja događaja (B.Glavatović, 2004)

Seizmički parametri za projektovanje su sledeći:

- Stepen seizmičkog intenziteta VIII (osmi)
- koeficijent seizmičkog intenziteta K_s 0.079 – 0.090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1.0 K_d 0.7/T 0.47
- ubrzanje tla Q_{max} (q) 0.283

Klimatske karakteristike

Beranska kotlina se značajnije razlikuje od okolnog planinskog prostora, koji ima tipičnu planinsku klimu na većim visinama. U samoj kotlini temperaturni odnosi i vetrovi odgovaraju tipu umerenokontinentalne klime, a u rasporedu padavina vide se uticaji mediteranske i umereno kontinentalne klime.

Padavine su dosta ravnomerno raspoređene.

Najčešći vetrovi su severozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%).

Hidrotehnička infrastruktura

Uslovi zaštite za zonu vodoizvorišta Merića vrelo (II zona zaštite)

Područje II zone zaštite za karstna izvorišta, obrazuje se oko I zone zaštite i obuhvata prostor od granice I zone zaštite do spoljne granice II zone zaštite.

Spoljna granica II zone zaštite izvorišta u karstnim izdanima sa zahvatanjem vode sa površine (kaptaže), određuje se u skladu sa količinom i režimom eksploatacije, hidrogeološkim karakteristikama terena izvorišta i sliva i mogućnostima zagađivanja izdani u kojoj je izvorište. Spoljna granica II zone zaštite izvorišta u karstnim izdanima sa zahvatanjem vode iz podzemlja (bunari, bušotine, tuneli i sl.) predstavlja granicu od koje je istražnim radovima procijenjeno da zagađene vode mogu doći u zonu uticaja izdani.

U II zoni zaštite zabranjeno je izvođenje radova, izgradnja objekata i obavljanje aktivnosti kojima se mogu zagađati vode izvorišta, a naročito:

- ispuštanje neprečišćenih otpadnih voda; odlaganje otpada, uključujući i odlaganje na sanitarne deponije;
- građenje hemijskih industrijskih postrojenja;
- građenje saobraćajnica bez sistema kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda;
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina;
- poljoprivredna proizvodnja, osim proizvodnje bez primjene vještačkih đubriva, pesticida i herbicida (proizvodnja zdrave hrane);
- stočarska proizvodnja, osim za vlastite potrebe domaćinstva; građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih materija;
- građenje drugih objekata koji mogu ugroziti kvalitet vode.

Korisnik vodozahvata. mora na odgovarajući način obilježiti II zonu zaštite i istaći obavještenje o zoni zaštite izvorišta.

Elektroenergetska infrastruktura

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati preporuke EPCG :

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Ostali uslovi :

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Prije izrade tehničke dokumentacije ukoliko se radi o rekonstrukciji objekta obavezno izvršiti statičku provjeru postojeće konstrukcije.
3. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).

4. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
5. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG, br.63/11 , 47/12 i 8/15).
6. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
9. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
10. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-7/2 od 10.01.2017.godine u kojem je izdato mišljenje da u predmetnoj stvari rekonstrukcije objekta Osnovne škole „ Lubnice „ Opština Berane na katastarskoj parceli, br. 22 K.O.Lubnice, Blok 28, Opština Berane u skladu sa smjernicama Prostornog urbanističkog plana Opštine Berane, nosilac projekta obavezan, da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („ Službeni list Crne Gore „ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, ukoliko je ukupna korisna površina rekonstruisanog objekta veća od 1000 m².

Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije, br. 04-UPI-228/17-40/2 od 10.01.2017.godine u kojem je izdato mišljenje za predmetnu rekonstrukciju Osnovne škole „ Lubnica „ Opština Berane.

Akt „ Vodovod i kanalizacija „ D.O.O.Berane, br. 1 od 09.01.2017.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I:
Milica Ćurić
Nataša Pavićević










MINISTAR
Pavle Radulović

LEGENDA:




MREŽA NASELJA




-  Centar regionalnog značaja
-  Značajan lokalni centar
-  Lokalni centar
-  Naselje sa specijalizovanim funkcijama
-  Centar zajednice naselja
-  Pomoćni centri

GRAVITACIONE ZONE NASELJA

-  zona grada Berana
-  zona doline Lima
-  zona područja Police
-  zona područja Bihora
-  zona nizvodnog djela Lima
-  područje gornjih sela
-  područje planinskog djela

GRAVITACIONE VEZE NASELJA

-  značajni lokalni centar i lokalni centar ka centru regionalnog značaja
-  pomoćni centri ka centrima višeg ranga
-  seoska naselje ka centru višeg ranga

-  Državna granica
-  Opštinska granica
-  Granica katastarskih opština
-  Granica PUP-a

MREŽA NASELJA I CENTARA

R 1: 50000

list br.1

Investitor:



Opština Berane

Obrađivač:



SKUPŠTINA OPŠTINE BERANE
ODLUKA O DONOŠENJU
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE BERANE
BR. 02-030-586 od 9.12.2014.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

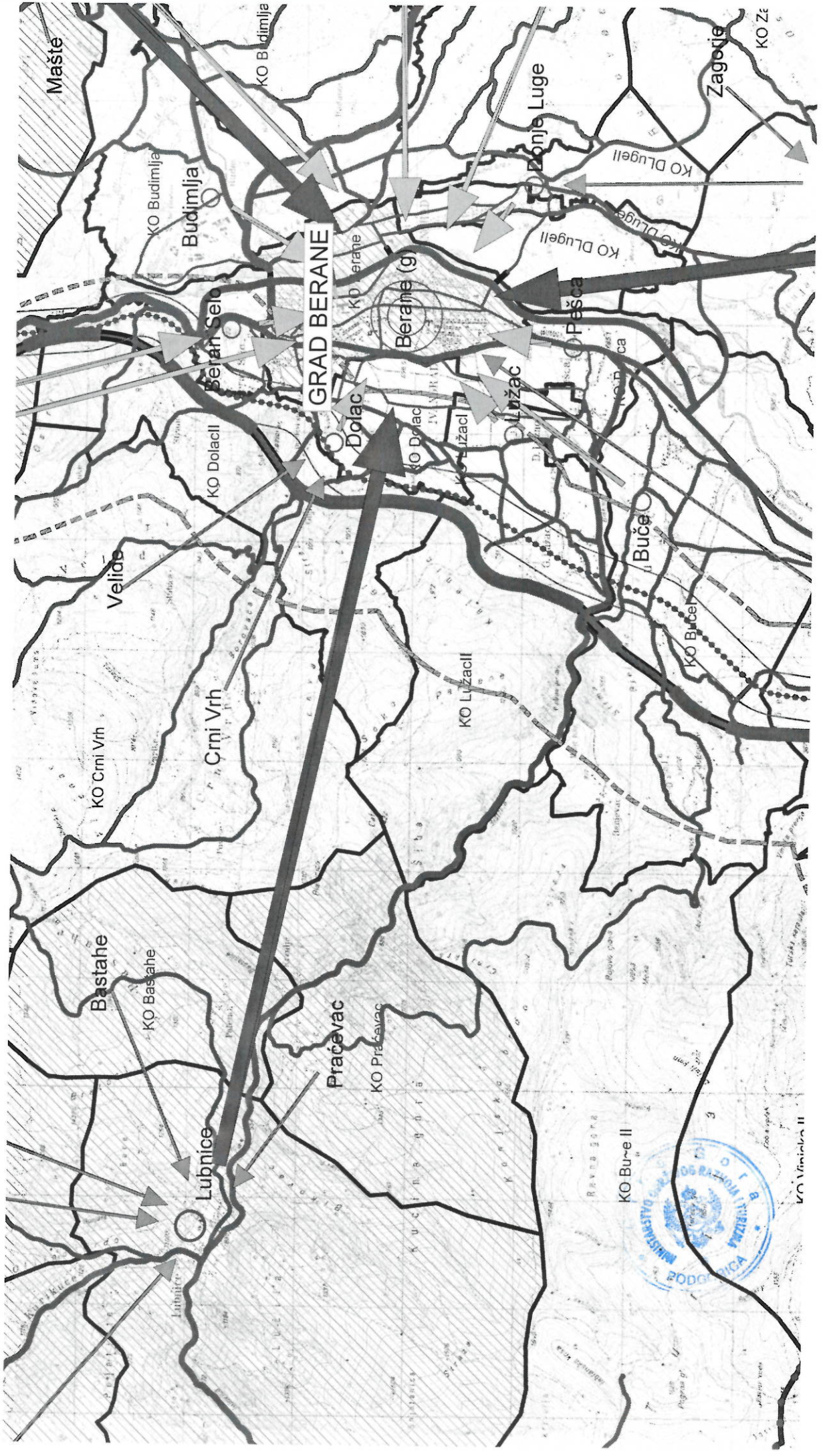
Predsjednik
Skupštine Opštine Berane:

GORAN KIKOVIĆ

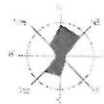
Sekretarjat za planiranje
i uređenje prostora:

MARKO LALEVIĆ





PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BERANE PLAN



JTIN
DŽAJE

LEGENDA:

POVRŠINE NASELJA

- Građevinska zemljište
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- ŠUMSKE POVRŠINE

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

- Jezero
- Rijeke - manji vodotoci
- Rijeke - glavni vodotok
- Regulacija vodotoka

CENTRALNE DJELATNOSTI

- Uprava, administracija i sudstvo
- Lokalna samouprava (mjesna zajednica)
- Finansijsko poslovanje
- Usluge (trgovina i zanatstvo)
- Postanski punkt
- Ispostava banke

ŠKOLSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA

- Fakultet i akademije
- Srednja škola
- Matična osnovna škola
- Područna osnovna škola
- Predškolska ustanova
- Zavod za socijalnu zaštitu
- Smještaj i ishrana studenata i učenika

ZDRAVSTVENA ZAŠTITA

- Medicinski centar
- Ambulanta i zdravstvena stanica

KULTURA

- Centar za kulturu
- Područni dom kulture

TURIZAM I UGOSTITELJSTVO

- Turizam (hoteli, moteli...)
- Površine za pružanje usluga ishrana i pića

KOMUNALNI OBJEKTI

- Benzinska pumpa
- Otkupna stanica poljoprivrednih proizvoda
- Poljoprivredna zadruga
- Veterinarska stanica
- Stočna pijaca

MREŽA NASELJA

- Centar regionalnog značaja
- Značajan lokalni centar
- Lokalni centar
- Naselje sa specijalizovanim funkcijama
- Centar zajednice naselja
- Pomoćni centar

- Državna granica
- Opštinska granica
- Granica PUP-a

PROSTORNI KONCEPT RAZVOJA OBJEKATA JAVNIH FUNKCIJA

R 1: 25000

list br.3.1

Investitor:

Opština Berane

Obrađivač:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
BEOGRAD, BEOGRADSKA 111, 11000 BEOGRAD, TEL: 011 26 11 111

SKUPŠTINA OPŠTINE BERANE
ODLUKA O DONOŠENJU
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE BERANE
BR. 02-030-586 od 9.12.2014.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOMIĆ, dipl.ing.arh.

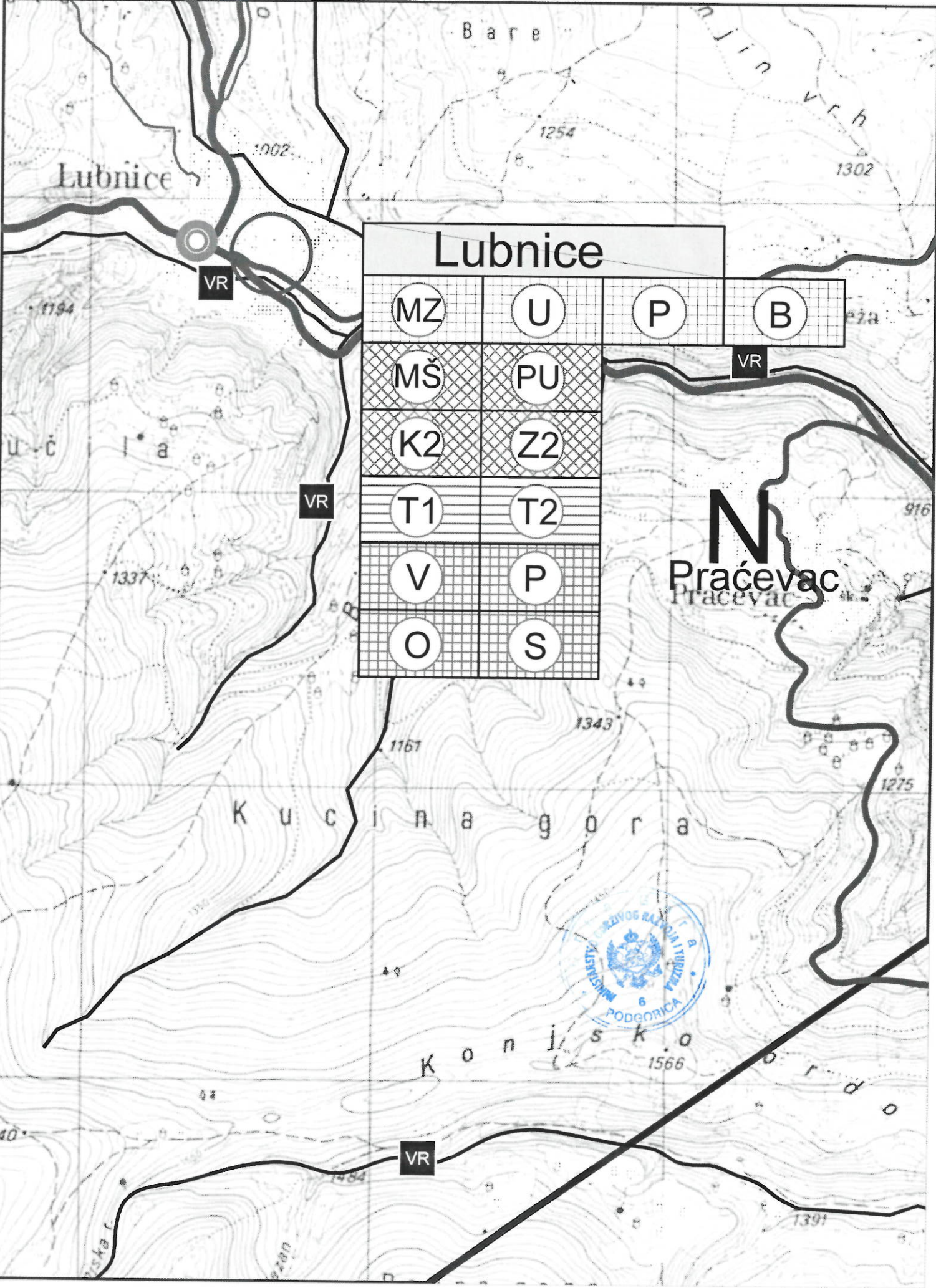
Predsjednik
Skupštine Opštine Berane:

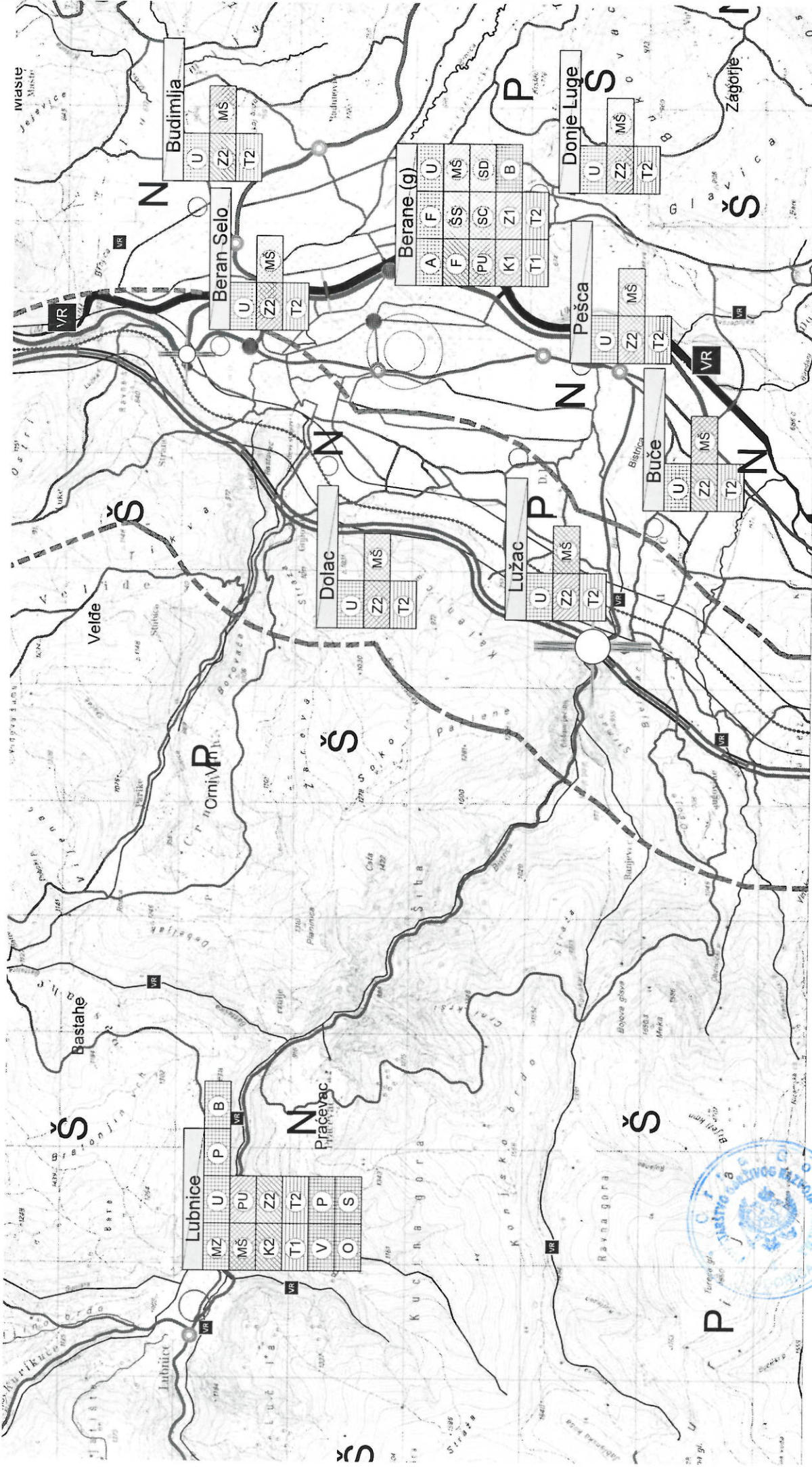
GORAN KIKOVIĆ

Sekretarjat za planiranje
i uređenje prostora:

MARKO LALEVIĆ







Lubnice

MZ	U	P	B
MŠ	PU		
K2	Z2	T2	
T1	V	P	S

Dolac

U		
Z2	MŠ	
T2		

Lužac

U		
Z2	MŠ	
T2		

Buće

U		
Z2	MŠ	
T2		

Pešca

U		
Z2	MŠ	
T2		

Berane (g)

A	F	U		
F	Š	MŠ		
PU	SC	SD		
K1	Z1	B		
T1	T2			

Beran Selo

U		
Z2	MŠ	
T2		

Budimlja

U		
Z2	MŠ	
T2		

Donje Luge

U		
Z2	MŠ	
T2		



LEGENDA :

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA :

- Vodovod
- Planirani Vodovod

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

-  Jezero
-  Rijeke - manji vodotoci
-  Rijeke - glavni vodotok
- Regulacija vodotoka

FEKALNA KANALIZACIJA

- Planirani kanalizacioni vod

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Planirani kanalizacioni vod

IZVORI I VRELA PREMA IZDAŠNOSTI

-  Izvorišta vode >200
-  Izvorišta vode 100-200
-  Izvorišta vode 20-100
-  Izvorišta vode <20
-  Akumulacija
-  Kaptaza

-  Državna granica
-  Opštinska granica
-  Granica PUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1: 25000

list br.5.1

Investitor:



Opština Berane

Obrađivač:



URBANPROJEKT AD-ČAČAK
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
IMOVINAMA I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BERANE
ODLUKA O DONOŠENJU
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE BERANE
BR. 02-030-586 od 9.12.2014.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

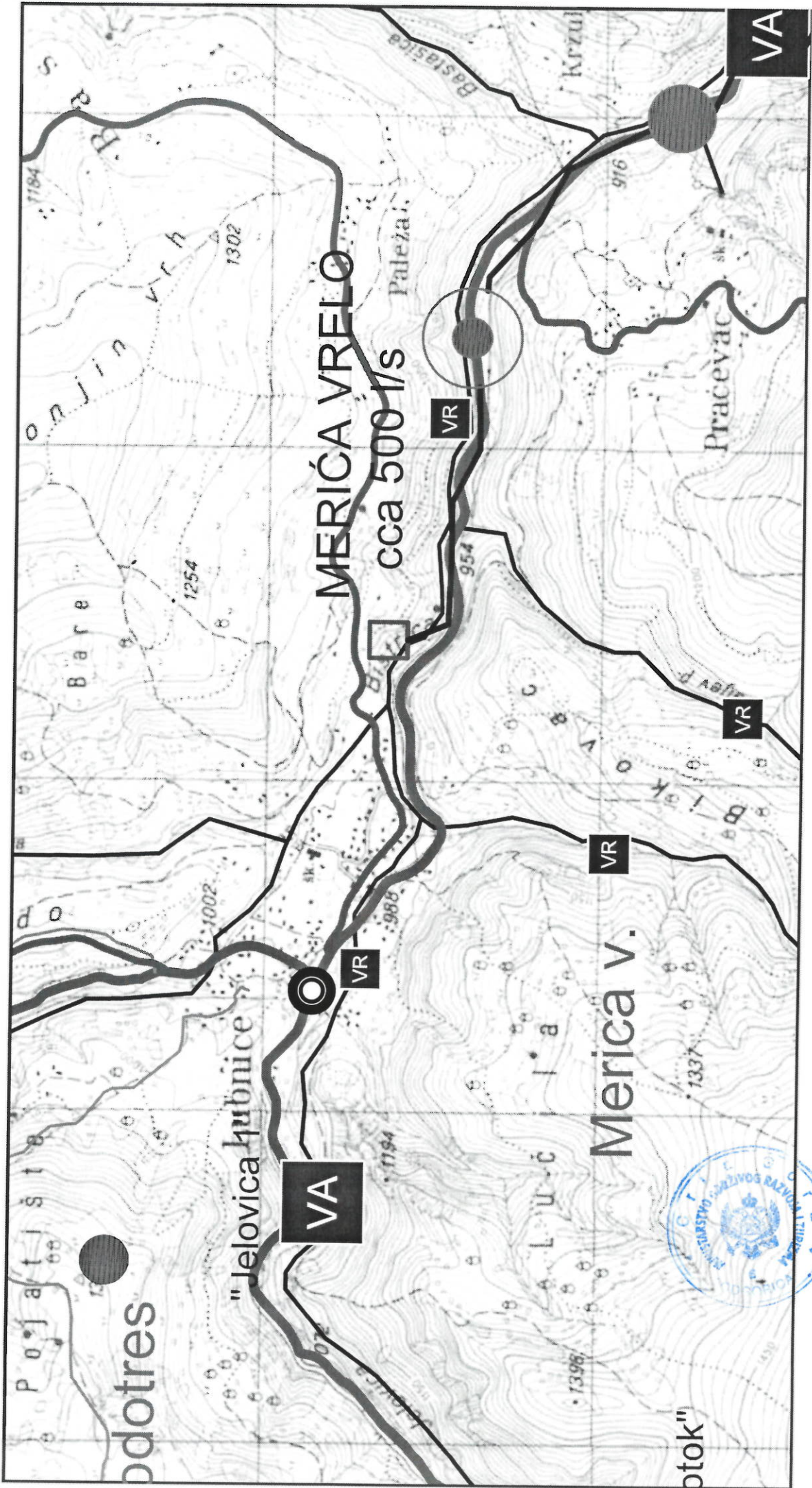
Predsjednik
Skupštine Opštine Berane:

GORAN KIKOVIĆ

Sekretarjat za planiranje
i uređenje prostora:

MARKO LALEVIĆ







MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 04-UP I-228/17-40/2

Podgorica, 10.01.2017. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1054-2463/3 od 29.12.2016.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta Osnovne škole "Lubnice", na katastarskoj parceli broj: 22 KO Lubnice, u Bloku 28, u skladu sa smjernicama Prostornog urbanističkog plana Opštine Berane ("Službeni list Crne Gore" br. 35/14), radi izdavanja konačnih urbanističko – tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva., nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 60/03), daje sledeće:

MIŠLJENJE

– U urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije u poglavlju OSTALI USLOVI **pod stavkom 8.** gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - **predlažemo** da kao stavka stoji i:

Prilikom izgradnje, postavljanja ili rekonstrukcije termoelektroenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja), u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71). Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i MJERE ZAŠTITE OD POŽARA i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:


Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić

CRNA GORA
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me
www.mup.gov.me



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-7/2
Podgorica, 10.01.2017.godine
ER

105 2463/2 - 2016

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRADEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1055-2463/2 od 29.12.2016.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta Osnovne škole „Lubnice“, Opština Berane na katastarskoj parceli br. 22 KO Lubnice u Bloku 28, Opština Berane u skladu sa smjernicama Prostornog urbanističkog plana Opštine Berane, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Ministarstvu prosvjete, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13 i 52/16), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne, prodajne centre i objekte za obrazovanje i nauku čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za rekonstrukciju predmetnog objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo Vas da ukoliko planirana ukupna korisna površina za rekonstrukciju iznosi manje od 1000m² to nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Ako je planirana ukupna korisna površina rekonstrukcije veća od 1000m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Obradio:

Emir Redžepagić, dipl.biolog

Emir R.

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

Dostavljeno:

- Naslovu,

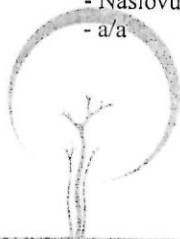
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250

epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



10-01-2017



105-2463/19
D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Berane
IV crnogorske brigade br.11
tel/fax: 051-233-339
e-mail: vik.berane@gmail.com
žiro-račun: 505-4125-15
PIB: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

Ministarstvo održivog
razvoja i turizma

Berane, 9.01.2017.god.

Br. 1

DIREKTORAT ZA GRADJEVINARSTVO

TEHNIČKI USLOVI Za izradu tehničke dokumentacije

Na Vaš zahtjev : br.1055-2463/4 od 29.12.2016. godine.

Investitor: Ministarstvo prosvjete-Podgorica

- za objekat na katastarskoj parceli br. 22
- list nepokretnosti ___ KO Lubnice.
- mjesto - Berane .

Planski dokument .PUP –Berane.

Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za:

Predmetna parcela se nalazi u užoj zoni zaštite izvorišta Merića vrelo. Prema tome, projekat treba da ispunjava sve uslove koji važe za II zonu sanitarne zaštite izvorišta.

DOO "Vodovod i kanalizacija"
B e r a n e

Tehnički sektor

DIREKTOR
Vuko Todorović

