

PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA USTANOVLENJE PRAVA SLUŽBENOSTI NA NEPOKRETNOSTIMA U SVOJINI CRNE GORE U KORIST PRAVNOG LICA „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ D.O.O. PODGORICA I TO NA DIJELU KATASTARSKIH PARCELA BR. 1057 I 1059, OBJE UPISANE U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 663, KO BEČIĆI, OPŠTINA BUDVA

Pravno lice „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica obratilo se nekadašnjem Ministarstvu finansija i socijalnog staranja zahtjevom broj: 70-00-4947 od 17. februara 2022. godine, kojim je traženo ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u svojini države, koje se nalaze na teritoriji Opštine Budva, a sve u cilju izgradnje novog objekta TS 10/0,4 kV „103B“, sa priključnim 10 kV kablovskim vodom DUP „Bečići“ Opština Budva, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-332/21-712/5 od 5. oktobra 2021. godine.

Uvidom u predmetni zahtjev i dostavljenu prateću dokumentaciju utvrđeno je da su predmet zahtjeva za ustanovljenje prava službenosti:

- dio katastarske parcele broj 1057, po načinu korišćenja „livada 1. klase“, u površini od 5 m² (dužina kabla 7,64 m), evidentirane u listu nepokretnosti broj 663, KO Bečići, Opština Budva i
- dio katastarske parcele broj 1059, po načinu korišćenja „livada 1. klase“, u površini od 1 m² (dužina kabla 1,35 m), evidentirane u listu nepokretnosti broj 663, KO Bečići, Opština Budva,

shodno geodetskom Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu nepotpune eksproprijacije za objekat DTS 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA „103B“, DUP „BEČIĆI“, sa priključnim 10 kV kablovskim vodom REGION 4 (Budva), na kat. parcelama: 1059, 1057, 1049/3, 470/2, 434/1, 469/2, 1458/1, 1452/5, 500, 498/5, 498/1, 478/12, 478/1, 479/6, 479/3, 478/3, 479/7, 481/2, KO Bečići, Opština Budva, izrađenom od strane ovlašćene agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga „Geo-sistem“ d.o.o. Podgorica, od oktobra 2021. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu dana 20. januara 2022. godine.

Takođe, uz predmetni zahtjev su dostavljeni Urbanističko-tehnički uslovi za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju TS 10/0,4 kV, 2x1000 kV i postavljanje priključnog 10 kV kablovskog voda, broj: 06-332/21-712/5 od 5. oktobra 2021. godine, izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, geodetski Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu nepotpune eksproprijacije za objekat DTS 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA „103B“, DUP „BEČIĆI“, sa priključnim 10 kV kablovskim vodom REGION 4 (Budva), na kat. parcelama: 1059, 1057, 1049/3, 470/2, 434/1, 469/2, 1458/1, 1452/5, 500, 498/5, 498/1, 478/12, 478/1, 479/6, 479/3, 478/3, 479/7, 481/2, KO Bečići, Opština Budva, izrađen od strane ovlašćene agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga „Geo-sistem“ d.o.o. Podgorica, od oktobra 2021. godine, a ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu dana 20. januara 2022. godine, Kopija plana broj 917-104-DJ-187 od 9. februara 2022. godine, izrađena od strane Uprave za katastar i državnu imovinu i list nepokretnosti broj 663, KO Bečići, Opština Budva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je tražilo mišljenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, sa aspekta prostorno planske dokumentacije.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je traženo mišljenje dostavilo aktom broj 08-332/22-1180/2 od 8. marta 2022. godine, u kom je navedeno da se djelovi predmetnih katastarskih parcela, shodno Prostornom planu posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, grafičkom prilogu „Razrada prostora Morskog dobra“, nalaze na prostoru koji je definisan kao funkcionalno zaleđe kupališta, kao i da budući da, shodno članu 220a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, organ lokalne uprave za prostor u granicama lokalnog planskog dokumenta, odnosno Ministarstvo za prostor u granicama državnog planskog dokumenta, izdaje izvod iz planskog dokumenta.

U dostavljenom mišljenju Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj: 06-332/21-712/16 od 4. marta 2022. godine, navedeno je da je uvidom u grafički dio DUP-a „Bečići“ karta 14.0 Infrastrukturalna rješenja – elektroenergetska mreža, konstatovano da na katastarskim parcelama br. 1057 i 1059, KO Bečići, nije predviđena elektroenergetska infrastruktura, međutim, u tački 6. predmetnih UTU, a u skladu sa tekstualnim dijelom plana DUP-a „Bečići“, Poglavlje 4.5.4. Elektroenergetska mreža i postrojenja, na str. 390, konstatovano je da za planiranu TS 10(20)/0,4 kV podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20) kV treba izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. Zatim su naveli da su trasa podzemnog kabla i tačka priključenja na 10 kV mrežu definisane Elaboratom nepotpune eksproprijacije, shodno preporuci i Tehničkim uslovima br. 30-10-27212 od 26. avgusta 2021. godine, izdatim od strane nadležnog javnog preduzeća za priključenje elektroenergetskih objekata na javnu infrastrukturu, „CEDIS“ d.o.o. Podgorica, a koji su sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova br. 06-332/21-712/5 od 5. oktobra 2021. godine, a predmetna trasa podzemne mreže elektroenergetskih vodova 10(20) kV predviđena je u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica:

- kolskih saobraćajnica ul. od Žukove (djelovi kat. parc. br. 479/3, 479/6, 478/1, 478/3, 498/1, 498/2) i Jadranske magistrale (djelovi kat. parc. br. 500, 1452/5, 1458/1),
- pješačke staze 72-72 (djelovi kat. parc. br. 469/2, 434/1, 470/2, 1049/3) i
- šetališta (djelovi kat. parc. br. 1057 i 1059).

Zatim su naveli da, kako predmetnim planom nije definisana tačka priključenja na 10 kV mrežu, „CEDIS“ d.o.o. Podgorica, kao nadležno javno preduzeće za priključenje elektroenergetskih objekata na javnu infrastrukturu, tehničkim uslovima predvidio je priključak na postojeći 10 kV kablovski vod „Splendid II“ na šetalištu, na katastarskoj parceli broj 1059.

U krajnjem su naveli da su mišljenja da, sa aspekta prostornog planiranja ne postoji smetnja da se udovolji zahtjevu za ustanovljenje prava službenosti na djelovima katastarskih parcela br. 1057 i 1059, KO Bečići.

Nadalje, uvidom u list nepokretnosti broj 663, KO Bečići, Opština Budva, utvrđeno je da je su predmetne katastarske parcele po načinu korišćenja „livada 1. klase“, pa je ovo ministarstvo

zatražilo mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, sa aspekta njihovih nadležnosti.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede je dostavilo mišljenje broj: 16-919/22-2194/2 od 17. marta 2022. godine, u kojem je u krajnjem navedeno da, imajući u vidu da se radi o ustanovljenju prava službenosti, ukoliko na predmetnom zemljištu, kao dobru od opšteg interesa, ustanovljenje predmetne službenosti ne onemogućava ili znatno otežava njegovu redovnu upotrebu shodno predviđenoj namjeni, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede sa aspekta svojih nadležnosti konstatuje da nema smetnji da se predmetnom zahtjevu udovolji.

Takođe, obzirom da je u naprijed navedenom mišljenju Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, navedeno da se predmetni djelovi katastarskih parcela, shodno Prostornom planu posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, grafičkom prilogu "Razrada prostora Morskog dobra" nalaze na prostoru koji je definisan kao funkcionalno zaleđe kupališta, to je ovo ministarstvo zatražilo mišljenje Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, sa aspekta njihovih nadležnosti.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je dostavilo mišljenje broj: 0201-1599/2 od 14. aprila 2022. godine, u kojem je navedeno da je dio predviđenog kablovskog voda 10,0 kV, koji se nalazi u zoni kojom upravlja Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, predviđeno za postavljanje preko katastarske parcele broj 1057, KO Bečići, evidentirane u listu nepokretnosti broj 663, u dužini od 7,64 m i površini od 5 m², a drugi dio voda (priključak na šetalištu u Bečićima) na katastarskoj parceli broj 1059, KO Bečići, evidentiranoj u listu nepokretnosti broj 663, u dužini od 1,35 m i površini od 1 m² i da je na navedenim katastarskim parcelama upisan teret "morsko dobro". Zatim su naveli da se, zakonske nadležnosti Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sastoje u zaštiti i unaprjeđenju korišćenjaorskog dobra, zaključivanju ugovora o korišćenjuorskog dobra, kao i sprovođenju Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta i slično.

S tim u vezi, uvidom u navedenu plansku dokumentaciju, konstatovali su da na predmetnim katastarskim parcelama nije predviđeno postavljanje privremenih objekata, tj. da iste ne predstavljaju plažu/kupalište.

U krajnjem su naveli da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom mišljenja da je izgradnja navedenog objekta, poštujući sve dozvole i odobrenja nadležnih državnih i organa lokalne samouprave koje je prethodno potrebno pribaviti, svrsishodna i opravdana, imajući u vidu da će isti služiti opštem, javnom interesu građana, te da sa aspekta nadležnosti Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ne postoje smetnje da se udovolji predmetnom zahtjevu.

Takođe, napomenuli su da je neophodno, teren nakon bilo kakve intervencije u prostoru vratiti u prvobitno stanje, te ukloniti sav šut i građevinski materijal koji bi tom prilikom nastao, sve u skladu sa zakonskim propisima.

Nadalje, po zahtjevu ovog ministarstva, Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore dostavila je uz akt broj: 01-012/21-6613/1 od 5. aprila 2022. godine, Izvještaj za ustanovljenje prava službenosti na dijelu katastarske parcele broj 1057, površine 5 m² i na dijelu katastarske parcele broj 1059, površine 1 m², koje su upisane u list nepokretnosti 663, KO Bečići, na Crnu Goru - svojina i na Vladu Vrne Gore – raspolaganje, od aprila 2022. godine, prema kojem je od strane Komisije određena tržišna vrijednost predmetnih nepokretnosti u iznosu od 108,00 €. Zatim, Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore dostavila je uz akt broj: 01-012/21-6613/3 od 21. aprila 2022. godine, dostavila i Izvještaj za ustanovljenje prava službenosti na dijelu katastarske parcele broj 1057, površine 5 m² i na dijelu katastarske parcele broj 1059, površine 1 m², koje su upisane u list nepokretnosti 663, KO Bečići, na Crnu Goru - svojina i na Vladu Vrne Gore – raspolaganje, od aprila 2022. godine, prema kojem je od strane Komisije određena ukupna nadoknada za ustanovljenje prava službenosti u iznosu od od 16,20 €.

Imajući u vidu prethodno navedeno, a kako je Zakonom o svojinsko pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09), članom 8 propisano da pravo vlasnika nepokretnosti obuhvata prostor iznad površine i dio zemlje ispod površine nepokretnosti, to su se stekli uslovi da se podnosiocu zahtjeva – "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica, omogućiti uspostavljanje prava službenosti na nepokretnostima koje su u svojini Države Crne Gore.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na nepokretnostima u svojini Crne Gore u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, sadržan je u:

- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09) i to članu 201 kojim je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa i održajem, članu 202 istog zakona kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, te da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara i članu 208 stav 1 kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.
- Zakonu o državnoj imovini, ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stavu 1 tački 12 istog zakona obuhvata i službenost.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo finansija cijeni opravdanim razmatranje predloga za ustanovljenje prava službenosti u smislu člana 201 stav 1 i člana 202 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09) i člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), pa će nakon dobijanja eventualne saglasnosti Vlade Crne Gore, sprovesti zakonom propisanu proceduru, koja podrazumijeva: formiranje Komisije za ustanovljenje prava službenosti, održavanje neposredne pogodbe, pripremanje Ugovora o ustanovljenju prava službenosti i dobijanje rješenja Notarske komore o određivanju mjesno nadležnog notara, kod kojeg će se zaključiti Ugovor o ustanovljenju prava službenosti.

Sastavni dio predloga za Vladu Crne Gore je i Nacrt ugovora o ustanovljenju prava službenosti, sačinjeni u notarskoj formi.

-----**UGOVOR O USTANOVLENJU PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

-----**(“Ugovor”)**-----

Zaključen između: -----

VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658, koje zastupa ministar _____, od oca _____, rođen _____, dana _____(slovima) godine, sa prebivalištem u _____, Ulica _____, diplomirani _____, državljanin _____, JMB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____(slovima) godine sa rokom važenja _____ (slovima) godina (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**) i-----

KORISNIKA POSLUŽNOG DOBRA, sa sjedištem u _____, Ulica _____, matični broj _____, registarski broj _____, koje zastupa Izvršni direktor _____, rođen dana _____ (slovima) godine, u _____, državljanin _____, sa prebivalištem na adresi _____ u _____, JMB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____ (slovima) godine, sa rokom važenja do _____(slovima) godina(u daljem tekstu: **Korisnik poslužnog dobra**)-----
(Zajedno nazvani: **Ugovorne strane**)-----

-----**1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

1.1. Predmet prava službenosti – Poslužno dobro su nepokretnosti koje se nalaze u Opštini Budva i to dio katastarske parcele broj 1057, u površini od 5 m², po načinu korišćenja “livada 1. klase” i dio katastarske parcele broj 1059, u površini od 1 m², po načinu korišćenja “livada 1. klase”, obje evidentirane u listu nepokretnosti broj 663, KO Bečići, Opština Budva, shodno geodetskom Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu nepotpune eksproprijacije za objekat DTS 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA „103B”, DUP „BEČIĆI”, sa priključnim 10 kV kablovskim vodom REGION 4 (Budva), na kat. parcelama: 1059, 1057, 1049/3, 470/2, 434/1, 469/2, 1458/1, 1452/5, 500, 498/5, 498/1, 478/12, 478/1, 479/6, 479/3, 478/3, 479/7, 481/2, KO Bečići, Opština Budva, izrađenom od strane ovlašćene agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga “Geo-sistem” d.o.o. Podgorica, od oktobra 2021. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu dana 20. januara 2022. godine, koji je sastavni dio ovog ugovora (dalje u tekstu “Poslužno dobro”). -----

-----**2. USTANOVLENJE STVARNE SLUŽBENOSTI**-----

2.1. Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1. ovog ugovora u korist “Crnogorskog elektrodistributivnog sistema” d.o.o. Podgorica, za potrebe postavljanja podzemnog kablovskog voda, radi sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca.-----

-----**3. CILJ I NAČIN USTANOVLIJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI**-----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da pravnom licu

“Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu” d.o.o. Podgorica, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici („Sl. list CG“, br. 05/16, 51/17 i 82/20), garantuje sledeće:-----

(a) “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica ima pravo na postavljanje podzemnog kablovskog voda preko predmetne katastarske parcele na Poslužnom dobru, za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti;-----

(b) “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja predmetnog podzemnog kablovskog voda;-----

(c) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetska objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

(d) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetske objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetske objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu – Područne jedinice Budva.-----

3.2. Shodno članu 3.1. “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se “Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu” d.o.o. Podgorica garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

4. NAKNADA-----

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od _____ (slovima) eura, koja odgovara procijenjenoj vrijednosti nepotpune eksproprijacije u skladu sa Izveštajem Komisije za ustanovljenje prava službenosti na dijelu katastarske parcele broj 1057, površine 5 m² i na dijelu katastarske parcele broj 1059, površine 1 m², koje su upisane u list nepokretnosti 663, KO Bečići, na Crnu Goru - svojina i na Vladu Vrne Gore – raspolaganje, od aprila 2022. godine, koji je sačinila Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore i koji predstavlja predmet ovog ugovora.-----

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je pravno lice “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica, uplatilo naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva finansija broj 832-52009-49, sa naznakom “Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u državnoj svojini”, o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA -----

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će “Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu” d.o.o. Podgorica nakon potpisivanja ovog ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti

radove na Poslužnom dobru, radi postavljanja podzemnog kablovskog voda, sa ciljem uspostavljanja sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca.-----

5.2. Pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica dužno je da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa stavom 2 i 3 člana 219 Zakona o energetici.-----

6. IZJAVE I GARANCIJE -----

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da ima potrebno ovlašćenje da zaključi i izvrši ovaj ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanim uslovima.-----

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist pravnog lica "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, u skladu sa važećim propisima.-----

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, da u momentu realizacije ovog ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom, koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka. -----

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim ugovorom.-----

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: _____ od __.__.____. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.-----

6.6. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je upoznat da će na osnovu ovog ugovora, u "G" listu lista nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica i to na dijelu katastarske parcele broj 1057, u površini od 5 m², po načinu korišćenja "livada 1. klase" i dijelu katastarske parcele broj 1059, u površini od 1 m², po načinu korišćenja "livada 1. klase", obje evidentirane u listu nepokretnosti broj 663, KO Bečići, Opština Budva, a sve u skladu sa geodetskim Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu nepotpune eksproprijacije za objekat DTS 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA „103B“, DUP „BEČIĆI“, sa priključnim 10 kV kablovskim vodom REGION 4 (Budva), na kat. parcelama: 1059, 1057, 1049/3, 470/2, 434/1, 469/2, 1458/1, 1452/5, 500, 498/5, 498/1, 478/12, 478/1, 479/6, 479/3, 478/3, 479/7, 481/2, KO Bečići, Opština Budva, izrađenom od strane

ovlašćene agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga "Geo-sistem" d.o.o. Podgorica, od oktobra 2021. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu dana 20. januara 2022. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora. -----

7. CLAUSULA INTABULANDI -----

7.1. Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za katastar i državnu imovinu - Područne jedinice Budva, pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora, a kako je opisano u tačkama 2,3 i 6 ovog Ugovora.-----

8. TROŠKOVI-----

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica.----

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Budvi.---

10. PRIMJERC I UGOVORA -----

Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen: -----

-„Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica (1) -----

-Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija (1) -----

-Upravi za katastar i državnu imovinu – Centrali (1) -----

-Upravi za katastar i državnu imovinu – Područnoj jedinici Budva (1)-----

-Upravi prihoda i carina – Područnoj jedinici Budva (1) -----

-Državnoj revizorskoj instituciji (1) -----

-Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)-----

-Vrhovnom državnom tužilaštvu (1) -----

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:

Vlada Crne Gore-Ministarstvo finansija
Ministar mr Aleksandar Damjanović

UGOVARAČI:

KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica
Izvršni direktor Vladimir Čađenović