



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1301/4

Podgorica, 15.05.2018. godine

Soner Kiran

PODGORICA

“Bokeška” 10

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 64 i 65, zone C, na katastarskim parcelama broj 219/5 i 219/7 KO Krašići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “KRAŠIĆI”, u Tivtu (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 12/17).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1301/4

Podgorica, 15.05.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Soner Kirana iz Turske broj 105-1301/1 od 28.03.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 64 i 65, zone C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “KRAŠIĆI”, u Tivtu (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 12/17), donosi

R J E Š E N J E

Soner Kiranu iz Turske **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 64 i 65, zone C, na katastarskim parcelama broj 219/5 i 219/7 KO Krašići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “KRAŠIĆI”, u Tivtu (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 12/17).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1301/1 od 28.03.2018. godine, Soner Kiran iz Turske, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 64 i 65, zone C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “KRAŠIĆI”, u Tivtu (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 12/17), u Tivtu.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Soner Kirana iz Turske, dopunjeno idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane “STUDIO FAADU” d.o.o. iz Podgorice, na urbanističkim parcelama broj 64 i 65, zone C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “KRAŠIĆI”, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "KRAŠIĆI", utvrđeno je da urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko - arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena. Pri projektovanju koristiti sve dokazane korisne elemente tradicionalne primorske kuće, bitne za racionalno korištenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih: oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim primorskim formama uz upotrebu lokalnih materijala i neutralnih neupadljivih boja; poželjno je korištenje kamena kao osnovnog materijala fasadnih zidova; isključiti mogućnost primjene staklenih površina od reflektujućeg ili bojenog stakla na fasadama; izbjegavati pojavu velikih balkona preko čitavih fasada; predvidjeti dvovodne ili složene kose krovove (isključuju se mansradni) sa odgovarajućim nagibima (do 30°) ili ravne krovove, krovni pokrivač je kanalicica ili mediteran crijep; otvore (prozore i vrata) dimenzionirati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom, predvidjeti škure; ograde oko dvorišta izvoditi u kombinaciji kamenog zida i dekorativno obrađenog željeza ili zelene živice. U projektovanju objekata koristiti principe i pravila održive gradnje uz transponovanje elemenata tradicionalne arhitekture i korišćenje savremenih materijala i likovnih izraza.

Soner Kiran je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka (broj akta 105-1301/2 od 27.04.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta.

U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Soner Kiranu iz Turske izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

