



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3169/2
Podgorica, 01.10. 2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „EPCG-SOLAR-GRADNJA“ DOO NIKŠIĆ, broj: UPI 09-332/25-3169/1 od 24.07.2025. godine, za izdavanje licence za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 8 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „EPCG-SOLAR-GRADNJA“ DOO NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom UPI 09-332/25-3169/1 od 24.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „EPCG-SOLAR-GRADNJA“ DOO NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4321- Postavljanje električnih instalacija, zahtjevom za izdavanje licence za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-3172/2 od 16.09.2025. godine, kojim je Milutinu Marojeviću, dipl. inženjer elektrotehnike - odsjek energetika iz Podgorice, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera
- 2) ugovor o radu sa Milutinom Marojevićem, br.01-00-3251 od 29.07.2022.godine;
- 3) aneks 2025/1 Ugovora o radu br.01-00-3251 od 29.07.2022.godine zaključen sa Milutinom Marojevićem br. 01-00-5911/1 od 30.06.2025.godine na neodređeno vrijeme;
- 4) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-3184/2 od 16.09.2025. godine, kojim je Biljani Knežević, dipl. inženjeru mašinstva, smjer energetika, iz Nikšića, izdata licenca za reviziju tehničke

- dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera
- 5) ugovor o radu sa Biljanom Knežević, br.01-00-15113 od 29.12.2023.godine;
 - 6) aneks 2024/1 Ugovora o radu br.01-00-15113 od 29.12.2023.godine zaključen sa Biljanom Knežević br. 01-00-2378 od 27.02.2024. godine na neodređeno vrijeme;
 - 7) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-3180/2 od 15.09.2025. godine, kojim je Sašku Sariću, dipl. inženjeru građevinstva, smjer konstruktivni, iz Nikšića, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera
 - 8) ugovor o radu sa Saškom Sarićem, br.01-00-15097 od 29.12.2023.godine;
 - 9) aneks 2024/3 Ugovora o radu br.01-00-15097 od 29.12.2023.godine zaključen sa Saškom Sarićem br. 01-00-1151 od 16.10.2024.godine na neodređeno vrijeme;
 - 10) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0986903 / 012.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 81 st. 1, 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost revizije tehničke dokumentacije može da obavlja revident koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera odgovarajuće struke po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji reviduje. Djelatnost stručnog nadzora obavlja stručni nadzor koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno licenciranog inženjera odgovarajuće struke koji vrši stručni nadzor nad izvođenjem pojedinih radova na građenju objekta (u daljem tekstu: nadzorni inženjer). Djelatnost tehničkog pregleda može da obavlja privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji ima najmanje jednog zaposlenog revizora odnosno nadzornog inženjera, koji vrši tehnički pregled objekta.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 8 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled podnosi sledeća dokumentacija : 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog revizora, odnosno nadzornog inženjera; 3) licence za revizora, odnosno nadzornog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

