



PG-142393/17

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
 Broj: 5 - 0804750 / 001
 U Podgorici, dana 18.09.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "FIRST REAL ESTATE MANAGEMENT 2" PODGORICA, broj 254628 podnijetoj dana 13.09.2017 u 11:07:11, preko

Ime i prezime: VESNA BOGDANOVIĆ

JMBG: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "FIRST REAL ESTATE MANAGEMENT 2" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	FIRST REAL ESTATE MANAGEMENT 2
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50804750
PIB:	03154424
Datum statuta:	29.06.2017.
Datum ugovora:	29.06.2017.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR. 141 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR. 141 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR. 141 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	6810 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 2.340.586,56 Euro Novcani: 0,00 Euro Nenovcani: 2.340.586,56 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

26.09.2017.

Vesna Bogdanović

Obavljanje spoljno-trgovinskog
poslovanja: DA

Osnivač: PRVA BANKA CRNE GORE AKCIONARSKO DRUŠTVO
PODGORICA - OSNOVANA 1901.GODINE
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 02096099
Adresa: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 141
Udio: 100%

Izvršni direktor: NAĐA ZIDAR

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - U skladu sa Statutom
društva.

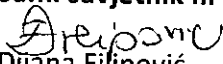
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

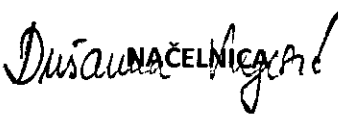
Podnosilac je dana 13.09.2017 u 11:07:11 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću FIRST REAL ESTATE MANAGEMENT 2. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III


Dijana Filipović

M.P.


Dušanika Vujisić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-24862-5
PODGORICA, 21.09.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11, 28/12 i 08/15) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "FIRST REAL ESTATE MANAGEMENT 2" PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 1 5 4 4 2 4

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 21.09.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 i aksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



DIREKTOR

Miomir M. Mugoša

26.09.2017.

Vekoslav Bepšin

Centralni Registar Privrednih Subjekata

Dobrodošli | Milan Zvicer

Zajednički šifarnici

Registar

Djelovodnik

Oglasi

Moji novi predmeti

PRETRAGA DOSTUPNOSTI NAZIVA

Naziv: FIRST REAL ESTATE MANAGEMENT

Pretraži:

Sve

Rezervisane

Registrovane

TRAŽI

RAŽENI NAZIV NE POSTOJI U BAZI.

Registarski broj	Naziv	Status	Mjesto i opština uprave	Datum rezervacije	Datum
50611789	FIRST ASSETS MANAGEMENT	Registrovan	PODGORICA,PODGORICA	12.08.2011	
50431973	FIRST SEAFRONT ESTATE	Registrovan	PODGORICA,PODGORICA	06.12.2007	
50696442	FIRST SPED MONTENEGRO	Registrovan	PODGORICA,PODGORICA	29.05.2014	
50559414	FIRST	Registrovan	PODGORICA,PODGORICA	09.12.2009	
50587893	FIRST CLUSTER OF MONTENEGRO	Registrovan	BAR,BAR	21.09.2010	
50636942	FIRST STEP	Registrovan	BUDVA,BUDVA	20.07.2012	

Design by Infostream



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 254628

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je VESNA BOGDANOVIĆ dostavio-la dokument za Registraciju društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - FIRST REAL ESTATE MANAGEMENT 2 - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU , sa sljedećim prilogima:

Odluka o imenovanju izvršnog direktora

Odluka o usvajanju Statuta

uvjerenje iz Poreske uprave

Potvrda iz Privrednog suda

Podvrda iz CBCG

Potvrda iz CDA

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Obrazac

Statut društva

Odluka o osnivanju društva

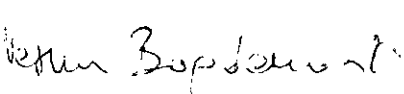
Datum prijema dokumentacije: 13.9.2017. god.

Podgorica, dana: 13.9.2017. god.

Dokument primio/la


Milan Zvicer, Samostalni referent

M.P.



Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA,

zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 4 - 0000732 / 059
PIB: 02096099

Datum registracije: 07.08.2002.
Datum promjene podataka: 01.08.2017.

PRVA BANKA CRNE GORE AKCIONARSKO DRUŠTVO PODGORICA - OSNOVANA 1901.GODINE

Broj važeće registracije: /059

Skraćeni naziv: PRVA BANKA CRNE GORE AKCIONARSKO DRUŠTVO
PODGORICA - OSNOVANA 1901.GODINE

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 30.10.2001.

Datum donošenja Statuta: 11.04.2002. **Datum promjene Statuta:** 08.03.2017.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 141 PODGORICA

Adresa sjedišta: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 141 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 6419 Ostalo monetarno posredovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Mješoviti

Upisani kapital: 55.427.736,98Euro (Novčani 55.427.736,98Euro, nenovčani 0,00Euro)

Stari registarski broj: 4-0000732/001

LICA U DRUŠTVU:

VESNA BOGDANOVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILORAD PAVLEK [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Izvršni dir. posl.područja upravljanja poslovnim odnosom sa klijentima

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (u skladu sa Statutom)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa Glavnim izvršnim direktorom)

ZORAN ĐUKANOVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (u skladu sa Statutom)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

MR MILAN PEROVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (u skladu sa Statutom)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

TARIK TELAČEVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Glavni Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa izvršnim direktorima)

TARIK TELAČEVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (u skladu sa Statutom)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

NATAŠA MARTINOVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Izvršni dir. posl.područja upravljanja rizicima i podrška poslovanja

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (u skladu sa Statutom)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (sa Glavnim Izvršnim direktorom)

DR NEDA IVOVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (u skladu sa Statutom)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

DR NEDA IVOVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (u skladu sa Statutom)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

TONINO MAGLIO [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (u skladu sa Statutom)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

DIJELOVI DRUŠTVA:

FILIJALA HERCEG NOVI

6419 Ostalo monetarno posredovanje

TRG NIKOLE KOVAČEVIĆA BB HERCEG NOVI CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: TARIK TELAČEVIĆ [REDACTED]
[REDACTED]

FILIJALA BAR

6419 Ostalo monetarno posredovanje

UL.MARŠALA TITA 42 BAR CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: TARIK TELAČEVIĆ [REDACTED]
[REDACTED]

FILIJALA TIVAT

6419 Ostalo monetarno posredovanje

OBALA PINE B.B. TIVAT CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: TARIK TELAČEVIĆ [REDACTED]
[REDACTED]

FILIJALA NIKŠIĆ

6419 Ostalo monetarno posredovanje

UL.RADOJA DAKIĆA BR.2 NIKŠIĆ CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: TARIK TELAČEVIĆ [REDACTED]
[REDACTED]

FILIJALA CETINJE

6419 Ostalo monetarno posredovanje

BAJOVA BB CETINJE CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: TARIK TELAČEVIĆ [REDACTED]
[REDACTED]

FILIJALA BUDVA

6419 Ostalo monetarno posredovanje

UL. MARŠALA TITA BR. 5 BUDVA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: TARIK TELAČEVIĆ [REDACTED]
[REDACTED]

FILIJALA ULCINJ

6419 Ostalo monetarno posredovanje

UL. 26. NOVEMBRA BR. 26 ULCINJ CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: TARIK TELAČEVIĆ [REDACTED]
[REDACTED]

FILIJALA KOTOR

6419 Ostalo monetarno posredovanje

TRG OD ORUŽJA - STARI GRAD KOTOR CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: TARIK TELAČEVIĆ [REDACTED]
[REDACTED]

FILIJALA PLJEVLJA

6419 Ostalo monetarno posredovanje

UL. VUKA KNEŽEVIĆA BB PLJEVLJA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: TARIK TELAČEVIĆ [REDACTED]
[REDACTED]

FILIJALA BERANE

6419 Ostalo monetarno posredovanje

UL. MOJSIJA ZEČEVIĆA BB BERANE CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: TARIK TELAČEVIĆ [REDACTED]
[REDACTED]

FILIJALA PODGORICA

6419 Ostalo monetarno posredovanje

CETINJSKI PUT B.B. PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: TARIK TELAČEVIĆ [REDACTED]
[REDACTED]

FILIJALA DANILOVGRAD

6419 Ostalo monetarno posredovanje

BAJA SEKULIĆA BR. 11 DANILOVGRAD CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: TARIK TELAČEVIĆ [REDACTED]
[REDACTED]

FILIJALA BIJELO POLJE

6419 Ostalo monetarno posredovanje

UL.MUHA DIZDAREVIĆA B.B. BIJELO POLJE CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: TARIK TELAČEVIĆ [REDACTED]

Adre [REDACTED]

FILIJALA ROŽAJE

6419 Ostalo monetarno posredovanje

UL. MARŠALA TITA B.B. ROŽAJE CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: TARIK TELAČEVIĆ [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

DRUŠTVO ZA REVIZIJU I KONSALTING "DELOITTE" D.O.O - PODGORICA 02310783

Adresa: BULEVAR SV.PETRA CETINJSKOG, ZGRADA, MAXIM BB CRNA GORA

Izdato: 13.09.2017 godine u 11:22h

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0286761 / 028
PIB: 02457156

Datum registracije: 20.03.2006.
Datum promjene podataka: 08.05.2017.

MIKRO KREDITNA FINANSIJSKA INSTITUCIJA " MONTENEGRO INVESTMENTS CREDIT" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /028

Skraćeni naziv: " MONTENEGRO INVESTMENTS CREDIT"
Telefon: 20234771
eMail: contact@mlcredit.me
Datum zaključivanja ugovora: 15.12.2005.
Datum donošenja Statuta: 15.12.2005. Datum promjene Statuta: 26.12.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 141 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 141 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 6492 Ostale usluge kreditiranja
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 694.000,00Euro (Novčani 694.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

PRVA BANKA CRNE GORE AKCIONARSKO DRUŠTVO PODGORICA - OSNOVANA 1901.GODINE
02096099

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 141 PODGORICA

LICA U DRUŠTVU:

VESNA BOGDANOVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Članovima odbora direktora)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Članovima odbora direktora)

DRAGOLJUB ĐUKANOVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Članovima odbora direktora)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Članovima odbora direktora)

PREDRAG ĆETKOVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

PREDRAG ĆETKOVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

VLADIMIR DUBORIJA [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: (Članovima odbora direktora)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Članovima odbora direktora)

DIJELOVI DRUŠTVA:

FILIJALA NIKŠIĆ

6492 Ostale usluge kreditiranja

RADOJA DAKIĆA BR. 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: PREDRAG ĆETKOVIĆ [REDACTED]

FILIJALA BAR

6492 Ostale usluge kreditiranja

MILA BOŠKOVIĆA H8 TOPOLICA BAR CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: PREDRAG ĆETKOVIĆ [REDACTED]

Izdato: 13.09.2017 godine u 11:17h

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0611789 / 004
PIB: 02850419

Datum registracije: 12.08.2011.
Datum promjene podataka: 31.01.2013.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "FIRST ASSETS MANAGEMENT" - PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: FIRST ASSETS MANAGEMENT

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 04.08.2011.

Datum donošenja Statuta: 04.08.2011. Datum promjene Statuta: 31.12.2012.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADŽIĆA BB PODGORICA

Adresa sjedišta: VUKA KARADŽIĆA BB PODGORICA

Pretežna djelatnost: 6810 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 2.348.121,85Euro (Novčani 100.000,00Euro, nenovčani 2.248.121,85Euro
)

OSNIVAČI:

PRVA BANKA CRNE GORE AKCIONARSKO DRUŠTVO PODGORICA - OSNOVANA 1901. GODINE
02096099

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 141 PODGORICA

LICA U DRUŠTVU:

MILORAD PAVLEK [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U SKLADU SA STATUTOM)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.09.2017 godine u 11:19h

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0535151 / 003
PIB: 02757745

Datum registracije: 11.06.2009.

Datum brisanja: 01.07.2010.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, EXPORT-IMPORT "PRECORP" - PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: PRECORP
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 08.06.2009.
Datum donošenja Statuta: 08.06.2009. Datum promjene Statuta: 27.08.2009.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BUL. SVETOG PETRA CETINJSKOG 141 PODGORICA
Adresa sjedišta: BUL. SVETOG PETRA CETINJSKOG 141 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

PRVA BANKA CRNE GORE AKCIONARSKO DRUŠTVO PODGORICA - OSNOVANA 1901.GODINE
02096099

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 141 PODGORICA

LICA U DRUŠTVU:

BRANKA ANIČIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

BRANKA ANIČIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Obrazloženje: Briše se iz evidencije Centralnog registra privrednih subjekata DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, EXPORT-IMPORT "PRECORP" - PODGORICA na osnovu dobrovoljne likvidacije po skraćenom postupku. Osnivač/i: Prva Banka Crne Gore Akcionarsko Društvo Podgorica - Osnovana 1901. Godine, jmbg/mb: 02096099, Adresa: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 141 PODGORICA neograničeno solidarno odgovara/ju za obaveze društva tri godine nakon brisanja društva iz CRPS-a

Izdato: 13.09.2017 godine u 11:20h

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0154300 / 002
PIB: 02329956

Datum registracije: 30.12.2002.

Datum brisanja: 01.04.2003.

"UDRUŽENJE BANAKA I FINANSIJSKIH INSTITUCIJA CRNE GORE" D.O.O.PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: UDRUŽENJE BANAKA I FINANSIJSKIH INSTITUCIJA CRNE
GORE

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora:

Datum donošenja Statuta: 27.12.2002. Datum promjene Statuta:

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: UL. NOVAKA MILOŠEVA BB PODGORICA

Adresa sjedišta: UL. NOVAKA MILOŠEVA BB PODGORICA

Pretežna djelatnost: 6419 Ostalo monetarno posredovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-20080-00

OSNIVAČI:

MONTENEGRO BANKA A.D. 2011395

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 CRNA GORA

CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: PODGORICA CRNA GORA

EKOS BANKA AD

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: PODGORICA CRNA GORA

PLJEVALJSKA BANKA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: PLJEVLJA CRNA GORA

OPPORTUNITY INTERNATIONAL

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: ILLINOIS

HIPOTEKARNA BANKA A. D. 2085020

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: P.C. "KRUŠEVAC" CRNA GORA

ATLASMONT BANKA A.D. - PODGORICA 02348772

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: VAKA ĐUROVIĆA BB

PODGORIČKA BANKA AD PODGORICA 02136228

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: NOVEKA MILOŠEVA 80

PRVA BANKA CRNE GORE AKCIONARSKO DRUŠTVO PODGORICA - OSNOVANA 1901.GODINE 02096099

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: VUKA KARADŽIĆA BB

"EUROMARKET BANKA NLB GRUPA" A.D. PODGORICA 40000694

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.83

LICA U DRUŠTVU:**MLADEN RABRENOVIĆ** [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Predsjednik Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SLAVKO DRLJEVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Predsjednik Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

LILJANA MILIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]
Uloga: Predsjednik Upravnog odbora
Ovlašćenja u prometu: ()
Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

MILKA LJUMOVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]
Uloga: Predsjednik Upravnog odbora
Ovlašćenja u prometu: ()
Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

BRANIMIR PAJKOVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]
Uloga: Predsjednik Upravnog odbora
Ovlašćenja u prometu: ()
Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

VELIMIR BOGDANOVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]
Uloga: Predsjednik Upravnog odbora
Ovlašćenja u prometu: ()
Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

ŽARKO DRAGAŠEVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]
Uloga: Predsjednik Upravnog odbora
Ovlašćenja u prometu: ()
Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

MIRKO RADONJIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MIRKO RADONJIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: ()
Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Obrazloženje: Briše se iz evidencije Centralnog registra privrednih subjekata "UDRUŽENJE BANAKA I FINANSIJSKIH INSTITUCIJA CRNE GORE" D.O.O. PODGORICA na osnovu dobrovoljne likvidacije .

Izdato: 13.09.2017 godine u 11:21h

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0780259 / 003
PIB: 03116972

Datum registracije: 13.12.2016.
Datum promjene podataka: 30.03.2017.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "AGAPE INVEST" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: AGAPE INVEST

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 08.12.2016.

Datum donošenja Statuta: 08.12.2016. Datum promjene Statuta: 29.03.2017.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR V PROLETERSKE BB PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR V PROLETERSKE BB PODGORICA

Adresa sjedišta: BULEVAR V PROLETERSKE BB PODGORICA

Pretežna djelatnost: 6810 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1.254.227,61Euro (Novčani 0,00Euro, nenovčani 1.254.227,61Euro)

OSNIVAČI:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MB INVESTMENT" PODGORICA 0312126/

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BULEVAR V PROLETERSKE BB, P.FAH 111. PODGORICA

LICA U DRUŠTVU:

MLADEN KUZMAN [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 14.09.2017 godine u 07:43h

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0611129 / 002
PIB: 02849283

Datum registracije: 27.07.2011.
Datum promjene podataka: 31.01.2014.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HEC MANAGEMENT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: HEC MANAGEMENT

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 22.07.2011.

Datum donošenja Statuta: 22.07.2011. **Datum promjene Statuta:** 31.01.2014.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 141 PODGORICA

Adresa sjedišta: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 141 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 6810 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "JV GROUP" PODGORICA 02967782

Uloga: Osnivač

Udio: - 100% **Adresa:** JEREVANSKA BR. 42 PODGORICA

LICA U DRUŠTVU:

JOVANKA VUKOVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 14.09.2017 godine u 07:41h

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

STATUT

**DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
FIRST REAL ESTATE MANAGEMENT 2**

Podgorica, jun 2017.

Sadržaj

Uvodne odredbe.....	3
Oblik organizovanja Društva	3
Naziv Društva	3
Sjedište Društva	3
Djelatnost Društva	4
Odgovornost za obaveze Društva.....	4
Kapital Društva	5
Raspodjela dobiti.....	5
Povećanje osnovnog kapitala Društva.....	6
Pristupanje novih članova Društvu i prenos udjela	6
Zastupanje i predstavljanje Društva	6
Potpisivanje Društva	7
Organizacija Društva	7
Organi Društva	7
Odgovornost za obavljanje upravljačkih funkcija	9
Zabrana konkurencije.....	10
Poslovna tajna.....	10
Prelazne i završne odredbe	11

Na osnovu odredaba iz člana 64 stav 1, člana 65 stav 1, člana 67, člana 69 stav 1 i člana 77 stav 1 i 3 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list RCG", br.6/02 i "Službeni list CG", br.17/07, 80/08, 40/10, 73/10, 36/11 i 40/11), Prva banka CG AD Podgorica – osnovana 1901.godine, sa sjedištem u Podgorici, na adresi Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 141, kojoj je rad odobren rješenjem Centralne banke Crne Gore broj 36 od 25.03.2002.godine, sa poreskim identifikacionim brojem 02096099, registrovana pred Centralnim registrom Privrednog suda u Podgorici ("CRPS") pod brojem 4-0000732 (u daljem tekstu: "Osnivač"), dana 29.06.2017.godine u Podgorici usvojila je

S T A T U T
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
FIRST REAL ESTATE MANAGEMENT 2

Uvodne odredbe

Član 1.

Ovim Statutom ("Statut") se uređuju sva pitanja od značaja za postojanje, rad, organizaciju i poslovanje Društva, koja nisu posebno uređena odlukama, pravilnicima, upustvima i drugim opštim aktima Društva donijetim na osnovu važećih propisa i Statuta.

Oblik organizovanja Društva

Član 2.

- 1) Društvo je organizovano kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću.
- 2) Društvo je organizovano na neodređeno vrijeme sa ciljem upravljanja imovinom koju je Osnivač stekao u postupku naplate svojih potraživanja od trećih lica.

Naziv Društva

Član 3.

- 1) Društvo posluje pod poslovnim imenom (firmom): "Društvo sa ograničenom odgovornošću First Real Estate Management 2".
- 2) Društvo koristi skraćeno poslovno ime: " " First Real Estate Management 2 " DOO

Sjedište Društva

Član 4.

Sjedište Društva i adresa za prijem pošte je u Podgorici, bulevar Svetog Petra Cetinjskog 141.

Djelatnost Društva

Član 5.

- 1) Društvo je osnovano i registrovano radi obavljanja privrednih djelatnosti u cilju sticanja dobiti.
- 2) Osnovna djelatnost Društva je Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina (šifra djelatnosti: 6810).
- 3) Pored djelatnosti iz prethodnog stava, Društvo će obavljati i druge djelatnosti za koje je registrovano i za koje ispunjava uslove propisane važećim propisima.

Član 6.

Društvo se, radi ostvarivanja ciljeva zbog kojih je organizovano, registruje kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici za obavljanje sljedećih djelatnosti:

Šifra	Djelatnost
6810	Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
6820	Iznajmijivanje vlastitih ili iznajmijenih nekretnina i upravljanje njima
6831	Djelatnost agencija za nekretnine
6832	Upravljanje nekretninama uz naknadu

Član 7.

Pravne radnje organa Društva ili drugih lica ovlašćenih za zastupanje Društva obavezuju Društvo i u slučaju da te radnje ne predstavljaju registrovane djelatnosti Društva.

Član 8.

- 1) Društvo može promijeniti osnovnu ili dopunske djelatnosti u skladu sa odlukom Osnivača.
- 2) Društvo može vršiti kao spojnotrgovinske sve poslove iz domena osnovne ili dopunskih djelatnosti.
- 3) U spoljnotrgovinskim poslovima Društvo zastupa i predstavlja Izvršni direktor.

Član 9.

- 1) Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge pravne poslove u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti.
- 2) U pravnom prometu Društvo istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i za tuđ račun i u tuđe ime i za tuđ račun.

Odgovornost za obaveze Društva

Član 10.

- 1) Društvo odgovara za preuzete obaveze cjelokupnom svojom imovinom.

2) Osnivač kao jedini vlasnik udjela u Društvu snosi rizik poslovanja Društva do visine svog osnivačkog uloga.

3) Osnivač odgovara za obaveze Društva u slučajevima i pod uslovima koji su propisani Zakonom o privrednim društvima i važećim propisima.

4) Po osnovu vlasništva nad udjelom u Društvu, Osnivač ima imovinsko pravo da učestvuje u raspodjeli dobiti Društva i u raspodjeli imovine Društva za slučaj njegovog prestanka, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i važećim propisima.

Kapital Društva

Član 11.

1) Osnovni kapital Društva iznosi 2.340.586,56 Eura i predstavlja nenovčani ulog Osnivača koji se sastoji od nepokretnosti navedenih u Odluci o osnivanju Društva.

2) Osnovni kapital Društva se uvećava u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i važećim propisima.

3) Struktura i djelovi kapitala utvrđeni su međunarodnim računovodstvenim standardima koje objavljuje Međunarodni komitet za računovodstvene standarde (IASC).

Član 12.

1) Društvo ima fond obaveznih rezervi.

2) Fond obaveznih rezervi se koristi isključivo za pokrivanje eventualnog gubitka i iznosi najmanje 10% (deset procenata) vrijednosti osnovnog kapitala.

3) Društvo u fond obaveznih rezervi svake godine unosi najmanje 5% (pet procenata) ostvarene dobiti, sve dok rezerve ne dostignu iznos iz predhodnog stava.

Član 13.

Osnivač Društva može odlučiti i o formiranju posebnih (namjenskih) rezervi. Odlukom o formiranju posebnih rezervi Društva definiše se njihova namjena, iznos i način finansiranja.

Raspodjela dobiti

Član 14.

1) Kada na poslednji dan finansijske godine neto imovina Društva, prema godišnjem izvještaju, iznosi ili bi nakon raspodjele dobiti Osnivaču iznosila manje od vrijednosti kapitala Društva zajedno sa rezervama koje se ne mogu raspodjeljivati prema važećim propisima ili Statutu Društva, Društvo ne može vršiti raspodjelu dobiti Osnivaču, osim u slučaju kada je donijeta odluka o povraćaju uloženog kapitala.

2) Iznos namijenjen za raspodjelu ne može prelaziti iznos dobiti ostvaren na kraju posljednje finansijske godine, uvećan za prenijetu dobit iz prethodne godine i raspoloživi iznos rezervi, umanjen za gubitke koji su

prenijeti iz prethodne godine i za iznose određene za rezerve, u skladu sa važećim propisima i Statutom Društva.

Povećanje osnovnog kapitala Društva

Član 15.

1) Osnivač Društva može, kada to ocijeni neophodnim ili cjelishodnim, donijeti odluku o povećanju osnovnog kapitala, po osnovu novih uloga ili po osnovu pristupanja novih članova.

2) U slučaju pristupanja novih članova, prava i obaveze novih članova urediti će se posebnim ugovorom, nakon čega će se pristupiti izmjeni Statuta.

Pristupanje novih članova Društvu i prenos udjela

Član 16.

1) Novi članovi pristupaju Društvu na osnovu odluke Osnivača i po ugovoru o pristupanju društvu, koji Osnivač zaključuje sa novim članovima.

2) Kada član Društva namjerava da prenese svoj udio ostali članovi, kao i samo Društvo, imaju pravo preče kupovine tog udjela.

3) Pravo preče kupovine se ostvaruje na način što se u roku od 30 (trideset) dana od dana kada je ponuda za prodaju udjela učinjena, članovi i samo Društvo mogu prihvatiti kupovine udjela – u protivnom, udio se može prenijeti trećem licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova ponuđenih članovima Društva ili samom Društvu.

4) Udio u Društvu se prenosi ugovorom u pisanom obliku.

5) Kada ne postoji sporazum o kupovini tog udjela između tog člana i ostalih članova Društva, udio se srazmjerno dijeli među članovima Društva prema njihovim dotadašnjim udjelima, pri čemu su članovi Društva dužni da izvrše isplatu vrijednosti udjela članu koji istupa iz Društva u roku ne dužem od 30 (trideset) dana.

6) U slučaju prenosa udjela, lice koje prenosi i lice koje prima udio biće neograničeno solidarno odgovorni Društvu za obaveze koje nosi članstvo u Društvu.

Zastupanje i predstavljanje Društva

Član 17.

1) Društvo, u unutrašnjem, spoljnotrgovinskom i pravnom prometu, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, drugim važećim propisima i ovim Statutom, zastupa i predstavlja Izvršni direktor.

2) Izvršni direktor može, u okviru svojih ovlašćenja, u skladu sa ovim Statutom i važećim propisima, dati drugom licu punomoćje za zastupanje Društva, sa naznačenim ovlašćenjima punomoćnika.

Potpisivanje Društva

Član 18.

Društvo se potpisuje tako što Izvršni direktor Društva uz svoj potpis otiskuje pečat Društva. Ukoliko Društvo potpisuje punomoćnik, dužan je da uz potpis unese i taj podatak.

Član 19.

1) Pečat Društva je okruglog oblika i po obodu sadrži latinični tekst "Društvo sa ograničenom odgovornošću Podgorica", dok je u sredini pečata upisano " First Real Estate Management 2 ".

Član 20.

Poslovna akta Društva namijenjena tećim licima (memorandum, faktura, porudžbenica, ponuda i sl.), pored firme i sjedišta Društva sadrži i podatke o broju registarskog upisa, broj računa kod poslovnih banaka, matični broj (PIB), PDV broj i važnije kontakt informacije.

Organizacija Društva

Član 21.

1) Organizacija Društva se bliže uređuje posebnim opštim aktom koji donosi Osnivač.

2) Radi ostvarivanja poslovnih i razvojnih ciljeva, Društvo može osnovati predstavništva, poslovne jedinice i druge oblike organizovanja djelova Društva u zemlji ili inostranstvu ("Poslovne jedinice"), bez svojstva pravnog lica.

3) Poslovne jedinice koje posluju po propisima koji nijesu propisi Crne Gore mogu otvarati račune kod poslovnih banaka u mjestu sjedišta Poslovne jedinice u zemlji ili inostranstvu, pri čemu za obaveze stvorene od strane Poslovne jedinice odgovara Društvo cjelokupnom svojom imovinom.

Organi Društva

Član 22.

Organi Društva su Osnivač i Izvršni direktor.

Član 23.

1) Osnivač jednočlanog Društva ima sva ovlašćenja skupštine Društva.

2) Odluke koje donosi Osnivač, kao i ugovori između Osnivača i Društva unose se u knjige Društva, osim ugovora zaključenih u okviru tekućeg poslovanja koje se redovno obavlja.

Član 24.

1) Osnivač Društva je organ upravljanja Društvom koji:

- a) donosi i vrši izmjene Statuta Društva;
- b) odlučuje o promjeni poslovnog imena i sjedišta Društva;
- c) odlučuje o promjeni djelatnosti Društva;

- d) postavlja i razrješava izvršnog direktora Društva i druge zaposlene sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima;
- e) daje uputstva i smjernice za rad izvršnom direktoru;
- f) na predlog izvršnog direktora, postavlja i razrješava članove posloводства Društva;
- g) donosi biznis planove i investicione projekte Društva;
- h) odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala Društva;
- i) odlučuje o distribuciji ili reinvestiranju dobiti Društva;
- j) odlučuje o zaduženju Društva kod poslovnih banaka i drugih finansijskih organizacija i institucija u zemlji i/ili inostranstvu;
- k) odlučuje o raspolaganju ili zalaganju stalne i obrtno imovine Društva, bez obzira na vrijednost;
- l) odlučuje o raspolaganju novčanim sredstvima Društva u iznosu većem od EUR 10 hiljada;
- m) osniva privredna društva sa Društvom kao osnivačem;
- n) osniva Poslovne jedinice Društva;
- o) odlučuje o restrukturiranju Društva;
- p) odlučuje o pristupanju trećih lica Društvu ili prenosu udjela;
- q) imenuje lica koja vrše internu kontrolu i internu reviziju u Društvu;
- r) imenuje eksternog revizora Društva;
- s) odlučuje o prestanku rada Društva;
- t) donosi pravila o upotrebi pečata i odluku kojom se utvrđuje izgled logotipa Društva;
- u) definiše smjernice za marketingško prezentovanje aktivnosti Društva;
- v) odlučuje o stipendiranju, sponzorstvu i drugim vidovima pomoći trećim licima;
- w) vrši druge poslove određene Zakonom o privrednim društvima, važećim propisima i Statutom Društva.

2) Svoja prava Osnivač može, u cjelosti ili djelimično, prenijeti na drugo lice, uz pismeno obavještanje izvršnog direktora.

Član 25.

- 1) Izvršni direktor je izvršni i poslovodni organ Društva.
- 2) Izvršnog direktora postavlja i razrješava Osnivač, koji po potrebi propisuje bliže uslove za njegovo postavljanje.
- 3) Izvršni direktor se imenuje na mandatni period of dvije godine, s tim što isto lice može biti imenovano više puta.
- 4) Izvršni direktor ima sledeća ovlaštenja i obaveze:
 - a) zastupa i predstavlja Društvo u unutrašnjem, spoljnotrgovinskom i pravnom prometu;
 - b) odgovara za zakonitost rada Društva;
 - c) organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanjem Društva;
 - d) upotrebljava pečat, štambilj i memorandum Društva;
 - e) izvršava biznis planove i investicione projekte u Društvu;

- f) odlučuje o zapošljavanju i raspoređivanju zaposlenih;
- g) odlučuje o disciplinskoj odgovorosti zaposlenih;
- h) predlaže i sprovodi mjere zaštite na radu;
- i) predlaže osnivanje Poslovnih jedinica Društva;
- j) stara se o urednoj i blagovremenoj izradi periodičnih finansijskih izvještaja i donosi godišnje finansijske izvještaje Društva;
- k) potpisuje finansijska dokumenta;
- l) odlučuje o raspolaganju novčanim sredstvima Društva u iznosu do EUR 10 hiljada;
- m) izvještava Osnivača o poslovanju Društva;
- n) predstavlja Društvo u medijima;
- o) zaključuje ugovore i druge pravne poslove, na osnovu Odluke Osnivača;
- p) vrši druge poslove koji spadaju u domen rukovođenja Društva, a koji su predviđeni Zakonom o privrednim društvima, važećim propisima i Statutom Društva.

5) Za Izvršnog direktora može biti imenovano lice koje ima visoku stručnu spremu i koje je u svom radu pokazalo stručne, radne i organizacione sposobnosti neophodne za poslovođenje.

Odgovornost za obavljanje upravljačkih funkcija

Član 26.

Osnivač i Izvršni direktor za obaveze Društva odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom u sledećim slučajevima:

- a) ako su Društvo zloupotrijebili da bi postigli cilj koji je za njih zabranjen;
- b) ako su Društvo zloupotrijebili da bi oštetili svoje povjerioce;
- c) ako su suprotno važećim propisima postupali sa imovinom Društva;
- d) ako su smanjili imovinu Društva u svoju korist ili u korist drugog lica, a znali su ili su morali znati da Društvo neće biti u stanju da izmiri svoje obaveze prema trećim licima;
- e) u drugim slučajevima utvrđenim Zakonom o privrednim društvima i važećim propisima.

Član 27.

Osnivač i Izvršni direktor Društva odgovaraju solidarno za štetu koju svojom odlukom prouzrokuju Društvu i povjeriocima ako je ta odluka donesena grubom nepažnjom ili umišljajno.

Član 28.

1) Izvršni direktor je odgovoran za zakonitost rada Društva Osnivaču, naročito ukoliko je do štete došlo očiglednim kršenjem važećih propisa, povredom odredbi ovog Statuta i usled propusta načinjenih u vršenju poslovodne funkcije.

2) Društvo je kazneno odgovorno u skladu sa važećim propisima.

Zabrana konkurencije

Član 29.

1) Izvršni direktor i zaposleni u Društvu ne mogu bez pisane saglasnosti Osnivača imati isto svojstvo, kao ni svojstvo akcionara odnosno vlasnika, u bilo kom drugom privrednom društvu, odnosno drugom pravnom licu iste ili srodne djelatnosti ili djelatnosti koja bi mogla biti konkurentna Društvu, niti mogu biti preduzetnici koji obavljaju takvu djelatnost.

2) Zabrana iz prethodnog stava za izvršnog direktora traje i nakon gubitka tog svojstva, za period od 1 (jedne) godine.

Član 30.

Ukoliko Izvršni direktor ili zaposleni Društva prekrši zabranu konkurencije Društvo može:

- a) izreći prestanak radnog ili drugog ugovornog odnosa;
- b) zahtijevati naknadu štete.

Poslovna tajna

Član 31.

1) Svi zaposleni u Društvu, prije svega izvršni direktor i zaposleni sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima, dužni su da čuvaju poslovnu tajnu.

2) Svaka povreda dužnosti čuvanja poslovne tajne predstavlja težu povredu radne obaveze za koju se izriče mjera prestanka radnog odnosa, eventualno pokreće krivični postupak i postupak za nadoknadu štete koja nastane njenim odavanjem.

Član 32.

1) Poslovnom tajnom smatraju se sljedeći podaci i isprave:

- a) razvojni, godišnji i operativni planovi Društva;
- b) podaci o poslovanju Društva, izuzimajući podatke koji se dostavljaju nadležnim državnim organima;
- c) analize cijena rada i usluga Društva;
- d) ugovori o zaključenim poslovima;
- e) podaci o stanju sredstava na računima i finansijskim zaduženjima Društva;
- f) poslovna dokumentacija Osnivača;
- g) drugi podaci i isprave koje Osnivač i Izvršni direktor Društva proglase poslovnom tajnom.

2) Dužnost čuvanja poslovne tajne ne prestaje tokom perioda od 1 (jedne) godine od dana prestanka radnog odnosa.

Prelazne i završne odredbe

Član 33.

Pitanja od značaja za rad i poslovanje Društva i uređivanje međusobnih odnosa, prava, obaveza i odgovornosti, a koja nijesu uređena ovim Statutom, uređiće se odlukama Osnivača, pravilnicima i drugim opštim aktima Društva, u skladu sa odredbama Statuta i važećim propisima.

Član 34.

Za tumačenje, izmjenu i dopunu ovog Statuta ovlašćen je Osnivač Društva.

Član 35.

Statut stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja, a primjenjuje se danom upisa u CRPS.

Osnivač,



Prva banka CG AD Podgorica – osnovana 1901.

Predsjednik Odbora direktora,

Dr Neda Ivović

ZAHTJEV ZA DOPUNU DOKUMENTACIJE

Dana 13.03.2012. podnešena je prijava

(datum kada je podnijeta prijava)

za DOO/AD FIRST REAL ESTATE MANAGEMENT 2 DOO

(naziv privrednog društva)

sa dokumentacijom za OSNIVANJE

dhm

(osnivanje ili promjena)

pod brojem dosijea 254 628

Molim da istu dopunite dokumentacijom predatom uz ovaj zahtjev kako bi bila potpuna.

Uz ovaj zahtjev dostavljamo:

ORIGINAL LISTA NEPOKRETNOSTI 3971

KO DOLJI STOJ

Podnosilac zahtjeva

Vesna Bogdanović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

ULCINIJ

Broj: 108-956-6013/2017

Datum: 15.09.2017

KO: DONJI ŠTOJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu DJOVANI ŠKRELJA, D. ŠTOJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3971 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
138	5		2 3,57		DONJI ŠTOJ	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS		8394	801.63
138	6		2 3,57		DONJI ŠTOJ	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS		2000	191.00
138	7		2 3,57		DONJI ŠTOJ	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS		8099	773.45
138	8		2 3,57		DONJI ŠTOJ	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS		1000	95.50
138	10		2 3,57		DONJI ŠTOJ	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS		1500	143.25
138	12		2 3,57		DONJI ŠTOJ	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS		2302	219.84
								23295	2224.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002096099	PRVA BANKA CG OSNOVANA 1901 UL.BULEVAR SVETOG PETRA CETINI PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
138	5			6	Njiva 3. klase	0:0
138	6			2	Njiva 3. klase	0:0
138	7			7	Njiva 3. klase	0:0
138	8			1	Njiva 3. klase	0:0

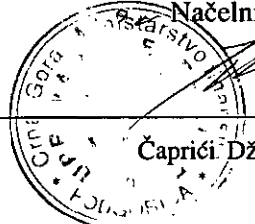




CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
138	10			4	Njiva 3. klase	0:0
138	12			3	Njiva 3. klase	0:0

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:

Čaprići Dževdet



PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:



Zastupnika



Punomoćnika

JMB:

Ime i prezime:

Vesna Bogdanović

Telefon:

067 601 073

e-mail:

vesna.bogdanovic@prvabankacg.com

Država:

Opština:

Mjesto:

Ulica:

Broj:

*za strana fizička lica unijeti broj pasoša i državu izdavanja

POČETNA REGISTRACIJA [X]

1. OSNOVNI PODACI

1.1. Oblik organizovanja



OD



KD



AD



DOO



NVO



Ustanova



Zadruga



Ostali

1.2. Nastanak



Osnivanjem



Spajanjem



Podjelom



na drugi način

1.3. Puni naziv:

Društvo sa ograničenom odgovornošću First Real Estate Management 2

1.4. Skraćeni naziv:

FIRST REAL ESTATE MANAGEMENT 2

1.5. Rok na koji se društvo
osniva:

Neodređeno

1.6. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

29.06.2017.godine

1.7. Podaci o Ugovoru /
odluci o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

29.06.2017.godine

2. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTE

2.1. Država

Crna Gora

2.2. Opština

Podgorica

2.3. Mjesto:

Podgorica

2.4. Ulica:

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog

2.5. Broj:

141

3. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

Crna Gora

3.2. Opština

Podgorica

3.3. Mjesto:

Podgorica

3.4. Ulica:

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog

3.5. Broj:

141

4. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Država

Crna Gora

4.2. Opština

Podgorica

4.3. Mjesto:

Podgorica

4.4. Ulica:

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog

4.5. Broj:

141

*koristi se za poresku registraciju

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Vesna Bogdanović

5. REZERVISANI NAZIV

5.1. Broj potvrde

5.2. Datum potvrde

6. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA

6.1. Datum rješenja:

6.2. Broj rješenja:

*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

7. PRETEŽNA DJELATNOST

6

8

.

1

0

Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina

8. OBLIK SVOJINE

☐

bez oznake svojine

☒

privatna

☐

zadružna

☐

dva ili više oblika svojine

☐

državna

9. KONTAKT

9.1. Telefon:

+	382	2	0	/	4	0	9	1	0	1
+	382			/						
+	382			/						

9.2. Fax:

+	382			/						
---	-----	--	--	---	--	--	--	--	--	--

9.3. E-mail:

9.4. Adresa internet strane:

www.

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Antun Bopstovanic

10. KAPITAL**10.1. Porijeklo kapitala:**☐

bez oznake projekla kapitala

☒

domaći

☐

strani

☐

mješoviti

10.2. Podaci o osnovnom kapitalu:

Ukupan osnovni kapital (novčani+nenovčani):

2.340.586,56

€

☐

novčani – iznos:

/

€

☐

nenovčani – iznos:

2.340.586,56

€

11. RJEŠENJE KOMISIJE ZA HARTIJE OD VRIJEDNOSTI

Rješenje kojim se odobrava prospekt za javnu ponudu akcija:

11.1. Datum rješenja:

11.2. Broj rješenja:

Rješenje kojim se utvrđuje uspješnost emisije:

11.3. Datum rješenja:

11.4. Broj rješenja:

*popunjava se samo za AD

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Nesim Bopdanovic

12. PODACI O OSNIVAČIMA

12.1. Status:	☒ Osnivač	☐ Član DOO	☐ Ortak		
	☐ Komanditor	☐ Komplementar	☐ Zadrugar	☐ Drugo	
*upisati status					
12.2. MB / JMB:	02096099		*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru		
12.3. Naziv / Ime i prezime:	Prva banka Crne Gore AD – osnovana 1901.godine				
12.4. Sjedište / Adresa:					
Država	Crna Gora				
Opština	Podgorica	Mjesto:	Podgorica		
Ulica:	Bulevar Svetog Petra Cetinjskog			Broj:	141
12.5. Udio	100	%			

12.1. Status:	☐ Osnivač	☐ Član DOO	☐ Ortak		
	☐ Komanditor	☐ Komplementar	☐ Zadrugar	☐ Drugo	
*upisati status					
12.2. MB / JMB:			*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru		
12.3. Naziv / Ime i prezime:					
12.4. Sjedište / Adresa:					
Država					
Opština		Mjesto:			
Ulica:				Broj:	
12.5. Udio		%			

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Vesna Bogdanović

13. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA

☐ Odbor direktora☐ Upravni odbor☐ Skupština☒ Drugo

Osnivač je organ upravljanja

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

14. PODACI O DIREKTORU I/ILI ORGANIMA UPRAVLJANJA

14.1. Status

☒ Direktor☐ Predsjednik organa upravljanja☐ Član odbora direktora☐ Član organa upravljanja☐ Član upravnog odbora☐ Sekretar društva☐ Ovlašćeni zastupnik☐ Revizor☐ Drugo

* upisati status

14.2. JMB:



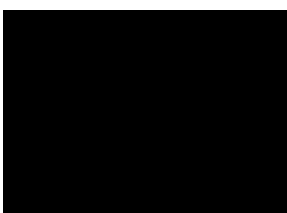
*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

14.3. Ime i prezime:

Nada Zidar

14.4. Adresa:

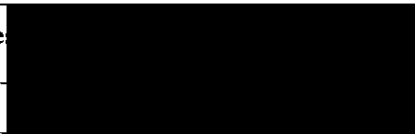
Država



Opština

Mje

Ulica:



14.5. Ovlašćenja u prometu

☐ neograničena☒ ograničena

U skladu sa Statutom društva

*unijeti opis ograničenja

14.6. Ovlašćen da djeluje

☒ Pojedinačno☐ Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

☐ Članovima organa upravljanja☐ Sekretarom društva☐ Direktorom društva☐

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

Zidar Nada

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Petar Bopdanović

15. OSTALE REGISTRACIJE

Osim registracije u CRPS-u izvršiti i registraciju u:

15.1. Registar poreskih obveznika

☒15.2. Registar obveznika poreza na dodatu vrijednost
(Priložiti Obrazac PR PDV-1),☐15.3. Registar akciznih obveznika
(Priložiti Obrazac AKC-P)☐

15.4. Carinski registar

☐

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Resan Bopdarsinovic

CRNA GORA

NOTAR

Igor Stijović

Podgorica,

ul. Novaka Miloševa broj 48

NAZIV NOTARSKOG AKTA

**Odluka o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću
(solemnizacija)**

**OTPRAVAK JE SAČINJEN ZA: Osnivača- Prva banka Crne Gore AD
Podgorica**

Podgorica, 07.09.2017 godine

OTPRAVAK
IZVORNIKA

-Ja, Notar Igor Stijović , sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Novaka Miloševa 48 , potvrđujem da mi je dana 07.09.2017. godine, u 15,15 h podnijeta privatna isprava – **ODLUKA o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću First Real Estate Management 2 Podgorica**, na potvrdu, od strane :-----

Za Prvu Banku Crne Gore AD- Osnovana 1901.godine , poslovna banka sa sjedištem u Crnoj Gori , na adresi Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 141 , matični broj /PIB 02096099, registrovana pred CRPS pod brojem 4-0000732/036, koju zastupa po punomoćju:-----

[illegible]

- Izvršni direktor poslovnog područja upravljanja rizicima i podrška poslovanju, **Nataša Martinović**, od oca Radovana, [REDACTED]

-Izvršni direktor upravljanja poslovnim odnosom sa korporativnim klijentima **Milorad Pavlek**, od oca Mija rođen 09.03.1960. godine

19.05.2019godine;-----
kao punomoćnici Osnivača (u daljem tekstu Osnivač).

Ugovorne strane su ovom notaru podnijele na potvrdu privatnu ispravu – **Odluku o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću First Real Estate Management 2 Podgorica** (u daljem tekstu: **odluka**), donijetu od strane Odbora direktora Prve Banke Crne Gore AD Podgorica –kao osnivača, pod brojem 15374.14.5 dana 29.06.2017.godine.

Utvrdio sam da podnijeta odluka po formi i sadržini odgovora notarskom zapisu te da je podobna za potvrdu.

Uz Odluku osnivač notaru predaje i sljedeće isprave:-

Punomoćnici Osnivača su notar u prilogu priložili Izvod iz CRPS-a od dana 03.09.2017godine kao i Statut Prve Banke Crne Gore iz marta 2017 godine. Notar je iz navedenih isprava utvrdio da su ovdje prisutni punomoćnici osnivača ovlašćeni za zastupanje u skladu sa navedenom odlukom i članom 106 Statuta.

Notar je upozorio zastupnike da bi bilo cjelishodno da se izvrši provjera u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave, te na mogućnost da je u međuvremenu od izdavanja moglo doći do promjene stanja upisanih u gore navedeni Izvod iz registra CRPS, ali punomoćnici izričito izjavljuju da notar ne treba da vrši neposredan uvid u Centralni registar privrednih subjekata, te da prihvataju sve rizike i posljedice u vezi s tim.

Notar vrši uvid u Izvještaj o procjeni vrednosti nepokretne imovine – izrađen od strane Grahovac Olivera, dipl.inž.građ. procentelj tehničke oblasti, od juna 2017 godine. Iz navedene procjene notar konstatuje da je vrijednost nenovčanog uloga Osnivača, a koji se sastoji od nepokretnosti upisanih listu „A“ Lista nepokretnosti 3971 KO Donji Štoj i označenih kao: kat.parcela 138/7, po načinu korišćenja Njiva 3.klase, površine 8099m² i katastarska parcela 138/10, po načinu korišćenja Njiva 3.klase, površine 1500m², procijenjen na iznos od 2.340.586,56€ (dvamilionatristačetdesethiljadapetstoosamdesetšesteur i 56/100).--
 -Notar je uvidom u sajt Uprave za nekretnine izvršio neposredan uvid u List nepokretnosti 3971 KO Donji Štoj i utvrdio da su procijenjene katastarske parcele upisane na Onivača u svojinskomrobinu 1/15.-----
 Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučio i upozorio na sljedeće:-----

- Da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa kao vjerodostojne, javne isprave;-----
- Da se društvo smatra osnovanim tek upisom u Centralni Registar Privrednih Subjekata;-----
- Da društvo prestaje da postoji brisanjem iz CRPS-a u slučajevima predviđenim zakonom.-----
- Da na sva pitanja koja nisu regulisana ovim Aktom o osnivanju, primjenjivaće se Zakon o privrednim društvima;--
- Sve odluke koje po Zakonu o privrednim društvima spadaju u delokrug Skupštine donosi član društva, vršeći poslove koji po Zakonu o privrednim društvima spadaju u delokrug Skupštine, pošto se radi o jednočlanom društvu.-----

ZAVRŠNE ODREDBE:-----

Punomoćnici Osnivača su saglasni da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti.-----

Od ovog notarskog zapisa **OTPRAVAK IZVORNIKA** dobijaju:-----

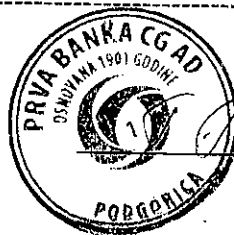
Osnivač (1x)-----

Centralni registar privrednih subjekata (1x)-----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnim brojevima 6 stav 1 i 3Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 120,00 €, PDV od 19 %, u iznosu od 22,80 €, ukupna naknada iznosi 142,80€-----

Notar je pročitao punomoćnicima Osnivača i ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerio, da sadržaj ove potvrde odgovara njihovoj volji, nakon čega oni izjavljuju da su razumjelu sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasni sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o potvrdi privatne isprave, koji, kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.-----

U Podgorici, dana 07.09.2017. godine, u 15,30 h -----



za Osnivača:
Tarik Telačević

Nataša Martinović

Milorad Pavlek

NOTAR:
Igor Stijović

[Handwritten signature]



ODBOR DIREKTORA

Broj: 15374.14.5

Podgorica, 29.06.2017.

Na osnovu člana 64 stav 1, člana 65 stav 1, člana 67, člana 69 stav 1 i člana 77 stav 1 i 3 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list RCG" br.06/02 i "Službeni list CG" br.17/08, 80/08, 40/10, 73/10, 36/11 i 40/11) Odbor direktora Prve banke CG AD – osnovana 1901.godine, Podgorica, bulevar Svetog Petra Cetinjskog 141, kojoj je rad odobren rješenjem Centralne banke Crne Gore broj 36 od 25.03.2002.godine, sa poreskim identifikacionim brojem 02096099, registrovana kod CRPS-a Podgorica pod brojem 4-0000732 (u daljem tekstu: „Osnivač”) na 15. redovnoj sjednici održanoj dana 29.06.2017. godine donio je-----

ODLUKU

-----o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću-----

-----First Real Estate Management 2 Podgorica-----

Osniva se Društvo sa ograničenom odgovornošću First Real Estate Management 2, Podgorica (u daljem tekstu: „Društvo”).-----

1. Društvo se osniva kao *jednočlano* društvo sa ograničenom odgovornošću. -----
Osnivač Društva je Prva banke CG AD – osnovana 1901.godine, Podgorica, bulevar Svetog Petra Cetinjskog 141, kojoj je rad odobren rješenjem Centralne banke Crne Gore broj 36 od 25.03.2002. godine, sa poreskim identifikacionim brojem 02096099, registrovana kod CRPS-a Podgorica pod brojem 4-0000732.-----
2. Društvo se osniva na *neodređeno* vrijeme.-----
3. Društvo će poslovati pod *nazivom*: „Društvo sa ograničenom odgovornošću First Real Estate Management 2”. -----
Skraćeni poslovni naziv Društva je: „FREM 2 DOO”.-----
4. *Sjedište* Društva je na adresi: Podgorica, bulevar Svetog Petra Cetinjskog 141. -----
Adresa za prijem pošte Društva je na adresi: Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 141.-----

5. Osnovna *djelatnost* Društva je kupovina i prodaja vlastitih nekretnina- šifra djelatnosti 6810 i druge djelatnosti koje se utvrđuju Statutom Društva.-----
6. Osnovni kapital Društva iznosi: **2.340.586,56 eura** (slovima: dva miliona tristotinečetrest hiljada petstotinaosamdesetšest eura i 56/100) i predstavlja *nenovčani ulog* Osnivača procijenjene vrijednosti u iznosu od **2.340.586,56 eura**.-----
7. Nenovčani ulog Osnivača iz tač.1.7 ove odluke sastoji se od nepokretnosti u svojini Osnivača u obimu prava 1/1, bez tereta i ograničenja, upisanih u: "A" listu lista nepokretnosti broj.3971-KO.Donji Štoj i to: katastarska parcela br.138/7, površine 8.099m², po načinu korišćenja njiva treće klase i katastarska parcela br.138/10, površine 1.500 m² (u daljem tekstu: „Nepokretnosti,“) procijenjenih od strane ovlašćenog nezavisnog procjenjivača Olivere Grahovac, dipl.ing građevine sa Licencom ovlašćenog procjenjivača br. 66 izdate oktobra 2010. godine, u ukupnom iznosu od: **2.340.586,56 eura** (slovima: dva miliona tristotinečetrest hiljada petstotinaosamdesetšest eura i 56/100) na dan 26.06.2017. godine, koja procjena je priložena uz ovu odluku i čini njen sastavni dio.-----
8. Za izvršnog direktora Društva imenuje se *Nođa Zidar* iz Podgorice, sa Jmb 1704978245014 i prebivalištem na adresi: Avda Međedovića 18/40, Podgorica. Obim i sadržina ovlašćenja i odgovornosti izvršnog direktora utvrđen je zakonom i Statutom Društva.-----
9. Ostala pitanja od značaja za postojanje, rad, organizaciju i poslovanje Društva, koja nijesu uređena ovom odlukom, urediće se Statutom i drugim opštim aktima Društva, donijetim na osnovu Statuta i važećih propisa.-----
10. Osnivač će izvršiti solemnizaciju ove odluke kod Notara i upis osnivanja Društva kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici („CRPS“), nakon toga će izvršiti upis promjene prava svojine na nepokretnostima navedenih u tač.1 stav 7) ove odluke kod Uprave za nekretnine - PJ Ulcinj i danom upisa Društva u CRPS, Društvo uvesti u posjed nepokretnosti.-----

II **Ovlašćuju** se Milorad Pavlek i mr Nataša Martinović, izvršni direktori Prve banke CG AD – osnovana 1901.godine, Podgorica da u ime Osnivača ovjere i potpišu svu potrebnu dokumentaciju kod Notara i drugih nadležnih organa u cilju realizacije ove odluke.-----

III Odluka stupa na snagu danom donošenja.-----



ODBOR DIREKTORA

Predsjednik,

Dr Neda Ivović

IZVEŠTAJ O PROCENI VREDNOSTI NEPOKRETNE IMOVINE
- NJIVA 3.KLASE NA KATASTARSKOJ PARCELI BR.138/7,NJIVA 3.KLASE NA KATASTARSKOJ
PARCELI BR.138/10 EVIDENTIRANE U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3971 KO DONJI ŠTOJ ,PJ
ULCINJ



PROCENITELJ:

Grahovac Olivera, dipl.inž.građ.
procenitelj tehnička oblast

NARUČILAC:

Prva Banka CG AD - osnovana 1901
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 141
Podgorica

Podgorica, jun 2017. godine

Sadržaj:

	strana
Rezime procene.....	3
1. Naziv i sedište naručioca procene.....	4
2. Svrha procene	4
3. Podaci o nepokretnosti.....	4
3.1. Naziv (vrsta) objekta	4
3.2. Naziv i adresa vlasnika	4
3.3. Tereti i ograničenja.....	4
3.4. Adresa nepokretnosti.....	5
4. Analiza formalno pravnog statusa i urbanistički parametri.....	5
5. Opis lokacije	5
6. Tehnički opis nepokretnosti.....	6
6.1. Namjena i mogućnost promjene namjene.....	6
6.2. Opis tehničkih karakteristika	6
6.3. Usklađenost sa zakonima , standardima i normama izgradnje i upotrebe objekata sa stanovišta zdravstvenih i bezbedonosnih rizika, rizika od poplava,seizmičkog dejstva i dr.	6
7. Datum procene.....	6
8. Standardi vrednosti.....	7
9. Pretostavke procene.....	7
10. Metodologije procene.....	7
11. Procena predmetne nepokretnosti.....	8
12. Mišljenje procenitelja	13

Rezime procene

KRATAK PRIKAZ RELEVANTNIH PODATAKA PROCENE		
PREDMET PROCENE	NEKRETNINA	njiva 3.klase na katastarskoj parceli broj 138/7 površine 8.099m ² , njiva 3.klase na katastarskoj parceli broj 138/10 površine 1.500m ² ukupne površine 9.599m ² evidentirane u LN 3971 KO Donji Štoj PJ Ulcinj
	LOKACIJA	Donji Štoj u Ulcinju
NARUČILAC	Prva Banka CG AD - osnovana 1901 Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 141 Podgorica	
VLASNIK NEKRETNINE	Prva Banka CG AD - osnovana 1901 Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 141 Podgorica	
PROCENU IZVRŠIO I SAČINIO IZVEŠTAJ	Grahovac Olivera, dipl.inž.građ. procenitelj tehnička oblast	
IDENTIFIKACIJA I VIZUELNI PREGLED NEPOKRETNOSTI	Identifikacija pregledne nepokretnosti obavljena je na osnovu katastarske evidencije – lista nepokretnosti iz katastarske evidencije Uprave za nekretnine Crne Gore i raspoložive dokumentacije dostavljene od strane naručioca procene	
PROCENJENO NA DAN	26.06.2017.god.	
PROCENJENA TRŽIŠNA VREDNOST NEKRETNINE 2.340.586,56€		

1. Naziv i sedište naručioca procene

Naručilac izveštaja o proceni vrednosti nekretnine je Prva Banka CG AD - osnovana 1901, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 141 u Podgorici.

2. Svrha procene vrednosti

Procena vrednosti nekretnine je potrebna u svrhu pružanja informacija naručiocu o tržišnoj vrednosti nekretnine.

Ima za cilj da se, kroz primjenu standarda, normi i načela vrednovanja nekretnina, utvrdi fer tržišna vrednost predmetne nekretnine.

Dakle kao osnovna vrednost primijenjena je kategorija tržišne vrednosti nepokretnosti. Izveštaj o proceni nepokretnosti je urađen u skladu sa opšte prihvaćenim konceptima i principima na kojima se zasnivaju Medjunarodni standardi za procenu vrednosti (IVS) i Evropski standardi za procenu vrednosti (EVS), izdatim od strane saveta za Medjunarodne standarde za procenu vrednosti (IVSC).

Mišljenje o vrednosti predmetne nekretnine se odnosi na datum procene vrednosti iskazan u ovom izveštaju i predmet je Generalnih pretpostavki i Ograničavajućih uslova koji su sastavni dio ove procene. Procena je urađena na bazi uvida na osnovu podataka iz katastarske evidencije Uprave za nekretnine Crne Gore - lista nepokretnosti - prepis br. 3971 KO Donji Štoj, PJ Ulcinj od 23.06.2017 god.

Od strane naručioca procene nije omogućen obilazak nepokretnosti i neposredan uvid u nepokretnost koja je predmet procene. Procena je urađena na bazi ulaznih podataka koje je obezbijedio naručilac i podataka iz katastarske evidencije Uprave za nekretnine Crne Gore.

3. Podaci o nepokretnosti

3.1. Naziv (vrsta) zemljišnih katastarskih parcela

Predmet procene vrednosti su nepokretnosti evidentirane kao:

- njiva 3. klase na katastarskoj parceli broj 138/7 površine 8.099m²,
- njiva 3. klase na katastarskoj parceli broj 138/8 površine 1.500m²,

ukupne površine 9.599m² evidentirane u LN 3971 KO Donji Štoj PJ Ulcinj

Predmetne nepokretnosti evidentirane su u prikazu lista nepokretnosti br. 3971 KO Donji Štoj, PJ Ulcinj u katastarskim podacima Uprave za nekretnine Crne Gore ažuriranih dana 23.06.2017. god.

3.2. Vlasnik nepokretnosti i adresa

U podacima katastarskog operata Uprave za nekretnine Crne Gore, tj.

- prikazu lista nepokretnosti br. 3971 KO Donji Štoj, PJ Ulcinj u katastarskim podacima Uprave za nekretnine Crne Gore ažuriranih dana 23.06.2017. god. kao nosilac prava svojine nad predmetnom nekretninom, u obimu prava 1/1, evidentirana je Prva Banka CG AD - osnovana 1901, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 141 u Podgorici.

U prilogu izveštaja dat je prikaz lista nepokretnosti br. 3971 KO Donji Štoj, PJ Ulcinj u katastarskim podacima Uprave za nekretnine Crne Gore ažuriranih dana 23.06.2017. god. iz kojeg se može sagledati detaljan prikaz.

3.3. Tereti i ograničenja

U prikazu lista nepokretnosti br. 3971 KO Donji Štoj, PJ Ulcinj u katastarskim podacima Uprave za nekretnine Crne Gore ažuriranih dana 23.06.2017.god., u podacima o teretima i ograničenjima, za katastarske parcele koja su predmet procene evidentirano je ograničenje

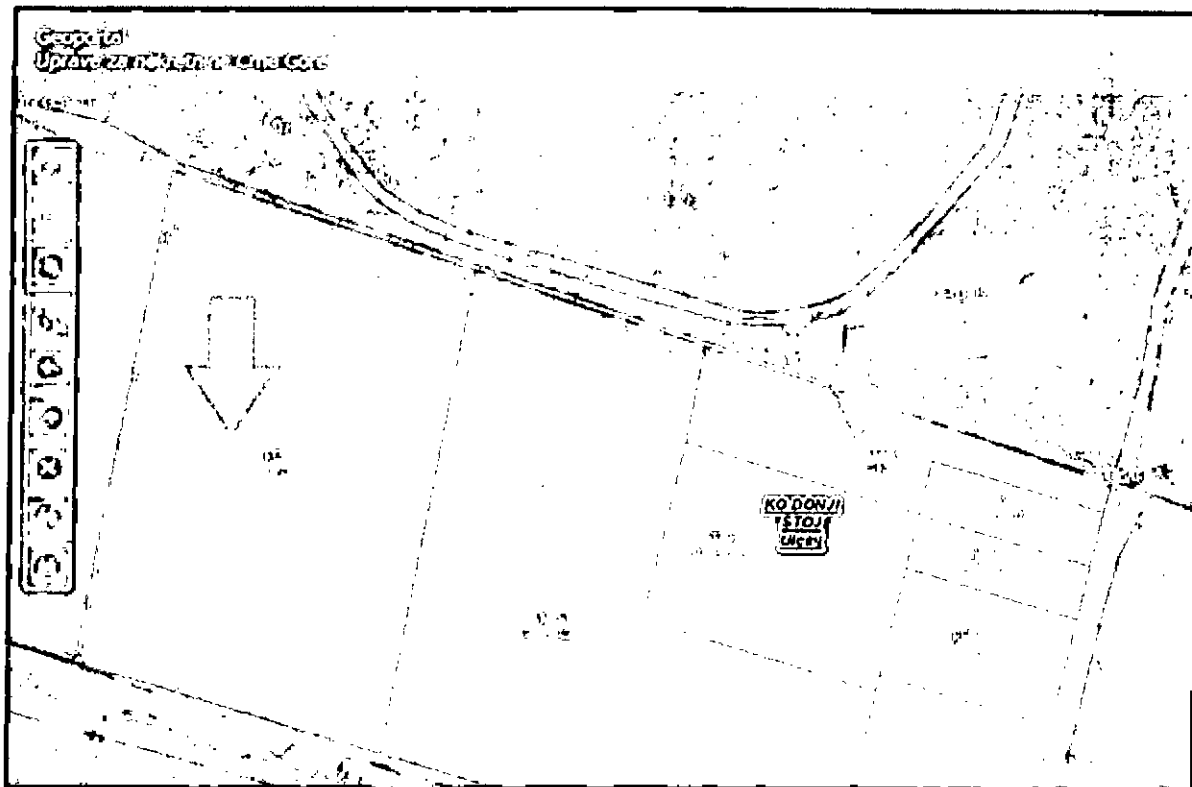
U prilogu izveštaja dat je prikaz lista nepokretnosti br. 3971 KO Donji Štoj, PJ Ulcinj u katastarskim podacima Uprave za nekretnine Crne Gore ažuriranih dana 23.06.2017.god .iz kojeg se može sagledati detaljan prikaz.

3.4. Adresa nepokretnosti (mesto, ulica i br.)

Donji Štoj u Ulcinju

4. Analiza formalno pravnog statusa i urbanistički parametri

Katastarska parcela odnosno zemljište koje je predmet procene, evidentirano je u listu nepokretnosti sa ograničenjima.



lokacija katastarskih parcela 138/7,138/10

5. Opis lokacije

Predmetne parcele obuvataju kompleks zemljišta nepravilnog pravougaonog oblika ogradjenog i ograničenog lokalnim putevima.Na predmetnim parcelama nema objekata.

Lokacija je infrastrukturno opremljena priključcima na elektro i ptt mreže.

Predmetno zemljište se nalazi sa leve strane puta koji od Ulcinja vodi prema Adi Bojani, dok sa desne strane puta se nalaze individualni stambeni objekti i hotelski kompleksi.



6. Tehnički opis nepokretnosti

6.1. Namjena i mogućnost promjene namjene

Radi se o neizgrađenom zemljištu, regulisano Master planom Velike plaže i drugim planskim dokumentima izvan granica GUP-a Ulcinja.

6.2. Najbolja i najekonomičnija (optimalna) upotreba

Tržišna vrijednost nepokretnosti odražava i njegovu optimalnu iskorišćenost. Medjunarodni standardi za procjenu vrijednosti (IVS) definišu optimalnu iskorišćenost kao „upotrebu sredstva koja maksimizira njegovu produktivnost, a pri tome je fizički moguća, pravno dopuštena i finansijski izvodljiva”.

Predmetne nepokretnosti su , prema saznanju procenitelja, izvan granica GUP-a Opštine Ulcinj u, neizgrađenoj i infrastrukturno poluopremljenoj zoni područja Donji Štoj, te usled nedostatka neophodne planske i druge dokumentacije, procenitelj nije razmatrao najbolju i najekonomičniju (optimalnu) upotrebu predmetnog zemljišta.

6.3. Opis tehničkih karakteristika

Predmet procene nepokretnosti je zemljišni kompleks ukupne površine 9.394 m² neizgrađeno zemljište, koje je infrastrukturno poluopremljeno. Zemljišni kompleks je nepravilnog oblika, lociran na ravnom terenu.

- 6.4. Usklađenost sa zakonima , standardima i normama izgradnje i upotrebe objekata sa stanovišta zdravstvenih i bezbedonosnih rizika, rizika od poplava,seizmičkog dejstva i dr.

Lokacija budućih objekata nije ugrožena poplavama,a nije ni uticajima proizvodnih industrijskih postrojenja.

7. Datum procene

Datum izrade izveštaja je 26.06.2017.godine.

8. Standardi vrednosti

Standard vrednosti je tržišna vrednost.Tržišna vrednost je definisana kao: "Procenjena vrednost za koju bi imovina trebalo da bude razmenjena, na dan procene, između zainteresovanog kupca i spremnog prodavca koji se ne nalaze ni u kakvim odnosima, poslije odgovarajuće trgovine gdje su strane delovale u saznanju, razborito i bez prisile".Izraz tržišna vrednost i termin fer vrednost se zajedno pojavljuju u računovodstvenim standardima i kao takvi se smatraju kompatibilnim. Fer vrednost se generalno koristi za izveštavanje o tržišnoj i ne tržišnoj vrednosti u svim finansijskim izveštajima. Tržišna vrednost imovine, kad može biti utvrđena, se tretira jednako kao i fer vrednosti.

9. Pretpostavke procene

Pre nego što može biti urađena bilo kakva analiza vrednosti, potrebno je utvrditi odgovarajuću pretpostavku vrednosti. Generalni koncept vrednosti može se podeliti u dve kategorije: vrednost u razmeni na parcijalnoj osnovi i vrednost u upotrebi. Vrednost u razmeni predstavlja radnju kupaca, prodavaca i investitora i implicira vrednost po kojoj imovina može biti prodana na parcijalnoj osnovi na otvorenom tržištu.

Vrednost u upotrebi je vrednost imovine posebne namene i imovine kao integrisanog dela postrojenja ili preduzeća, a izražava dio kojim ona doprinosi funkciji i profitabilnosti postrojenja ili preduzeća. Ove dve pretpostavke mogu imati značajan uticaj na rezultate procene.Za potrebe ove procene kao i vrednovanje navedene nepokretnosti koristiće se pretpostavka vrednosti u razmijeni.

Kako je već naznačeno, za potrebe izrade ovog Izveštaja o proceni, prilikom formiranja mišljenja o tržišnoj vrednosti,pošlo se od **posebnih pretpostavki** kada je reč o pojedinim parametrima nekretnine koja se procenjuje (npr. tehnički podaci o stambenom prostoru, eventualnim skrivenim manama koje se ne mogu sagledati pri vizuelnom pregledu nepokretnosti, funkcionalnoj celini objekta i sl.).Nije rađena provera da li su usvojen pretpostavke i podaci iz raspoložive dokumentacije odraz činjeničnog stanja koje važi za stanje u trenutku procene.

Kako bi se izvršila navedena procena, neophodno je uzeti u obzir efekat istovremene ponude većeg broja nekretnina slične namene u portfoliju na predmetnom trzistu. Procena je urađena pod pretpostavkom da će nepokretnosti u okviru portfolia, biti ponuđene na tržištu u različitim vremenskim intervalima i da kao takve neće dovesti do zasićenja tržišta na navedenoj mikrolokaciji i makrolokaciji.

Procena vrednosti je projekcija, mišljenje o vrednosti, zasnovana na tekućim tržišnim uslovima i dostupnim informacijama u vrijeme procene, ali ne garancija, i različiti procenitelji mogu, na propisan metodološki način, doći do različitih mišljenja o vrednosti. Uslovi na tržištu su uslovi neizvesnosti i promena,i rezultati procjena moraju biti interpretirani u svetlu te neizvesnosti. U postupku procjene smo polazili i od određenih subjektivnih pretpostavki. Iako ove pretpostavke smatramo logičnim i opravdanim, one ne moraju na isti način biti posmatrane od strane vlasnika nepokretnosti i/ili investitora.Investitori moraju imati na umu da prihodi od nepokretnosti mogu varirati, i da cene mogu značajno fluktuirati. Posledično, investitori mogu biti na gubitku kod ulaganja u određenu nepokretnost. Takođe, informacije iz prošlosti nisu nužno i siguran pokazatelj za buduće performanse.Pored svega ostalog, politički i ekonomski rizici mogu negativno da utiču na vrednost, cenu ili prihod od nepokretnosti pomenutih u ovom izveštaju.

10. Metodologija procene

Cilj ove procene je da obezbijedi realnu ocenu vrednosti nepokretnosti koja je predmet procene, na otvorenom tržištu nepokretnosti. Kako je riječ o zemljišnom kompleksu , u proceni će se koristiti metoda upoređivanja vrednosti na otvorenom tržištu.

U ovom dijelu komentarišemo neke od karakteristika nepokretnosti koje bi mogle da utiču na rast ili smanjenje vrednosti nepokretnosti u budućnosti:

Lokacija:

Povoljna.

Kvalitet objekta:

Radi se o zemljišnom kompleksu u neizgrađenoj zoni namjenjenoj turističkim kompleksima, infrastrukturno poluopremljenoj.

Mogućnost alternativne upotrebe:

Nije razmatrana mogućnost alternativne upotrebe.

Vlasništvo:

Procenitelj ne posjeduje informacije o nekim posebnostima kada je u pitanju vlasništvo nad nepokretnošću.

Kapitalna dobit:

Može se očekivati rast kapitalne vrijednosti u narednom periodu.

Investiciona tražnja i mogućnost prodaje:

Tržište nekretnina poljoprivrednih zemljišnih kompleksa u područjima u okolini Ućinja karakteriše izrazito dobra aktivnost, nizak nivo ostvarenih transakcija i stalno variranje cena nekretnina kako usled ekonomskih prilika u Crnoj Gori u predhodnom periodu, tako i usled pada privredne aktivnosti u gradu i evidentnog nedostatka finansijskih sredstava na polju investicija. Ograničenost tržišta nekretnina posebno je izraženo kada se radi o većim zemljišnim kompleksima, tako da se za nepokretnosti ovog tipa, na lokaciji koja je u dijelu turističkih objekata, izvan urbane – gradske zone, može reći da je utrživa nekretnina.

Širu zonu predmetne lokacije karakteriše gotovo netransparentno tržište nekretnina, procenitelj nema podataka o izvršenim transakcijama, tačnije i pored postojanja ponuda u predmetnom područjima ima potražnje za nekretninama ovog tipa. Cene u ponudi uporedivih zemljišnih kompleksa kreću se od **200,00 €/m²**.

Pri upotrebi pristupa tržišnog upoređivanja analizirane su uporedive ostvarene i ponuđene prodajne cene i cene nepokretnosti lociranih u okolini predmetne nekretnine. Nakon toga su sprovedena odgovarajuća usaglašenja po osnovu kriterijuma kao što su vrijeme transakcije i/ili isticanja ponude, odnosa traženih i postignutih cena, veličine, lokacije i drugih faktora. Treba napomenuti da zbog visokog stepena netransparentnosti na tržištu nekretnina, prodajne transakcije, kao i realizovane cene zakupa javno nedostupne. Kad se konkretna transakcija dogodi, informacije o transakcijama nisu dostupne javnosti, što značajno otežava primenu ovog metoda. Kao izvor informacija kod izrade ovog izveštaja, procenitelj je koristio informacije i podatke sa tržišta nekretnina dobijene od lokalnih agencija za nekretnine, informacije i podatke dobijene kao rezultat sopstvenih istraživanja i znanja o tržištu nekretnina i druge dostupne informacije. Projekcije i usvojena prilagođavanja, koja se nalaze u ovom izveštaju, su bazirana na širokom spektru razumnih pretpostavki i opravdanih zaključaka za koje se opet ne može garantovati. Pretpostavke i njihovo prilagođavanje mogu varirati sa promjenom uslova na tržištu, jer su isti upravo rezultat pretpostavki i empirijskih saznanja izvučenih iz tržišnih uslova.

Potrebni uslovi za uspješno korišćenje ovog metoda uključuju:

- postojanje uporedljivih nekretnina na aktivnom tržištu
- postojanje transakcija uporedljivih nekretnina
- pristup informacijama o cenama po kojim su uporedljive nekretnine razmenjene
- nezvanične transakcije između nezavisnih strana
- postojanje informacija o visini cena zakupa uporedivih nekretnina

U procesu izrade ove procene procenitelj je:

- izvršio uvid u lista nepokretnosti i ustanovio je polazne pretpostavke i sistematizovao podatke, informacije i saznanja koja koja mu mogu biti od koristi kod procene predmetne nepokretnosti
- proverio relevantna dokumenta i sopstvenu bazu podataka
- sproveo istraživanje tržišta nekretnina za slične, uporedive nepokretnosti
- primenio korekcije na uporednim nepokretnostima

- ispitao uslove tržišta i analizirao njihov mogući efekat na predmetnu nepokretnost

11. Procena predmetne nepokretnosti

U postupku procene predmetne nepokretnosti, korišćenjem metode upoređivanja prodajnih cena više dovoljno uporedivih nepokretnosti, u konkretnom slučaju neizgrađenih zemljišnih katastarskih parcela zemljišta na području Opštine Ulcinj, uzimajući u obzir cene zemljišnih kompleksa koje se mogu naći u ponudi u o široj zoni lokacije predmetne nekretnosti, ceneći lokaciju i mikrolokaciju predmetne nekretnosti, zatim površinu zemljišnog kompleksa, topografske karakteristike terena, kvalitet saobraćajne i drugu infrastrukturne opremljenosti (voda, struja) i sl., kroz usklađivanje uočenih razlika analiziranih nepokretnosti, tj. kroz računsko usaglašavanje razlika u bitnim elementima koji određuju cenu upoređivanih nepokretnosti, procenitelj donosi zaključak o ceni koja bi se za predmetnu nepokretnost mogla postići na tržištu. Kod analize tržišta prodaje parcela na uporedivim lokacijama predmetne nekretnosti, izdvojene su parcele kao dovoljno uporedivi sa zemljišnim parcelama koje su predmet procene:

UPOREDNA NEKRETNOST 1:

<http://www.imperija.co.me/index.php>



IMPERIJA
 AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNOSTI

IMPERIJA Budva
 Arhitekta Zvezdan
 81100 Budva, Crna Gora
 Tel: +382 (0) 20 457 001, 457 002, 457 003
 mobil: +382 67 474 347
 e-mail: imperija@imperija.me
 imperija@imperija.me

IMPERIJA Beograd
 Svetislav Stanić
 11000 Beograd, Srbija
 Mobil: +381 63 300 000
 Tel: +381 11 265 457
 e-mail: imperija@imperija.me

[Home](#)
[Imperija](#)
[Nekretnosti](#)
[Građevinski projekti](#)
[Rentiranje nekretnosti](#)
[Kontakt](#)
Crna Gora - Ulcinj
 ID: 13382
 Tip nekretnosti: plac
 Površina placa: 3500 m²
 CENA PO DOLJACIJI








 Ulcinj - Iza hotela Albertus
 plac 3500m²
 put
 struga
 voda
 predviđena za turizam i stanovanje do VII spratova
 20m od mora
 posedi na moru
 cijena: 140 Euro/m²
Kontakt:
 Ime:
 Prezime:
 Telefon:
 E-mail:
 Poruka:
 Pošumi

 Nova lokacija
 U Budvu U Beogradu

UPOREDNA NEKRETNOST 2:

<https://www.inekretnosti.me/>

Početna strana

O nama

Ponuda

Zakonska regulativa

Kontakt

IMPERIJA
PODGORICA
Montenegro



ID:

9164

Opština:

Naselje:

Ulcinj

VELIKA PLAŽA

Sprat:

Broj soba:

Tip nekretnine:

Plac

Položaj:

Tip usluge:

prodaja

Kvadratura:

10000 m²

Cijena:

275 €

Opis:

Od placa vodi put 3m širine do plaže 200m od plaže.

UPOREDNA NEKRETNINA 3:

<http://www.Imperija.co.me/index.php>

**IMPERIJA**
AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNOSTI

IMPERIJA Budva
Jadranski put 1b.
81314 Budva, Crna Gora
Imperija - 021 21 412 001, 021 202, 021 203
Imperija - 021 21 412 312
Imperija - 021 21 412 312
Imperija - 021 21 412 312

IMPERIJA Beograd
Bulevar Oslobođenja br. 1, Beograd, Srbija
Imperija - 011 31 245 450
Imperija - 011 31 245 450

Home

Imperija

Nekretnine

Gradjevinski projekti

Rentiranje nekretnina

Kontakt informacije

Crna Gora Ulcinj

ID: 9164

Tip nekretnosti: plac

Površina placa: 10000 m²

CIJENA PO DOGOVORU



Ulcinj - Velika plaža
plac 10000 m²
put
struja
put
cijena: 275 Euro/m²

Kontakt

Ime:

Prezime:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

Web:

Drugi podaci:

Naš posao je...

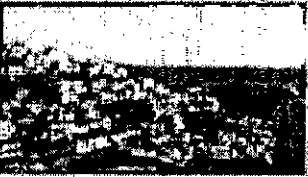


Prodajem Zemljište, Ulcinj

Vrsta: Prodajem Zemljište
Područje: Ulcinj
Cijena: €1.300.000
Čuvajte se prevara: **NE vršite IBAN uplate**



Opis: Prodajem građevinsko zemljište ukupne površine 4942 kv.m U urbanističkom područjima Ulcinja (Meterizi oblasti). Lokacija se nalazi na brdu sa panoramskim pogledom na more i grad. Na graničnom području - Pine Grove. Na obe strane deonici asfaltiran put. Parcela ima mali nagib prema moru i nalazi se u istoj ravni. U skladu sa DUPom konfigurisan i koordinirano projektovanje modernog stambenog kompleksa od 6 zgrada (sprata 3-5), ukupne površine 7607 kv.m 69 stanova. Komplex nudi parking, prodavnicu, teretanu, bazen i saunu. Postoji spreman projekat sa svim potrebnim tehničkim uslovima i dozvola.



Oglasio: CosmicVilla
Upozorenje: Mobilni nije verifikovan.
Mobilni: +38269223269

Kontaktiraj Oglasivača



Adresa komparativa	površina parcele (m²)	Vrsta transakcije	Urbanistički parametri	Cena (€)	Jedinična cena (€/m²)
C1 Iznad Hotela Albatros	3.900	ponuda	/	1.365.000,00€	350,00€/m²
C2 Velika plaža	10.000	ponuda	/	2.750.000,00€	275,00 €/m²
C3 Velika plaža	5.566	ponuda	/	1.168.860,00€	210,00 €/m²
C4 Meterizi oblast	4.942	ponuda	/	1.300.000,00€	263,0514 €/m²
Predmetne parcele	10.000		/		

Procene poredjenjem predmetne nekretnine sa komparativima:

Pozicija	Podaci o komparativima							
	C1		C2		C3		C4	
Lokacija	Iznad Hotela Albatros, Ulcinj		Velika plaža, Ulcinj		Velika plaža, Ulcinj		Meterizi oblast, Ulcinj	
Prodajna cena koja se traži	350,00		275,00		210,00		263,0514	
Korekcija po vrsti transakcije	0,95	332,50	0,95	261,25	0,95	199,50	0,95	249,8988
Površina	3.900		10000		5.566		4.942	
Korekcija površine	0,85	282,625	1,00	261,25	0,95	189,5689	0,90	224,9089

Datum ponude	2017		2017		2017		2017	
Korekcija po datumu	1,0	282,625	1,0	261,25	1,0	189,5689	1,0	224,9089
Jedinična cena	282,625		261,25		189,5689		224,9089	

Komparativna matrica:

Pozicija	Udeo	KOMPARATIV C1	KOMPARATIV C2	KOMPARATIV C3	KOMPARATIV C4
		Predmetna nepokretnost je	Predmetna nepokretnost je	Predmetna nepokretnost je	Predmetna nepokretnost je
Lokacija	40%	90	110	105	110
koeficijent izgrađenosti	25%	100	100	100	100
Pristup	15%	100	100	100	100
Izloženost	15%	100	100	100	115
Parking	5%	100	100	100	100
Usklađivanje	100%	96	104	102	106,25
CENA		271,32	271,70	193,3603	238,9657
Sračunata jedinična cena		271,32	271,70	193,3603	238,9657

Analizom tržišta dovoljno uporedivih zemljišta , na predmetnoj lokaciji u Ulcinju u naselju Donji Štoj , došlo se do najniže i najvišojije cene. Cena koju je moguće postići u datom trenutku na tržištu se sastoji od opsega koji čini donja granica tržišne vrednosti, realno očekivana tržišna vrednost i maksimalno očekivana tržišna vrednost.

Donja granica tržišne jedinične vrednosti nepokretnosti iznosi 193,3603€/m² i predstavlja cenu koju je sa velikom izvešnošću moguće postići na tržištu u kratkom vremenskom periodu sa većinom kupaca.

Maksimalna očekivana tržišna jedinična vrednost nepokretnosti iznosi 271,70 €/m² i predstavlja cenu koju je sa ograničenom izvešnošću moguće postići u kratkom vremenskom periodu sa malim brojem kupaca.

Realna očekivana tržišna jedinična vrednost nepokretnosti iznosi 243,8365 €/m² i predstavlja cenu koju je moguće postići sa izvešnošću u razumnom roku sa većinom kupaca tako da je ukupna procenjena vrednost predmetne nepokretnosti:

zemljišne katastarske parcele br.138/7 i 138/10:

- Zemljište površine (8.099 + 1.500) = 9.599m²

$$9.599m^2 \times 243,8365 \text{ €/m}^2 = 2.340.586,56 \text{ €}$$

12. Mišljenje procenitelja

Na osnovu svega iznešenog u izveštaju, analizirajući i uzimajući u obzir kod proračuna sve uticajne faktore i okolnosti, mišljenja sam da realna vrijednost predmetne nepokretnosti evidentirane u prikazu lista nepokretnosti br. 3971 KO Donji Štoj PJ Ulcinj u katastarskim podacima Uprave za nekretnine Crne Gore ažuriranih dana 23.06.2017.god, iznosi **2.340.586,56€**

Prilog: - Prikaz lista nepokretnosti br. 3971 KO Donji Štoj, PJ Ulcinj u katastarskim podacima Uprave za nekretnine Crne Gore ažuriranih dana 23.06.2017.god

Opšta napomena:

Procena vrednosti je projekcija cena i vrednosti, zasnovana na tekućim tržišnim uslovima i dostupnim informacijama u vreme procene, a ne garancija, te različiti procenitelji mogu, na propisan metodološki način, doći do različitih mišljenja o vrednosti.

Uslovi na tržištu su uslovi neizvesnosti i promena i rezultati procena moraju biti interpretirani u svetlu te neizvesnosti.

Definicija tržišne vrednosti zahteva od procenitelja da dođe do maksimalne tržišne vrednosti, dok se u praksi smatra prihvatljivim da procenitelji mogu svoje mišljenje izraziti i u okviru nekog ranga mogućih vrednosti.

U postupku procene smo polazili i od određenih subjektivnih pretpostavki. Iako ove pretpostavke smatramo logičnim i opravdanim, one ne moraju na isti način biti posmatrane od strane vlasnika nepokretnosti i investitora.

Investitori moraju imati na umu da prihodi od nepokretnosti mogu varirati i da cene mogu značajno fluktuirati. Posljedično, investitori mogu biti na gubitku kod ulaganja u određenu nepokretnost. Takođe, informacije iz prošlosti nisu nužno i siguran pokazatelj za buduće performanse. Pored svega ostalog, politički i ekonomski rizici mogu negativno da utiču na vrednost, cenu ili prihod od nepokretnosti pomenutih u ovom izveštaju.

IZJAVA OVLAŠĆENOG PROCENITELJA, OPŠTE PRETPOSTAVKE I OGRANIČAVAJUĆI USLOVI

Prema svom najboljem znanju i uvjerenju ovim potvrđujem sledeće:

- Poslove procene vrednosti nepokretnosti obavijam stručno profesionalno, objektivno, savesno i nezavisno, a u skladu sa Evropskim standardima za procjenu vrijednosti (EVS), Medjunarodnim standardima vrednovanja (IVS) i opšteprihvaćenim standardima, normama i načelima procenjivanja.
- Rezultati procene, kao i sve predhodne analize, polazne pretpostavke, mišljenja i zaključci, prikazani su u Izveštaju odgovorno i pažljivo, na nedvosmislen, pregledan i upotrebljiv način, bez mogućnosti različite interpretacije i bez izostavljanja bilo kog elementa koji je od značaja za procenu.
- Svi raspoloživi ulazni podaci, informacije i uslovi koji su korišćeni u postupku procjene i koji su sadržani u Izveštaju, prikupljeni su iz izvora koji se smatraju pouzdanim i uzeti su kao korektni i istiniti, potpuno primjenjivi, odgovarajući i dovoljni za obezbjeđenje razumne i solidne osnove za formiranje određenih polaznih pretpostavki, analiza i proračuna u procesu izradu procjene. Isti su nezavisno provjereni od strane ovlašćenog procjenitelja u mjeri u kojoj je to bilo moguće i u Izveštaju detaljno obrazloženi.
- Odabrani metod procene vrednosti odgovara cilju, svrsi procene i tipu procenjivane nekretnine.
- Prezentirani Izveštaj se temelji na pretpostavci da su vlasnički dokumenti i drugi pravni dokumenti dostavljeni procenitelju bez ikakvih pravnih smetnji. Dakle, nikakva odgovornost nije pretpostavljena za pitanja pravnog karaktera, u vezi sa vlasničkim pravima i obavezama prema predmetnoj nepokretnosti. U postupku procene se pretpostavlja da su tvrdnje naručioca i prezentirana pravna dokumentacija valjani, te da su imovinska prava dobra i utrživa. Takođe je pretpostavljeno da nema skrivenih uslova i stanja na predmetnoj nepokretnosti koji bi je mogli učiniti manje ili više vrednom.
- Procenitelj ne prihvata bilo kakvu odgovornost u slučaju promena na tržištu nekretnina ili okolnosti vezanih za iste. U tom slučaju za pretpostavke, zaključke i mišljenja koji su utemeljeni na različitim podacima i subjektivnim zaključcima se ne može dati bilo kakva garancija. Procenitelj nije obavezan

menjati i aktualizovati Izveštaj, ako nastupe drugi uslovi od onih koji su važili na dan procenjivanja, osim ako se o tome ne sačini poseban dogovor.

- Procena i pretpostavke koje se koriste u Izveštaju su izvučene iz tržišnih i drugih pokazatelja, bez preciznog utvrđivanja dimenzija tj. horizontalnih i vertikalnih gabarita objekta koji se procenjuje i bez preciznog utvrđivanja realizovanih količina i troškova pojedinih pozicija na objektu. Informacije o površinama su dobijene iz vlasničke dokumentacije i polazim od pretpostavke da su tačne i u skladu sa standardima.

- Na osnovu prikupljenih informacija pretpostavlja se da su sve pojedinosti vezane za predmetnu nepokretnost u skladu sa zakonom, osim ako nije drugačije navedeno u Izveštaju.

- Procena je proizvod sačinjen od strane profesionalno obučene osobe i predstavlja njeno mišljenje, a ne dokazivu činjenicu. Iako su sakupljeni iz pouzdanih izvora, ne preuzimam odgovornost za tačnost podataka, informacija i mišljenja dobijenih od drugih lica, a koji su korišćeni u pripremi Izveštaja. Prema tome, sve raspoložive informacije i podaci, su istraženi i prezentirani u najboljem znanju i uverenju kao tačni, ali ne i garantovani. Procenitelj jedino garantuje da su zaključci i mišljenja u proceni doneseni u njegovom najboljem znanju, uverenju i namjeri i to na datum izrade procene.

- Procenitelj nema trenutnog ili budućeg interesa vezanog za nepokretnost koja je predmet Izveštaja. Proceniteljevo angažovanje i naknada za izradu Izveštaja nije vezana za unaprijed pripremljene rezultate, zaključke, kreditno odobrenje i/ili samu procenjenu vrednost prezentiranu u Izveštaju i nije vezana ili uslovljena interesom za favorizovanjem neke od strana kojih se tiče Izveštaj.

- Vrednosti bilo kojeg dela nepokretnosti koja je naznačena u Izveštaju, izuzeta iz cline, ne predstavlja njenu pravu vrednost. Dakle, sve informacije, mišljenja, zaključci i rezultati vrednovanja iznesena u ovom dokumentu mogu se interpretirati isključivo u okviru priloženog Izveštaja. Izjave i stajališta sadržani u Izveštaju se temelje na celini informacija i vrednovanja iznesenih u njemu, te se nijedan njihov deo ne može posmatrati bez razmatranja Izveštaja u celini.

- Procena vredni samo za pomenutu namenu, te nije dozvoljeno i ne vredni nikakvo drugačije korišćenje i pozivanje na nju, kako od strane naručioca tako i od strane trećih lica. Procenitelj nije dužan svjedočiti pred sudom u vezi sa sadržajem Izveštaja ukoliko se o tome ne sačini poseban dogovor.

- Sadržaj ovog Izveštaja je strogo poverljiv za procenitelja, naručioca i korisnika i ne može biti reprodukovan na bilo koji način ili distribuiran bez pismene saglasnosti proceniteija. Posjedovanje Izveštaja ili njegovih kopija ne nosi pravo javnog objavljivanja dela ili celine Izveštaja.

Podgorica, 26.06.2017. god.

Procenjišač:
Olivera Grahovac dipl. ing. građ
Olivera Grahovac
dipl. ing. građ.
tehnička oblast
LICENCA N° 23

Korisnik: KORISNIK

PODRUČNA JEDINICA
ULCINIJ

KO: DONJI ŠTOJ

LIST NEPOKRETNOSTI 3971 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
138/5	0	2 3,57		DONJI ŠTOJ	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	8394	801.63
138/6	0	2 3,57		DONJI ŠTOJ	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	2000	191.00
138/7	0	2 3,57		DONJI ŠTOJ	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	8099	773.45
138/8	0	2 3,57		DONJI ŠTOJ	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	1000	95.50
138/10	0	2 3,57		DONJI ŠTOJ	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	1500	143.25
138/12	0	2 3,57		DONJI ŠTOJ	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	2302	219.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PRVA BANKA CG OSNOVANA 1901 *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
138/5	0		6	Njiva 3. klase		Morsko dobro
138/6	0		2	Njiva 3. klase		Morsko dobro Morsko dobro
138/7	0		7	Njiva 3. klase		Morsko dobro
138/8	0		1	Njiva 3. klase		Morsko dobro Morsko dobro
138/10	0		4	Njiva 3. klase		Morsko dobro Morsko dobro
138/12	0		3	Njiva 3. klase		Morsko dobro Morsko dobro

UDRUŽENJE NEZAVISNIH PROCJENJIVAČA
CRNE GORE

LICENCA

N^o 66

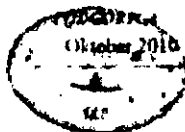
PROCJENJIVAČ

Tehnička oblast

Gruhovac Olivera, dipl.ing.gradj.

PREDSEDNIK
KOMISIJE

Marko Milić dipl.ing.gradj.



PREDSEDNIK
UDRUŽENJA

Mr. Marko Milić dipl.ing.gradj.

a, NOTAR, Igor Stijović, i [REDACTED] vaj otpravak
poredio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da se, doslovno, podudara sa
zvornikom.-----

Otpravak je ovjeren, potpun, bez priloga .-----

U arhivi notara se čuvaju:-----

lične karte za punomoćnike davaoca punomoćja i punomoćnika;-----

Izvod iz CRPS-a za davaoca punomoćja od 04.09.2017godine;-----

Statut Prve Banke Crne Gore od septembra 2015godine;-----

Izveštaj o procjeni vrednosti nepokretne imovine – izrađen od strane Grahovac Olivera, dipl.inž.grad.
rocentelj tehničke oblasti, od juna 2017 godine;-----

Troškovnik.-----

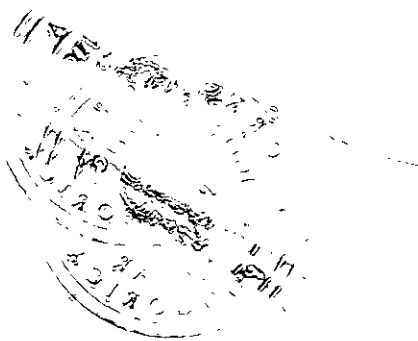
UZZ 157/2017

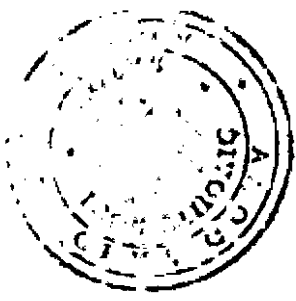
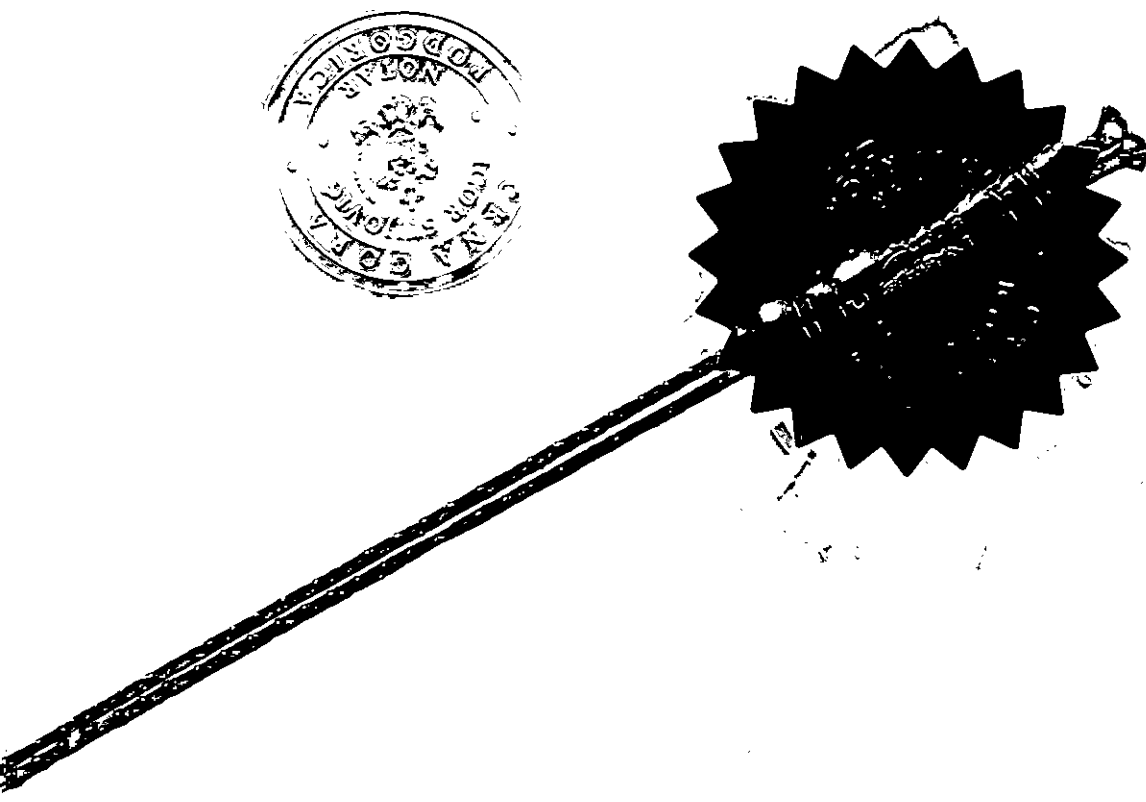
Otpravak je sastavljen za: Osnivač

Podgorica, 07.09.2017 god.



Notar:
Igor Stijović





ODBOR DIREKTORA

Broj: 04/15374.14.6

Podgorica, 29.06.2017.

Na osnovu člana 64 stav 1, člana 65 stav 1, člana 68, člana 69 stav 1 i člana 77 stav 1 i 3 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list RCG" br.06/02 i "Službeni list CG" br.17/08, 80/08, 40/10, 73/10, 36/11 i 40/11) Odbor direktora Prve banke CG AD – osnovana 1901.godine, Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 141, kojoj je rad odobren rješenjem Centralne banke Crne Gore broj 36 od 25.03.2002.godine, sa poreskim identifikacionim brojem 02096099, registrovana kod CRPS-a Podgorica pod brojem 4-0000732 (u daljem tekstu: „Osnivač“) na 15.redovnoj sjednici održanoj dana 29.06.2017. godine donio je

ODLUKU

O USVAJANJU STATUTA

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

FIRST REAL ESTATE MANAGEMENT 2 PODGORICA

1. Donosi se Statut Društva sa ograničenom odgovornošću First Real Estate Management 2, Podgorica, koji čini prilog ove odluke.
2. Odluka stupa na snagu sa danom donošenja.

Osnivač,



Predsjednik Odbora direktora,

Dr Neda Ivović





CRNA GORA
PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Pom. br.1048/17
PODGORICA, 22.08.2017.g.

"PRVA BANKA CRNE GORE" AD
PODGORICA

Na Vaše traženje od 22.08.2017.god. obavještavamo Vas da smo uvidom u upisnike ovog suda, utvrdili da se nad privrednim društvom Mikro kreditnom finansijskom institucijom "MONTENEGRO INVESTMENTS CREDIT" DOO IZ PODGORICE, PIB 02457156, ne vodi stečajni postupak.





**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA**

Broj: 03/8-2-17019/1-2

Podgorica, 25.08.2017.godine

Na osnovu člana 6 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list CG», br. 65/01 ... 80/04 i «Sl. list CG» br.20/11...08/15) a u vezi sa članom 33. Zakona o opštem upravnom postupku («Sl. list CG», br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku po zahtjevu DOO «MONTENEGRO INVESTMENTS CREDIT» iz Podgorice, PIB 02457156, sa sjedištem u Podgorici, Poreska uprava Područna jedinica Podgorica izdaje:

UVJERENJE

Da je poreski obveznik DOO «MONTENEGRO INVESTMENTS CREDIT» iz Podgorice, PIB 02457156, sa sjedištem u Podgorici, zaključno sa 25.08.2017.godine, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu :

- poreza i doprinosa na lična primanja zaposlenih, zaključno sa 07/2017.godine, i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze,
- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa Godišnjom prijavom za 2016. godinu, nema neizmirene poreske obaveze,
- porez na dodatu vrijednost, zaključno sa 07/2017.godine, nema neizmirene poreske obaveze.

Uvjerenje se izdaje na zahtjev poreskog obveznika, a služi Prvoj banci AD CG kao osnivaču sa 100% učešća u navedenom društvu, radi osnivanja novog društva, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Plaćena taksa po tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama («Sl. list CG», br. 55/03...02/06 i «Sl. list CG» br.22/08..., 26/11, 56/13 i 45/14, 53/16) u iznosu od 5,00 eura.


**PORESKI INSPEKTOR I
NAČELNIK PODRUČNE JEDINICE**
Stanišlava Martinović


Ja, NOTAR Igor Stijović, s [REDACTED] ereni
prepis izvorne isprave :-----

**“UVJERENJE”, br. 03/8-2-17019/1-2 izdato od strane Ministarstva Finansija Crne Gore, Poreska uprava u
Podgorici dana 25.08.2017.godine -----**

Ovaj prepis je u svemu identičan sa izvornom ispravom, na kojoj nema nikakvih oštećenja.-----

Izvorna isprava je urađena na 1(jednom) listu na 1(jednoj) strani.-----

Prepis izvorne isprave izdaje se u 1(jednom) primjerku. -----

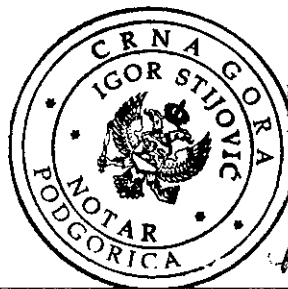
Izvornu ispravu je na uvid donio Kažić Dejan, [REDACTED]
[REDACTED]-----

Notarska nagrada u iznosu od 2,50 € (tar.br.7 NT), troškovi kopiranja (tar.br.22 stav 1) 0,20€ PDV 19% u iznosu
od 0,51 €.-----

Ukupno naplaćeno 3,21 €-----

OVP 530/2017

Podgorica 08.09.2017 godine



NOTAR:

Igor Stijović

Broj: 05-687-2/2017
Podgorica, 22.08.2017. godine

**„MONTENEGRO INVESTMENTS CREDIT“
n/r Predragu Četkoviću**

PODGORICA
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 141

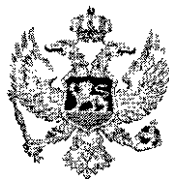
U vezi Vašeg Zahtjeva broj 03-1309 od 21.08.2017. godine izdaje se

POTVRDA

Da su računi pravnog lica „**MONTENEGRO INVESTMENTS CREDIT**“ . iz Podgorice, sa matičnim brojem: 02457156, na dan izdavanja potvrde, odnosno na 22.08.2017. godine aktivni, i nijesu u blokadi.
Potvrda se izdaje za potrebe Prve banke AD iz Podgorice, i u druge svrhe se ne može koristiti.

S poštovanjem,

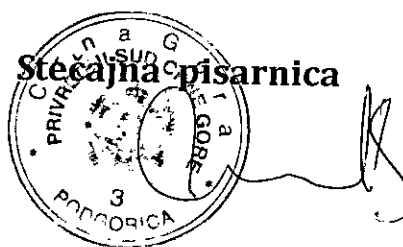
 **DIREKTOR**
Andrija Jovović



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Pom. br.1049/17
PODGORICA, 22.08.2017.g.

"PRVA BANKA CRNE GORE" AD
PODGORICA

Na Vaše traženje od 22.08.2017.god. obavještavamo Vas da smo uvidom u upisnike ovog suda, utvrdili da se nad privrednim društvom DOO "FIRST ASSETS MANAGEMENT" IZ PODGORICE, PIB 02850419, ne vodi stečajni postupak.





**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA**

Broj: 03/8-2-17021/1-2

Podgorica, 25.08.2017.godine

Na osnovu člana 6 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list CG», br. 65/01 ... 80/04 i «Sl. list CG» br.20/11...08/15) a u vezi sa članom 33. Zakona o opštem upravnom postupku («Sl. list CG», br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku po zahtjevu DOO «FIRST ASSETS MANAGEMENT» iz Podgorice, PIB 02850419, sa sjedištem u Podgorici, Poreska uprava Područna jedinica Podgorica izdaje:

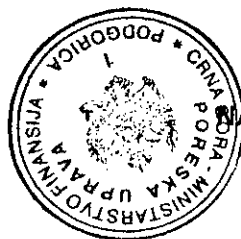
UVJERENJE

Da je poreski obveznik DOO «FIRST ASSETS MANAGEMENT» iz Podgorice, PIB 02850419, sa sjedištem u Podgorici, zaključno sa 25.08.2017.godine, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu :

- poreza i doprinosa na lična primanja zaposlenih, zaključno sa 06/2017.godine, i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze,
- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa Godišnjom prijavom za 2016. godinu, nema neizmirene poreske obaveze, - -
- porez na dodatu vrijednost, zaključno sa 07/2017.godine, nema neizmirene poreske obaveze.

Uvjerenje se izdaje na zahtjev poreskog obveznika, a služi Prvoj banci AD CG kao osnivaču sa 100% učešća u navedenom društvu, radi osnivanja novog društva, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti .

Plaćena taksa po tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama («Sl. list CG», br. 55/03...02/06 i «Sl. list CG» br.22/08..., 26/11, 56/13 i 45/14, 53/16) u iznosu od 5,00 eura.



**PORESKI INSPEKTOR I
GLAVNI POČELNIK PODRUČNE JEDINICE**
Stanislava Martinović

Ja, **NOTAR Igor Stijović**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Novaka Miloševa br.48, potvrđujem da je ovo ovjereni prepis izvorne isprave :-----

“UVJERENJE”, br. 03/8-2-17021/1-2 izdato od strane Ministarstva Finansija Crne Gore, Poreska uprava u Podgorici dana 25.08.2017.godine -----

Ovaj prepis je u svemu identičan sa izvornom ispravom, na kojoj nema nikakvih oštećenja.-----

Izvorna isprava je urađena na 1(jednom) listu na 1(jednoj) strani.-----

Prepis izvorne isprave izdaje se u 1(jednom) primjerku. -----

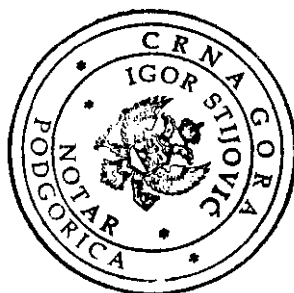
Izvornu ispravu je na uvid donio Kažić Dejan, JMB: [REDACTED] e [REDACTED] -----

Notarska nagrada u iznosu od 2,50 € (tar.br.7 NT), troškovi kopiranja (tar.br.22 stav 1) 0,20€ PDV 19% u iznosu od 0,51 €.-----

Ukupno naplaćeno 3,21 €-----

OVP 532/2017

Podgorica 08.09.2017 godine



NOTAR:
Igor Stijović



CENTRALNA BANKA CRNE GORE
Sektor za platni promet

Broj: 05-6876-2/2017
Podgorica, 22.08.2017. godine

„FIRST ASSETS MENAGMENT“ D.O.O.
n/r Miloradu Pavleku

PODGORICA

U vezi Vašeg Zahtjeva broj 27-2017 od 08.08.2017. godine izdaje se

POTVRDA

Da su računi pravnog lica „**FIRST ASSETS MENAGMENT**“ D.O.O. iz Podgorice, sa matičnim brojem: 02850419, na dan izdavanja potvrde, odnosno na 22.08.2017. godine aktivni, i nijesu u biokadi.

Potvrda se izdaje za potrebe Prve banke AD iz Podgorice, i u druge svrhe se ne može koristiti.

S poštovanjem,

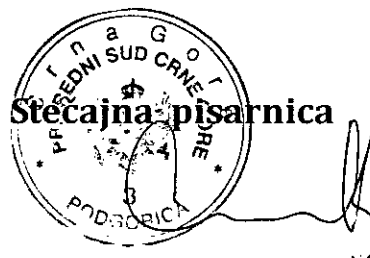
 **DIREKTOR**
Andrija Jovović



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Pom. br.1047/17
PODGORICA, 22.08.2017.g.

"PRVA BANKA CRNE GORE" AD
PODGORICA

Na Vaše traženje od 22.08.2017.god. obavještavamo Vas da smo uvidom u upisnike ovog suda, utvrdili da se nad privrednim društvom AD "PRVA BANKA CRNE GORE" IZ PODGORICE, PIB 02096099, ne vodi stečajni postupak.





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 03/8-2-17020/1-2

Podgorica, 23.08.2017.godine

Na osnovu člana 6 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list CG», br. 65/01 ... 80/04 i «Sl. list CG» br.20/11...08/15) a u vezi sa članom 33. Zakona o opštem upravnom postupku («Sl. list CG», br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku po zahtjevu « PRVA BANKA CG » A.D PIB 02096099, sa sjedištem u Podgorici, Poreska uprava Područna jedinica Podgorica izdaje:

UVJERENJE

Da je poreski obveznik« PRVA BANKA CG » A.D PIB 02096099, sa sjedištem u Podgorici, zaključno sa 23.08.2017.godine, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu :

- poreza i doprinosa na lična primanja zaposlenih, zaključno sa 07/2017.godine, i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze,.
- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa Godišnjom prijavom za 2016. godinu, nema neizmirene poreske obaveze,.
- porez na dodatu vrijednost, zaključno sa 07/2017.godine, nema neizmirene poreske obaveze.

Uvjerenje se izdaje na zahtjev poreskog obveznika, a služi mu za osnivanje novog društva, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Plaćena taksa po tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama(«Sl. list CG», br. 55/03...02/06 i «Sl. list CG» br.22/08..., 26/11, 56/13 i 45/14, 53/16) u iznosu od 5,00 eura.



PORESKI INSPEKTOR I
NAČELNIK PODRUČNE JEDINICE
Stanislava Martinović
[Signature]

Ja, **NOTAR Igor Stijović**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Novaka Miloševa br.48, potvrđujem da je ovo ovjereni
prepis izvorne isprave :-----
**“UVJERENJE”, br. 03/8-2-17020/1-2 izdato od strane Ministarstva Finansija Crne Gore, Poreska uprava u
Podgorici dana 23.08.2017.godine** -----

Ovaj prepis je u svemu identičan sa izvornom ispravom, na kojoj nema nikakvih oštećenja.-----

Izvorna isprava je urađena na 1(jednom) listu na 1(jednoj) strani.-----

Prepis izvorne isprave izdaje se u 1(jednom) primjerku. -----

Izvornu ispravu je na uvid donio Kažić Dejan, [REDACTED]
[REDACTED] -----

Notarska nagrada u iznosu od 2,50 € (tar.br.7 NT), troškovi kopiranja (tar.br.22 stav 1) 0,20€ PDV 19% u iznosu
od 0,51 €.-----

Ukupno naplaćeno 3,21 €-----

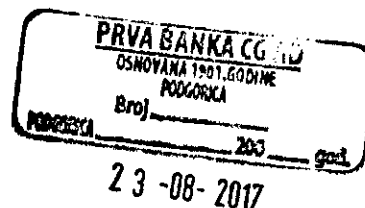
OVP 531/2017

Podgorica 08.09.2017 godine



NOTAR:
Igor Stijović

Broj: 05-6887-2/2017
Podgorica, 22.08.2017. godine



A.D. „PRVA BANKA“
n/r Vesni Bogdanović

PODGORICA
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 141

U vezi Vašeg Zahtjeva broj 3005/7 od 21.08.2017. godine izdaje se

POTVRDA

Da su računi pravnog lica „PRVA BANKA CG“ A.D. – osnovana 1901. godine : iz Podgorice, sa matičnim brojem: 02096099, na dan izdavanja potvrde, odnosno na 22.08.2017. godine aktivni, i nijesu u blokadi.
Potvrda se izdaje za potrebe Prve banke AD iz Podgorice, i u druge svrhe se ne može koristiti.

S poštovanjem,


DIREKTOR
Andrija Jovović



Centralna Depozitarna Agencija a.d. Podgorica

Novaka Miloševa bb
81000 Podgorica
Crna Gora
cda@t-com.me
www.cda.me

tel. +382 20 231 753
+382 20 231 755
tel/fax: +382 20 230 053
računi: 550-3143-63
510-8092-14

Stanje na računu akcionara na dan 30.06.2017.

Podaci o registrantu

Registarski broj kod CDA: 1000011
JMB/MB: 02096099
Naziv: PRVA BANKA CRNE GORE AD. PODGORICA
Adresa: Svetog Petra Cetinjskog 141 PODGORICA 81400 Crna Gora

Računi:

Broj računa: 0100000118
Vrsta računa: Individualni
Status računa: Aktivan
Analitika vlasništva:

Vlasnik računa	Vlasništvo nad računom	Upravljač	Datum registracije
PRVA BANKA CRNE GORE AD. PODGORICA	1/1	DA	24.05.2001.

Emitent: Zatvoreni investicioni fond ATLAS MONT a.d. Podgorica - u postupku transformacije

MB: 02359499 Adresa: Stanka Dragojevića PODGORICA 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
ATMO	Investicioni fond	Blokirana po rješenju 01-905	MEATMORA2PG5	84,547	0.33672653	0.04035470
ATMO	Investicioni fond	Slobodna	MEATMORA2PG5	30,000	0.33672653	0.01431915

Emitent: CG BROKER - DILER A.D

MB: 02254255 Adresa: Novaka Miloševa 12/II PODGORICA 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
CGBR	Obične akcije	Slobodna	MECGBRRD0PG9	567	51.1292	4.05144695

Emitent: UTIP CRNA GORA A.D PODGORICA

MB: 02046024 Adresa: Bul. Svetog Petra Cetinjskog 2 PODGORICA 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
CRNA	Obične akcije	Slobodna	MECRNARA1PG2	71,500	1.1632	0.48093189

NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kstodi učesnika.

Emitent: MINISTARSTVO FINANSIJA

MB: 02010658 Adresa: Stanka Dragojevića br.2 PODGORICA 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
D232	Finansijski instrumenti tržišta novca	Slobodna	MEMNMNT232P5	41,000	100	
D233	Finansijski instrumenti tržišta novca	Slobodna	MEMNMNT233P3	82,000	100	
D235	Finansijski instrumenti tržišta novca	Slobodna	MEMNMNT235P8	50,000	100	
GB16	Obveznice	Slobodna	MEGB16KA1PG4	400	10000	

Emitent: ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE A.D NIKŠIĆ

MB: 02002230 Adresa: VUKA KARADŽIĆA BR.2 NIKŠIĆ 81400 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
EPCG	Obične akcije	Slobodna	MEEPCGRA1NK6	4,000	7.6482	0.00304811

Emitent: Zatvoreni investicioni fond "EUROFOND" - u postupku transformacije

MB: 02359472 Adresa: Svetog Petra Cetinjskog 78 Podgorica 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
EURF	Investicioni fond	Slobodna	MEEURFRA2PG4	331,696	0.674	0.12187584

Emitent: Zatvoreni investicioni fond „HLT FOND“ a.d. Podgorica - u postupku transformacije

MB: 02357798 Adresa: Bulevar Revolucije PODGORICA 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
HLTA	Investicioni fond	Slobodna	MEHLTARA2PG5	359,680	0.1577919	0.07370806

Emitent: AD ZA HOTELIJERSTVO I TURIZAM "VEKTRA -BOKA"

MB: 02008238 Adresa: MANASTIRSKA 8 Herceg Novi 85340 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
HTBO	Obične akcije	Slobodna	MEHTBORA0HN8	1,000	2.6894	0.00380718

Emitent: TP IZBOR A.D. BAR

MB: 02003228 Adresa: V.Rolovica 22 Bar Bar 85000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
IZBR	Obične akcije	Slobodna	MEIZBRRA1BR8	438,706	0.0213	0.03862565

NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kastodi učesnika.

Emitent: JUGOPETROL akcionarsko društvo za istraživanje, eksploataciju i promet nafte i naftnih derivata

MB: 02013258 Adresa: Stanka Dragojevića Podgorica 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
JGPK	Obične akcije	Slobodna	MEJGPKRA0K01	708	14.6083	0.01521282

Emitent: KOMBINAT ALUMINIJUMA U STEČAJU A.D. PODGORICA

MB: 02014459 Adresa: Dajbabe bb PODGORICA 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
KAPG	Obične akcije	Slobodna	MEKAPGRA1PG3	4,538	5.051	0.04274315

Emitent: KONI- KONFEKCIJA U STEČAJU A.D NIKŠIĆ

MB: 02290952 Adresa: VUKA KARADŽIĆA BB NIKŠIĆ 81400 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
KONI	Obične akcije	Slobodna	MEKONIRA1NK4	40	21.1624	0.04419841

Emitent: LOVČEN OSIGURANJE PODGORICA

MB: 02018560 Adresa: UL. SLOBODE 13.A PODGORICA 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
LOVO	Obične akcije	Slobodna	MELOVORA1PG8	1,179	22.16613098	0.35994175

Emitent: MONTENEGROBERZA A.D.

MB: 02168286 Adresa: Moskovska 77 PODGORICA 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
MOBE	Obične akcije	Slobodna	MEMOBERA1PG3	117	600	3.72492837

Emitent: OTRANTKOMERC A.D

MB: 02006731 Adresa: Trg Republike Podgorica 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
OTRU	Obične akcije	Slobodna	MEOTRURA0ULO	1,849	7.1013	0.11204974

Emitent: SOLANA" BAJO SEKULIĆ" A.D. ULCINJ U STEČAJU

MB: 02006596 Adresa: Solanski put bb ULCINJ 85360 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
SOBS	Obične akcije	Slobodna	MESOBBSRA1UL1	1,350	9.1302	0.03322877

NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kastodi učesnika.

Emitent: Osiguravajuće društvo "SWISS OSIGURANJE" A.D.

MB: 02096064 Adresa: NOVAKA MILOŠEVA 6/II Podgorica 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
SWIO	Obične akcije	Slobodna	MESWIORR1PG9	538	5.33507375	0.09567557

Emitent: CRNOGORSKI TELEKOM A.D. PODGORICA

MB: 02289377 Adresa: Kralja Nikole br.2 Podgorica 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
TECG	Obične akcije	Slobodna	METECGRA8PG0	1,000	2.62001	0.00211533

Emitent: H.T.P ULCINJSKA RIVIJERA ULCINJ

MB: 02006146 Adresa: VELIKA PLAŽA B.B. ULCINJ 85360 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
ULRI	Obične akcije	Slobodna	MEULRIRA1UL4	150	39.5005	0.00984001

Emitent: ŽELJEZARA NIKŠIĆ HOLDING KOMPANIJA -u stečaju A.D NIKŠIĆ

MB: 02000547 Adresa: VUKA KARADZIĆA BB NIKŠIĆ 81400 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
ZEHK	Obične akcije	Slobodna	MEZEHKRA0NK5	700	22.3588	0.02469478



Za CDA

NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kastodi učesnika.

Datum i vrijeme generisanja izveštaja: 04.07.2017. 11:35

Strana 4 od 4

ODBOR DIREKTORA

Broj: 04/15374.14.7

Podgorica, 29.06.2017.

Na osnovu člana 64 stav 1, člana 65 stav 1, člana 69 stav 1, člana 73 stav 3 i člana 77 stav 1 i 3 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list RCG" br.06/02 i "Službeni list CG" br.17/08, 80/08, 40/10, 73/10, 36/11 i 40/11) Odbor direktora Prve banke CG AD – osnovana 1901.godine, Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinskog 141, kojoj je rad odobren rješenjem Centralne banke Crne Gore broj 36 od 25.03.2002.godine, sa poreskim identifikacionim brojem 02096099, registrovana kod CRPS-a Podgorica pod brojem 4-0000732 (u daljem tekstu: „**Osnivač**“) na 15.redovnoj sjednici održanoj dana 29.06.2017.godine donio je

O D L U K U

**O IMENOVANJU IZVRŠNOG DIREKTORA
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
FIRST REAL ESTATE MANAGEMENT 2 PODGORICA**

1. **Nada Zidar**, sa prebivalištem na adresi [REDACTED]

– Područna jedinica Podgorica, imenuje se za Izvršnog direktora Društva sa ograničenom odgovornošću First Real Estate Management 2, Podgorica (u daljem tekstu: "Društvo") na mandatni period od *dvije godine*.

2. Ovlašćuje se dr Neda Ivović, predsjednik Odbora direktora Prve banke CG AD – osnovane 1901.godine, Podgorica da u skladu sa tačkom 1 ove odluke, zaključi sa Nađom Zidar Ugovor o pravima, obavezama i odgovornostima, sa nepunim radnim vremenom - polovinom radnog vremena, kao i uslovima za prestanak funkcije prije isteka mandatnog perioda na koji je imenovana.
3. Primjerak ove Odluke dostavlja se Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici radi početne registracije Društva.
4. Odluka stupa na snagu sa danom donošenja.

Osnivač,

Predsjednik Odbora direktora,

Dr Neda Ivović

