

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	15.05.2025			
Org. jed.	Jed. klas. zavr.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
05-332/25 - 6369/1				



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 699 043, arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-333/25-42/2
Budva, 12.05.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine
Direktorat Glavnog državnog arhitekta
Ulica IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Predmet: Dostava Predmeta na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva za davanje saglasnosti:
UP I-22-333/25-42/1 od 07.05.2025.godine.

Poštovani,

U prilogu podneska Vam ovim putem dostavljamo predmet na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva Aquario DOO Budva broj UP I-22-333/25-42/1 od 07.05.2025.godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, na urbanističkoj parceli broj 1448 KO Bečići lokacija 14E iz razloga je članom 22 stav 1 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata propisano da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona. Takođe, članom 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se: "za područja morskog dobra, odnosno nacionalnog parka, program privremenih objekata donosi pravno lice koje upravlja morskim dobrom odnosno nacionalnim parkom, uz saglasnost Ministarstva". Na osnovu navedenog predmet je u proslijeđen na dalju nadležnost i postupanje Glavnom državnim arhitekti.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.

Prilog:

Spisi predmeta broj UP I-22-333/25-42/1 od 07.05.2025.godine

Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine
- Stranci
- Spisima predmeta
- a/a



DOO "AQUARIO" BUDVA
 PIB 02659077
 Izv. dir. MARINA
 GARDASEVIĆ

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

OPŠTINA BUDVA				
Primijeno:	07-05-2025			
Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
UP-22-333/25-42/1			€ 2,100	

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
- (3.) Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

up 1448, uo BEČIĆI, BUDVA

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

lok. 14E (ATLAS CRNOGORSKIH PLAZA I ULYPAŠTIA)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

DOO "AQUARIO" BUDVA

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD
- LAT u iznosu od 2 € na ž.r. 510-8176777-39

Budva, 07.05.2025. god.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)