



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 104-1594/32
Podgorica, 05.10.2018. godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za uređenje prostora

BAR

Aktom od 28.08.2018. godine, u skladu sa članom 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovom ministarstvu dostavljen je **Predlog Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice – centar“**, radi davanja saglasnosti.

Ministarstvo je pomenuti Predlog uzelo u razmatranje shodno članu 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18 i 63/18). S tim u vezi, pregledom Predloga plana i ostale dokumentacije, ovo ministarstvo je utvrdilo sljedeće:

- Uvidom u odgovore na primjedbe Savjeta za reviziju broj 104-1594/16 od 15.06.2018. godine, utvrđeno je da nisu sagledane sve primjedbe. Naročito ukazujemo na primjedbe koje se odnose na dio "Tabela sa urbanističkim parametrima"
- Generalnim urbanističkim planom opštine Bar data je smjernica da je minimalna veličina urbanističke parcele namijenjene stanovanju srednje gustina 400m². Shodno tome, potrebno je korigovati urbanističke parcele koje ne zadovoljavaju ovaj uslov, a na kojima se planiranju novi objekti.
- Postojeći objekti na parcelama manjim od predviđenih GUP-om Bar, i koji su premašili GUP-om zadate parametre, mogu se zadržati u postojećim gabaritima bez mogućnosti nadogradnje/dogradnje, ukoliko ispunjavaju minimalne uslove za parkiranje i procenat ozelenjenosti. U tom smislu je potrebno korigovati smjernicu iz poglavlja 5.10 "Smjernice za tretman neformalnih objekata".
- Nije data uporedna tabela postojećeg i planiranog stanja, pa se ne može izvršiti uvid u stvarno stanje planiranog prostora – istu je neophodno prikazati.
- U poglavlju 3 "Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju objekata, Planirani objekti" data je smjernica u vezi da se kroz izradu idejnog urbanističkog rješenja može izvršiti "provjera zadatih urbanističko – tehničkih uslova u skladu sa rezultatima izvršenih geotehničkih i seizmičkih ispitivanja..." – potrebno je naglasiti da se maksimalni urbanistički parametri ne smiju prekoračiti.

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Crnogorskog elektrodistributivnog sistema broj 10-10-42671 od 18.09.2018. godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj 0404-6712/2 od 12.09.2018. godine, Direktorata za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu broj 108-1594/23 od 24.09.2018. godine, i Direktorata za životnu sredinu br.112-1594/20 od 01.10.2018. godine ovog ministarstva, **po kojima treba postupiti.**

Shodno navedenom, Predlog Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice – centar“ neophodno je korigovati prema primjedbama, a nakon toga korigovani Predlog plana dostaviti ovom ministarstvu na saglasnost.



MINISTAR
Pavle Radulović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 108-1594/23
Podgorica, 24.09.2018 godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
n/r Dragane Čenić, generalne direktorice

PREDMET: Mišljenje na Predlog Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice centar“ Opština Bar.

U skladu sa odredbama člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu, nakon prethodnog razmatranja Predloga Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice centar“ Opština Bar, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Naručilac izrade Predloga Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice centar“ je Opština Bar, a posao obrađivača povjeren je preduzeću "Montenegroprojekt" d.o.o. Podgorica. Zahvat Izmjena i dopuna DUP-a "Pečurice - centar" obuhvata površinu od 9,03 ha i nalazi se na južnim padinama planine Lisinj. Zahvat Plana djelimično je izgrađen i obrasao je šumom i makijom.

Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu je dao mišljenje na prethodno dostavljeni predmetni plan u kojem je ukazano da je potrebno korigovati plan sa datim primjedbama, kao i preispitati i sagledati opravdanost planiranih namjena. Naime, u mišljenju je istaknuto da iako je najveći procenat budućih površina namijenjen za stanovanje srednje gustine, GUP-om predviđeno je i turističko stanovanje, pa se postavlja pitanje šta podrazumijeva navedeno, da li je to u suštini isto kao i klasično stanovanje i šta garantuje da će objekti namijenjeni za turističko stanovanje biti ujedno i dio ugostiteljskih kapaciteta koji se evidentiraju u zvaničnim registrima MONSTAT, odnosno MORT-a (Centralni turistički registar).

Predlogom je dato pojašnjenje da je Generalnim urbanističkim planom Bara 2020, prostor osnovnog DUP-a „Pečurice centar“, po namjeni opredjeljen za turističko stanovanje, stanovanje srednjih gustina, stanovanje velikih gustina i centralne djelatnosti, dok je dio plana za koji se rade izmjene i dopune (dio Zone C) ima namjenu definisanu GUP-om Bara - *stanovanje srednje gustine* i namjenu definisanu Detaljnim urbanističkim planom „Pečurice centar“ - stanovanje srednje gustine i urbano zelenilo – zaštitni pojas.

Shodno navedenom, ostajemo pri datom mišljenju da stambene jedinice nijesu adekvatni sadržaji imajući u vidu stvarnu dugoročnu ekonomsku dobit od istih, ali imajući u vidu da je planom višeg reda ipak predviđeno stanovanje srednje gustine, ističemo da je na nadležnim organima da razmotre planirane namjene prostora.

Obradila, sam. savjetnik I

Jelena Mugoša



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 210; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446 215
Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj:112-1594/1c

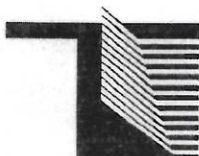
Podgorica, 01.10.2018. godine

Direktorat za planiranje prostora

Dopisom broj 104-1594/24 obratili ste se Direktoratu za životnu sredinu za davanje saglasnosti na **Predlog Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Pečurice - centar" u Baru**. U vezi sa navedenim obavještavamo Vas sledeće.

Kako je u izmijenjenom dokumentu u potpunosti izbrisan dio koji se odnosio na buku, predlažemo da se doda jedan dio: „Opština Bar donijela je Rješenje o akustičkom zoniranju svoje teritorije, u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl list“ CG, broj 28/11, 1/14). Određivanjem akustičkih zona, propisane su granične vrijednosti za definisane djelove opštinske teritorije, što je od značaja za zaštitu od buke u životnoj sredini, a i za buduće planiranje prostora i izgradnju objekata. U skladu sa Rješenjem o utvrđivanju akustičkih zona u opštini Bar, Pečurice spadaju u stambenu zonu i tihu zonu u aglomeraciji.”

GENERALNA DIREKTORICA
Miroslava Vojinović



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

TEL: +382 (0)20 406 700

FAX: +382 (0)20 406 702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Primljeno:	17.09.2018	Broj: 0404 – 6712/2
Org. jed.	Broj	Vrijednost
104-1594/	27	

Podgorica, 12. 09. 2018. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

–n/r ministra Pavla Radulovića –

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Mišljenje na Predlog Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana
»Pečurice centar«, u opštini Bar

Dopisom broj: 104-1594/24 od 04.09.2018. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-6712/1 dana 06. 09. 2018. godine, a uz koji ste dostavili Predlog Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana »Pečurice centar«, u opštini Bar, tražili ste od Agencije mišljenje na isti.

Agencija je nakon uvida u dostavljeni planski dokument zaključila da su ispoštovane preporuke koje je dala pri izradi planskog dokumenta i uključeni svi relevantni podaci kojima Agencija raspolaže, te na predlog planskog dokumenta nema primjedbi.

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<http://www.ekip.me/ek/pplan.php>), kao i podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i usluga (<http://www.ekip.me/ek/pplandoc.php>).

Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije.

Takođe, ovom prilikom obavještavamo Vas da sve zainteresovane strane u postupku izrade planskih dokumenata mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala (<http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>). Uputstvo za registraciju korisnika je dato na prethodnom linku.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Izvršni direktor

Danko Grgurović

Danko Grgurović

BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 56, 81000 PODGORICA, CRNA GORA

Broj: 10-10-⁴²⁶⁷¹
Od: ¹⁸⁰⁹ 2018.g.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I
TURIZMA
Podgorica

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	19.09.2018	r/ Ministar Pavle Radulović	
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104-1594	28		

**Predmet: Mišljenje na Predlog Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana
„Pečurice-centar“ u Baru**

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva br. 104-1594/24 od 11.09.2018. (zavodni broj u CEDIS d.o.o Podgorica 10-10-41604 od 13.09.2018.g.), i nakon pregleda Predloga, odnosno uvidom u dostavljenu dokumentaciju, dajemo potvrdno mišljenje na Predlog Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice-centar“ u Baru u dijelu koji se odnosi na distributivnu elektroenergetsku infrastrukturu.

Obrazloženje

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, Predlog Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice-centar“ u Baru, konstatovano je da su otklonjene primjedbe iz Mišljenja CEDIS-a br. 10-10-23178 od 24.05.2018.g. U tekstu Predloga Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice-centar“ u Baru treba unijeti slijedeće izmjene:

- Na str. 54. na više mjesta se poziva na Teh. preporuku TP-1b: „Planom predviđene TS10/0,4kV su tipske montažno betonske uradjene u skladu sa tehničkom preporukom TP-1b urađjenom od stran EPCG“. Umjesto toga treba da stoji „Planom predviđene TS10/0,4kV moraju biti u skladu sa tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema“.
- Na str. 54 je navedeno: „... primarni namotaj transformatora 10kV prespojiv na napon 20kV.“ Ovo treba brisati iz teksta.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica

- Na str. 53, 54 i 55. se na više mjesta navodi na : „saglasnost stručne službe CEDIS-a“ i „nadležnost CEDIS-a“. Umjesto toga treba da stoji: " saglasnost stručne službe Operatora distributivnog sistema" i „nadležnost Operatora distributivnog sistema".

Sa poštovanjem,

Обрађивач

Miodrag Milić, dipl.el.ing

Rukovodilac Sektora za razvoj

Saša Milovanović, dipl.el.ing.

Rukovodilac Direkcije za razvoj, pristup mreži i TIS

Ranko Vuković, dipl.el.ing.

Dostavljeno:- Naslovu

- Sektoru za razvoj
- Sektoru za pristup mreži
- a/a

