



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1063 – 2923/10

Podgorica, 12.12. 2018.godine

AD UTIP Crna Gora – CITY HOTEL

PODGORICA

ul. Crnogorskih serdara br.5

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1063-2923/10 od 12.12.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV „1“ 2X1000 kVA, na UP TR 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – zona G“ – Izmjene i dopune, Podgorici.



Ovlašćeno službeno lice
Milica Čurić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta

Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Broj:1063 – 2923/10 Podgorica, 12.12.2018.g.	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva UTIP „CRNA GORA“ A.D. iz Podgorice , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV „1“ 2X1000 kVA, na UP TR 2, sa uklapanjem u SN mrežu i ukidanje TS 10/0,4 kV „Strelište“ 1x 630 kVA na UP1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – zona G“ – Izmjene i dopune („Sl. List CG“, op. prop. br. 51/16), u Glavnom gradu Podgorica.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	UTIP „CRNA GORA“ A.D. iz Podgorice
6	POSTOJEĆE STANJE	
	1. LOKACIJA Urbanistička parcela UP TR 2, sastoji se od dijela katastarske parcele br. 3906/107KO Podgorica III. Urbanistička parcela UP 1 se sastoji od katastarskih parcela br. 3906/2 i 3906/42 KO Podgorica III. 2. POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu br.03 – Namjena površina – postojeće stanje bonitet objekata i plan intervencija, na dijelu katastarske parcele br. 3906/107 KO Podgorica III, na kom je planirana izgradnja predmetne trafostanice obuvata dio postojeće parcele T1 – površine za turizam – hotel (CITY hotel). Prema grafičkom prilogu 08- Plan elektroenergetske infrastrukture, postojeća TS 10/ 0,4 kV „Strelište“ 1 x 630kVA je planirana za ukidanje. Postojeća elektroenergetska infrastruktura U zoni zahvata DUP-a aktuelne potrošače	

	električnom energijom napaja postojeća elektroenergetska mreža 10 kV i trafostanice 10/0.4 kVA (TS 1 x 630kVA "Strelište" i BTS 1 x 400kVA "Trgovinska škola" i dijelom MBTS 2 x 630kVA "Union Bridge", ukupne instalisane snage 1890 kVA, kao i NN kablovska i vazдушna mreža. Sve postojeće TS 10/0.4 kV su prolazne distributivne trafostanice.
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Na urbanističkoj parceli UP TR 2 planirana je izgradnja transformatorske stanice NDTS 10/0,4 kV „1“ 2X1000 kVA. UP1 je mješovite namjene i na njoj je predviđena izgradnja novog objekta, a za postojeću TS 10/0,4 kV „Strelište“ 1x 630 kVA, koja se nalazi na njoj predviđeno je da se ukloni.
7.2.	Pravila parcelacije
	Sve urbanističke parcele su tačkama sa koordinatama definisane na grafičkom prilogu. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA Procjena potrebe za električnom snagom Polaznu osnovu za dugoročno planiranje distributivne mreže u okviru planskog kompleksa predstavlja predviđanje godišnje potrošnje električne energije i godišnjih vršnih opterećenja. Razvoj potrošnje električne energije treba da prati i izgradnja distributivne mreže i transformacije napona. Kako će se povećati potrebe, a s tim i kapacitet opreme zavisi od analize postojećeg stanja i sagledavanja budućeg razvoja potrošnje električne energije. Planirani objekti UP1- Površine za mješovitu namjenu (MN)- Objekat stanovanja sa poslovanjem Ukupna bruto građevinska površina ovih objekata iznosi 23546 m². a) Bruto građevinska površina namijenjena za poslovanje iznosi 6800 m² . Uz usvojenu specifičnu potrošnju od 80W/m² , i koeficijent jednovremenosti $k_j=0,8$, dobija se jednovremeno opterećenje grupe objekata mješovite namjene: $P_{vUP1P} = S \times P_j \times k_j = 6800 \times 80W/m^2 \times 0,8 = 435,20 \text{ kW}$ b) Ukupan broj stambenih jedinica na ovoj Urbanističkoj parceli iznosi 167. Objekat je maksimalne spratnosti 2Po+P+6. Korišćenjem formula iz Tehničke 14b Poslovne zajednice EDB Srbije. Ove formule određuju vršnu snagu mjerodavnu za planiranje objekata na osnovu teorijskih razmatranja, iskustva i snimanja (mjerenja) postojećeg stanja. Razmatrana naselja su klasifikovana u sedam kategorija, zavisno od toga da li su gradska ili prigradska, od gustine stanovanja, načina grijanja. Formula (1) iz tačke 2.6

Prema navedenoj formuli i usvojenim parametrima dobija se vrijednost vršne snage za segment stanovanja iznosi: $P_{vUP1S} = 844,5 \text{ kW}$

UP2- Objekti školstva i socijalne zaštite (ŠS)- Objekat više ugostiteljske škole, maksimalne spratnosti Su+P+3

Ukupna bruto građevinska površina ovih objekata iznosi 12674 m^2 . Uz usvojenu specifičnu potrošnju od 40 W/m^2 , i koeficijent jednovremenosti $k_j=0,8$, dobija se jednovremeno opterećenje ove grupe objekata: $P_{vUP2} = S \times P_j \times k_j = 12674 \times 40 \text{ W/m}^2 \times 0,8 = 405,57 \text{ kW}$

UP3- Objekti školstva i socijalne zaštite (ŠS)- Objekat srednje trgovinske škole "Sergije Stanić", maksimalne spratnosti Su+P+3

Ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi 16609 m^2 . Uz usvojenu specifičnu potrošnju od 40 W/m^2 , i koeficijent jednovremenosti $k_j=0,8$, dobija se jednovremeno opterećenje ove grupe objekata: $P_{vUP3} = S \times P_j \times k_j = 16609 \times 40 \text{ W/m}^2 \times 0,8 = 531,49 \text{ kW}$.

UP4- Objekti za sport i rekreaciju (SR) Ukupna bruto građevinska površina ovih objekata iznosi 14036 m². Uz usvojenu specifičnu potrošnju od 40 W/m^2 , i koeficijent jednovremenosti $k_j=0,8$, dobija se jednovremeno opterećenje ove grupe objekata:

$$P_{vUP4} = S \times P_j \times k_j = 14036 \times 40 \text{ W/m}^2 \times 0,8 = 449,15 \text{ kW}$$

UP6, UP7 i UP8- Objekti centralnih djelatnosti (CD)

Ukupna bruto građevinska površina objekata na ove tri urbanističke parcele iznosi 6908 m^2 . Uz usvojenu specifičnu potrošnju od 60 W/m^2 , i koeficijent jednovremenosti $k_j=0,8$, dobija se jednovremeno opterećenje ove grupe objekata: $P_{vUP678} = S \times P_j \times k_j = 6908 \times 60 \text{ W/m}^2 \times 0,8 = 333,58 \text{ kW}$

Uz gubitke 10%, rezervu 10% i $\cos \varphi=0,95$, ukupna prividna električna snaga na nivou zahvata iznosi: **$S=3.487,62 \text{ kVA}$**

Ova električna snaga može da se realizuje izgradnjom distributivnih trafostanica TS 10/0,4 kV 2x1000 kVA, 2x630 kVA i 1x630 kVA. Na tretiranom području nalaze se dvije postojeće trafostanice: 10/0.4 kVA (TS 1x630kVA "Strelište" i BTS 1x400kVA "Trgovinska škola"), koje će biti rekonstruirane tj. zamijenjene novim TS 2x1000 kVA, odnosno TS 2x630 kVA, na novim lokacijama.

Izračunata jednovremena opterećenja odnose se na krajnji mogući kapacitet, uvažavajući maksimalnu građevinsku zauzetost urbanističkih parcela. Intenzitet izgradnje planiranih objekata, uzimajući u obzir činjenicu da se planirani objekti grade fazno, uslovljava postepeno dostizanje jednovremenog opterećenja.

Definisanje broja trafostanica

Na osnovu procijenjene snage zahvata plana, urbanističkog rješenja, postojećeg stanja i planirane gradnje objekata, a obzirom da cijelo područje ne može biti obuhvaćeno jednim trafo reonom, vodeći računa o sigurnosti i fleksibilnosti rada elektroenergetskog sistema, za potrebe snadbijevanja električnom energijom planiranih objekata je predviđena izgradnja novih trafostanica 10/0.4 kV.

Napominje se da su snage planiranih TS10/0,4kV date na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekta. Imena novim trafostanicama su data kao radna, samo za potrebe ovog plana.

Imajući u vidu namjenu urbanističkih parcela, veličinu i raspored opterećenja nameće se potreba za izgradnjom četiri (4) distributivne trafostanica 10/0,4 kV, na mjestima

predloženim u grafičkom prilogu, prema Tabeli 1. Trafo reoni su takođe definisani grafičkim prilogom.

Trafostanice 10/0,4kV:

NDTS10/0.4kV 2x1000 kVA 1 kom

DTS10/0.4kV 2x 630 kVA 1 kom

DTS10/0.4kV 1x 630 kVA 2 kom

Izračunata snaga i raspored opterećenja nas opredjeljuje na izgradnju četiri (4) distributivne trafostanice 10/0,4 kV, na mjestima predloženim u grafičkom prilogu, prema sledećoj tabeli:

R. B.	Broj UP	Namjena	BGP (m ²)	Broj stanova	Specifična vršna snaga (W/m ²)	Koef. jedn.	Vršna snaga (kW)	Sn (kVA) Uz gubitke 10%, rezervu 10%, snagu za rasvjetu 1.5% i cosφ=0,95	Trafo reon	Snaga trafo reona (kVA)	TS (kVA)	Broj TS-a
	1	2	3	4	5	6	7(3x5x6)	7 (6x1,015x1,1x1,1/0,95)	8	9	10	11
1	UP 1	Poslovanje	6.800,00		80	0,8	435,20	562,62	TR 1	1.654,38	2x1000	1
		Stanovanje		167			844,50	1.091,76				
2	UP 2	ŠS	12.674,00		40	0,8	405,57	524,31	TR 2	1.211,42	2x630	1
3	UP 3	ŠS	16.609,00		40	0,8	531,49	687,10				
4	UP 4	SR	14.036,00		40	0,8	449,15	580,66	TR 3	580,66	1x630	1
5	UP 5	ŠZ										
6	UP 6	CD	1.648,00		60	0,8	79,10	102,26	TR 4	428,67	1x630	1
7	UP 7	CD	2.719,00		60	0,8	130,51	168,72				
8	UP 8	CD	2.541,00		60	0,8	121,97	157,68				
					Ukupno (kVA)			3.875,13				
					Koeficijent jednovremenosti			0,9				
					Ukupno (kVA)			3.487,61				

Tabela 1

Sve planirane trafostanice treba da budu u skladu sa važećom preporukom Tp1b EPCG-FC Distribucija. Tip trafostanica je DTS, N=2; NDTS, N=3 (N je broj vodnih ćelija).

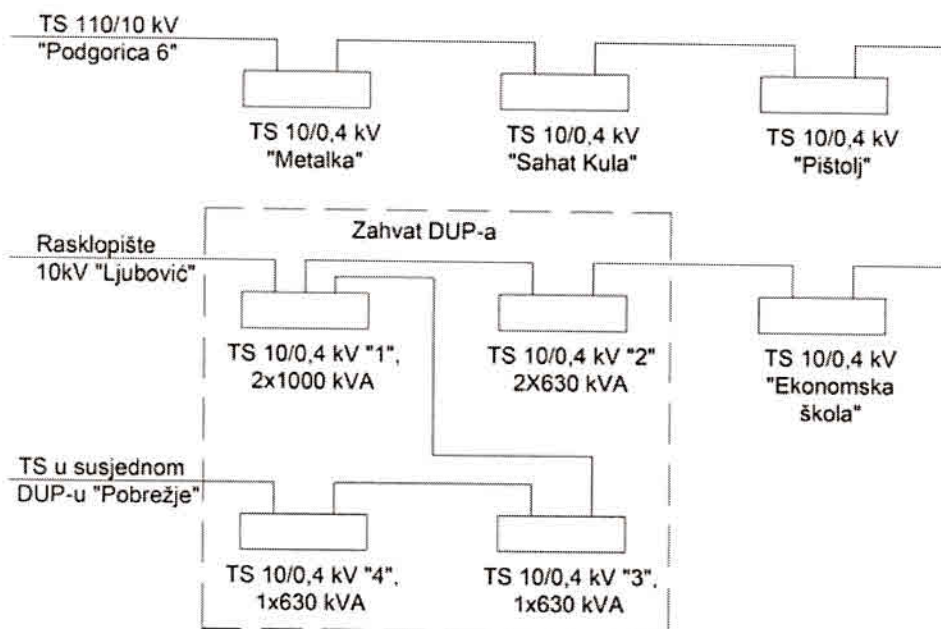
Izvor snadbijevanja električnom energijom Svi potrošači u zahvatu DUP-a napajaće se iz trafostanice TS 110/10 kV "Podgorica 5" i planirane trafostanice TS 110/10kV "Podgorica 6".

Vršna opterećenja postojećih TS iz kojih se trenutno napaja tretirani DUP su :

- TS 35/10 kV „Ljubović“ 2x8 MVA 14.5 MVA
- TS 35/10 kV „Centar“ 3x8 MVA 19.0 MVA

PUP-om Glavnog grada Podgorica (februar 2014.) predviđeno je ukidanje TS 35/10 kV "Ljubović". Na mestu na kome se sada nalazi trafo stanica TS 35/10 kV "Ljubović" planira se izgradnja rasklopišta 10kV. Buduće rasklopište 10kV "Ljubović" će se napajati iz TS 110/10 kV "Podgorica 5". Na mjestu postojeće TS 35/10 kV „Centar“ planira se izgradnja TS 110/10 kV „Podgorica 6“.

Jednopolna šema napajanja novih distributivnih trafostanica na zahvatu DUP-a data je na slici 2.



Slika 2

10 kV kablovska mreža

Na zahvatu DUP-a izvesti novu kablovsku mrežu i to jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa 3 x (XHE 49-A 1x240/25 mm²), 12/20 kV, ili prema uslovima lokalne ED "Podgorica". Preporučuje se da se veze između trafostanica izvedu kablom istog presjeka (zbog unifikacije).

U grafičkom prilogu prikazane su lokacije planiranih TS 10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže. Moguće je prilagođavati mikrolokacije trafostanica projektovanim objektima, što se neće smatrati izmjenom plana. Trafostanice izvesti prema gabaritima koji su definisani tehničkom preporukom Tp1b FC ED CG, dok se njihov arhitektonski oblik može nesmetano prilagođavati zahtjevima arhitekture.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

KLIMATSKI USLOVI

Klimatske karakteristike

Područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno

najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4mm, u decembru i minimumom od 42,0mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki

vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 $> K_d >$ 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9o MCS

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima -"Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 -,"Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima -Sl. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu -"Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Zaštitne mjere

Zaštita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štititi od struje kratkog spoja sa NN visokonaponskim osiguračima, ugrađenim u NN polju, pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

Zaštita TS 10/0,4 kV

U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora predviđen je Buhole rele. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i niskonaponski prekidači sa

	termičkom i prekostrujnom zaštitom. Zaštita od visokog napona dodira Kao zaštita od visokog napona dodira, predviđaju se uzemljenja svih objekata elektroenergetskog kompleksa, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zaštite (TN - C-S ili TN - S),, a uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije. Prilikom izrade uzemljenja voditi računa da napon dodira ni na jednom mjestu ne smije preći vrijednost 50 V. Zaštita mreže visokog napona Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području Podgorice, a posebno u pogledu kapacitivnih struja, zbog velike dužine 10 kV kablovske mreže.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	U skladu sa mišljenjem Agencije za zaštitu prirode i životne sredine
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

	/								
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU								
	/								
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA								
	/								
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU								
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu								
	/								
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu								
	Prema uslovima D.O.O. „ Vodovod i kanalizacija „ Podgorica								
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu								
	Prema DUP-u.								
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi								
	/								
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA								
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima - "Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.								
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA								
	/								
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE								
	<table> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP TR2</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>64m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>1,00</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>1,00</td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP TR2	Površina urbanističke parcele	64m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	1,00	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,00
Oznaka urbanističke parcele	UP TR2								
Površina urbanističke parcele	64m ²								
Maksimalni indeks zauzetosti	1,00								
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,00								

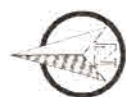
	Bruto građevinska površina objekata -max BGP)	64m2
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost /	

21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-2194/2 od 13.11.2018. godine; - Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija", Podgorica, br. 12471/2 od 28.11.2018. godine;	



Broj odluke: 02-030/16-1643
Podgorica, 23. decembra 2016. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE



DUP "POBREŽJE ZONA G" - PODGORICA
IZMJENE I DOPUNE

FAZA - PLAN

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

GRANICA PLANA

ŠKOLSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA

SPORT I REKREACIJA

PEJIZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE

ЗАШТИЋЕНА VIII ТИПОВА ДОБРА

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

1000

[illegible]

UNIVERSITY OF CALIFORNIA, BERKELEY

170. JOURNAL OF DOCUMENTATION, vol. 60, no. 1, 2005, pp. 1-18.

4. elima Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

1999

n Pavlović, spec. sci. art.
br. 01.851/11

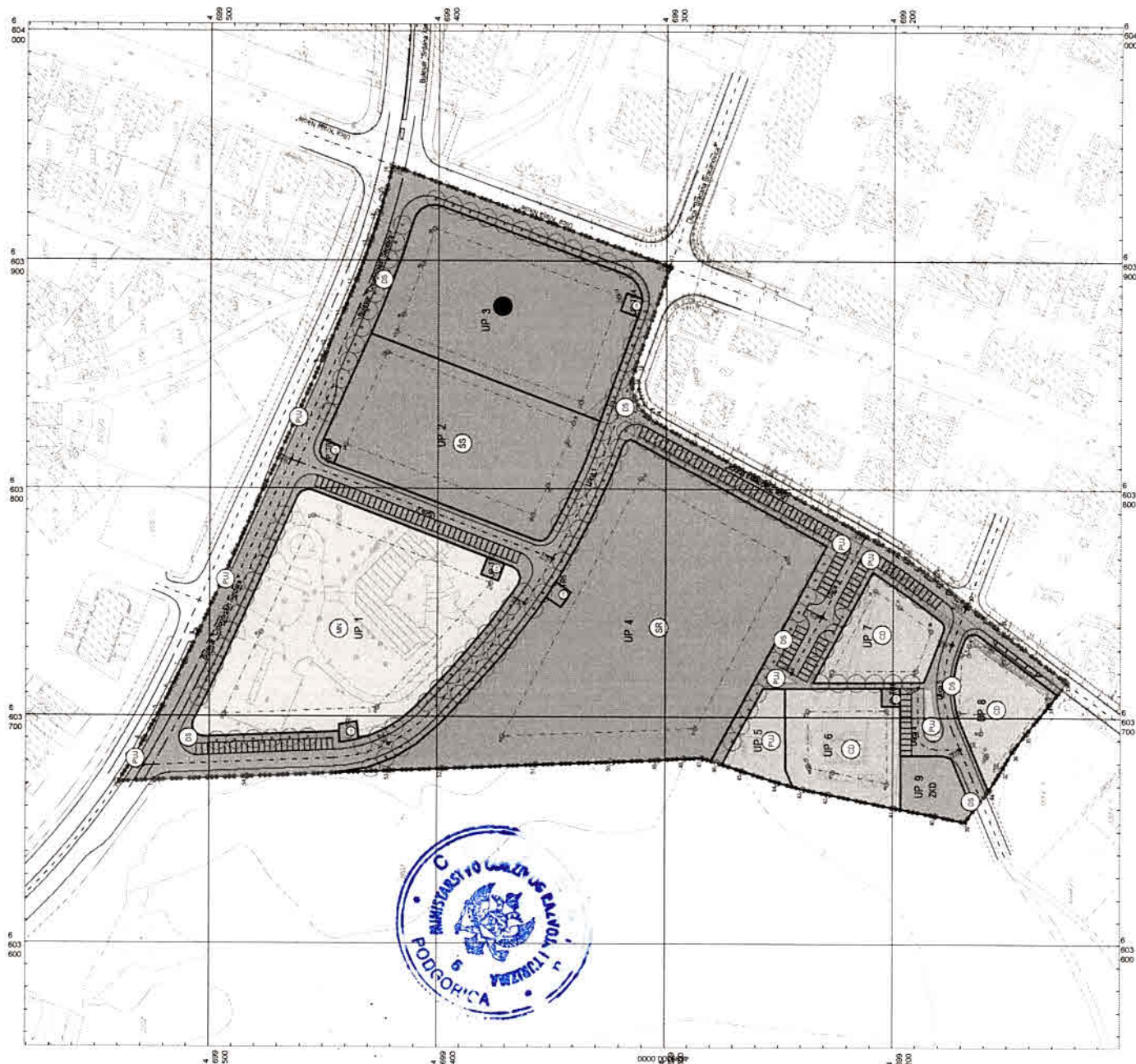
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

WORLD BANK	2010
------------	------

NAMJENA

NAMJENA POVRŠINA - PLANIRANO STANJE

1:1000





GLAVNI GRAD PODGORICA

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"POBREŽJE - ZONA G" U PODGORICI

Broj odluke: 02-030/16-1643

Podgorica, 23. decembra 2016. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

Predsjednik skupštine: dr Đorđe Stakić



DUP "POBREŽJE ZONA G" - PODGORICA IZMJENE I DOPUNE

FAZA - PLAN

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

GRANICA PLANA

11 POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTEL

35 ŠKOLSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA

6R SPORT I REKREACIJA

PU PEVAČKO UREĐENJE JAVNE NAMJENE

32 ZAŠTITNE ŠUME

CU CENTRALNE DJELATNOSTI

US DRUMSKI SAOBRAĆAJ

BONITET OBJEKATA INTERVENCIJE

BONITET - DOBAR REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

BONITET - SREDNJI NOVI OBJEKTI

BONITET - LOŠ

Organizacija: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni inženjer

posao

datum

Srdan Pavlović, spec. soci. arh.

XII 2016

16. br. 01.841/23

list broj

redukcija

razmjera

03

NAMJENA POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE

BONITET OBJEKATA I PLAN INTERVENCIJA

1:1000

DUP "POBREŽJE ZONA G" - PODGORICA

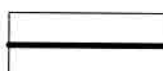
IZMJENE I DOPUNE

FAZA - PLAN

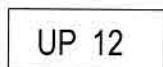
naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

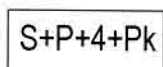
..... GRANICA PLANA



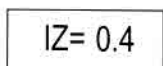
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



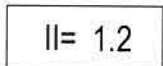
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE



SPRATNOST OBJEKTA



INDEX ZAUZETOSTI PARCELE



INDEX IZGRAĐENOSTI PARCELE



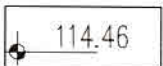
GRAĐEVINSKA LINIJA



REGULACIONA LINIJA



DRUMSKI SAOBRAĆAJ



NIVELACIJA



Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:

planer:

datum:

Srđan Pavićević, spec.sci.arh.
(lic. br. 01-841/2)

Srđan Pavićević, spec.sci.arh.
(lic. br. 01-841/2)

XII 2016

list broj:

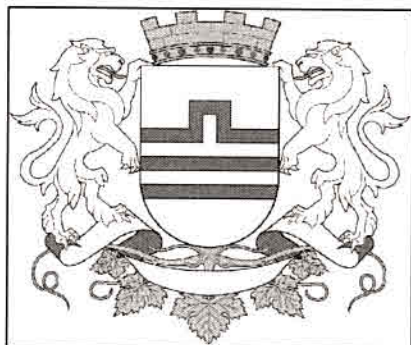
naziv priloga:

razmjera:

05

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE
I REGULACIJE

1:1000



GLAVNI GRAD PODGORICA

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "POBREŽJE - ZONA G" U PODGORICI

Broj odluke: 02-030/16-1643
Podgorica, 23. decembra 2016. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA -
PODGORICE

Predsjednik skupštine: dr Đorđe Suhlić



KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

R.Br.	X	Y	R.Br.	X	Y	R.Br.	X	Y
1	6603702.96	4699202.77	17	6603869.07	4699418.10	33	6603804.81	4699310.87
2	6603702.04	4699171.06	18	6603876.33	4699415.00	34	6603720.27	4699226.57
3	6603727.86	4699169.81	19	6603898.47	4699406.47	35	6603720.56	4699189.82
4	6603727.69	4699166.70	20	6603913.78	4699401.55	36	6603738.03	4699183.25
5	6603731.74	4699166.50	21	6603884.53	4699320.65	37	6603748.45	4699197.10
6	6603731.29	4699157.36	22	6603884.42	4699320.66	38	6603755.69	4699207.74
7	6603729.79	4699157.43	23	6603838.41	4699336.98	39	6603700.99	4699493.55
8	6603725.42	4699151.32	24	6603819.63	4699440.13	40	6603736.99	4699477.22
9	6603723.93	4699152.37	25	6603788.57	4699358.04	41	6603788.10	4699454.28
10	6603708.84	4699132.19	26	6603801.39	4699351.52	42	6603758.66	4699376.47
11	6603678.96	4699154.66	27	6603821.18	4699343.16	43	6603703.84	4699426.22
12	6603682.63	4699159.36	28	6603828.99	4699340.35	44	6603702.68	4699237.23
13	6603683.36	4699158.82	29	6603859.90	4699422.10	45	6603678.82	4699237.00
14	6603688.05	4699165.10	30	6603691.11	4699371.30	46	6603677.91	4699236.59
15	6603693.00	4699161.42	31	6603694.66	4699286.61	47	6603675.80	4699226.23
16	6603701.67	4699161.45	32	6603769.93	4699246.60	48	6603670.84	4699202.52

KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA

R.Br.	X	Y	R.Br.	X	Y	R.Br.	X	Y
1	6603688.2	4699442.6	54	6603767.09	4699370.48	107	6603808.90	4699336.71
2	6603734.3	4699160.0	55	6603769.92	4699377.97	108	6603803.93	4699338.85
3	6603716.2	4699136.1	56	6603762.43	4699380.80	109	6603799.01	4699341.08
4	6603710.2	4699128.1	57	6603759.60	4699373.32	110	6603794.12	4699343.40
5	6603705.4	4699131.8	58	6603669.41	4699243.73	111	6603789.29	4699345.82
6	6603692.9	4699141.7	59	6603668.29	4699239.47	112	6603784.49	4699348.32
7	6603685.2	4699147.6	60	6603666.01	4699228.25	113	6603779.75	4699350.91
8	6603677.2	4699152.3	61	6603659.96	4699199.33	114	6603778.38	4699352.03
9	6603668.2	4699157.8	62	6603712.60	4699247.33	115	6603777.48	4699353.56
10	6603667.8	4699158.1	63	6603676.62	4699246.98	116	6603777.18	4699355.30
11	6603686.3	4699165.9	64	6603746.21	4699356.65	117	6603777.63	4699357.39
12	6603698.1	4699170.7	65	6603727.93	4699370.69	118	6603765.69	4699366.81
13	6603703.6	4699172.3	66	6603708.39	4699387.93	119	6603764.08	4699364.62
14	6603709.2	4699173.2	67	6603696.36	4699399.03	120	6603761.05	4699363.58
15	6603714.0	4699173.4	68	6603687.42	4699409.14	121	6603758.24	4699364.43
16	6603718.8	4699173.1	69	6603681.49	4699419.15	122	6603740.56	4699377.24
17	6603723.1	4699172.4	70	6603677.35	4699430.23	123	6603723.65	4699391.55
18	6603727.4	4699171.2	71	6603674.98	4699445.31	124	6603709.09	4699404.97
19	6603734.4	4699168.6	72	6603676.04	4699420.91	125	6603703.26	4699410.44
20	6603736.2	4699167.1	73	6603676.98	4699397.68	126	6603698.10	4699416.56
21	6603736.9	4699165.0	74	6603678.78	4699356.62	127	6603694.38	4699422.49
22	6603736.4	4699162.9	75	6603680.02	4699323.44	128	6603691.46	4699428.85
23	6603705.0	4699196.8	76	6603680.84	4699303.27	129	6603689.79	4699434.22
24	6603713.0	4699196.9	77	6603681.47	4699291.61	130	6603697.57	4699435.10
25	6603712.9	4699204.9	78	6603681.77	4699283.69	131	6603696.21	4699442.98
26	6603704.9	4699204.8	79	6603680.56	4699279.75	132	6603693.13	4699442.85
27	6603683.0	4699196.6	80	6603775.20	4699229.07	133	6603690.61	4699502.19
28	6603659.8	4699196.4	81	6603821.45	4699314.27	134	6603690.70	4699503.38
29	6603659.4	4699196.5	82	6603821.80	4699315.94	135	6603691.42	4699505.14
30	6603656.6	4699181.4	83	6603821.20	4699317.53	136	6603693.09	4699506.72
31	6603653.9	4699168.5	84	6603819.82	4699318.53	137	6603695.38	4699507.39
32	6603658.9	4699164.7	85	6603804.31	4699324.53	138	6603697.89	4699506.85
33	6603681.8	4699174.2	86	6603789.15	4699331.37	139	6603713.25	4699499.21
34	6603682.5	4699175.9	87	6603774.39	4699339.01	140	6603729.98	4699491.38
35	6603683.0	4699177.6	88	6603760.06	4699347.45	141	6603741.10	4699486.34
36	6603683.1	4699179.4	89	6603829.94	4699328.72	142	6603796.45	4699461.47
37	6603752.6	4699352.4	90	6603868.01	4699429.43	143	6603798.47	4699459.86
38	6603759.3	4699348.0	91	6603880.10	4699424.26	144	6603799.40	4699457.50
39	6603754.8	4699341.3	92	6603901.80	4699415.90	145	6603799.11	4699455.14
40	6603748.2	4699345.7	93	6603917.60	4699410.83	146	6603715.20	4699235.06
41	6603883.6	4699310.6	94	6603920.01	4699409.71	147	6603763.80	4699208.98
42	6603882.3	4699310.5	95	6603922.20	4699407.70	148	6603753.33	4699193.61
43	6603879.0	4699311.2	96	6603923.63	4699404.98	149	6603742.10	4699178.69
44	6603875.7	4699312.4	97	6603924.07	4699401.92	150	6603740.75	4699177.68
45	6603878.4	4699319.9	98	6603923.54	4699399.13	151	6603738.63	4699177.69
46	6603885.9	4699317.2	99	6603894.36	4699318.42	152	6603715.59	4699186.35
47	6603821.8	4699450.1	100	6603892.51	4699315.08	153	6603712.52	4699256.92
48	6603818.5	4699442.8	101	6603889.56	4699312.40	154	6603679.03	4699274.90
49	6603811.0	4699445.6	102	6603885.41	4699310.73	155	6603676.16	4699266.07
50	6603812.2	4699448.6	103	6603851.72	4699436.68	156	6603671.21	4699250.62
51	6603813.7	4699450.8	104	6603824.02	4699330.84	157	6603689.49	4699435.19

Bulevar "Crnogorskih Serdara"

UP TR1

UP 1

2Po+P+6

IZ= 0.50

II= 2.50



UP TR2

Ulica 2



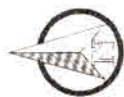
GLAVNI GRAD PODGORICA

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"POBREŽJE - ZONA G" U PODGORICI

Broj odluke: 02-030/16-1643
Podgorica, 23. decembra 2016. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

Predsjednik skupštine: dr Dorde Stihl



DUP "POBREŽJE ZONA G" - PODGORICA IZMJENE I DOPUNE

FAZA - PLAN

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

POSREDOVANJE

	GRANICA PLANA		SPRATNOST OBJEKTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		GRADJEVINSKA LINIJA

	UP 12
--	-------

	PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
--	---------------------------------

	Zelenilo uz saobraćajnicu
--	---------------------------

	Silver
--	--------

	Park
--	------

	PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
--	--------------------------------------

	Zelenilo poslovnih objekata
--	-----------------------------

	Zelenilo sporta i rekreacije
--	------------------------------

	Zelenilo objekata prometa
--	---------------------------

	PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
--	--------------------------------------

	Zelenilo infrastrukture
--	-------------------------

	LINEARNO ZELENILO DRVOVE
--	--------------------------

	Linija zelenila
--	-----------------

Osnovni plan: Konceptualni WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni arhitekt

datum

Slobodan Petrović, specijalizirani arh.

Radovan Nikčević dipl. inž. arh.

16. 02. 2016. (16. 02. 2016. 13)

16. 02. 2016.

16. 02. 2016.

16. 02. 2016.

16. 02. 2016.

16. 02. 2016.

16. 02. 2016.

16. 02. 2016.

06

PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA

1:1000





GLAVNI GRAD PODGORICA

ODLUKA O DOKONČANJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"POBREŽJE - ZONA G" U PODGORICI

Broj odluke: 03.02016-1643

Podgorica, 23. decembra 2016. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

Presjednik skupštine: dr Đorđe Sulić



POPREČNI PROFILI R 1 : 100

Ulica "Radosava Burića"

Presjek 1-1



Ulica 3

Presjek 5-5



Ulica 1

Presjek 2-2



Ulica 2

Presjek 4-4



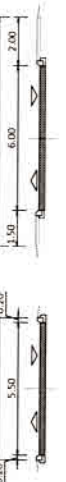
Ulica 4

Presjek 6-6



Ulica 5

Presjek 8-8



Ulica 4

Presjek 7-7



KOORDINATE TAČAKA OSOVINA I TIJEMENA KRIVINA

Ulica 1-1		Ulica 4-4	
C1	8603277.37 4695238.81	C1	8603277.37 4695238.81
C2	8603278.50 4695245.31	C2	8603278.50 4695245.31
C3	8603283.22 4695219.22	C3	8603283.22 4695219.22
C4	8603283.22 4695219.22	C4	8603283.22 4695219.22
C5	8603283.22 4695219.22	C5	8603283.22 4695219.22
C6	8603283.22 4695219.22	C6	8603283.22 4695219.22
C7	8603283.22 4695219.22	C7	8603283.22 4695219.22
C8	8603283.22 4695219.22	C8	8603283.22 4695219.22
C9	8603283.22 4695219.22	C9	8603283.22 4695219.22
C10	8603283.22 4695219.22	C10	8603283.22 4695219.22
C11	8603283.22 4695219.22	C11	8603283.22 4695219.22
C12	8603283.22 4695219.22	C12	8603283.22 4695219.22
C13	8603283.22 4695219.22	C13	8603283.22 4695219.22
C14	8603283.22 4695219.22	C14	8603283.22 4695219.22
C15	8603283.22 4695219.22	C15	8603283.22 4695219.22
C16	8603283.22 4695219.22	C16	8603283.22 4695219.22
C17	8603283.22 4695219.22	C17	8603283.22 4695219.22
C18	8603283.22 4695219.22	C18	8603283.22 4695219.22
C19	8603283.22 4695219.22	C19	8603283.22 4695219.22
C20	8603283.22 4695219.22	C20	8603283.22 4695219.22



DUP "POBREŽJE ZONA G" - PODGORICA IZMJENE I DOPUNE

FAZA - PLAN

natučilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- TRASE BIKLISTIČNIH STAZA
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- IVICNJAK
- TROTOAR
- NIVELACIJA

Obrazloženo: Konceptom WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

Datum		Datum	
XII 2016		XII 2016	
Slobodni Planovi, Specijalni		Slobodni Planovi, Specijalni	
Bilješka: 02.34.01		Bilješka: 02.34.01	
07		07	
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE		PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	
1:1000		1:1000	



GLAVNI GRAD PODGORICA

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"POBREŽJE - ZONA G" U PODGORICI

Broj odluke: 02-030/16-1643
Podgorica, 23. decembra 2016. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

Predsjednik skupštine: dr Đorđe Suhlić



DUP "POBREŽJE ZONA G" - PODGORICA IZMJENE I DOPUNE

FAZA - PLAN

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

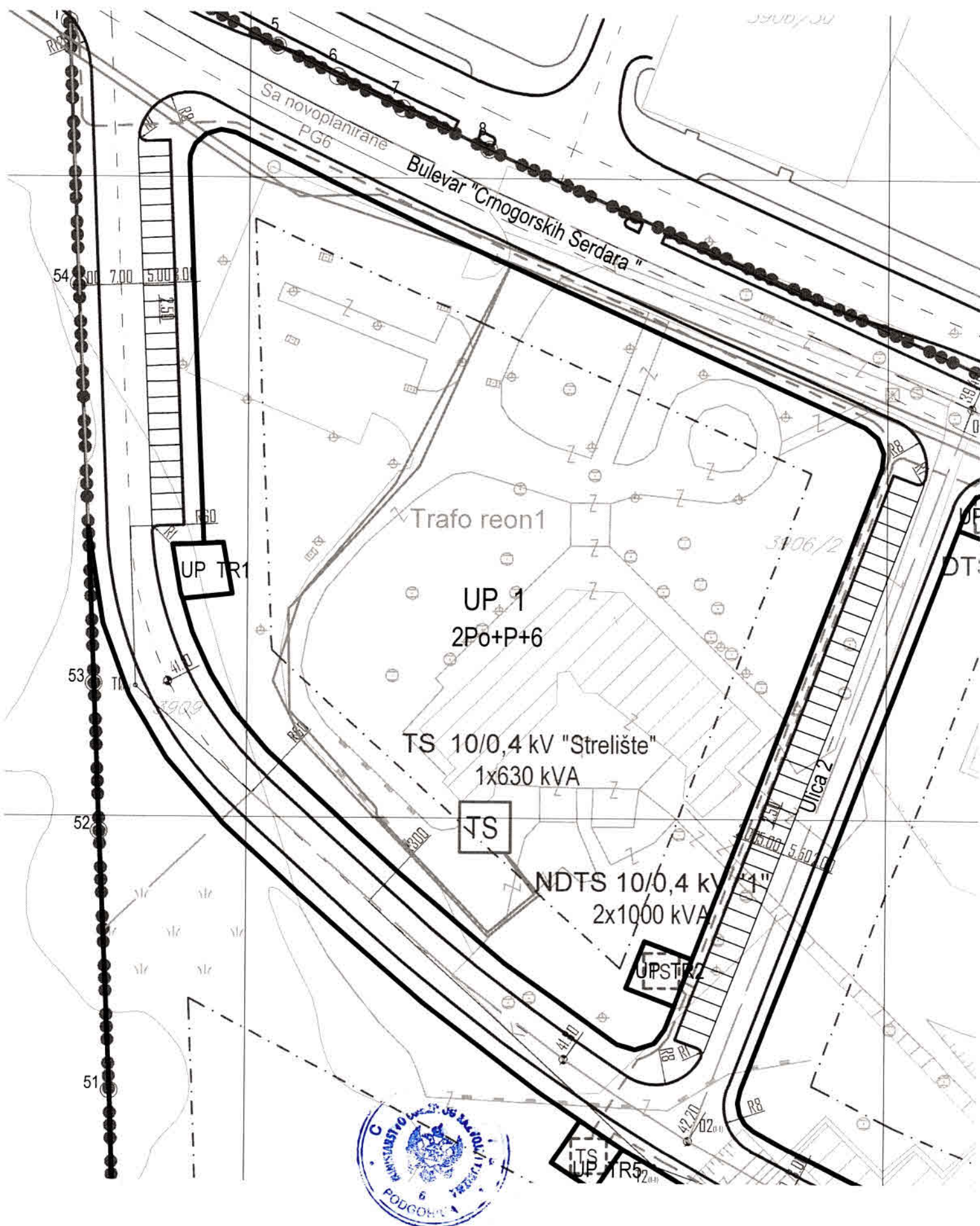
LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- NIVELACIJA
- POSTOJEĆI KABL 10 KV
- POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA - UKIDANJE
- PLANIRANI KABL 10 KV
- PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0.4KV
- GRANICA TRAFORAONA

Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	planer:	datum:
Srdan Pavičević, spec.sci.arh. (lic. br. 01-841/2)	Milanko Džuver, dipl.ing.el (lic. br. 01-129/2)	XII 2016
list broj:	naziv priloga:	
	razmjera:	

PLAN ELEKTROENERGETSKE





GLAVNI GRAD PODGORICA

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"POBREŽJE - ZONA G" U PODGORICI

Broj odluke: 02.030/16-1643
Podgorica, 23. decembra 2016. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

Predsjednik skupštine: dr Đorđe Sulihi



DUP "POBREŽJE ZONA G" - PODGORICA IZMJENE I DOPUNE

FAZA - PLAN

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

GRANICA PLANA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

SPRATNOST OBJEKTA

GRABEVINSKA LINIJA

NIVELACIJA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

POSTOJEĆI VODOVOD

POSREDOVAČKI VODOVOD KOJI SE UKIDA

PLANIRANI VODOVOD

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSREDOVAČKI FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA

PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Coordinaat plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni inženjer:

Srdjan Prokicovic, spec. sci. arh.

(M. br. 01.444/21)

sed. broj:

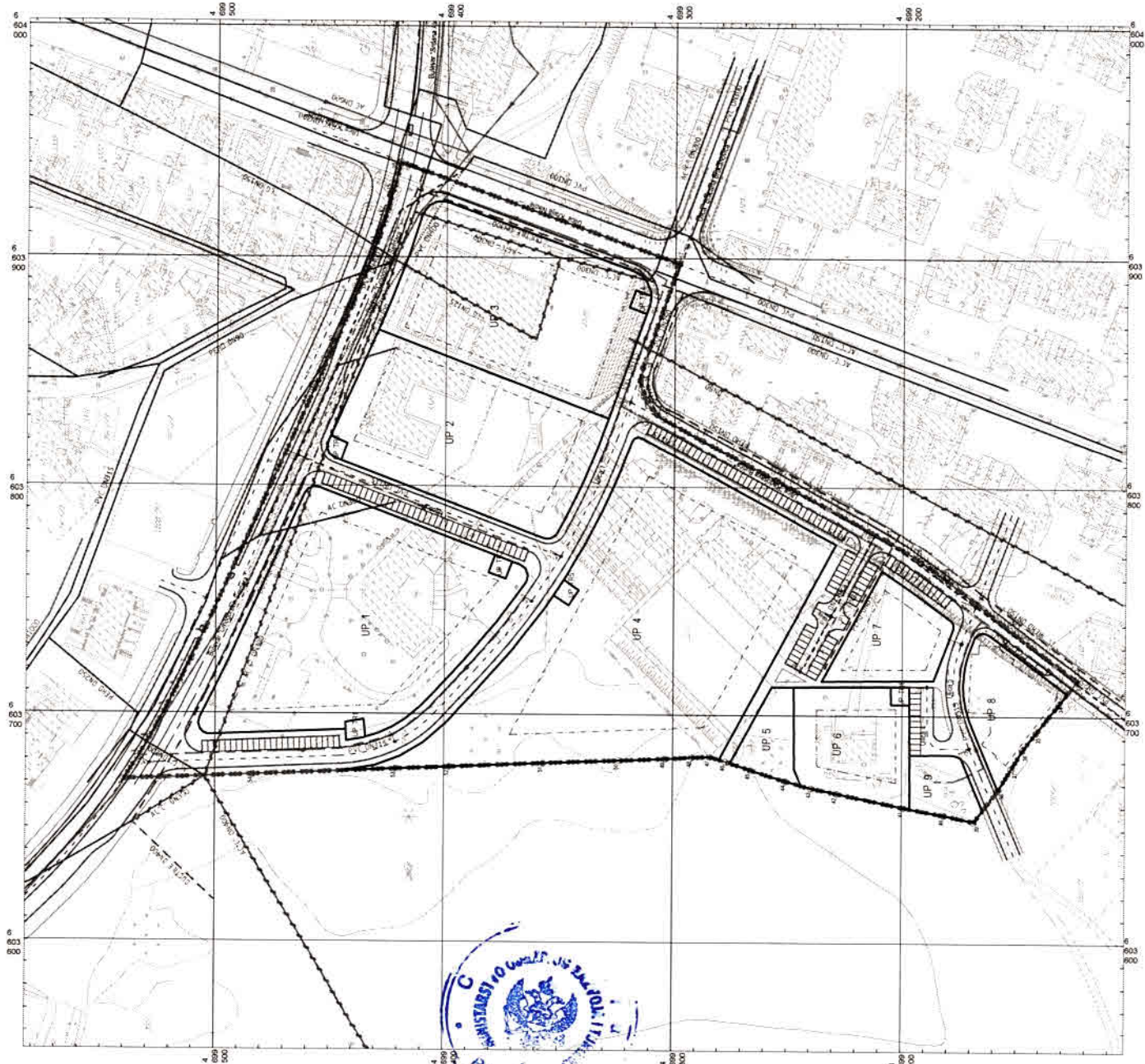
način prikaza:

datum:

XII 2016

razmjera:

09 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE 1:1000





GLAVNI GRAD PODGORICA

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"POBREŽJE - ZONA G" U PODGORICI

Broj odluke: 02.300/16-1643
Podgorica, 23. decembra 2016. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

Predsjednik skupštine: dr Đorđe Sulić



DUP "POBREŽJE ZONA G" - PODGORICA IZMJENE I DOPUNE

FAZA - PLAN

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

GRANICA PLANA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

SPRATNOST OBJEKTA

GRAĐEVINSKA LINIJA

NIVELACIJA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

Postojeće tk okno

Postojeća tk kanalizacija

Planirano tk okno

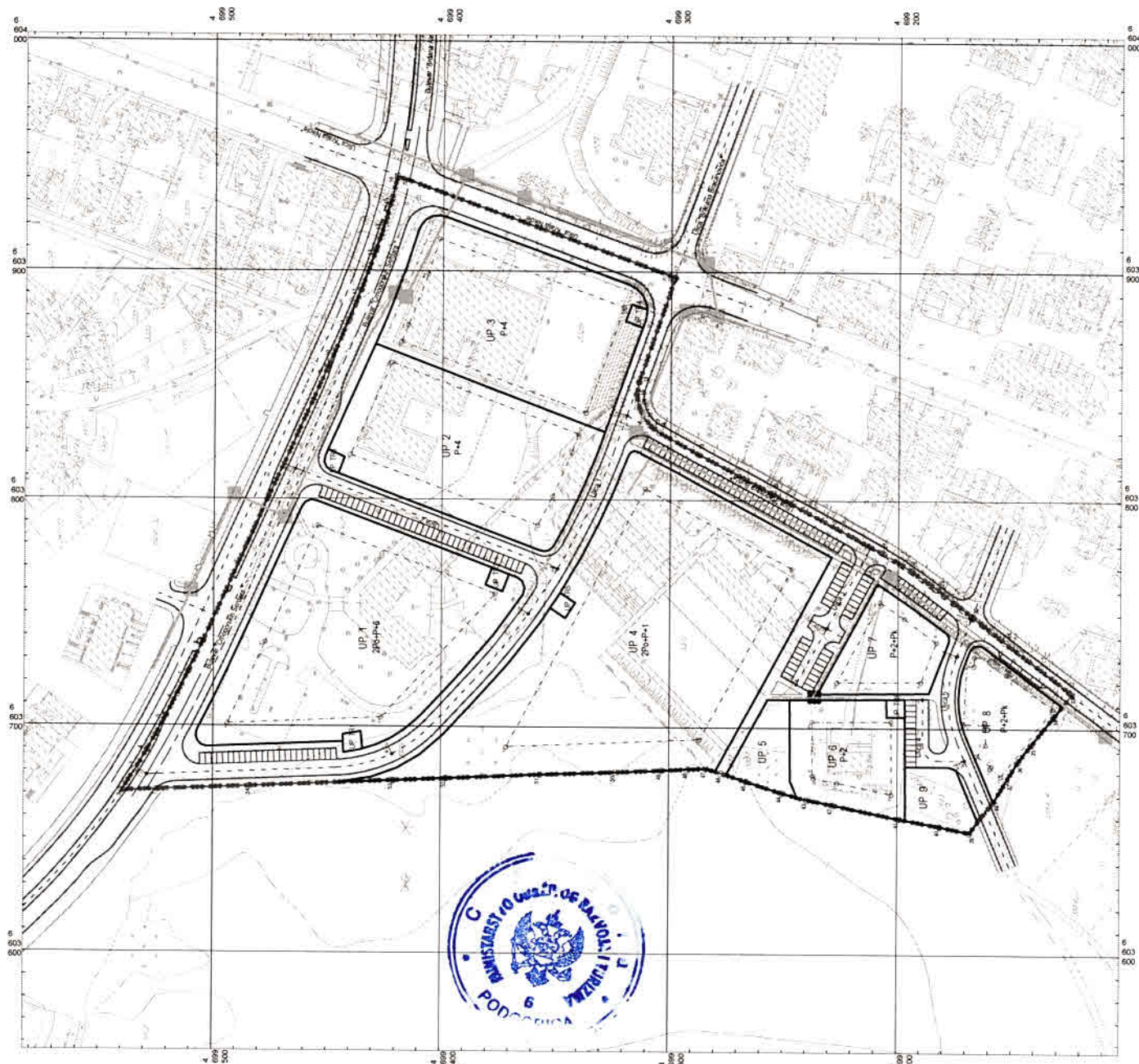
Planirana tk kanalizacija

Obradilo: dr. sc. Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planir	planir	datum
Srdan Pavlović, spec. soc. arh.	Zoran Marković, dipl. inž. el.	XII 2016
inž. in. (12-11-2)	inž. in. (12-11-2)	

1:1000	1:1000
--------	--------

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	1:1000
--	--------





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj : 101/2-02-2194/2

Podgorica, 13.11.2018.godine

NR

19.11.2018	
1063-2923/	12

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2923/2 od 12.11.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4kV „1“ 2x1000kVA, sa uklapanjem u postojeću srednjenaponsku mrežu, na urbanističkoj parceli UP TR 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – zona G“, Izmjene i dopune u Glavnom gradu Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru UTIP „Crna Gora“ AD iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji trafostanice NDTs 10/0,4kV „1“, sa uklapanjem u postojeću srednjenaponsku mrežu, na urbanističkoj parceli UP TR 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – zona G“, Izmjene i dopune u Glavnom gradu Podgorica, a za to, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI: "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Ziro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj:

12471/3

Podgorica:

28. 11. 2018.

UTIP "CRNA GORA" a.d.

PODGORICA

96841, 3000-448/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV "1" 2x1000kVA, sa uklapanjem u SN mrežu, na UP TR2, u zahvatu DUP-a "Pobrežje – zona G" izmjene i dopune, u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 12471/1 od 15.11.2018. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV "1" 2x1000kVA, sa uklapanjem u SN mrežu, na UP TR2, u zahvatu DUP-a "Pobrežje – zona G" izmjene i dopune, u Podgorici (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-2923/5 od 08.11.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Napominjemo da se priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose na osovinu poklopca šahta, a ne na položaj cijevi. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

UTU-ima je na UP TR2 planirana izgradnja trafostanice NDTS 10/0,4kV "1" 2x1000 kVA, sa uklapanjem u SN mrežu.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od predmetne parcele, radnog naziva Ulica 2. Na zahtjev Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. izdali smo uslove priključenja na hidrotehničke instalacije za Ulicu 1 i Ulicu 2, radi izrade projektne dokumentacije. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Ukoliko se u objektu planiraju prostorije sa mokrim čvorovima, propisujemo sljedeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju:

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje TS na gradsku vodovodnu mrežu. Trajno priključenje TS na vodovodnu mrežu moći će se obaviti nakon izgradnje vodovoda pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već javnom površinom. U tom slučaju, nakon izgradnje novog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu vašeg zahtjeva.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,0 bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje TS na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova. Priključenje ovog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može

sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uređenja terena vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1: 1000

Podgorica,
26.11.2018.godine

 Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

