

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
- Odjeljene za izgradnju objekata i uređenje prostora -
Broj: 02-3-350-171/2016
Herceg Novi 22.03.2016.godine

Org jed	Broj	Prilog	Vrijednost
	105-968/1		

CRNA GORA
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Podgorica
IV Proleterske brigade br.19

Kao nadležnom Organu, shodno članu 91. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), dostavljamo Vam zahtjev broj: 02-3-350-171/2016, advokata Vukašina Šimraka iz Herceg Novog, Braće Grakalića br.5, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju etno sela na UP12**, u zahvatu LSL "Sasovići" (Sl. list CG, op.prop. br.48/15), koje se prema članu 7. istog Zakona smatra „državnim objektom od opšteg interesa“

Samostalni savjetnik,

Arh. Gojko Mitrović spec.sci.



Rukovodilac odjeljenja

Vladimir Gardašević, dipl.ing. građ.



DOSTAVITI:

- Naslovu
- Arhivi

ADVOKATSKA KANCELARIJA "ŠIMRAK"

advokat Vukašin Šimrak

advokat Sanja Kurtović

advokat Samir Čeranić

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno
planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu
životne sredine
Opštine Herceg Novi

PREDMET: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Odlučujući po zahtjevu, podnesenom preko advokatske kancelarije „Šimrak“ za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog naselja na katastarskim parcelama broj 458/1, 430, 427, 426, 428, 429, 425, 456, 457/1 i 424, sve K.O. Sasovići u Zelenici, koje ulaze u sastav urbanističkih parcela broj UP9, UP10, UP11, UP12, UP13, UP14, UP15, UP16 i UP18, shodno lokalnoj studiji lokacije Sasovići.

S toga, otklanjamo nedostatke sadržane u Vašim obavještenjima i preciziramo zahtjev kako slijedi:

Obraćamo Vam se konkretnim zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova, koji se odnose na **UP12**, predviđenu lokalnom studiju lokacije Sasovići.

Herceg Novi, 29.02.2016. godine



Punomoćnik,

adv. Vukašin Šimrak

Herceg Novi, Braće Grakalića 5; e-mail: advsimrak@t-com.me; tel/fax: 031 345 922, mob: 067 335 555, 069 040 373



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-968/2

Podgorica, 30.03.2016.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
- P.J. Herceg Novi -

HERCEG NOVI

Aktom, broj 02-3-350-171/2016 od 22.03.2016.godine, Opština Herceg Novi – Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Odeljenje za izgradnju objekata i uređenje prostora, prosljedilo je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Advokatske kancelarije „Šimrak“ Herceg Novi, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta seoskog stanovanja u funkciji turizma koji predstavlja dio kompleksa etno-sela na UP12 koju čini dio katastarske parcele broj 457/1 K.O. Sasovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići „Malo Selo“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite listove nepokretnosti sa kopijama plana za katastarsku parcelu, br. 457/1 KO Sasovići, Opština Herceg Novi.

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-968/3

Podgorica, 30.03.2016.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 02-3-350-171/2016 od 22.03.2016.godine, Opština Herceg Novi – Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Odeljenje za izgradnju objekata i uređenje prostora, prosljedilo je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Advokatske kancelarije „Šimrak“ Herceg Novi, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta seoskog stanovanja u funkciji turizma koji predstavlja dio kompleksa etno-sela na UP12 koju čini dio katastarske parcele broj 457/1 K.O. Sasovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići „Malo Selo“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG” br. 40/10, 73/10 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Olja Femić, dipl.ing.arh.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-968/4

Podgorica, 30.03.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, broj 02-3-350-171/2016 od 22.03.2016.godine, Opština Herceg Novi – Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Odeljenje za izgradnju objekata i uređenje prostora, prosljedilo je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Advokatske kancelarije „Šimrak“ Herceg Novi, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta seoskog stanovanja u funkciji turizma koji predstavlja dio kompleksa etno-sela na UP12 koju čini dio katastarske parcele broj 457/1 K.O. Sasovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići „Malo Selo“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-968/5

Podgorica, 30.03.2016.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne
djelatnosti i zaštitu životne sredine-

HERCEG NOVI

Aktom, broj 02-3-350-171/2016 od 22.03.2016.godine, Opština Herceg Novi – Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Odeljenje za izgradnju objekata i uređenje prostora, prosljedilo je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Advokatske kancelarije „Šimrak“ Herceg Novi, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta seoskog stanovanja u funkciji turizma koji predstavlja dio kompleksa etno-sela na UP12 koju čini dio katastarske parcele broj 457/1, K.O. Sasovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići „Malo Selo“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 8 stav 1 alineja 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 07/09 i 35/09), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih
uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Olja Femić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-968/6

Podgorica, 30.03.2016.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O

HERCEG NOVI

Aktom, broj 02-3-350-171/2016 od 22.03.2016.godine, Opština Herceg Novi – Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Odeljenje za izgradnju objekata i uređenje prostora, prosljedilo je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Advokatske kancelarije „Šimrak“ Herceg Novi, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta seoskog stanovanja u funkciji turizma koji predstavlja dio kompleksa etno-sela na UP12 koju čini dio katastarske parcele broj 457/1, K.O. Sasovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići „Malo Selo“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-968/7

Podgorica, 30.03.2016.godine

UPRAVA ZA VODE

PODGORICA

Aktom, broj 02-3-350-171/2016 od 22.03.2016.godine, Opština Herceg Novi – Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Odeljenje za izgradnju objekata i uređenje prostora, prosljedilo je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Advokatske kancelarije „Šimrak“ Herceg Novi, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta seoskog stanovanja u funkciji turizma koji predstavlja dio kompleksa etno-sela na UP12 koju čini dio katastarske parcele broj 457/1, K.O. Sasovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići „Malo Selo“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list CG” br.16/95), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 

