



Број: 04-332/26-10162/7

Подгорица, 04.09.2026. године

МИНИСТАРСТВО ЈАВНИХ РАДОВА

ПОДГОРИЦА

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-10162/7 од 04.09.2026. године, за израду техничке документације за грађење **фудбалског терена са пратећим садржајима**, на локацији коју чини катастарска парцела бр.399/1 КО Ботун, у захвату Измјена и допуна Просторно-урбанистичког плана Главног града Подгорица („Службени лист Црне Горе“, бр.96/25), у Подгорици..

МИНИСТАР  
Славен Радуновић



Достављено:

- Подносиоцу захтјева,
- ☒ У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица  
Директората за планирање простора

Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких  
услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Милица Ђурић, самостална савјетница 1

# URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | <p><b>Broj: 04-332/26- 10162/7</b><br/> <b>Podgorica, 04.09.2026.godine</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  <p>Crna Gora<br/> Ministarstvo prostornog<br/> planiranja, urbanizma i državne<br/> imovine</p> |
| 2.   | Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143, stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25, 28/25 i 49/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva <b>MINISTARSTVA JAVNIH RADOVA iz Podgorice</b> , izdaje: |                                                                                                                                                                                    |
| 3.   | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                    |
| 4.   | Za građenje novog objekta – <b>fudbalskog terena sa pratećim sadržajima</b> , na lokaciji koju čini katastarska parcela br.399/1 KO Botun, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Službeni list Crne Gore “, br.96/25), u Podgorici.                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                    |
| 5.   | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>MINISTARSTVO JAVNIH RADOVA iz Podgorice</b>                                                                                                                                     |
| 6.   | <b>POSTOJEĆE STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
|      | <p>PLAN<br/> Lokacija koju čini katastarska parcela br. 399/1 KO Botun se nalazi u okviru Izmjena i dopuna PUP-a Glavnog grada Podgorica, van GUR-a.</p> <p>Podaci Uprave za nekretnine:<br/> List nepokretnosti 154- izvod, br. 101-919-45262/2026 od 29.07.2026.godine, KO Botun: katastarska parcela br. 399/1 je pašnjak 5.klase, površine 9.127 m2.</p>                                                |                                                                                                                                                                                    |
| 7.   | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
|      | Namjena lokacije prema grafičkom prilogu ID PUP-a Glavnog grada Podgorica br.8 – Planirana namjena – opšte kategorije je <b>N- naselja</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p><b>Površine naselja</b><br/> Površine naselja obuhvataju građevinsko zemljište (izgrađene i neizgrađene površine namijenjene za stanovanje, rad i odmor, javne objekte, infrastrukturu i površine posebne namjene, zelene površine) i negrađevinsko zemljište (površine koje nijesu opredijeljene za izgradnju).<br/> <b>Na predmetnoj lokaciji izgraditi fudbalski teren sa pratećim sadržajima.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.2. | <p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Predmetna lokacija se nalazi u okviru Izmjena dopuna GUR-a Podgorica, u naselju Butun i obuhvata <b>katastarsku parcelu br.399/1 KO Botun</b>.<br/> Članom 14 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, broj 84/26), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.3. | <p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA</b><br/> Smjernice za uređenje i izgradnju prostora u naseljima (naselja za koja se ne predviđa donošenje planova nižeg reda)</p> <p><b>Opšti uslovi za formiranje urbanističke parcele pri direktnom sprovođenju Plana van zahvata detaljnih razrada:</b><br/> Van zahvata planova nižeg reda, tamo gdje nema obaveze izrade tih planova, a u slučajevima gdje je moguće direktno sprovođenje ovog plana, urbanistička parcela se formira uz maksimalno poštovanje postojeće katastarske parcelacije, na način da postojeća katastarska/katastarske parcele ili njihovi djelovi postaje/postaju urbanistička parcela ukoliko:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) se ne nalazi na prostoru planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture, pri čemu se regulaciona linija određuje u zavisnosti od vrste i ranga saobraćajnice tj. infrastrukturnog objekta, u skladu sa zakonom,</li> <li>b) se ne nalazi u zonama namijenjenim zelenim ili drugim javnim površinama,</li> <li>c) ima obezbijeden kolski pristup sa javnog puta,</li> <li>d) ima omogućen direktan priključak na elektroenergetsku mrežu, ili OIE u okviru sopstvenog objekta;</li> <li>e) svojim oblikom i veličinom zadovoljava uslove definisane ovim Planom za pojedine vrste objekata.</li> <li>f) Napomena: Prilikom direktnog sprovođenja ovog Plana, na područjima gdje ne postoji mogućnost priključka, odnosno nije racionalno obezbijediti priključak na javnu vodovodnu i kanizacionu mrežu, vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda iz objekata može se riješavati alternativnim rješenjima, na higijenski način, kojima se ne ugrožava životna sredina odgovarajućim ( bunari, bistijerne, uređaji i sistemi za prečišćavanje otpadnih voda i sl.).</li> </ul> <p><b>Pozicija objekta na urbanističkoj parceli</b><br/> Osnovni i pomoćni objekti na parceli, postavljaju se u zoni dozvoljene gradnje koja je definisana građevinskim linijama prema javnim površinama i propisanim minimalnim udaljenostima od granica parcela, pri čemu se moraju zadovoljiti urbanistički parametri: Indeks zauzetosti ( Iz ) i Indeks izgrađenosti ( li ), te posebna ograničenja lokacije i</p> |

ostali zadati uslovi (minimalni procenat ozelenjenih površina, utvrđen minimalni broj parking mjesta koji važi za definisanu zonu namjene i dr.).

Shodno članu 7 Zakona o uređenju prostora **javni objekti** su objekti za zdravstvo, obrazovanje, nauku, socijalnu zaštitu, kulturu, **sport**, objekti za potrebe državnih organa i organa lokalne samouprave, objekti javnih službi, groblja, javne garaže, zelene pijace i dr.;

#### **Javni objekti**

U svim naseljima treba graditi objekte sa tercijarnim djelatnostima (trgovine, snabdijevanje i usluge). Lokacije ovakvih objekata predviđati u centralnim djelovima naselja (građevinsko zemljište), uz uvažavanje ekonomskog interesa korisnika prostora da to bude i van centralnih djelova naselja na negrađevinskom zemljištu koje nije poljoprivredno.

Površinu parcele određivaće koncepcija i funkcija objekta prema standardima za djelatnosti za koje se gradi objekat (ovim planom nije propisana, dati su preporučeni standardi i normativi):----

- maks. indeks izgrađenosti- 0,6;
- maks. indeks zauzetosti- 0,3;
- maks. spratnost objekata je Po+P+Pk. (podrum+prizemlje+potkrovlje) ili tri etaže;
- svaka parcela mora imati kolski i pješački prilaz sa javne saobrać. min. 3 m.

-Minimalno rastojanje objekata od susjedne parcele 5 m (dozvoljava se i manja udaljenost od navedene ukoliko se pribavi pismena saglasnost vlasnika susjedne parcele).

-Minimalno rastojanje objekta od regulacione linije (granica javne površine ili puta) min 5 m;

-Da bi se formirala građevinska parcela potrebno je formirati pristupni put do javne saobraćajnice odnosno lokalnog puta;

-Širina pristupnog puta za dužine do 25 m iznosi min 4 m ,a za dužine preko 25 m iznosi 4,5 m;

-Širina fronta za formiranje parcele iznosi min 20 m, prema pristupnom putu ili javnoj saobraćajnici;

Pozicije i dozvoljene visine objekata na paelama je potrebno odrediti na način da se ne ugrožavaju vizure susjednim objektima koji su izgrađeni ili se planiraju u zaleđu.

Unutar građevinskog područja, kao i izvan građevinskog područja, poštujući režime zaštite prostora mogu se izdavati urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju/rekonstrukciju otvorenih sportsko-rekreativnih prostora i to:

#### -- **sportskih terena i igrališta**

- dječijih igrališta.

Uz sportske terene i igrališta mogu se planirati manji prateći zatvoreni objekti u funkciji sporta i rekreacije (svlačionice,toaleti, tuševi, ostave za sportske rekvizite i sl.) tako da njihova bruto razvijena površina bude najviše 10% površine sportskih terena/igrališta uz koje se nalaze. Obavezno je adekvatno ograđivanje ovih objekata iz funkcionalnih i bezbjednosnih razloga.

Pri planiranju objekata ove namjene voditi računa o njihovoj dostupnosti i specifičnim

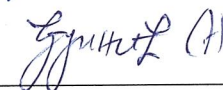
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>potrebama stanovnika gravitirajućeg područja (kapacitet, funkcija, izbor mikrolokacije), kao i posebnostima objekata koji se planiraju.</p> <p>Veličinu, položaj i broj objekata na parceli planirati u skladu sa <b>UEFA Pravilnikom o stadionskoj infrastrukturi</b> (međunarodni propis iz 2025.g.)</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o načinu izrade i sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 84/26).</li> <li>• Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).</li> <li>• Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa “Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima” („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14“) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</li> </ul> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8. | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>Klimatski uslovi</b></p> <p>Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim ljetima i umjereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na sjeveru mijenja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1.544 mm (60,8 in). Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmijenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim ljetima i blagim i kišovitim zima.</p> <p>U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Srednji godišnji broj tropskih dana (maksimalne temperature iznad 30°C) ovdje je od 50 do 70 dana. Podgorica je naročito poznata po izuzetno toplim ljetima: temperature iznad 40°C su uobičajene u julu i avgustu.</p> <p>Prosječna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%. Osnovni meteorološki podaci sa meteorološke stanice Podgorica izdati od strane Hidrometeorološkog zavoda su sljedeći: Snijeg je rijetka pojava u Podgorici jer pada rijetko više od par dana godišnje. Podaci Hidrometeorološkog zavoda (u periodu 41 1995 - 2003) pokazuju da 40% vremena preovlađuju sjeverni vjetrovi (N), dok su južni vjetrovi dominantni 25- 30% vremena. Najmanje s česti istočni vjetrovi.</p> <p>Maksimalna brzina vjetra je zabilježena za sjeverni vjetar i iznosi 34,8m/s. Jaki vjetrovi su najčešći tokom zime, sa prosjekom od 20,8 dana, a najmanje česti u ljetnjim mjesecima sa prosjekom od 10,8 dana.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti <b>mjere zaštite od požara</b> shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,</p> |

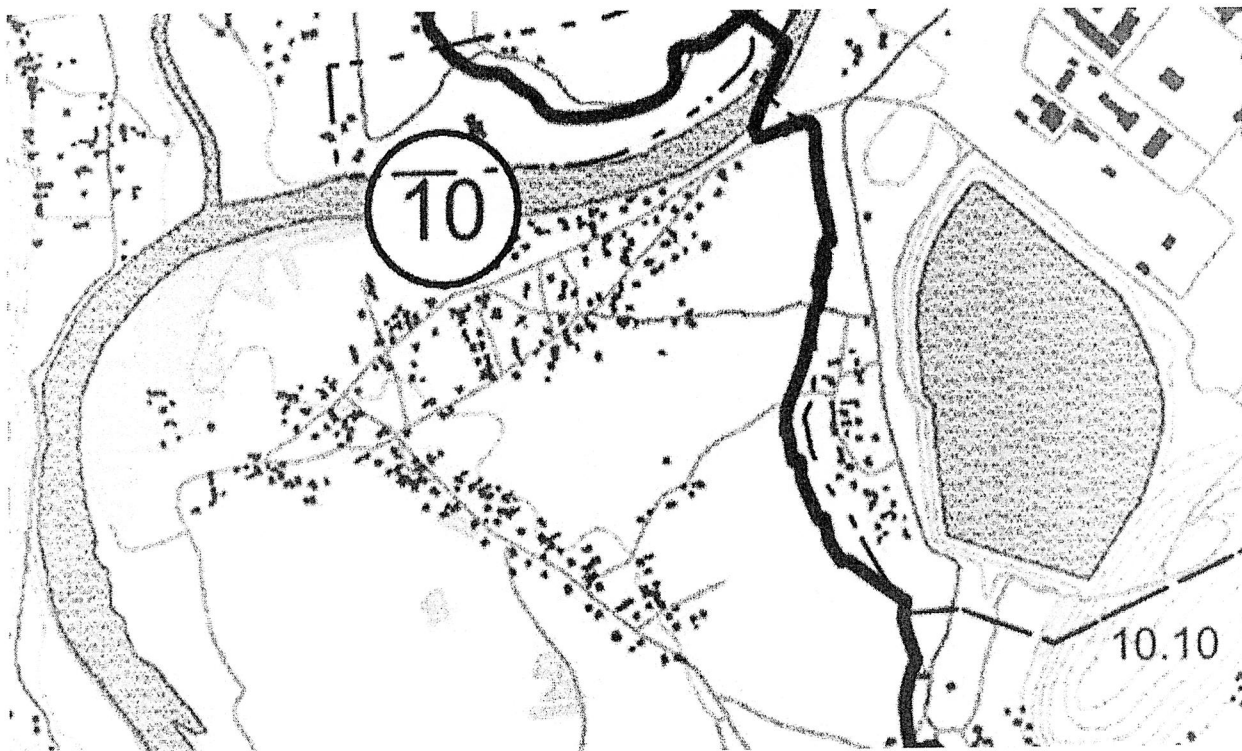
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>146/21 i 3/23) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p><b>Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa</b></p> <p>Teritorija Glavnog grada pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa, kako iz autohtonih žarišta, tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili aktivno- potencijalnih seizmogenih zona, a, prije svih, podgoričko-danilovgradska zona, koja je manje aktivna i daje rjeđe zemljotrese između 9 i 10o MCS. Seizmičke aktivnosti, naročito one velikog intenziteta, mogu dovesti i do niza posljedičnih hazarda: likvefakcije tla, pojava klizišta, promjene nivoa podzemnih voda i dr.</p> <p>- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.</p> |
| 9.  | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18, 84/24, 70/26) i Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, broj 117/26), na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>- <b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj 03-D-2346/2 od 11.08.2026.godine.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10. | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>U skladu sa namjenom objekta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11. | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, postupiti u skladu sa odredbama Zakona o („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12. | <p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).</p> <p>- Najmanje 5% parking mjesta mora biti obezbijeđeno licima smanjene pokretljivosti;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | – Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu na način da ga mogu koristiti lica sa ograničenim mogućnostima kretanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.   | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.   | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15.   | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|       | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17 i 084/18).<br>- Akt br. UPI-01-319/26-198/2 od 27.08.2026.g., izdat od Uprave za vode.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 16.   | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | Idejno rješenje je moguće realizovati u cjelini kao jednu fazu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17.   | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       | Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0,4 kV.</li> </ul> - Akt br. 30-20-02-5657 od 02.09.2026.godine, CEDIS-a D.O.O. iz Podgorice. |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|       | Prema uslovima plana i nadležnog organa za datu infrastrukturu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | Prema uslovima plana i nadležnog organa za datu infrastrukturu.<br>- Saobraćajno-tehnički uslovi br. UPI 11-341/26-2208 od 04.08.2026.godine, izdati od Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | <b>Telekomunikaciona mreža</b><br>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|     | <p>-Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</p> <p>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</p> <p>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</p> <p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</p> <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> |                             |
| 18. | <p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |
|     | <p>Izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i stijena u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list Crne Gore“, broj 70/26).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |
| 19. | <p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |
|     | <p><b>Obavezna izrada Idejnog arhitektonskog rješenja .</b><br/> U skladu sa članom 15 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25):<br/> Za izradu idejnog arhitektonskog rješenja za javne objekte za potrebe državnih organa i lokalne samouprave koji su u državnoj svojini raspisuje se javni konkurs, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima...</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |
| 20. | <p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |
|     | Oznaka urbanističke parcele (lokacije)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | kat. parcela 399/1 KO Botun |
|     | Površina lokacije (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 9.127 m <sup>2</sup>        |
|     | Maks. indeks zauzetosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,3                         |
|     | Maks. indeks izgrađenosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,6                         |
|     | Spratnost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Po+P+Pk                     |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Parkiranje je planirano u okviru parcele.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | <b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | <p>Opšti uslovi za uređenje parcele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih objekata;</li> <li>- dozvoljava se izgradnja potpornih zidova maksimalno: 3,00 m (optimalno 2,00m), uz preporuku oblaganja kamenom ili verikalno ozelenjavanje vidljivih površina. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, sa horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,50m, a teren svake terase ozeleniti;</li> <li>- Postojeće suvomeđe u granicama urbanističke parcele treba očuvati u najvećem mogućem obimu sa ciljem zaštite i unapređenja pejzažnih karakteristika. U dijelovima postojećih poljoprivrednih površina (maslinjaci) preporučuje se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih suvomeđa za adekvatno nivelisanje "terasa" sa zasadima;</li> <li>- Ograda prema javnoj površini i prema susjednim parcelama: max. visine 1,80 m, u kombinaciji kamena, betona sa kamenom oblogom, metala ili ograde od punog zelenila- živice. Visine punog- parapetnog dijela ograde maksimum od 40–100 cm a transparentnog dijela ogradeu preostaloj visini. Ograde se lociraju na terenu i grade u skladu sa zakonskom regulativom. Nisu dozvoljene montažne ograde od prefabrikovanog betona, pune zidne ograde, ograde od neobrađenog drveta sa metalnim šiljcima, od bodljikave žice i sve druge koje ugrožavaju bezbjednost ljudi, odnosno narušavaju estetsku vrijednost okoline. Vrata i kapije na uličnoj ogradine mogu se otvarati izvan regulacione linije.</li> </ul> |
|  | <b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | <p><b><u>Mjere energetske efikasnosti</u></b></p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Koristiti savremene sisteme solarnih biklimatskih fasada.</p> <p>Kao sisitem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu brisolejima, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.</p> <p>Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.</p> <p>Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>DOSTAVLJENO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva,</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- a/a</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |
|  | <b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Milica Ćurić</b> <br><b>Nataša Đuknić</b>  |
|  | <b>DRŽAVNA SEKRETARKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Marina Izgarević Pavićević</b><br>                                                                                             |
|  | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                     |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izd. utu-a;</li> <li>- List nepokretnosti i kopija plana od 30.07.2026.g.</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj 03-D-2346/2 od 11.08.2026.godine;</li> <li>- Saobraćajno-tehnički uslovi br. UPI 11-341/26-2208 od 04.08.2026.godine, izdati od Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica;</li> <li>- Akt br. 30-20-02-5657 od 02.09.2026.godine, CEDIS-a D.O.O. iz Podgorice;</li> <li>- Akt br. UPI-01-319/26-198/2 od 27.08.2026.g., izdat od Uprave za vode.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                     |



| LEGENDA |                                   |
|---------|-----------------------------------|
|         | Granica PUP-a                     |
|         | Granica GUR-a                     |
|         | Granica plana nižeg reda :DUP-LSL |
|         | Granica lokacija                  |

| Područja uređena planskim dokumentima:       |                                             |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| GUR Podgorica                                | LSL Servisno - proizvodna zona Lijeva Rjeka |
| GUR Golubovci                                | LSL Petlja Zelenika                         |
| GUR Tuzi                                     | LSL Milinja                                 |
| PMPN Bještica - Keniza                       | DSL Vranjina                                |
| DFP Autoputa Bar-Boljare                     | DSL Gostijaska rijeka                       |
| PMPN NP Skadarsko jezero                     | LSL Hindijaca Mataguži                      |
| DFP Jadransko - jonski autoput               | LSL Aerodrom-direktno sprovođenje iz PUP-a  |
| Alternativni koridor auto puta Bar - Boljare | LSL Dom omladine sa sportskim sadržajima    |
| LSL Centрално gradsko groblje                | LSL Lijašnje - solarna elektrana            |
| LSL Smaštino - poslovna zona Danji Kokoti    | LSL Brežina - solarna elektrana             |
| LSL Servisno proizvodna zona Barutana 1      | LSL Tuzi 1 - solarna elektrana              |
| LSL Servisno proizvodna zona Barutana 2      | LSL Tuzi 2 - solarna elektrana              |
| LSL Zoološki vrt                             | LSL Sljipovo - Budča - vjetroelektrana      |
| LSL Fabrika vode Mreža                       | LSL Dučić - solarna elektrana               |
| LSL servisno-proizvodna zona Klopot          | GUR Volje Brdo                              |
| LSL Radovo                                   | LSL Brskut                                  |
| LSL Petja Parnadi                            | UP Dineča                                   |
| LSL Mješt                                    | LSL Rogani                                  |
| LSL Čajeva                                   | LSL Dojari                                  |
| LSL Rišta                                    | LSL Mreža                                   |
| LSL Rikavaško jezero                         | LSL Vojni aerodrom                          |
| LSL Bukomirsko jezero                        | LSL Odižna Polje                            |
| LSL Vruša                                    |                                             |
| LSL Opasanića                                |                                             |

# PLAN

|           |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2025.god. | odobrio: <b>MINISTARSTVO PROSTORNOG<br/>PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE</b> | Odobrio: a) <b>odgovorno: planer:</b><br>"IZVODILAC" <b>Čin</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> <b>Ime</b> <b>Prez</b> |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



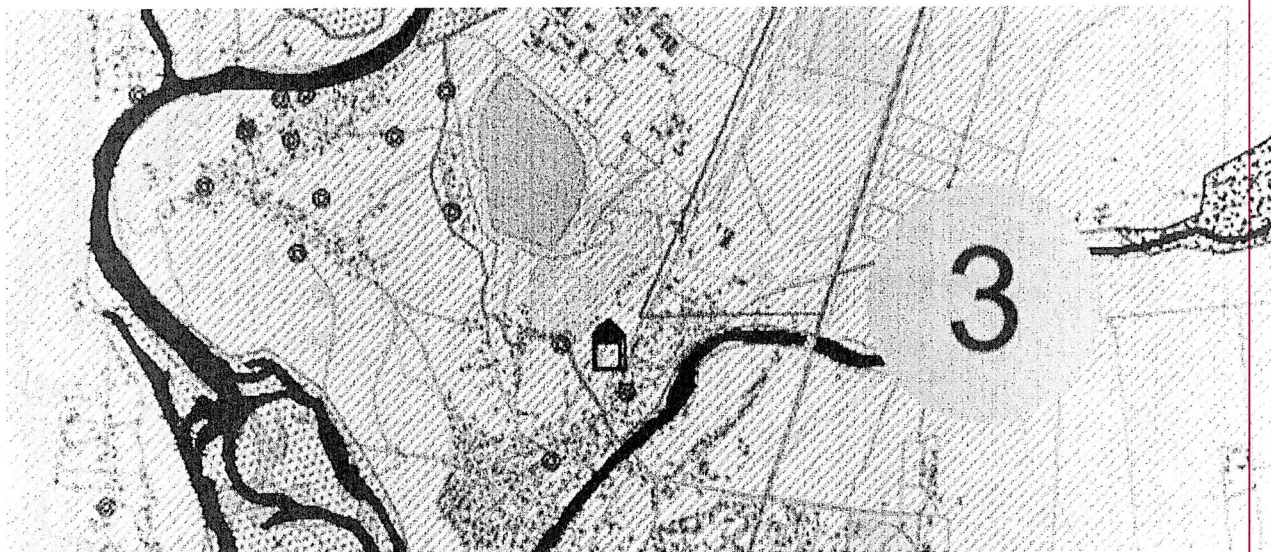


#### KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- Komunikacioni - Glavni TK centri
- Komunikacioni - Privodni TK centri
- Podzemna komunikaciono-kablovska kanalizacija-Crnogorski Telekom
- Komunikaciono-kablovska infrastruktura-Mtel
- TK podzemni kabal višeg reda-Optika u trupu željezničke pruge
- TK podzemni kabal višeg reda-Optika regionalnog vodovoda
- TK podzemni kabal višeg reda-Optika Dalekovoda, Crna Gora - Italija
- TK podzemni kabal višeg reda-Optika po trasi planiranog Auto puta Bar-Boljari
- TK podzemni kabal višeg reda-Optika 48 ov, povezuje TK centre
- TK podzemni kabal višeg reda-Optika 38 ov, povezuje TK centre
- TK podzemni kabal višeg reda-Optika 36 ov, povezuje TK centre
- TK podzemni kabal višeg reda-Optika 24 ov, povezuje TK centre
- TK podzemni kabal višeg reda-Optika 24 ov, povezuje TK centre
- TK vazdušni vodovi



|                      |                                                                                         |                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                      | obrađivač plana: <b>MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE</b> | Odluka o donošenju plana:<br>("Službeni list Crne Gore" br.19/25) |
| godina izrade plana: | rukovodilac izrade plana: <b>Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh.</b>                  | broj i oznaka plana:                                              |
| 2025.god.            | obrađivač faze: <b>Ratko Vujović, dipl.inž.el.</b>                                      | Vlada Crne Gore<br>Podgorica, 17. avgusta 2025. godine            |
| razmjera:            | naziv grafičkog priloga: <b>PLANIRANA INFRASTRUKTURNA MREŽA-TELEKOMUNIKACIJA</b>        | broj grafičkog priloga: <b>14.</b>                                |
| 1:50000              |                                                                                         |                                                                   |



## TIPOLOGIJA PREDJELA

1 Tip karaktera predjela 1. Akvatorijum jezera sa močvarnim područjem

Područje karaktera predjela:

1.1. Vranjina

2 Tip karaktera predjela 2. Ravničarski predio sa istočnim brdima

Područje karaktera predjela:

2.1. Kultivisani predio Zetske ravnice

2.2. Ušće rijeke Zete i Morače

2.3. Čemovsko polje

2.4. Urbano jezgro

2.5. Stinica-Mareza-Velje brdo

3 Tip karaktera predjela 3. Kanjon rijeke/vodopropusni i vodonepropusni dio silva

Područje karaktera predjela:

3.1. Kućo Rakića

3.2. Uzvodni sliv rijeke Cijevne sa aluvijalnim zaravnima

4 Tip karaktera predjela 4. Kanjon i korito rijeke sa aluvijalnim sedimentima

Područje karaktera predjela:

4.1. Ambijentalna cjelina Duklja- Zaštićeno područje I kat.

4.2. Aluvijalna zaravan Bioče i Mrka

5 Tip karaktera predjela 5. Istočna i zapadna brda sa ekonomskim šumama i pašnjacima

Područje karaktera predjela:

5.1. Visoravan-polje Radovča

5.2. Kanjon Nožice sa kanjonom Male rijeke

5.3. Dolina Veruše sa Mokrom

5.4. Trmanjska visoravan

5.5. Izvorište rijeke Tare- Opasanica i Veruša

6 Tip karaktera predjela 6. Visokoplaninski predio

Područje karaktera predjela:

6.1. Katun Korita-vikend naselje

6.2. Rikavačko jezero sa katunima

6.3. Šire područje Bukumirskog jezera



|                          |                                                                                         |                                                                   |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                          | obradivač plana: <b>MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE</b> | Odluka o donošenju plana:<br>("Službeni list Crne Gore" br.19/25) |
| godina izrade plana:     | rukovodilac izrade plana: <b>Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh.</b>                  | broj i veličina lista: 15. strana 19/25 godina                    |
| 2025.god.                | obradivač faze: <b>Snežana Laban, dipl.inž.pejz.arh.</b>                                | Škola i ime škole: Zvezdarski, 100. Beograd, 19. apr. 19.         |
| razmjera: <b>1:50000</b> | naziv grafičkog priloga: <b>PLAN PREDJELA</b>                                           | broj grafičkog priloga: <b>15.</b>                                |

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/26-6423

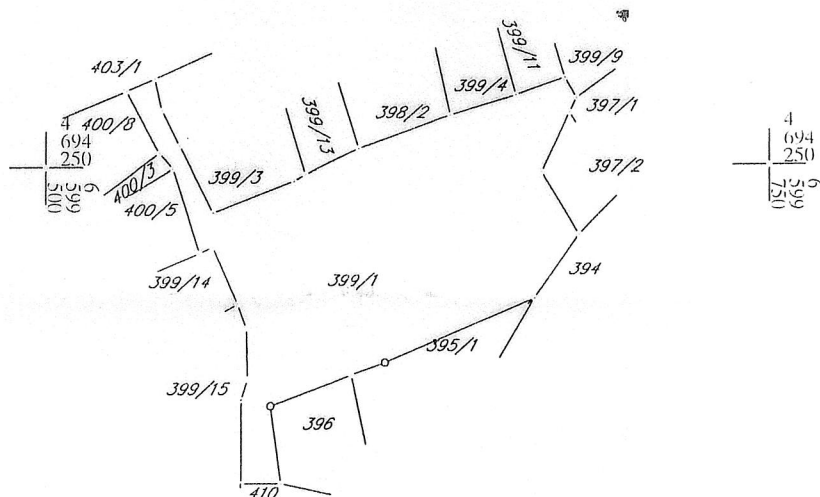
Datum: 30.07.2026.

Broj plana: 4

Parcela: 399/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

## UPRAVA ZA NEKRETNINE



## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-45262/2026

Datum: 29.07.2026.

KO: BOTUN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINSTARSTVO PROSR PLAN 101-917/26-6423, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 154 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> |
| 399                | 1       |             | 3<br>1     |             | POLJE BOTUNSKO               | Pašnjak 5. klase                   |            | 9127                    |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 7.30                    |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 9127 7.30               |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                 |             |            |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto           | Osnov prava | Obim prava |
| 0000002019710                 | GLAVNI GRAD PODGORICA<br>NJEGOŠEVA 13 Podgorica | Svojina     | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

| SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA |        |                       |                  |                              |                                                                 |
|------------------------------------------------|--------|-----------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Br. parcele<br>podbroj                         | Zgrada | Predmet               | Datum i vrijeme  | Podnosilac                   | Sadržina                                                        |
|                                                | PD     |                       |                  |                              |                                                                 |
| 399/1                                          |        | 101-2-465-7689/1-2018 | 08.06.2018 07:43 | CRNOGORSKI<br>ELEKTRIBUTIVNI | ZA EKSPROPRIJACIJU KO BOTUN LN 43<br>PARC 381 LN 154 PARC 401/1 |

Broj: 03-D-2346/2

| urbanizma i državne imovine |                 |            |        |            |
|-----------------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 14. 08. 2026     |                 |            |        |            |
| Org. jed.                   | Red. klas. znak | Redni broj | Priloz | Vrijednost |
| 04-332                      | 126             | 10462      | 4      |            |

Podgorica, 11.08.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
UI. IV Proleterske brigade br.19

**VEZA:** 03-D-2346/1 od 31.07.2026. godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-10162/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju fudbalskog terena sa pratećim sadržajima na katastarskoj parceli br. 399/1 KO Botun, u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu javnih radova iz Podgorice, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14, 0 37/18 i 85/26), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da se Listom II navedene uredbe, pod rednim brojem 14, tačka (e), za projekte „Namjenski parkovi (zabavni, sportski, rekreativni, tereni za golf i dr.) sa pratećim objektima“, sprovodi postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu pred nadležnim organom za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji fudbalskog terena sa pratećim sadržajima, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 399/1 KO Botun, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Sl. list Crne Gore“, br. 96/25), u Podgorici, neophodno je da nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18, 84/24 i 70/26), **kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine pokrene postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.**

**Za direktora**

Po ovlaštenju

Marko Medenica

Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE**

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

| Org. jed. | Red. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|-----------|-----------------|------------|--------|------------|
| 04-332/26 |                 | 10162/1    |        |            |

Bulevar Oktobarske Revolucije 98, 81000 Podgorica, Crna Gora

tel.: +382-20-235-185, 235-188, 675-654

email: saobracaj@podgorica.me

3  
www.podgorica.me

Broj: UPI 11-341/26-2208

Podgorica, 04.08.2026.godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**Podgorica

Zahtjevom vaš br.04-332/26-10162/1 od 24.07.2026, zaveden kod ovog Organa pod brojem UPI 11-341/26-2208, dana 28.07.2026. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju fudbalskog terena sa pratećim sadržajima na kat. parceli broj 399/1 K.O. Botun u Podgorici.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore– opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to se dostavljeni nacrt UTU–a dopunjuje sljedećim saobraćajno–tehničkim uslovima:

- Projektnom dokumentacijom prikazati objekat sa pratećim sadržajima na ažurnoj geodetskoj podlozi koja sadrži kat. parcelu, kontaktnu saobraćajnicu i putni pojas saobraćajnice.
- Projektom prikazati saobraćajni priključak na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže.
- Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.
- Detalje parkinga (upravnih, kosih, podužnih) prikazati na grafičkim priložima.
- Projektom obuhvatiti horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju unutar kompleksa koji čini fudbalski teren sa pratećim sadržajima na kat. parceli broj 399/1 K.O. Botun u Podgorici.
- Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja u široj zoni.
- Tehničku dokumentaciju uraditi saglasno Zakonu o bezbjednosti saobraćaja, Zakonu o putevima, Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (»Sl.list CG«, broj 35/21), standardima normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta, propisano da Glavni projekat mora da sadrži odgovarajuće djelove tehničke dokumentacije, odnosno međusobno usklađene projekte i elaborate, kojima se daje tehničko rješenje objekta, definiše objekat u prostoru i dokazuje ispunjenost uslova za objekat, te projektna dokumentacija u dijelu saobraćaja, urađena od strane ovlašćenih lica, treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

**Rukovodilac Odjeljenja za  
regulaciju saobraćaja i puteve**

mr Fahret Maljević, dipl.inž.saob.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a



Broj: 30-20-02-5657  
Od: 02.09. 2026. godine

04-332/26-10162/5

## MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 04-332/26-10162/4 od 24.07.2026. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-5081 od 03.08.2026. godine), podnjetom od strane **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**, na osnovu postupka pokrenutog od strane **Ministarstva javnih radova** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju fudbalskog terena sa pratećim sadržajima na lokaciji koju čini KP 399/1, KO Botun, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Glavnog grada Podgorica**, DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnosi

ZAHTEJ  
za dopunu

Uvidom u Vaš zahtjev broj 04-332/26-10162/4 od 24.07.2026. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-5081 od 03.08.2026. godine), utvrđeno je da niste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije fudbalskog terena sa pratećim sadržajima čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini KP 399/1, KO Botun, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Glavnog grada Podgorica.

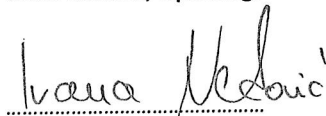
S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za fudbalski teren sa pratećim sadržajima čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini KP 399/1, KO Botun, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Glavnog grada Podgorica.

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Zahtjev obradio,  
Ivana Nedović, dipl.el.ing.



CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,  
Anđela Minić, Spec. Sci.EES



Crnogorski elektrodistributivni sistem  
d.o.o. Podgorica  
02

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: ME03099873

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora  
Uprava za vode



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                       |                |            |        |                |
|-----------------------|----------------|------------|--------|----------------|
| Primljeno: 04-09-2026 |                |            |        |                |
| Org. jed.             | Jed. ves. znak | Redni broj | Prilog | Prostorni broj |
| 04-332/26-10162/16    |                |            |        |                |

Br:UPI 01-319/26-198/2

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me  
27.avgust 2026.

**Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

**Predmet: Odgovor na Vaš akt br. 04-332/26-10162/3 od 24.07.2026. godine**

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste dopisom br. 04-332/26-10162/3 od 24.jula 2026. godine, radi izdavanja vodnih uslova, a u ime Ministarstva javnih radova iz Podgorice, zbog potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju fudbalskog terena sa pratećim sadržajima na katastarskoj parceli br. 399/1 KO Botun, u Podgorici.

U prilogu ovog dopisa dostavljen je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta – fudbalskog terena sa pratećim sadržajima, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 399/1 KO Botun, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Službeni list Crne Gore“ , br. 96/25), u Podgorici.

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljeni Nacrt UT- uslova, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18 i 84/24), fudbalski teren sa pratećim sadržajima nije definisan članovima 115. i 116. ovog zakona i time nije prepoznat kao objekat za koji su potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije.

Međutim, kako je u ovom slučaju planirana izgradnja fudbalskog terena sa pratećim sadržajima, za izradu tehničke dokumentacije za predmetno građenje potrebno je pribaviti vodne uslove u slučaju kada se zahvat i dovođenje vode za potrebe objekta vrši iz površinskih i podzemnih voda i kada se otpadne vode istog rješavaju ispuštom u površinske i podzemne vode, septičke jame i druge objekte i sisteme za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda.

U konkretnom, u ovoj predmetnoj stvari ukoliko je za navedeni objekat planirano da se snabdijevanje vodom vrši priključenjem na javnu vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima preduzeća nadležnog za poslove vodosnabdijevanja, a otpadne vode rješavaju kanizacionim sistemom prečišćavanja otpadnih voda, Uprava za vode za ovu vrstu objekta nije nadležna za utvrđivanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

S poštovanjem,

IVAN LALIĆ

V.D. DIREKTORA

Obradio:

Đoko Mandić *Đoko Mandić*  
Samostalni savjetnik III za zaštitu voda  
Tel: +382 224 594



*Alban Ramić*