



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPII 107/7-637/2
Podgorica, 28.10.2019.godine

» ARCH AND SOUL« DOO

Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Pavicević



MNISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-637/2

Podgorica, 28.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 i čl. 124 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, LICENCA revidenta i stručnog nadzora.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-637/1 od 02.10.2019.godine, »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2103/2 od 27.04.2018.godine, kojim je Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, broj 83/18 od 24.05.2018.godine, između poslodavca »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja i Fuada Šabovića, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Bijelog Polja, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme počev od 23.05.2018.godine – čl.1,2 i 3 Ugovora;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma,UPI 107/7-20/2 od 11.07.2019.godine, kojim je Ismetu Kurtćehajiću, diplomiranom mašinskom inženjeru – smjer mehanizacija iz Bijelog Polja, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, od 01.10.2019.godine, između poslodavca »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja i Ismeta Kurtćehajića, diplomiranog mašinskog inženjera – smjer mehanizacija iz Bijelog Polja, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, počev od 01.10.2019.godine - čl.1, 2 i 3 Ugovora;

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-152/2 od 11.03.2018.godine, kojim je Mekić Nedžad, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer iz Bijelog Polja, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, broj: 86/18 od 24.05.2018.godine, zaključen između poslodavca »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja i Mekić Nedžada, diplomiranog inženjera građevinarstva – konstruktivni smjer iz Bijelog, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, počev od 23.05.2018.godine - čl.1, 2 i 3 Ugovora;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:UPI 107/7-1099/2 od 17.04.2018.godine, kojim je Goranu Božoviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika iz Bijelog Polja, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, 24.10.2019.godine, zaključen između poslodavca »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja i Gorana Božovića, diplomiranog inženjera elektrotehnike – odsjek energetika iz Bijelog Polja, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, počev od 25.10.2019.godine - čl.1, 2 i 3 Ugovora;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave, Registarski broj: 5-0751160/001 od 22.01.2016.godine, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta (stručni nadzor), dužno je, da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da revident, odnosno stručni nadzor, odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.

Članom 3 stav 1 tač. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revidenta i stručnog nadzora, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 7 stav1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja revidenta i stručnog nadzora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata (arhitektonski,

građevinski, elektrotehnički i mašinski), u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Članom 136 st.2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se na osnovu licence fizičkog lica može izdati licenca za obavljanje djelatnosti samo jednom privrednom društvu te da se licenca ne može izdati privrednom društvu, na osnovu dopunskog rada fizičkog lica.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević

