



Broj: UPI 06-333/26-586/15

Podgorica, 23.04.2026.godine

MINISTARSTVO ZDRAVLJA

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju Opšte bolnice na katastarskoj parceli br. 507/1 KO Pljevlja, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Pljevlja, Opština Pljevlja.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Pljevlja;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/26-586/15
Podgorica, 23.04.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu MINISTARSTVA ZDRAVLJA, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Opšte bolnice na katastarskoj parceli br. 507/1 KO Pljevlja, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Pljevlja, Opština Pljevlja, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MINISTARSTVU ZDRAVLJA, građevinska dozvola za izgradnju Opšte bolnice na katastarskoj parceli br. 507/1 KO Pljevlja, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Pljevlja, Opština Pljevlja.

Spratnost objekta je 2Po+S+P+1 (2 podzemne etaže + suteran + prizemlje + 1 sprat).

Ukupna bruto građevinska površina nadzemnih etaža objekta iznosi 13 433,11m².

Ukupna bruto građevinska površina podzemnih etaža objekta iznosi 14 054,76m².

Ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi 27 487,87m².

Prije početka građenja objekta investitor je dužan da ukloni postojeće objekte na predmetnoj lokaciji u skladu sa elaboratom o uklanjanju objekata.

Radovi na građenju Opšte bolnice na katastarskoj parceli br. 507/1 KO Pljevlja, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Pljevlja, Opština Pljevlja, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu i dopunjenom glavnom projektu u dijelu faze arhitekture i elaborata zaštite od požara, koji je urađen od strane vodećeg projektanta Arh. Ilije Radulovića, spec.sci. i privrednog društva „ING INVEST“ d.o.o. Danilovgrad.

Revizija glavnog projekta Opšte bolnice na katastarskoj parceli br. 507/1 KO Pljevlja, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Pljevlja, Opština Pljevlja, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Pera Ivovića, dipl.ing.arh. i privrednog društva „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

MINISTARSTVO ZDRAVLJA, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-586/1 od 26.03.2026.godine kao i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/26-586/3 od 02.04.2026.godine i UPI 06-333/26-586/13-2 od 15.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Opšte bolnice na katastarskoj parceli br. 507/1 KO Pljevlja, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Pljevlja, Opština Pljevlja.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na površinama namijenjenim za zdravstvenu zaštitu, na lokaciji koju čini katastarska parcela 507/1 u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja ("Službeni list Crne Gore", br.096/25), Opština Pljevlja, broj: 06-333/25-10657/9 od 03.10.2025.godine, izdati od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine; Prvonagrađeno konkursno rješenje, autora Burak Pelenk, Eda Yazkurt Pelenk, Ilayda Karaca i Ecem Bengisu Uncu;
- Glavni projekat Opšte bolnice na katastarskoj parceli br. 507/1 KO Pljevlja, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Pljevlja, Opština Pljevlja i dopunjeni glavni projekat u dijelu faze arhitekture i elaborata zaštite od požara, urađen od strane vodećeg projektanta Arh. Ilije Radulovića, spec.sci. i privrednog društva „ING INVEST“ d.o.o. Danilovgrad, ovjereni elektronskim potpisima projektanta i revidenta decembra 2025.godine, marta i aprila 2026;
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta Opšte bolnice na katastarskoj parceli br. 507/1 KO Pljevlja, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Pljevlja, Opština Pljevlja, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Pera Ivovića, dipl.ing.arh. i

privrednog društva „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. Podgorica, broj 2503/26-14 od 25.03.2026.godine, ovjeren elektronskim potpisom revidenta marta i aprila 2026.godine;

- List nepokretnosti 4873 – izvod, broj: 107-919-1498/2026 od 06.04.2026.godine za katastarsku parcelu br. 507/1 KO Pljevlja sa izvodom iz digitalnog katastarskog plana;
- Saglasnost na glavni projekat za izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradi, broj: 0403-2181/4 od 06.04.2026.godine, izdatu od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine da nije potreban elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, broj:03-UPI-4091/5 od 11.12.2025.godine
- Saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdatu od strane „Crnogorski elektrodistributivni sistem“d.o.o. Podgorica, broj: 30-20-1699 od 07.04.2026.godine;
- Saglasnost na glavni projekat hidrotehničkih instalacija, izdatu od strane DOO Vodovod Pljevlja, broj: 09-332/26-1393/2 od 09.04.2026.godine;
- Saglasnost na projekat saobraćajne infrastrukture glavnog projekta, izdatu od strane Sekretarijata za komunalno stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja, broj: UPI-06-341/26-670/2 od 09.04.2026.godine;
- Saglasnost u pogledu zaštite i požara izdatu od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj: 13-236/26-UPI-9265/2 od 22.04.2026.godine;
- Akt Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Pljevlja, broj: UP/I-05-332/26-130-2 od 07.04.2026.godine, kojim se investitor oslobađa naknade za građenje Opšte bolnice u Pljevljima, jer se radi o objektu od opšteg interesa shodno članu 15 stav 2 Zakona o uređenju prostora;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-51596 od 16.04.2025.godine, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica za osiguranika „ING INVEST“ d.o.o. Danilovgrad;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: ODG006948 od 17.08.2025.godine, izdata od strane „LOVČEN osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. Podgorica.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona;

dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, kao i na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 32 i 34 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

SAGLASNA
Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

OBRADILA
Milica Abramović, načelnica

