

OBRAZAC 5

„ECOSMART INVEST“ d.o.o. Tivat
„SAVVA SERAFIM“ d.o.o. Herceg Novi

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)
Ulica Kalimanjska 2, 85320 Tivat

(adresa)
+382 68 880 989

(broj telefona)

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

03.06.2026

UP 106-33426-

111011

OPĆINA GORA
Katastarska biro opštine Kotor

Primljeno:				
Urbanizacija	Planiranje	Projektovanje	Imag	Vrijedost
03	053	689		
26				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKETARIJAT ZA URBANIZAM, STANOVANJE I UREĐENJE PROSTORA , OPŠTINA KOTOR

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA PORODIČNU STAMBENU ZGRADU

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Stambeni objekat u okviru (PD), C C13(br.17) , spratnosti P+1

Lokacija objekta k.p. 339/1 K.O.Kavač, Opština Kotor
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP Opština Kotor
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor „ECOSMART INVEST“ d.o.o., Tivat i „SAVVA SERAFIM“ d.o.o. Herceg Novi

Uz zahtjev prilažem:

1. Glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1) <u>projekat arhitekture objekta;</u> 2) <u>projekat građevinskih konstrukcija;</u> 3) <u>projekat saobraćajne infrastrukture;</u> 4) <u>projekat hidrotehničke infrastrukture;</u>	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

5) <u>projekat elektro-energetskih instalacija;</u> 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) po potrebi projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) po potrebi projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;	
ostali projekti i elaborati po potrebi. <u>Elaborat energetske efikasnosti</u> <u>Elaborat zaštite od požara</u>	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
Napomena:	

2. Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	Br. 09-332/22-5638/3 od 14.9.2022 g.
---	--------------------------------------

3. Izjava projektanta:

Izjava projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi	7 primjeraka digitalne verzije izjave ovjerene u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
---	---

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

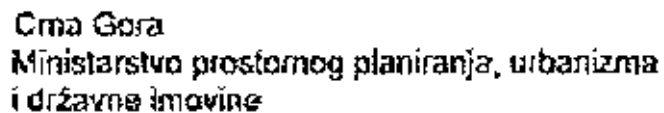
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	ODG006820 od 20.06.2025.g.
--	----------------------------

Kotor,02.2026.g.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)





Podgorica, 23.06.2025.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora

KOTOR

U prilogu akta vam u skladu sa članom 62 stav 1 Zakona o upravnem postupku („Sl. list CG“ 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), prosleđujemo na nadležnost zahtjev „ECOSMART INVEST“ d.o.o. Tivat i „SAVVA SERAFIM“ d.o.o. Herceg Novi, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta C13(br.17), na katastarskoj parceli br. 338/1 KO Kavač, Opština Kotor, jer se ne radi o objektu za čije je izdavanje građevinske dozvole nadležno ovo ministarstvo (Član 32 stav 2).

Barbara Vuković

Madna Izgarević Pavčević



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj:UPI 06-339/26-1110/3

Podgorica, 23.06.2026.godine

ECOSMART INVEST d.o.o. Tivat
SAVVA SERAFIM d.o.o. Herceg Novi

TIVAT
Ul-Kalimanjska 2, 85320

Obavještavamo vas da smo vaš zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta C13(br.17), na katastarskoj parceli br. 339/1 KO Kavač, Opština Kotor, u skladu sa članom 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), proslijedili na nadležnost i dalje postupanja Sekretarijatu za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, Opština Kotor, jer se ne radi o objektu za čije je izdavanje građevinske dozvole nadležno ovo ministarstvo (Član 32 stav 2).



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković