

Informacija

o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka "Lovćen", koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu Crne Gore dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka "lovćen", koju je Upravi za imovinu dostavio Lipovina Vaso, kako bi istu dostavili radnim tijelima Vlade na razmatranje i usvajanje.

Kako je u dostavljenoj Informaciji navedeno, Upravi za imovinu obratio se Vaso Lipovina, ponudom broj 0201/8679 od 19. 08. 2020. godine, a koja se odnosi na prodaju nepokretnosti i to:

- katastarske parcele broj 112/2, po kulturi „šuma 6. klase“, površine 449 m² i
 - katastarske parcele broj 112/3, po kulturi „šuma 6. klase“, površine 439 m²,
- obje upisane u list nepokretnosti broj 539, KO Konak, Prijestonica Cetinje, po ponuđenoj cijeni od 19.000,00 €.

S tim u vezi, Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila Ministarstvu održivog razvoja i turizma i Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, zahtjevom za izjašnjenje sa aspekta prostornog planiranja.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma dostavilo je mišljenje, broj 04-125/369-11 od 02. 10. 2020.godine, u kojem se navodi da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu Detaljnog Prostornog plana Koridor dalekovoda 400kv sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500kv sa optičkim kablom Italija- Crna Gora („Sl.list CG“ br. 47/11 i 69/17), na trasi planiranog dalekovoda Lastva- Čevo, kao i da se iste nalaze u III zoni zaštite NP „Lovćen“.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, dostavio je mišljenje, 05-332/20-579 od 18. 09. 2020.godine u kojem je navedeno da se predmetne kat.parcele nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 12/14). Planom namjene površina navedenog planskog dokumenta predmetne kat.parcele nalaze se u prostoru predviđenom kao šumska površina. Takođe, shodno članu 10 Zakona o Nacionalnim parkovima („Službeni list CG“ broj 28/14) kojim su opisno definisane granice Nacionalnog parka Lovćen, predmetne kat.parcele nalaze u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene Nacionalnog parka Lovćen („Službeni list CG“ broj 34/14) – u granicama Nacionalnog parka Lovćen. Smjernicama navedenog planskog dokumenta na predmetnim kat.parcelama nije predviđena mogućnost gradnje novih objekata, već samo, uz izradu projektne dokumentacije mogućnost obnove starih kućišta ili ruševina u postojećim gabaritima, ukoliko su iste evidentirane u listu nepokretnosti, kao i da se iste nalaze i u koridoru dalekovoda 400 kv sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja.

Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila zahtjevom za mišljenje i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili da li postoji potreba za kupovinu predmetnih katastarskih parcela.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt broj-1944/1 od 09. 09. 2020. godine, u kojem se navodi da se nepokretnosti koje se nude na prodaju po pravu preče kupovine, u svojini fizičkih lica nalaze u granicama nacionalnog parka, da ponuda sadrži ponuđenu cijenu nepokretnosti u paušalnom iznosu ili po jedinici mjere i uslove prodaje.

Takođe, navode da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti od 19.000,00 €, bez posebnih uslova, da je Lipovina Vaso vlasnik predmetnih nepokretnosti, uknjiženih na njegovo ime u list nepokretnosti broj 539, KO Konak, u obimu prava 1/1 i da se nepokretnosti upisane u predmetnim listovima nepokretnosti, nalaze u zoni Nacionalnog parka.

U konačnom, ukazuju da imajući u vidu da se ponuđena nepokretnost nalazi u II zoni zaštite, mjesto na kojem se nepokretnost nalazi, površinu i ponuđenu cijenu, to javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđena nepokretnost bude u državnoj svojini, pa su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima ("Službeni list CG", br. 28/14 i 39/16), kojim je propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost je dužan da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu, te da ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Takođe, je propisano ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.
