



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1062-188/11

Podgorica, 07.03.2019. godine

Petromed Montenegro d.o.o. Budva

BUDVA
Sveti Stefan
Ul. Slobode 22

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-188/11 od 07.03.2019. godine, za građenje turističkih objekata na **UP34**, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Poljane“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 25/11), u Budvi.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Broj:1062-188/11 Podgoria, 07.03.2019. godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Petromed Montenegro d.o.o. Budva , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje turističkih objekata na UP34 , u zahvatu Lokalne studije lokacije „Poljane“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 25/11), u Budvi.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Petromed Montenegro d.o.o. Budva
6	POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu broj 04 „Postojeće stanje - namjena površina“, predmetna lokaciju čine neuređene travnate površine (makija, garig).	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu broj 14 „Planirano stanje - namjena površina“, predmetna urbanistička parcela je površine za turizam – apartmansko naselje (TAN) .	
7.2.	Pravila parcelacije UP 34 sastoji se od katastarskih parcela 313 i 314 KO Reževići I i dijela katastarske parcele broj 315 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Poljane“, opština Budva.	
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama •Površine za turizam Površine za turizam služe za odmor i rekreaciju i to su : površine za turistička naselja i renta vile. Svi sadržaji su dati u tabelarnom prikazu koji je prilog ovih uslova.	

•Niski objekat za namjenu turizma je objekat do dvije nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podruma (ili garaže u suterenu) ili korisne površine u suterenu. Maksimalna spratnost višeg objekta se označava na sljedeći način Su+P+1 ili Po+P+1.

•Prema načinu građenja objekti turističke namjene mogu biti rezidencijalni, jednorodnični, višerodnični i višestambeni objekti:

Pod **rezidencijalnim** objektom, smatra se objekat visokog standarda stanovanja manje gustine sa jednom funkcionalnom stambenom jedinicom.

5.Pod **jednorodničnim** objektom smatra se objekat sa najviše 4 stambene jedinice, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom.(turističkim apartmanim smatra se cjelina koja pored spavaćeg bloka ima i dnevni boravak).

6.Pod **višerodničnim** objektom smatra se objekat sa najmanje 5 i više funkcionalnih jedinica, pri čemu i turistički apartman smatra stambenom jedinicom Najveća spratna **visina** (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:

- stambenu etažu do 3,0 m;
- poslovno-komercijalnu etažu do 4 m;
- izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi do 4,5 m. Spratnost objekta ne može biti veća od one date planom u grafičkom prilogu.

Podzemna etaža (garaža - G, podrum - Po ili suteran - Su) je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena, odnosno ulice ili glavnog ulaza u objekat.

• na pretežno ravnom terenu kota poda prizemlja može biti najviše 1,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m.

• na terenu u većem nagibu kota poda prizemlja može biti najviše 3,50 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena uz najniži dio objekta; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m.

Objekti mogu imati samo jedan podrum (garažu), osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata. Spratne visine podruma ili suterena ne mogu biti više od 3,0 m, ni niže od 2,20 m.

Suteran se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jedan suteran, u izuzetnim slučajevima gdje su tereni u većem nagibu a prilaz objektu sa više kota, kao i uslovi fundiranja, broj suterena se može povećati, što će biti regulisano UTU-ma.

Stambena jedinica je stan ili turistički apartman.

BRGP - bruto razvijena građevinska površina je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. BRGP podruma ili suterena se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od namjene:

-ukoliko je namjena podruma ili suterena stambeni prostor ili poslovni (trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu BRGP računa i površina podruma ili suterena.

-ukoliko je namjena podruma ili suterena garaža, stanarske ostave (podrumi), magacini ili instalaciona etaža onda se njihova površina ne uračunava u ukupnu BRGP.

Iskazana BRGP podrazumjeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nisu uključeni potpuno ili djelimično ukopani dijelovi objekata (garaža, podrumi i sutereni koji se koriste isključivo za garažiranje vozila kao i pomoćne prostorije). Ovi podrumi, garaže i sutereni ne mogu se u toku izgradnje ili kasnije prenamijeniti u korisnu površinu.

OPŠTI USLOVI ZA PARCELACIJU, PREPARCELACIJU I IZGRADNJU

Namjene su naznačene u grafičkom prilogu.

U granicama parcele, a u okviru dozvoljenog indeksa zauzetosti i izgrađenosti parcele, mogu se pored glavnog objekta izgrađivati i objekti **pratećeg** sadržaja koji su u funkciji glavnog objekta.

Objekti **pratećeg** sadržaja su spratnosti P+0, locirani iza glavnog objekta i na udaljenosti od najmanje 1,5m od granice susjedne parcele. Objekat može biti i na graničnoj liniji parcele uz saglasnost vlasnika – korisnika susjedne parcele.

Na urbanističkim parcelama namijenjenim turizmu dozvoljena je izgradnja bazena, sportskih terena, fontana i garaža.

Građevinska linija prizemlja je i linija objekta, nema erkernih ispusta po spratovima. Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i slično.

Postavljane novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

- Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima.

- Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta predviđati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno predviđati otvore.

- Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je ostaviti otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5metara i više.

SLOBODNO STOJEĆI OBJEKTI I OBJEKTI U NIZU

HORIZONTALNA I VERTIKALNA REGULACIJA

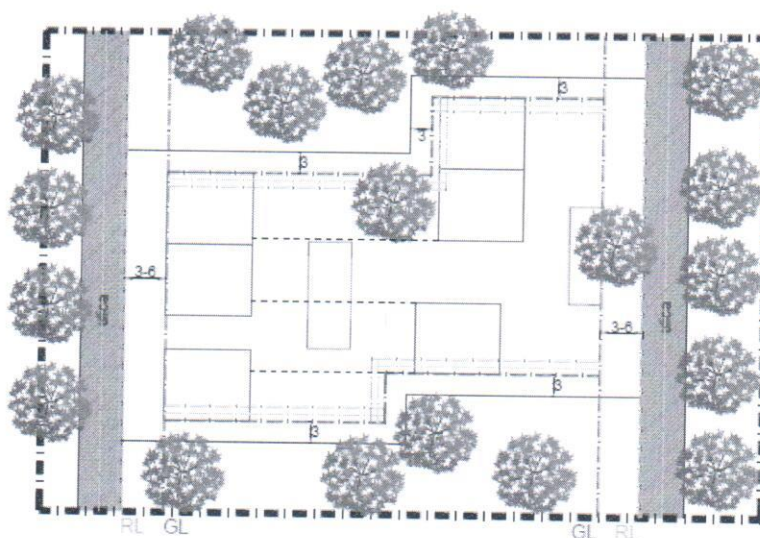
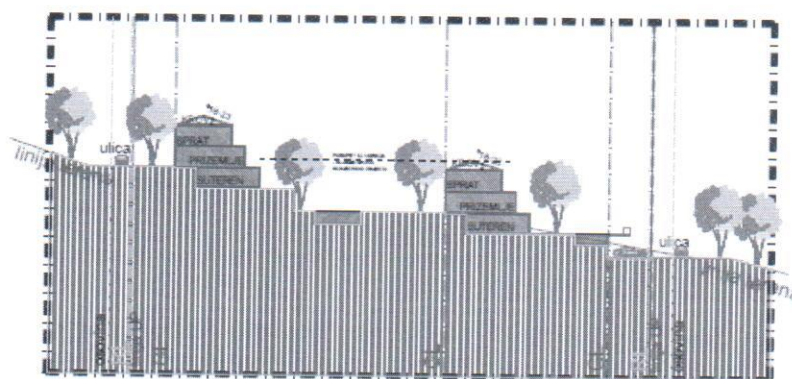
- Horizontalni i vertikalni gabariti prikazani su na grafičkom prilogu 16 Parcelacija, regulacija i nivelacija. Gabariti planiranih objekata određivaće se na osnovu urbanističkih parametara koji se iskazuju za planirane urbanističke parcele

(koeficijenti izgrađenosti i zauzetosti), uz obavezno poštovanje građevinske I regulacione linije objekata prikazanih u grafičkom prilogu plana. Udaljenost između regulacione I građevinske linije od 0 do 5 m. Objekti mogu da se grade do granice UP, zidovi u vidu kalkana bez otvora prema susjedu.

Koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti su fiksni.

- Max. koeficijent zauzetosti je 0.20 (20 %).
- Max. koeficijent izgrađenosti je 0.53 (50 %).
- Max. broj spratova objekta je 3 etaža. S+P+1
- Max. spratna visina smještajnih kapaciteta je 3,0 m (od poda do poda), dok spratna visina uslužno komercijalnih djelatnosti iznosi 4m.
- Obavezna je izrada geomehaničkog elaborata i projekta.

SLOBODNO STOJEĆI OBJEKTI I OBJEKTI U NIZU



UTU USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA MANJE GUSTINE

Turistički objekti manje gustine u zoni nove izgradnje u zoni nove izgradnje sa višeporodičnim stanovanjem podrazumijeva broj stanova u objektu od 4 do 6, pri čemu se turistički apartman smatra stambenom jedinicom.

Objekti porodičnog stanovanja u zoni nove izgradnje mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu).

Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim prilogima nije data kao markica i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije
- maksimalna spratnost,
- maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz plana i važeći zakonski propisi.

Urbanistička parcela

1. za slobodnostojeće objekte – površina urbanističke parcele iznosi minimalno 500 m², a maksimalno 2000 m², (u izuzetnim slučajevima može biti odstupanja),
2. za jednostrano uzidane objekte (dvojni objekti) – površina urbanističke parcele iznosi 500 m², a maksimalno 2000 m²,
3. kod dvostrano uzidanih objekata dozvoljena je izgradnja najviše 3 objekta u nizu
4. širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima je minimalno 12 m.
5. najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 80 m², a najveća 30 % od površina parcela
6. maksimalna širina jednostrano ili dvostrano uzidanog objekta je 15 m, a može biti i manja,
7. razmak između nizova objekta iznosi minimalno 15m, ili dvostruka visina objekta računato od vijenca do najniže tačke konačno nivelisanog i zuređenog terena
8. nizovi se mogu formirati u obliku latiničnog slova „L“ i „U“ ili slično
9. nizovi se grade istovremeno i prema jedinstvenom projektu za cijeli niz,
10. jedna stambena jedinica (objekat) je jedan stan.

Horizontalna i vertikalna regulacija

-Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se podstavlja jedna fasada objekta

-Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:

- slobodnostojeći objekti - 2,5m;
- jednostrano uzidani objekti - 5 m prema slobodnom djelu parcele;
- obostrano uzidani objekti - 0,0 m

- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3 m.
- Minimalno odstojanje objekta od susednog objekta je 4 m.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u preinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj je granici predviđena izgradnja;
- maksimalna spratnost objekta je suteran (ili podrum), prizemlje, 1 sprat Su+P+1 odnosno – tri korisne etaže. U suteranu može biti stambeni prostor, ili podrum ili smjestiti garaže.
- Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova.
- Kota prizemlja je:
 - na pretežno ravnom tzerenu: najviše do 1,20 iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena
 - na terenu u većem nagibu: u nivou pada najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

Izgradnja na parceli

- 1.Prije zahtjeva za izradu urbanističko tehničkih usloova obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji na osnovu i UTU za stabilnost teena i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.
- 2.Dozvoljena je fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izgrađeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
- 3.Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih ne uračunavaju se u u ukupan BRGP ukoliko se koriste kao garaža, podrum ili instalaciona etaža. Ukoliko se podrum ili suteran koriste kao koristan prostor (stanovanje, turizam, komercijala i poslovanje), uračunavaju se u ukupnu BRGP i postaju sprat
- 4.U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu.
- 5.Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.).
- 6.Veličina pomoćnij objekata je maksimalne površine do 30 m².
- 7.Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.
- 8.Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu koji iznosi 18-23o.
- 9.Uređenja zelenila u okviru stambenih parcela vršiti na način dat u UTU zelenilom i slobodnih površina, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.
- 10.Za izgradnju podzida važe uslovi definisani Studiom. Uslovi za izgradnju suhozida i podzida.
- 11.Radi očuvanja izgleda padina na parcelama koje su na terenu u većem nagibu, zabranjuje se izgradnja podzida viših od 1,50 m. Veće denivelacije rješavati kaskadnim ravnima sa pdzidama.
- 12.Podzide se izgrađuje kao kameni zid ili se oblažu kamenom.

Ograđivanje

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

1.parecele se ograđuju zidanomogradom do visine od 0,90 m računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.50 m.

2.zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koj se ograđuje

3.ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara zbog obezbijedivanja vizuelne preglednosti raskrsnice.

Vrta i kapije na uličnoj ogradi mogu se otvarati jedino prema unututrašnjosti parcele.

-Kod izdavanja UTU-a za parcele veće od 1000 m² potrebno je predložiti situaciono rješenje na geodetskoj podlozi u razmjeri 1:250, predmetne parcele sa brojem objekta, uređenjem terena prilazima objektima, pješačkim i kolskim saobraćajnicama, nivelacijom objekta, infrastrukturom u okviru parcele poštujući parametre iz studije lokacije. Na predlog ovog rješenja, nadležni organ daje saglasnost koja je uslov za dalju razradu lokacije prema opštim uslovim iz LSL-je.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).

- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i

	objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Preporuke: Ozelenjavanju svih slobodnih površina pokloniti naročitu pažnju. Rješiti deponovanje šuta i građevinskog materijala tako da isti ne dospeju u priobalje. Spratnost objekata treba da bude takva da objekti gledajući s puta ne djeluju kao viskoi bedemi a takođe i gledani sa molra da prate liniju terena i ne zaklanjaju pogledom, eventualno, postojeće objekte stanovanja ili turističke namjene. Strogo voditi računa o neširenju zone stanovanja oko turističkog kompleksa, već isti vegetacijom u rubnim delovima parcela ozeleniti krošnjastom, visokom vegetacijom. Organizacija odvođenja komunalnog otpada mora biti sasvim usklađena sa komunalnim preduzećima i bez pravljenja lokalnih deponija, tokom čitave godine. Infrastrukturni objekti snabdevanja vodom i kanalisanja otpadnih voda treba da budu rešeni u potpunom skladu sa razvojnim programom snabdevanja vodom i kanalisanja otpadnih voda opštine Budva, bez upuštanja upotrebljenih voda pomorskim ispustom u more. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-194/2 od 26.02.2019. godine.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelene i slobodne površine u službi turizma- turistiko naselje-apartmani, vile, uslužne djelatnosti Zelene površine planirane za turizam različitih kategorija neophodno je : - u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kkompozicionih ansambala; -izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege, -sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, -svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog rješenja, treba da ima i pejzažno uređenje; Uređenje podrazumijeva: turistički objekti treba da sadrže min. 50% zelenila u odnosu na urbanističku parcelu, 25-30% urbanističke parcele može biti parterno izgrađeno (pješačke i prilazne puteve, bazeni, staze, trgove, platoi, parkinzi i td.),

- za turističke objekte - sa 3*-5*, planirati 60 m2-100m2 zelenih i slobodnih površina po ležaju (zelenilo i rekreacija),
- za apartmane da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata turističkog naselja predlaže se udruživanje urb. parcele iste namjene u jedinstveni kompleks, radi uređenja prostora, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i nemogućnost formiranja apartmanskog blokovskih cjelina sa poželjnim karakteristikama.
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo, živica, drvoredi itd.
- zaštitni-zeleni pojas-se pojavljuje kao podkategorija u okviru osnovne namjene, a koji je planiran prema postojećem potoku, u širini od 10m.
- u slučaju izgradnje ogradnog zida – za vile, neophodno je da bude od kamena, živa ograda ili kombinacija navedenih.
- Visine parapeta ogradnog zida max. 090m, od kote trotoara a sa transparentnim dijelom ograde dozvoljena visina do 1,50m,
- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja,
- oko objekata vila moguće je i formiranje voćnjaka,
- neophodno je sačuvati naročito odrasla stabla kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama (čemprese, borove, masline, medunac i td.),
- postojeće masline maksimalno sačuvati, odnosno pojedinačna stabla koje je nemoguće uklopiti presaditi (kultivare i samonikle),
- planirati pješačke staze, trgove -pjacete, plato, skaline – stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem,
- o steze, plato i trgovi moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata,
- preporučuje se zabrana primjene ukrasne betonske galanterije,
- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama.
Pergole i kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata - kamen i drvo,
- ulaze u objekte poslovnog karaktera (administrativne, trgovačko ugostiteljske sadržaje) riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvjetnica, perena, sukulenti, palmi itd.
- voditi računa o vizurama prema moru
- denivelaciju terena riješiti terasasto, podzidama, suvomeđama od kamena, Postojeće podzide i međe obavezno sačuvati uz mogućnost sanacije a nove uraditi u istom maniru-suvozid, od grubo priklesanog ili pločastog kamena. Ekološki efekat ovih konstrukcija je dosta srodan efektu živice (protok hranljivih materija, protok vode i prolaz životinja). Suvomeđe ne treba da se zamjenjuju zidanim ili betonskim potpornim zidovima,
- za ozelenjavanje objekata preporučuje se krovno i vertikalno ozelenjavanje,
- krovno zelenilo-podrazumijeva ozelenjavanje betonskih pločana krovovima objekata, trase itd. Za ovaj tip ozelenjavanja neophodno je planirati tzv. kade dubine min. 50cm, hidroizolaciju, navodnjavanje, odvođe

	za površinske vode, a humusni sloj mora biti min. 35-40cm. Predlaže se intezivni krovni vrt, • što znači na ravnom krovu-terasi može biti formiran "park" sa zelenilom, stazama, vodenim površinama, dječije igralište, pergoel, mini golf... • vertikalnim ozelenjavanjem-dopunjava se i obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje zelenilo eneterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom puzavice. Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta, • posebnu pažnju posvetiti formiranjem travnjaka, na strmim terenima preporučuju se pokrivači tla i puzavice, isključuju se tzv. Engleski travnjaci i kontinentalne biljne vrste, • obavezno iskoristiti visokodekorativni sadni materijal, rasadnički odnjegovan (autohtoni, alohton, egzote), • biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan, • sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min.visine od 3,5-4,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 30-40cm, • zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm. Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje. • u okviru slobodnih površina od pomoćnih i pratećih objekata mogući su samo bazeni, pergole ili gazebo, manji sportski tereni i td. • ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, jesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3%(1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pješačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi iznosi 2%. Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima širina ulučnih trotoara i pješačkih staza iznosi min.130cm. Za savladavanje visinske razlike između trotoara i kolovoza mogu se koristiti zakošeni ivičnjaci, sa širinom zakošenog dela od najmanje 45 cm i maksimalnim nagibom zakošenog dijela od 20% (1:5).

	Mjesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama u prostoru predviđaju se u blizini ulaza u stambene zgrade, objekata za javno korišćenje i drugih objekata i označavaju se znakom pristupačnosti. Najmanja širina mjesta za parkiranje vozila sa posebnim potrebama u prostoru iznosi 350 cm. Savladavanje visinske raličke između pješačke površine i prilaza do objekta vrši se : 1) rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku do 76 cm; 2) spoljnim stepenicama, stepeništem i podiznim platformama, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izgrađeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	A. Apartmani Instalisana snaga potrošača jednog prosječno stana - apartmana, procijenjena je i iznosi $P_{1i,ap} = 24 \text{ kW}$.

	Sa dijagrama odnosa instalisane i jednovremene snage dobija se faktor potražnje $f_p = 0,50$ odnosno vršno opterećenje jedne prosječne stambene jedinice: $P_{1v,ap} = f_p \times P_{1i,ap} = 0,50 \times 24 = 12,0 \text{ kW}$ Ukupno vršno opterećenje objekata od "n" stambenih jedinica dobija se iz izraza $P_{v,ap} = f_j \times P_{1v,dom} \times n$, gdje je: f_j - faktor jednovremenosti za "n" apartmana, a dobija se po obrascu: $\overline{f_j} = f_{\infty} + (1 - f_{\infty}) \sqrt{n}$ dok se faktor beskonačnosti ∞ dobija iz dijagrama odnosa tog faktora i vršne snage domaćinstava: U ovom slučaju faktor beskonačnosti $\infty = 0,185$ odnosno faktor jednovremenosti za 66 apartmana iznosi $f_{66} = 0,278$. Ukupno vršno opterećenje za ukupno 76 apartmana iznosi $P_{v,ap} = 66 \times 12,0 \times 0,278 = 220,00 \text{ kW}$. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV. Akt d.o.o. CEDIS Podgorica, br. 30-20-04-571/1 od 05.03.2019. godine.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu Prema uslovima nadležnog organa. Akt ovog ministarstva upućen d.o.o. Vodovod i kanalizacija Budva, br. 1062-188/3 od 12.02.2019. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prema grafičkom prilogu br.20 Planirano stanje Saobraćaj. Pristup UP34 omogućen je preko planirane saobraćajnice A-A. Saobraćajnica A- A je sabirnog karaktera i njena širina je $b = 2 \times 2.75\text{m} = 5.50\text{m}$ sa jednim trotoarom, gdje je širina 1.50m. Maximalni nagib nivelete je $i = 18\%$ i ne prelazi 100m dužine. Veza sa Jadranskom magistralom je ostvarena sa trokrakom raskrsnicom za desna i lijeva skretanja. Ova saobraćajnica je pristupnog karaktera i glavna je veza za buduće naselje. Na ovu saobraćajnicu su naslonjenesve saobraćajnice na ovoj lokaciji. Akt Sekretarijata za komunalne poslove, Opština Budva, br. 07-167/2 od 20.02.2019. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

	• Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14).	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 34
	Površina urbanističke parcele	4.829,62m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,20
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,50
	Broj objekata na parceli	4 objekta (po 2 objekta u nizu)
	Maksimalna površina pod objektima	960m ² (240m ² x 4)
	Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP)	2.400m ²
	Maksimalna spratnost objekta	S+P+1

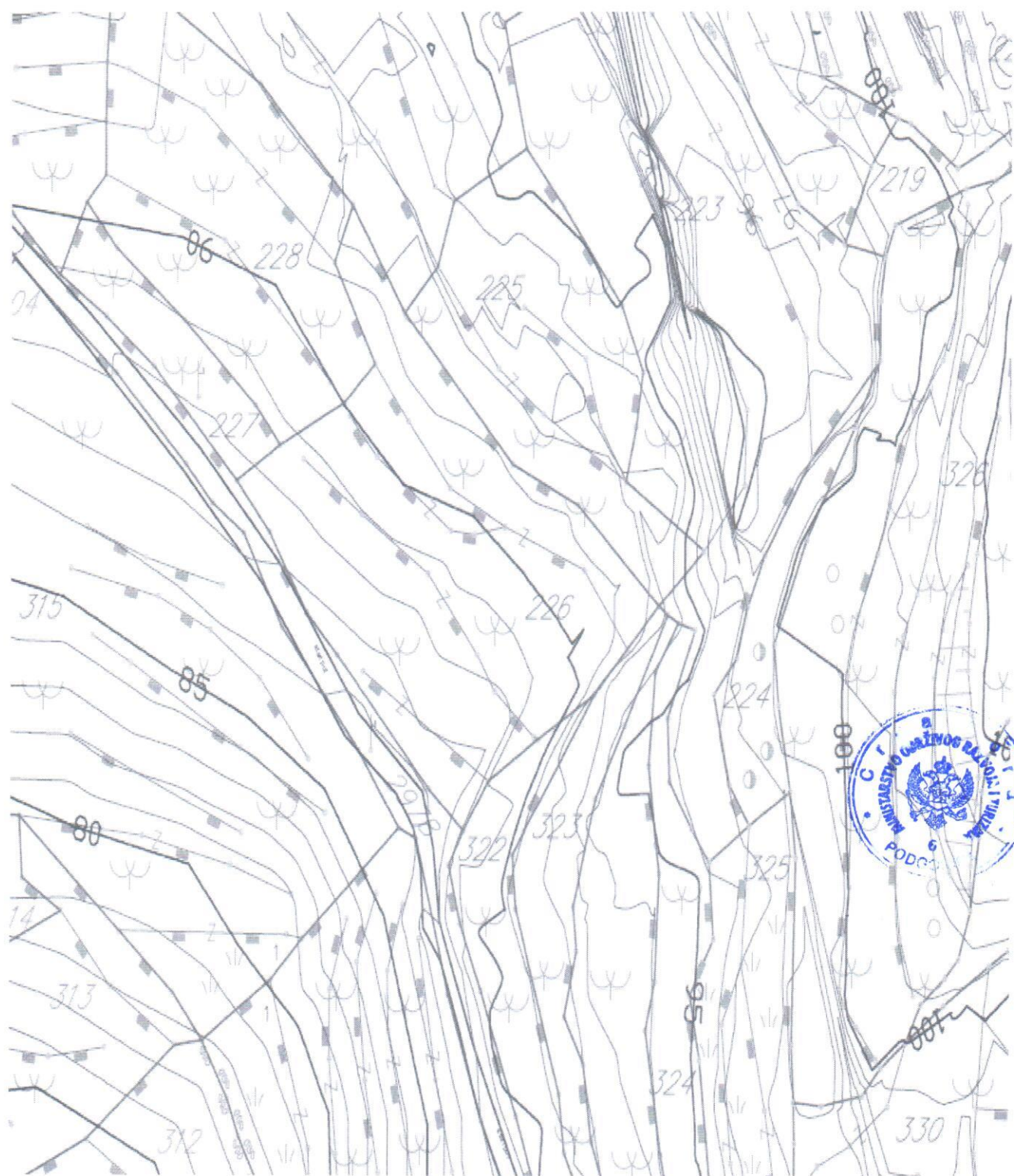
Maksimalna visinska kota objekta													
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila													
<table border="1"> <tr> <th>Namjena</th><th>Potreban broj PM, odnosno GM</th></tr> <tr> <td>VILE</td><td>1,5 PM/stanu 100m²</td></tr> <tr> <td>APARTMANI</td><td>1,5 PM/apartmanu 60m²</td></tr> <tr> <td>UGOSTITELJSKI SADRŽAJI</td><td>1 PM/4 stolice</td></tr> <tr> <td>TRGOVINSKI SADRŽAJI</td><td>1 PM/75 m² bruto površine</td></tr> <tr> <td>OSTALI SADRŽAJI</td><td>prema analizi planera - projektanta</td></tr> </table>		Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM	VILE	1,5 PM/stanu 100m ²	APARTMANI	1,5 PM/apartmanu 60m ²	UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice	TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m ² bruto površine	OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera - projektanta
Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM												
VILE	1,5 PM/stanu 100m ²												
APARTMANI	1,5 PM/apartmanu 60m ²												
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice												
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m ² bruto površine												
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera - projektanta												
Sva potrebna mjesta za parkiranje kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjeđuju se se u okviru zgrade u garažama ili na parkinzima u okviru parcele korisnika. Ne dozvoljava se prenamjena garaža i prostora za parkiranje u stambene, turističke i druge namjene(npr. prodavnice, auto – radionice i sl.).													
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja													
<u>ARHITEKTURA</u> - Namjena prostora je turizam, javni sadržaji izgradnja koja podrazumeva arhitektonsku perfekciju. - Arhitektonsko-urbanistička struktura pored usluživanja prirodnih karakteristika terena mora biti vrhunska I sa najvećim mogućim ekskluzivitetom. To se odnosi na samu obradu objekata kako u prostoru tako i u građevinskoj obradi. Poželjno je koristiti kombinaciju visoko kvalitetnih prirodnih materijala. - Arhitektura objekata može imati slobodnu formu, uklopljena u prirodni ambijent, sa elementima tradicionalne arhitekture I tradicionalnih materijala I elemenata primjenjenih na savremeni način. - Neophodno je poštovanje uslova a arhitektonsko oblokovanje iz ovog teksta kao I urbanističkih normativa I standada za izgradnju turističkih kapaciteta koji su propisani. "Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima I kategorizaciji ugostiteljskih objekata" - Krovovi mogu biti ravni, neprohodne terase I prohodne terase. Preporučuje se pretvaranje krovova u krovne bašte. - Fasade treba da budu oblikovane u modernom maniru. - U okviru urbanističkih parcela, naročito onih lociranih uz more, obavezno je projektovanje atraktivnih pješačkih staza koje vode ka moru. - Garaže planirati ispod cijelog volumena obkjekta. Garažni prostor ne ulazi u obarčun BRGP objekta. - Obavezno je planiranje parking mjesta u okviru urbanističke parcele. Takođe je poželjno da se krovovi garažnih prostora ozelene I namjene za dodatne zabavno rekreativne sadržaje. - Maksimalni dopušteni indeks zauzetosti podzemnih garaža iznosi 1.00 (100%). - Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko ovakve vrste objekata, predvidjeti primorsko rastinje i njihovu sadnju I održavanje. U okviru UP predvidjeti otvorene uređene površine između objekata u nizu na kojima se nalaze atraktivni bezeni,													

	fontane, prostor za odmor, uređene pješačke staze, stepeništa i ostali slični sadržaji. Postojeće kvalitetno viskoko rastinje na parceli maksimalno sačuvati. Visok zelenilo autohtonih vrsta treba da budu reprni elementi izgrađenih prostora i da tako utiču na konsturu i budućeg ambijenta. Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu : niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripreme tople vode, unaprijeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Studije lokacije. Posebno od nabrojenih mjera, treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Kako trenutno na teritoriji Crne Gore nema dovoljno kvalitetnih podataka o prostornoj sezonskoj raspodjeli sunčevog zračenja, može se samo izvršiti procjena na osnovu podataka za područje Budve o prosječno 240 dana. Stoga se može zaključiti da ovo područje spada u red područja sa vrlo povoljnim parametrima za značajnije energije neposrednog sunčevog zračenja. Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje vode(klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije(fotonaponske ćelije).Korišćenje solarnih kolektora se može preporučiti kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	

	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje; - Akt d.o.o. CEDIS Podgorica, br. 30-20-04-571/1 od 05.03.2019. godine; - Akt Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-194/2 od 26.02.2019. godine; - Akt Sekretarijata za komunalne poslove, Opština Budva, br. 07-167/2 od 20.02.2019. godine.	
--	--	--



UP	BROJ KATSTARSKE PARCELE	POVRŠINA URB. PARC. m ²	POSTOJEĆA POVRŠINA POD SPRATNOSTIMA m ²	POSTOJEĆA SPRATNOST	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTIMA m ²	POS. PROSTOR (BRGP)	KZ	KI	PLANIRANA SPRATNOST
33	DIO 309, DIO 310	1.169,93			TURIZAM – VILE	230,00	230,00 1 OBJEKT	575,00	0,20	0,50	S+P+1
	DIO 309, DIO 310, 311	1.868,77			SPORT I REKREACIJA – PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	140,00	280,00 2 OBJEKTA U NIZU	700,00	0,15	0,37	S+P+1
34	313, 314, 315	4.829,62			TURIZAM – APARTMANSKO NASELJE	240,00	4 OBJEKTA (PO 2 OBJEKTA U NIZU)	2.400,00	0,20	0,50	S+P+1
35	DIO 227, 228	826,63			TURIZAM – VILE	160,00	160,00 1 OBJEKT	400,00	0,20	0,50	S+P+1
36	229	1.739,89			TURIZAM – VILE	170,00	340,00 2 OBJEKTA	850,00	0,20	0,50	S+P+1



G2 6574945.48 4678069.74
G3 6574958.24 4678025.80
G4 6574957.76 4678004.93
G5 6574968.39 4677962.75
G6 6574968.99 4677923.79
G7 6574986.58 4677877.36
G8 6575008.26 4677844.61
G9 6575020.07 4677808.92
G10 6575038.33 4677792.85
G11 6575044.49 4677787.88
G12 6575068.42 4677764.26
G13 6575073.01 4677759.63
G14 6575096.88 4677734.09
G15 6575110.38 4677715.28
G16 6575130.39 4677687.37
G17 6575141.01 4677675.04
G18 6575148.42 4677643.95
G19 6575149.41 4677640.22
G20 6575150.83 4677634.69
G21 6575154.99 4677618.72
G22 6575156.20 4677612.39
G23 6575158.80 4677601.01
G24 6575161.94 4677587.54
G25 6575162.68 4677583.96
G26 6575159.29 4677554.98
G27 6575159.57 4677550.64
G28 6575165.99 4677517.25
G29 6575167.34 4677512.93
G30 6575178.83 4677483.48
G31 6575180.09 4677478.68
G32 6575189.68 4677439.96
G33 6575192.26 4677418.37
G34 6575190.90 4677417.83
G35 6575184.84 4677415.78
G36 6575179.44 4677414.00
G37 6575175.94 4677412.46
G38 6575172.72 4677410.13
G39 6575171.83 4677409.32
G40 6575169.48 4677406.96
G41 6575166.13 4677404.24
G42 6575161.80 4677402.26
G43 6575157.22 4677399.85
G44 6575153.07 4677392.67
G45 6575147.38 4677386.46
G46 6575141.03 4677379.95
G47 6575141.06 4677378.49
G48 6575140.64 4677370.55
G49 6575138.21 4677365.69
G50 6575136.48 4677362.67
G51 6575134.14 4677356.26
G52 6575129.74 4677352.96
G53 6575122.77 4677353.58
G54 6575118.26 4677351.77
G55 6575113.74 4677357.75
G56 6575100.00 4677375.91
G57 6575094.97 4677388.22
G58 6575091.68 4677395.31
G59 6575088.39 4677398.12
G60 6575085.11 4677403.71
G61 6575091.37 4677406.88
G62 6575097.34 4677410.25
G63 6575101.76 4677412.59
G64 6575102.13 4677407.94
G65 6575109.95 4677410.29
G66 6575107.30 4677418.71
G67 6575102.56 4677430.53
G68 6575097.83 4677439.37
G69 6575097.83 4677441.74

G124 6574953.57 4677410.00
G125 6574958.92 4677414.28
G126 6574964.50 4677419.66
G127 6574968.89 4677421.54
G128 6574968.04 4677423.35
G129 6574967.94 4677424.59
G130 6574969.46 4677429.71
G131 6574970.42 4677433.96
G132 6574966.78 4677437.80
G133 6574965.07 4677442.36
G134 6574962.71 4677452.49
G135 6574959.51 4677460.17
G136 6574952.21 4677471.48
G137 6574945.18 4677481.37
G138 6574939.81 4677491.44
G139 6574931.26 4677504.18
G140 6574921.28 4677514.53
G141 6574906.39 4677531.01
G142 6574897.64 4677538.04
G143 6574897.39 4677539.44
G144 6574896.44 4677543.72
G145 6574895.17 4677551.03
G146 6574894.37 4677555.12
G147 6574907.14 4677560.88
G148 6574910.12 4677562.42
G149 6574911.78 4677569.47
G150 6574915.92 4677575.19
G151 6574921.14 4677579.41
G152 6574925.47 4677581.65
G153 6574924.13 4677587.99
G154 6574923.38 4677590.05
G155 6574921.05 4677598.56
G156 6574919.33 4677604.63
G157 6574918.77 4677607.62
G158 6574911.36 4677616.03
G159 6574906.96 4677624.46
G160 6574899.95 4677633.85
G161 6574894.33 4677638.52
G162 6574889.52 4677649.34
G163 6574885.02 4677659.34
G164 6574880.99 4677667.01
G165 6574870.87 4677680.84
G166 6574864.97 4677688.82
G167 6574864.37 4677690.99
G168 6574861.44 4677692.85
G169 6574856.80 4677700.94
G170 6574854.41 4677704.94
G171 6574853.23 4677707.67
G172 6574852.44 4677712.91
G173 6574853.16 4677719.40
G174 6574857.82 4677735.39
G175 6574859.34 4677741.52
G176 6574859.06 4677747.16
G177 6574854.95 4677746.37
G178 6574852.56 4677744.99
G179 6574849.71 4677746.68
G180 6574847.93 4677753.46
G181 6574847.58 4677756.67
G182 6574847.95 4677762.02
G183 6574847.60 4677772.78
G184 6574840.59 4677782.29
G185 6574833.80 4677789.43
G186 6574827.97 4677795.85
G187 6574823.21 4677799.65
G188 6574819.29 4677804.90
G189 6574819.29 4677813.23
G190 6574821.20 4677817.15
G191 6574825.79 4677822.10



G63 6575101.76 4677412.59
 G64 6575102.13 4677407.94
 G65 6575109.95 4677410.29
 G66 6575107.30 4677418.71
 G67 6575102.56 4677430.53
 G68 6575097.83 4677439.37
 G69 6575097.83 4677441.74
 G70 6575100.94 4677442.36
 G71 6575106.92 4677442.86
 G72 6575108.16 4677446.22
 G73 6575104.05 4677445.97
 G74 6575098.70 4677447.34
 G75 6575082.14 4677451.95
 G76 6575077.87 4677454.32
 G77 6575069.36 4677447.31
 G78 6575068.57 4677446.25
 G79 6575064.97 4677442.95
 G80 6575064.36 4677442.15
 G81 6575061.89 4677440.19
 G82 6575060.39 4677438.55
 G83 6575058.69 4677436.62
 G84 6575058.14 4677435.96
 G85 6575055.00 4677432.61
 G86 6575054.53 4677432.02
 G87 6575052.43 4677430.08
 G88 6575051.18 4677428.89
 G89 6575047.15 4677427.10
 G90 6575043.50 4677425.37
 G91 6575038.07 4677423.01
 G92 6575033.54 4677420.50
 G93 6575028.16 4677417.40
 G94 6575017.10 4677408.78
 G95 6575009.24 4677406.18
 G96 6575001.22 4677402.63
 G97 6575004.11 4677389.50
 G98 6575001.89 4677388.43
 G99 6574993.11 4677386.68
 G100 6574988.10 4677383.83
 G101 6574980.93 4677379.02
 G102 6574974.32 4677371.78
 G103 6574974.59 4677362.88
 G104 6574973.89 4677355.22
 G105 6574971.94 4677347.48
 G106 6574970.75 4677342.32
 G107 6574966.37 4677341.28
 G108 6574961.81 4677337.60
 G109 6574958.26 4677333.22
 G110 6574953.92 4677337.68
 G111 6574950.22 4677343.71
 G112 6574946.44 4677350.59
 G113 6574942.60 4677359.45
 G114 6574940.16 4677367.23
 G115 6574940.92 4677375.23
 G116 6574937.78 4677382.09
 G117 6574935.22 4677386.43
 G118 6574933.44 4677391.65
 G119 6574933.25 4677394.69
 G120 6574936.77 4677395.30
 G121 6574938.01 4677397.62
 G122 6574942.09 4677402.98

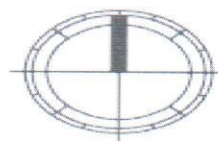
G185 6574833.80 4677789.43
 G186 6574827.97 4677795.85
 G187 6574823.21 4677799.65
 G188 6574819.29 4677804.90
 G189 6574819.29 4677813.23
 G190 6574821.20 4677817.15
 G191 6574825.79 4677822.10
 G192 6574824.33 4677823.67
 G193 6574823.08 4677823.67
 G194 6574821.83 4677824.76
 G195 6574817.07 4677829.98
 G196 6574812.84 4677834.79
 G197 6574811.48 4677835.98
 G198 6574805.11 4677839.56
 G199 6574799.38 4677842.50
 G200 6574797.55 4677845.60
 G201 6574794.22 4677850.53
 G202 6574792.79 4677854.03
 G203 6574791.17 4677863.71
 G204 6574795.31 4677874.26
 G205 6574798.90 4677876.87
 G206 6574806.53 4677879.38
 G207 6574818.35 4677883.96
 G208 6574825.88 4677886.14
 G209 6574842.56 4677889.51
 G210 6574854.12 4677892.67
 G211 6574874.02 4677898.45
 G212 6574878.60 4677899.86
 G213 6574883.72 4677900.71
 G214 6574888.62 4677900.38
 G215 6574891.91 4677898.23
 G216 6574903.03 4677899.42
 G217 6574910.87 4677898.55
 G218 6574906.30 4677911.83
 G219 6574901.35 4677924.75
 G220 6574900.71 4677927.62
 G221 6574899.09 4677936.70
 G222 6574896.97 4677947.12
 G223 6574896.21 4677959.24
 G224 6574896.45 4677968.11
 G225 6574896.72 4677970.35
 G226 6574897.25 4677983.15
 G227 6574897.52 4677989.22
 G228 6574897.39 4677994.63
 G229 6574898.00 4678001.16
 G230 6574896.69 4678022.83
 G231 6574893.12 4678030.95
 G232 6574889.26 4678035.38
 G233 6574887.68 4678039.04
 G234 6574887.22 4678050.34
 G235 6574888.68 4678061.48
 G236 6574890.54 4678064.82
 G237 6574896.99 4678070.97
 G238 6574901.33 4678077.10
 G239 6574903.18 4678077.88
 G240 6574908.08 4678082.06
 G241 6574908.40 4678081.73
 G242 6574917.55 4678084.78
 G243 6574934.38 4678092.78
 G244 6574937.07 4678098.63



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



KOORDINATNE TAČKE



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA**
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

"POLJANE" OS BUDVA
**POSTOJEĆE
STANJE**

CRTEŽ

**GEODETSKA
PODLOGA,
GRANICA
ZAHVATA I
KOORDINATNE
TAČKE**

RAZMJERA

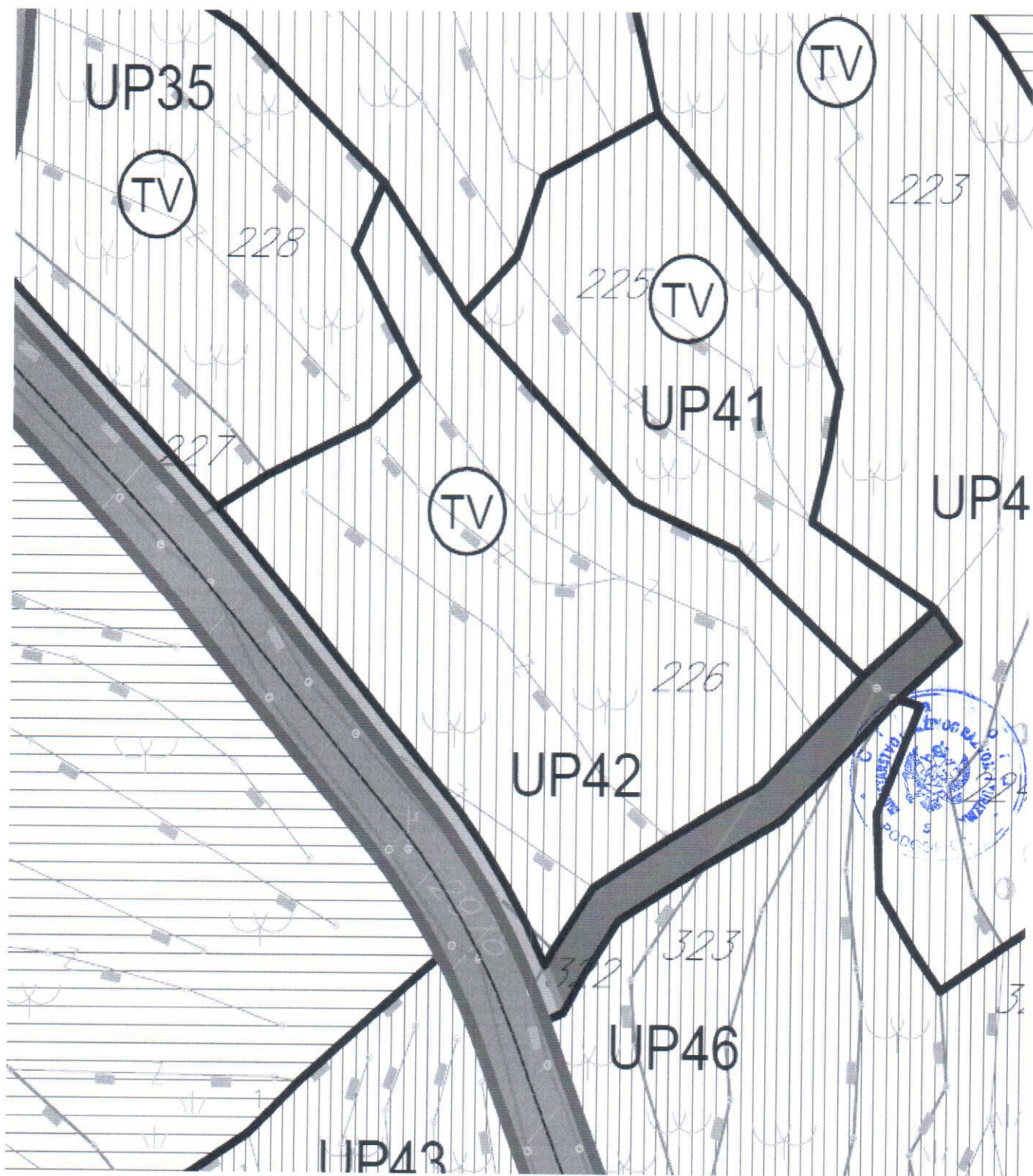
1:1000

LIST BR.

02

DATUM

2011.



	GRANICA STUDIJA LOKACIJE
	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
	TROTOAR
	PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
	TURIZAM - APARTMANSKO NASELJE
	TURIZAM - VILE
	USLUŽNO SMJEŠTAJNA DJELATNOST-MOTEL
	USLUŽNO SMJEŠTAJNA DJELATNOST- (APARTMANI I UGOSTITELJSKI PROSTORI)
	SPORT I REKREACIJA
	JAVNI SADRŽAJ- USLUŽNA DJELATNOST-BENZISKA PUMPA
	ZELENE POVRŠINE
	ZELENILO UZ MAGISTRALNI PUT
SIMBOL	
	BENZINSKA PUMPA

 DELPROJEKT d.o.o. BUDVA	
NARUČILAC  OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ	
OBRADIVAČ DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "POLJANE"	
PLANIRANO STANJE	
CRTEŽ	
NAMJENA POVRŠINA	
RAZMJERA	1:1000
LIST BR.	14
DATUM	2011.



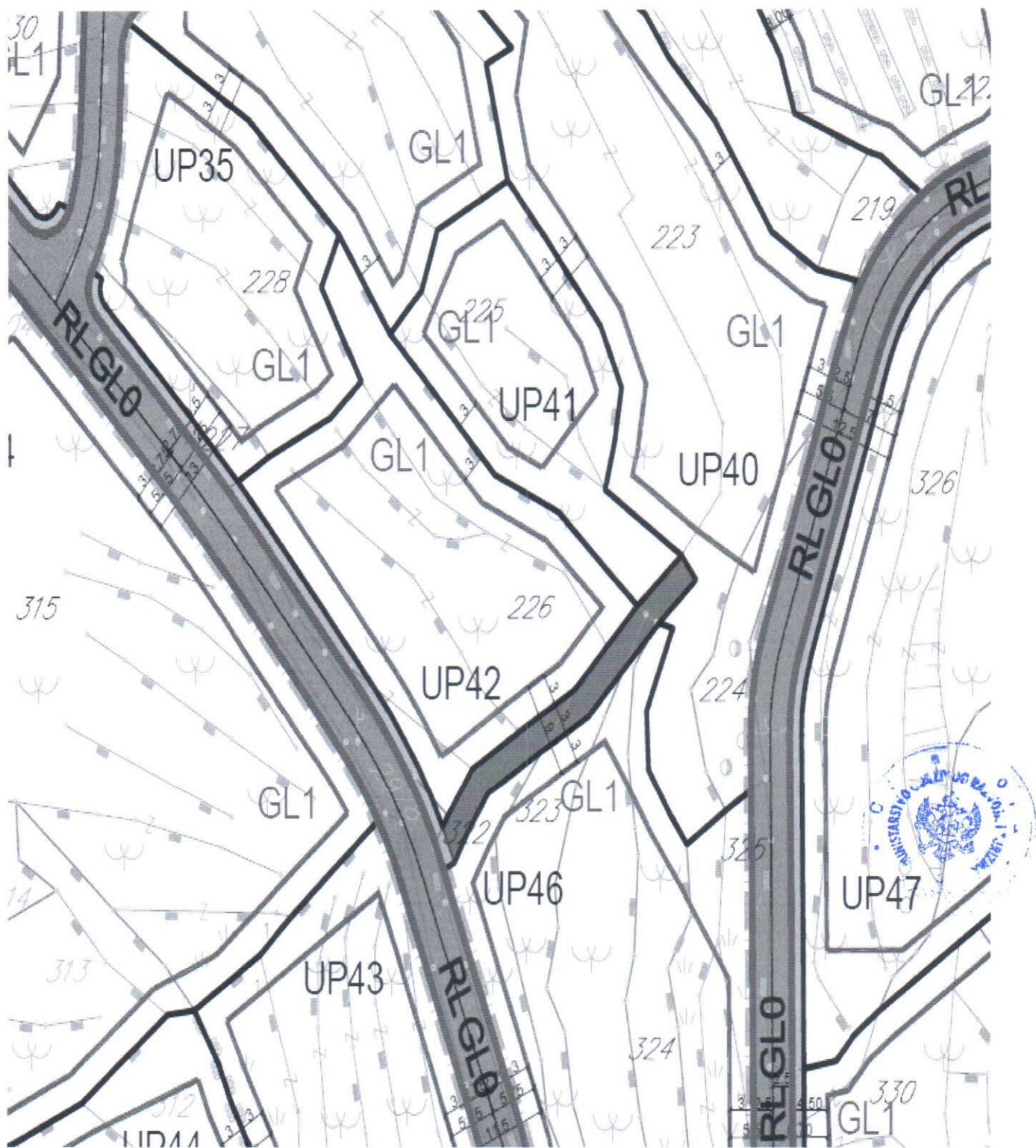


TABELA URBANISTIČKIH POKAZATELJA za LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "POLJANE"

UP	BROJ KAT STARSKE PARCELE	POVRŠINA URB. PARC. m ²	POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTIMA m ²	POSTOJEĆA SPRATNOST	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	MAX. POVRŠINA POD OBJEKTIMA m ²	STATUS OBJEKATA 1. POSTOJEĆI OBJEKT 2. NOVI OBJEKT 3. DOGRADNJA 4. NADOGRADNJA 5. REKONSTRUKCIJA	BRGP m ²	POSL. PROSTOR (BRGP)	KZ	KI	PLANIRANA SPRATNOST
1	DIO 36, DIO 37, DIO 38	4.808,74			USLUŽNO SMJEŠTAJNA DJELATNOST – MOTEL	230,00	920,00	4 OBJEKTA	2.300,00		0,20	0,50	S+P+1
2	DIO 37, DIO 38	1.000,33			JAVNI SADRŽAJ – USLUŽNA DJELATNOST BENZINSKA PUMPA	200,00	200,00	1 OBJEKT – BENZINSKA PUMPA (TNG, PRODAVNICA, KAFE BAR)	400,00		0,20	0,40	P+1
3	34	895,80			USLUŽNO SMJEŠTAJNA DJELATNOST (APARTMANI I UGOSTITELJSKI PROSTORI)	145,00	145,00	1 OBJEKT	370,00	20%	0,20	0,50	S+P+1
4	DIO 2978, 32, 33	821,92			USLUŽNO SMJEŠTAJNA DJELATNOST (APARTMANI I UGOSTITELJSKI PROSTORI)	180,00	180,00	1 OBJEKT	400,00	20%	0,20	0,50	S+P+1
5	DIO 27, DIO 28, DIO 29, DIO 30	1.173,45			USLUŽNO SMJEŠTAJNA DJELATNOST (APARTMANI I UGOSTITELJSKI PROSTORI)	235,00	235,00	1 OBJEKT	588,00	20%	0,20	0,50	S+P+1
	DIO 27, DIO 28, DIO 29	4.709,48			TURIZAM – APARTMANSKO NASELJE	235,00	940,00	4 OBJEKTA	2.350,00		0,20	0,50	S+P+1
6	239/1	1.864,85			TURIZAM – VILE	195,00	370,00	2 OBJEKTA	925,00		0,20	0,50	S+P+1
7	DIO 2961, 240	1.670,61			TURIZAM – VILE	170,00	340,00	2 OBJEKTA	860,00		0,20	0,50	S+P+1
8	247	3.220,85			TURIZAM – VILE	215,00	645,00	3 OBJEKTA	1.613,00		0,20	0,50	S+P+1
9	252	688,28			TURIZAM – VILE	135,00	135,00	1 OBJEKT	338,00		0,20	0,50	S+P+1
10	241, 242	1.065,28			TURIZAM – VILE	210,00	210,00	1 OBJEKT	525,00		0,20	0,50	S+P+1
11	249	935,70			TURIZAM – VILE	180,00	180,00	1 OBJEKT	450,00		0,20	0,50	S+P+1
12	246/2, DIO 278	758,89			TURIZAM – VILE	150,00	150,00	1 OBJEKT	375,00		0,20	0,50	S+P+1
13	DIO 245, DIO 248/1	595,23			TURIZAM – VILE	120,00	120,00	1 OBJEKT	300,00		0,20	0,50	S+P+1
14	DIO 245, DIO 248/1	595,23			TURIZAM – VILE	120,00	120,00	1 OBJEKT	300,00		0,20	0,50	S+P+1
15	244	842,99			TURIZAM – VILE	195,00	195,00	1 OBJEKT	413,00		0,20	0,50	S+P+1
16	DIO 243	602,96			TURIZAM – VILE	120,00	120,00	1 OBJEKT	300,00		0,20	0,50	S+P+1
17	DIO 243, DIO 278	602,96			TURIZAM – VILE	120,00	120,00	1 OBJEKT	300,00		0,20	0,50	S+P+1
18	239/2	1.726,14			TURIZAM – VILE	180,00	360,00	2 OBJEKTA	900,00		0,20	0,50	S+P+1
19	DIO 239/2	4.304,67			TURIZAM – APARTMANSKO NASELJE	170,00	850,00	5 OBJEKTA	2.125,00		0,20	0,50	S+P+1
20	DIO 239/2	4.348,99			TURIZAM – APARTMANSKO NASELJE	190,00	570,00	3 OBJEKTA	1.425,00		0,20	0,50	S+P+1
21	239/1, 239/2	1.294,54			USLUŽNO SMJEŠTAJNA DJELATNOST (APARTMANI I UGOSTITELJSKI PROSTORI)	130,00	260,00	2 OBJEKTA	650,00	20%	0,20	0,50	S+P+1
22	233	906,88			USLUŽNO SMJEŠTAJNA DJELATNOST (APARTMANI I UGOSTITELJSKI PROSTORI)	180,00	180,00	1 OBJEKT	450,00	20%	0,20	0,50	S+P+1
23	232	1.354,00			USLUŽNO SMJEŠTAJNA DJELATNOST (APARTMANI I UGOSTITELJSKI PROSTORI)	135,00	270,00	2 OBJEKTA	675,00	20%	0,20	0,50	S+P+1
24	DIO 221, 231, 235/2	4.338,80			TURIZAM – APARTMANSKO NASELJE	280,00	1.040,00	4 OBJEKTA (OBJEKTI U VIŠE NIZOVA)	2.800,00		0,24	0,80	S+P+1
25	230	2.459,58			USLUŽNO SMJEŠTAJNA DJELATNOST (APARTMANI I UGOSTITELJSKI PROSTORI)	240,00	480,00	2 OBJEKTA	1.200,00	20%	0,20	0,50	S+P+1
26	DIO 304	518,83			TURIZAM – VILE	100,00	100,00	1 OBJEKT	250,00		0,20	0,50	S+P+1
27	DIO 304	2.284,17			TURIZAM – APARTMANSKO NASELJE	225,00	450,00	2 OBJEKTA	1.125,00		0,20	0,50	S+P+1
28	303, 305, 306, 307, 308	3.780,42			TURIZAM – APARTMANSKO NASELJE	240,00	720,00	3 OBJEKTA	1.800,00		0,20	0,50	S+P+1
29	302	844,70			TURIZAM – VILE	170,00	170,00	1 OBJEKT	425,00		0,20	0,50	S+P+1
30	DIO 296	671,77			TURIZAM – VILE	130,00	130,00	1 OBJEKT	325,00		0,20	0,50	S+P+1
31	DIO 296	791,19			TURIZAM – VILE	160,00	160,00	1 OBJEKT	400,00		0,20	0,50	S+P+1
32	DIO 292, DIO 293	3.906,43			TURIZAM – APARTMANSKO NASELJE	250,00	1.000,00	4 OBJEKTA (PO 2 U NIZU)	2.250,00		0,25	0,83	S+P+1
	291, DIO 292, DIO 293	2.550,05			SPORT I REKREACIJA – PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	230,00	460,00	2 OBJEKTA U NIZU	1.150,00		0,18	0,45	S+P+1
33	DIO 309, DIO 310	1.169,93			TURIZAM – VILE	230,00	230,00	1 OBJEKT	575,00		0,20	0,50	S+P+1
	DIO 309, DIO 310, 311	1.888,77			SPORT I REKREACIJA – PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	140,00	280,00	2 OBJEKTA U NIZU	700,00		0,15	0,37	S+P+1
34	313, 314, 315	4.829,62			TURIZAM – APARTMANSKO NASELJE	240,00	960,00	4 OBJEKTA (PO 2 OBJEKTA U NIZU)	2.400,00		0,20	0,50	S+P+1
35	DIO 227, 228	828,63			TURIZAM – VILE	160,00	160,00	1 OBJEKT	400,00		0,20	0,50	S+P+1
36	229	1.739,89			TURIZAM – VILE	170,00	340,00	2 OBJEKTA	850,00		0,20	0,50	S+P+1
37	DIO 219, 221	1.798,25			TURIZAM – APARTMANSKO NASELJE	150,00	360,00	2 OBJEKTA	900,00		0,20	0,50	S+P+1
38	234	775,64			USLUŽNO SMJEŠTAJNA DJELATNOST (APARTMANI I UGOSTITELJSKI PROSTORI)	150,00	150,00	1 OBJEKT	375,00	20%	0,20	0,50	S+P+1
39	222	1.301,27			TURIZAM – VILE	260,00	260,00	1 OBJEKT	650,00		0,20	0,50	S+P+1
40	223, DIO 224	2.089,98			TURIZAM – VILE	210,00	420,00	2 OBJEKTA	1.050,00		0,20	0,50	S+P+1
41	225	610,21			TURIZAM – VILE	120,00	120,00	1 OBJEKT	300,00		0,20	0,50	S+P+1
42	226	1.093,47			TURIZAM – VILE	220,00	220,00	1 OBJEKT	550,00		0,20	0,50	S+P+1
43	318	933,77			SPORT I REKREACIJA – PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	140,00	140,00	1 OBJEKT	350,00		0,15	0,37	S+P+1
44	312	2.394,75			SPORT I REKREACIJA – PRATEĆI	180,00	360,00	2 OBJEKTA	900,00		0,15	0,37	S+P+1

45	317, DIO 444, DIO 445	1.903,89		SPORT I REKREACIJA - PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	140,00	280,00	2 OBJEKTA	700,00		0,15	0,37	S+P+1
46	DIO 322, DIO 323, 324, 321, 325	2.507,71		SPORT I REKREACIJA - PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	125,00	375,00	3 OBJEKTA	938,00		0,15	0,37	S+P+1
47	DIO 328, DIO 327	1.383,79		TURIZAM - APARTMANSKO NASELJE	135,00	270,00	2 OBJEKTA	675,00		0,20	0,50	S+P+1
	DIO 328, DIO 327, 328	1.667,55		SPORT I REKREACIJA - PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	125,00	250,00	2 OBJEKTA	625,00		0,15	0,37	S+P+1
48	DIO 321, 329, 330	1.891,31		SPORT I REKREACIJA - PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	145,00	290,00	2 OBJEKTA	725,00		0,15	0,37	S+P+1
49	331, 332, DIO 333	2.479,71		SPORT I REKREACIJA - PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	190,00	380,00	2 OBJEKTA	950,00		0,15	0,37	S+P+1
50	DIO 442, DIO 443, DIO 444	442,78		SPORT I REKREACIJA - PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	80,00	80,00	1 OBJEKAT	200,00		0,18	0,45	S+P+1
51	DIO 444, DIO 445	442,78		SPORT I REKREACIJA - PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	80,00	80,00	1 OBJEKAT	200,00		0,18	0,45	S+P+1
52	DIO 442, DIO 443, DIO 444	885,56		SPORT I REKREACIJA - PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	130,00	130,00	1 OBJEKAT	325,00		0,15	0,36	S+P+1
53	441	1.216,99		SPORT I REKREACIJA - PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	90,00	180,00	2 OBJEKTA U NIZU	450,00		0,15	0,37	S+P+1
54	438/2, 440	1.302,85		SPORT I REKREACIJA - PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	200,00	200,00	1 OBJEKAT	500,00		0,15	0,37	S+P+1
55	438/3	438,21		SPORT I REKREACIJA - PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	90,00	90,00	1 OBJEKAT	225,00		0,20	0,51	S+P+1
56	422, 423	780,95		TURIZAM - VILE	150,00	150,00	1 OBJEKTA	375,00		0,20	0,51	S+P+1
57	DIO 2978, 425, 424	2.424,53		TURIZAM - VILE	240,00	480,00	2 OBJEKTA	1.200,00		0,20	0,51	S+P+1
58	DIO 2978, 426, 427, 428	974,40		TURIZAM - VILE	195,00	195,00	1 OBJEKAT	488,00		0,20	0,49	S+P+1
59	337	1.188,40		SPORT I REKREACIJA - PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	180,00	180,00	1 OBJEKAT	450,00		0,15	0,37	S+P+1
UKUPNO PARCELE GRADNJA:		105.833,66				20.085,00		49.873,00				

Z1	DIO 2969, 40, 41, 42	4.739,93		ZELENILO								
Z2	35	200,18		ZELENILO								
Z3	235/1	591,81		ZELENILO								
Z4	220	932,52		ZELENILO								
Z5	DIO 318, DIO 319, DIO 320, 334, 335, 336	4.386,76		ZELENILO								
Z6	437, 438	1.625,88		ZELENILO								
Z7	DIO 338	632,83		ZELENILO								
Z8	DIO 38	27,39		ZELENILO								
Z9	439/1	331,68		ZELENILO								
Z10	238/1	553,28		ZELENILO								
UKUPNO PARCELE ZELENILO:		14.022,24										

UKUPNO:	119.855,90				20.085,00		49.873,00					
---------	------------	--	--	--	-----------	--	-----------	--	--	--	--	--



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



GRANICA KATASTARSKE PARCELE



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



BROJ URBANISTIČKE PARCELE



ZAŠTITNI POJAS UZ SAOBRAĆAJNICU



REGULACIONA LINIJA



GL0 - GRAĐEVINSKA LINIJA
(potpomi zid, garaža)



GL1 - GRAĐEVINSKA LINIJA (objekat)



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA**
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

"POLJANE"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**PARCELACIJA
I
REGULACIJA**

RAZMJERA

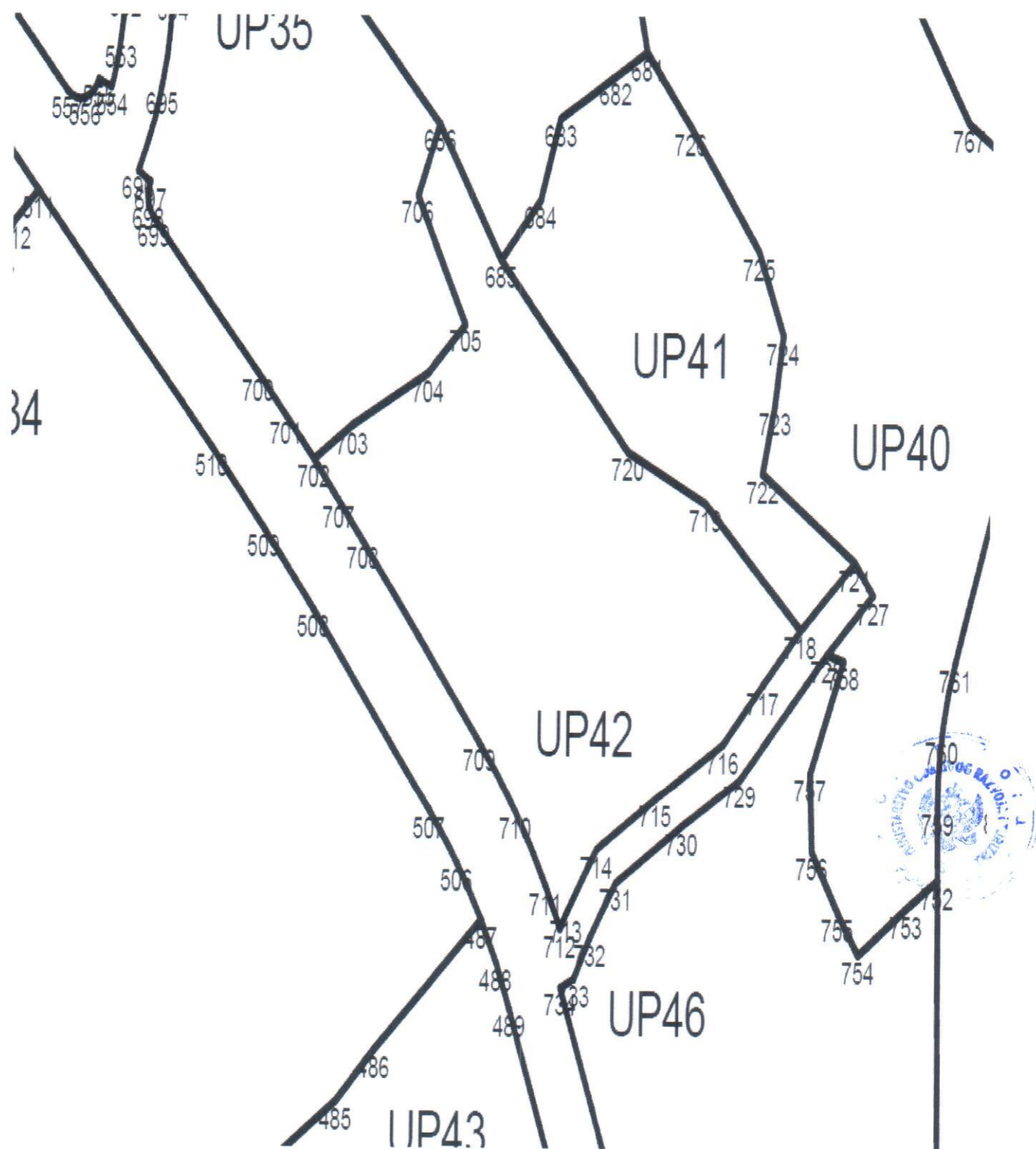
1:1000

LIST BR.

16

DATUM

2011.



1 6574957.76 4678004.91	271 6574938.80 4677787.28	541 6575001.14 4677681.55	811 6575117.87 4677087.27	1081 6574966.27 4677417.94
2 6574958.24 4678025.80	272 6574941.05 4677778.36	542 6575005.09 4677679.65	812 6575115.01 4677094.42	1082 6574963.04 4677415.90
3 6574945.48 4678069.73	273 6574943.54 4677763.66	543 6575011.21 4677678.71	813 6575142.32 4677636.92	1083 6574967.79 4677408.66
4 6574942.91 4678090.11	274 6574944.61 4677748.78	544 6575020.99 4677679.37	814 6575128.13 4677631.52	1084 6574964.15 4677406.15
5 6574939.41 4678090.86	275 6574945.26 4677721.41	545 6575018.13 4677671.91	815 6575120.62 4677626.66	1085 6574965.25 4677404.22
6 6574935.92 4678090.11	276 6574945.96 4677719.63	546 6575017.34 4677669.46	816 6575115.81 4677619.11	1086 6574968.31 4677398.86
7 6574930.44 4678087.15	277 6574947.70 4677718.86	547 6575017.11 4677666.47	817 6575105.94 4677622.24	1087 6574961.23 4677393.75
8 6574918.27 4678080.06	278 6574949.07 4677718.88	548 6575016.72 4677663.32	818 6575104.96 4677588.55	1088 6574962.26 4677415.34
9 6574917.52 4678081.35	279 6574949.10 4677717.38	549 6575016.17 4677658.82	819 6575104.66 4677584.73	1089 6574961.49 4677414.76
10 6574905.07 4678074.10	280 6574958.32 4677719.69	550 6575015.89 4677656.18	820 6575105.06 4677553.73	1090 6574936.24 4677394.98
11 6574993.91 4678063.26	281 6574965.83 4677725.51	551 6575013.06 4677656.32	821 6575109.16 4677554.45	1091 6574936.41 4677392.24
12 6574889.13 4678048.45	282 6574973.82 4677735.06	552 6575012.23 4677640.06	822 6575111.39 4677556.83	1092 6574937.96 4677387.69
13 6574888.81 4678043.81	283 6574976.22 4677737.73	553 6575011.81 4677636.69	823 6575127.19 4677566.95	1093 6574938.63 4677386.56
14 6574889.33 4678037.31	284 6574978.80 4677740.24	554 6575010.88 4677633.43	824 6575156.27 4677584.86	1094 6574936.12 4677384.90
15 6574891.70 4678031.24	285 6574938.17 4677724.73	555 6575009.47 4677633.95	825 6575161.94 4677587.54	1095 6574937.78 4677382.09
16 6574896.50 4678022.83	286 6574937.62 4677748.18	556 6575008.05 4677632.99	826 6575158.80 4677601.01	
17 6574901.02 4678012.38	287 6574937.61 4677748.62	557 6575006.22 4677633.18	827 6575156.26 4677612.44	
18 6574902.02 4678001.05	288 6574938.83 4677760.75	558 6574988.74 4677649.65	828 6575154.27 4677622.49	
19 6574902.14 4677999.71	289 6574935.04 4677772.83	559 6574984.09 4677654.74	829 6575152.73 4677628.77	
20 6574903.45 4677995.57	290 6574934.46 4677775.72	560 6574980.26 4677660.48	830 6575150.83 4677634.69	
21 6574904.57 4677992.15	291 6574933.82 4677778.60	561 6574967.40 4677663.27	831 6575162.68 4677653.96	
22 6574910.24 4677992.40	292 6574928.46 4677777.82	562 6574963.06 4677690.17	832 6575159.27 4677655.26	
23 6574914.12 4677993.81	293 6574924.36 4677776.11	563 6574958.07 4677696.82	833 6575154.51 4677651.24	
24 6574917.76 4677995.33	294 6574918.62 4677776.57	564 6574950.35 4677705.74	834 6575148.09 4677646.34	
25 6574924.72 4677999.46	295 6574916.02 4677788.91	565 6574951.43 4677704.38	835 6575143.02 4677642.82	
26 6574934.58 4678001.41	296 6574916.53 4677758.85	566 6574949.36 4677707.17	836 6575139.59 4677640.39	
27 6574942.58 4678002.65	297 6574916.58 4677749.90	567 6574949.21 4677709.81	837 6575138.61 4677638.01	
28 6574948.93 4678005.57	298 6574916.45 4677745.77	568 6574951.21 4677711.01	838 6575132.29 4677634.88	
29 6574955.28 4678005.78	299 6574916.31 4677741.64	569 6574952.66 4677711.22	839 6575128.12 4677632.05	
30 6574953.07 4678004.67	300 6574915.90 4677734.71	570 6574968.32 4677720.81	840 6575123.50 4677629.67	
31 6574949.74 4678001.14	301 6574915.56 4677725.73	571 6574969.65 4677722.29	841 6575119.92 4677629.23	
32 6574945.05 4677997.71	302 6574917.01 4677717.08	572 6574977.65 4677731.85	842 6575115.00 4677627.00	
33 6574943.33 4677998.72	303 6574918.98 4677717.87	573 6574978.43 4677732.75	843 6575112.42 4677625.55	
34 6574937.33 4677997.40	304 6574925.66 4677719.62	574 6574979.23 4677733.63	844 6575109.61 4677623.78	
35 6574933.29 4677996.19	305 6574932.56 4677719.85	575 6574985.78 4677732.98	845 6575103.32 4677621.64	
36 6574925.32 4677994.52	306 6574936.52 4677720.91	576 6574992.58 4677730.71	846 6575100.38 4677619.97	
37 6574921.74 4677994.02	307 6574904.57 4677712.08	577 6574997.98 4677729.63	847 6575103.08 4677626.52	
38 6574915.13 4677991.92	308 6574903.91 4677716.80	578 6575000.69 4677729.45	848 6575104.75 4677632.12	
39 6574908.98 4677989.33	309 6574903.75 4677722.42	579 6575005.02 4677729.45	849 6575105.26 4677637.94	
40 6574906.46 4677990.14	310 6574903.93 4677729.40	580 6575009.35 4677728.75	850 6575094.69 4677606.18	
41 6574902.52 4677989.28	311 6574903.31 4677741.83	581 6575013.40 4677725.41	851 6575089.59 4677497.04	
42 6574902.47 4677989.68	312 6574903.12 4677745.68	582 6575027.21 4677717.05	852 6575082.46 4677489.37	
43 6574901.54 4677986.59	313 6574902.13 4677753.16	583 6575026.94 4677715.38	853 6575083.35 4677489.14	
44 6574900.31 4677959.76	314 6574899.82 4677760.30	584 6575031.05 4677712.76	854 6575091.36 4677490.90	
45 6574900.47 4677953.13	315 6574899.54 4677772.13	585 6575037.07 4677710.62	855 6575094.14 4677491.51	
46 6574901.56 4677946.58	316 6574904.89 4677774.52	586 6575049.53 4677706.76	856 6575099.85 4677491.99	
47 6574912.82 4677896.95	317 6574906.37 4677774.52	587 6575050.47 4677705.17	857 6575103.97 4677492.12	
48 6574912.92 4677896.20	318 6574896.46 4677773.16	588 6575055.30 4677705.88	858 6575105.08 4677492.05	
49 6574914.48 4677899.13	319 6574892.01 4677772.13	589 6575065.94 4677710.80	859 6575107.70 4677492.61	
50 6574915.99 4677899.07	320 6574890.75 4677770.31	590 6575064.36 4677711.95	860 6575112.02 4677493.52	
51 6574919.46 4677898.73	321 6574888.81 4677767.23	591 6575062.40 4677713.06	861 6575112.91 4677493.74	
52 6574923.79 4677900.37	322 6574885.61 4677764.73	592 6575049.98 4677722.68	862 6575114.73 4677493.80	
53 6574929.60 4677902.45	323 6574883.56 4677763.59	593 6575038.53 4677726.86	863 6575117.72 4677494.35	
54 6574934.20 4677904.09	324 6574879.36 4677760.59	594 6575035.60 4677728.11	864 6575118.59 4677494.72	
55 6574939.32 4677905.26	325 6574882.68 4677739.46	595 6575031.41 4677729.78	865 6575122.29 4677496.18	
56 6574946.00 4677908.08	326 6574882.98 4677737.51	596 6575022.90 4677734.24	866 6575127.10 4677496.01	
57 6574953.46 4677912.85	327 6574887.46 4677708.03	597 6575027.23 4677735.78	867 6575133.89 4677500.79	
58 6574957.23 4677914.78	328 6574888.18 4677703.29	598 6575028.62 4677737.17	868 6575136.54 4677501.99	
59 6574959.63 4677915.79	329 6574889.97 4677704.67	599 6575030.02 4677739.26	869 6575140.06 4677502.38	
60 6574968.93 4677919.48	330 6574894.29 4677707.57	600 6575024.30 4677742.05	870 6575145.57 4677505.28	
61 6574963.88 4677935.23	331 6574898.97 4677709.83	601 6575014.80 4677746.09	871 6575149.59 4677505.72	
62 6574965.60 4677936.14	332 6574890.55 4677697.37	602 6575000.10 4677752.09	872 6575154.36 4677507.51	
63 6574966.55 4677935.18	333 6574878.18 4677695.76	603 6574990.43 4677744.03	873 6575160.62 4677508.48	
64 6574968.82 4677931.96	334 6574875.62 4677694.47	604 6574994.60 4677747.67	874 6575166.34 4677511.93	
65 6574968.67 4677940.75	335 6574873.99 4677706.24	605 6574982.16 4677736.53	875 6575167.34 4677512.93	
66 6574962.60 4677937.68	336 6574872.62 4677716.39	606 6574980.66 4677735.11	876 6575165.99 4677517.25	
67 6574947.21 4677964.63	337 6574870.95 4677731.60	607 6575008.34 4677758.51	877 6575159.57 4677550.64	
68 6574942.26 4677969.09	338 6574870.20 4677744.36	608 6575016.31 4677749.97	878 6575178.83 4677483.48	
69 6574960.89 4677992.41	339 6574968.84 4677755.58	609 6575023.49 4677747.46	879 6575180.09 4677478.68	
70 6574968.39 4677962.75	340 6574869.96 4677756.54	610 6575029.92 4677744.89	880 6575176.27 4677474.68	
71 6574968.99 4677923.79	341 6574873.57 4677757.32	611 6575050.74 4677737.39	881 6575176.09 4677471.61	
72 6574979.00 4677897.36	342 6574878.82 4677760.21	612 6575062.94 4677730.62	882 6575174.63 4677469.92	
73 6574978.10 4677897.28	343 6574866.59 4677754.35	613 6575068.96 4677726.48	883 6575174.17 4677456.94	
74 6574974.99 4677902.83	344 6574862.75 4677751.22	614 6575076.29 4677720.95	884 6575172.22 4677456.93	
75 6574972.37 4677901.37	345 6574856.06 4677747.16	615 6575083.23 4677716.34	885 6575170.10 4677456.41	
76 6574972.21 4677900.79	346 6574859.34 4677741.52	616 6575082.32 4677715.09	886 6575160.63 4677456.70	
77 6574970.38 4677897.11	347 6574857.82 4677735.39	617 6575081.65 4677714.23	887 6575155.42 4677457.40	
78 6574967.41 4677894.58	348 6574853.16 4677719.40	618 6575081.02 4677713.03	888 6575150.17 4677457.17	
79 6574961.50 4677891.26	349 6574852.44 4677712.91	619 6575075.54 4677714.13	889 6575145.23 4677457.27	
80 6574967.85 4677888.88	350 6574853.23 4677707.67	620 6575070.25 4677713.03	890 6575142.47 4677457.11	
81 6574964.54 4677886.03	351 6574854.41 4677704.94	621 6575084.29 4677717.30	891 6575139.76 4677457.16	
82 6574962.40 4677883.91	352 6574861.14 4677693.37	622 6575085.68 4677720.62	892 6575131.21 4677454.82	
83 6574947.59 4677885.84	353 6574868.47 4677692.72	623 6575087.91 4677726.15	893 6575125.39 4677454.59	
84 6574943.34 4677888.39	354 6574872.72 4677688.30	624 6575088.11 4677730.40	894 6575121.88 4677453.31	
85 6574935.91 4677896.45	355 6574878.45 4677690.26	625 6575086.56 4677734.72	895 6575118.61 4677453.77	
86 6574944.33 4677875.94	356 6574863.62 4677693.42	626 6575074.37 4677743.98	896 6575115.58 4677453.55	
87 6574935.92 4677870.27	357 6574862.88 4677700.60	627 6575086.76 4677748.24	897 6575111.06 4677452.67	
88 6574926.03 4677868.03	358 6574867.59 4677693.96	628 6575082.82 4677749.39	898 6575106.22 4677452.31	
89 6574922.01 4677867.58	359 6574902.48 4677885.27	629 6575056.96 4677753.84	899 6575101.42 4677453.08	
90 6574920.20 4677868.14	360 6574906.54 4677676.32	630 6575053.44 4677751.60	900 6575081.87 4677458.64	
91 6574919.81 4677869.94	361 6574910.60 4677667.36	631 6575047.75 4677748.77	901 6575072.34 4677454.48	



91 6574918.61 4677889.04
92 6574918.06 4677876.09
93 6574918.71 4677887.68
94 6574910.31 4677886.23
95 6574909.59 4677875.42
96 6574908.24 4677886.79
97 6574906.01 4677898.02
98 6574905.75 4677899.12
99 6574903.03 4677899.42
100 6574899.91 4677898.23
101 6574898.62 4677900.39
102 6574883.72 4677900.71
103 6574878.00 4677899.86
104 6574874.02 4677898.45
105 6574854.12 4677892.67
106 6574842.56 4677889.51
107 6574825.88 4677886.14
108 6574818.35 4677883.96
109 6574806.53 4677879.38
110 6574798.90 4677876.87
111 6574795.31 4677874.26
112 6574791.17 4677865.01
113 6574792.79 4677854.03
114 6574794.22 4677850.53
115 6574797.55 4677845.60
116 6574799.38 4677842.50
117 6574805.11 4677839.56
118 6574811.48 4677835.98
119 6574812.84 4677834.79
120 6574817.07 4677829.98
121 6574819.80 4677826.99
122 6574825.12 4677829.12
123 6574830.76 4677830.11
124 6574860.54 4677832.15
125 6574869.78 4677834.85
126 6574877.05 4677841.17
127 6574881.51 4677847.16
128 6574887.73 4677853.70
129 6574895.32 4677858.56
130 6574908.71 4677865.01
131 6574909.57 4677865.54
132 6574912.78 4677853.86
133 6574910.29 4677857.81
134 6574905.83 4677857.98
135 6574897.49 4677854.06
136 6574890.91 4677849.84
137 6574885.52 4677844.18
138 6574881.06 4677838.18
139 6574877.64 4677834.57
140 6574874.04 4677831.53
141 6574867.74 4677828.58
142 6574860.88 4677827.17
143 6574833.73 4677825.30
144 6574831.10 4677825.12
145 6574827.69 4677824.62
146 6574824.39 4677823.60
147 6574825.79 4677822.10
148 6574821.20 4677817.15
149 6574819.29 4677813.23
150 6574819.29 4677804.90
151 6574823.21 4677799.65
152 6574827.97 4677795.85
153 6574833.80 4677789.43
154 6574840.59 4677782.29
155 6574847.60 4677772.78
156 6574847.95 4677762.02
157 6574847.58 4677756.67
158 6574847.93 4677753.46
159 6574849.71 4677748.68
160 6574854.28 4677748.19
161 6574851.91 4677756.52
162 6574851.33 4677768.51
163 6574849.77 4677773.96
164 6574848.47 4677778.36
165 6574847.16 4677782.77
166 6574844.67 4677788.48
167 6574843.86 4677790.24
168 6574840.27 4677798.35
169 6574837.90 4677803.47
170 6574835.64 4677808.35
171 6574833.25 4677815.13
172 6574859.21 4677749.26
173 6574865.85 4677755.67
174 6574869.67 4677757.71
175 6574873.37 4677758.42
176 6574878.74 4677762.35
177 6574882.92 4677764.26
178 6574887.69 4677768.66
179 6574892.51 4677774.30
180 6574899.21 4677776.31
181 6574894.91 4677788.42
361 6574910.60 4677667.36
362 6574907.95 4677664.66
363 6574902.03 4677661.85
364 6574898.47 4677659.32
365 6574897.73 4677658.58
366 6574894.91 4677655.92
367 6574891.90 4677660.36
368 6574884.08 4677671.01
369 6574877.11 4677680.19
370 6574896.69 4677703.18
371 6574900.83 4677705.19
372 6574917.60 4677711.93
373 6574822.60 4677702.71
374 6574928.28 4677694.19
375 6574933.56 4677687.47
376 6574934.80 4677685.37
377 6574938.94 4677678.52
378 6574943.51 4677669.36
379 6574940.06 4677669.57
380 6574942.29 4677658.18
381 6574945.85 4677650.80
382 6574952.11 4677640.61
383 6574960.25 4677629.47
384 6574967.45 4677621.16
385 6574974.49 4677612.22
386 6574973.50 4677608.19
387 6574970.88 4677604.43
388 6574968.59 4677602.59
389 6574965.51 4677602.21
390 6574959.51 4677599.44
391 6574954.87 4677595.40
392 6574950.88 4677589.60
393 6574948.51 4677587.70
394 6574942.81 4677587.42
395 6574940.73 4677590.98
396 6574934.13 4677602.69
397 6574932.50 4677607.12
398 6574930.60 4677611.17
399 6574928.38 4677622.78
400 6574925.01 4677626.88
401 6574922.69 4677632.58
402 6574921.91 4677635.31
403 6574920.96 4677638.68
404 6574916.70 4677651.09
405 6574915.48 4677657.80
406 6574893.69 4677654.77
407 6574891.03 4677652.64
408 6574897.09 4677639.70
409 6574902.88 4677635.10
410 6574907.20 4677629.02
411 6574904.38 4677627.92
412 6574908.96 4677624.46
413 6574911.36 4677616.03
414 6574918.77 4677607.62
415 6574919.33 4677604.63
416 6574921.05 4677598.56
417 6574923.38 4677590.05
418 6574924.13 4677587.99
419 6574940.31 4677587.19
420 6574938.15 4677589.34
421 6574925.47 4677581.65
422 6574921.14 4677579.41
423 6574915.92 4677575.19
424 6574911.78 4677569.47
425 6574910.12 4677562.42
426 6574894.37 4677555.12
427 6574895.17 4677551.03
428 6574898.44 4677543.72
429 6574897.64 4677538.04
430 6574908.39 4677531.01
431 6574931.26 4677504.18
432 6574945.18 4677481.37
433 6574959.51 4677460.17
434 6574962.71 4677452.49
435 6574966.78 4677437.80
436 6574970.42 4677433.96
437 6574968.29 4677424.48
438 6574979.59 4677429.38
439 6574986.15 4677433.04
440 6574991.84 4677437.93
441 6574997.55 4677443.93
442 6574994.96 4677451.27
443 6574992.76 4677461.39
444 6574988.95 4677471.66
445 6574981.87 4677489.50
446 6574974.70 4677510.15
447 6574970.22 4677518.81
448 6574963.81 4677532.07
449 6574950.42 4677560.43
450 6574944.09 4677573.27
451 6574940.08 4677582.55
631 6575047.75 4677746.77
632 6575045.72 4677746.64
633 6575043.65 4677745.12
634 6575040.88 4677743.60
635 6575046.83 4677739.81
636 6575048.90 4677738.49
637 6575030.81 4677747.23
638 6575024.37 4677749.80
639 6575017.72 4677752.13
640 6575010.32 4677760.05
641 6575037.15 4677780.94
642 6575040.41 4677782.62
643 6575044.06 4677783.04
644 6575045.33 4677782.87
645 6575047.70 4677784.71
646 6575068.42 4677764.26
647 6575065.50 4677764.12
648 6575056.72 4677756.15
649 6575055.00 4677755.43
650 6575072.98 4677759.66
651 6575076.07 4677756.05
652 6575096.88 4677734.09
653 6575110.38 4677715.28
654 6575108.36 4677717.32
655 6575098.32 4677722.06
656 6575104.95 4677716.14
657 6575101.39 4677714.07
658 6575095.20 4677708.97
659 6575089.21 4677701.16
660 6575084.92 4677696.56
661 6575080.87 4677692.59
662 6575076.49 4677688.71
663 6575075.83 4677684.67
664 6575073.67 4677677.84
665 6575082.93 4677670.69
666 6575074.70 4677666.12
667 6575067.76 4677667.24
668 6575062.29 4677670.85
669 6575060.13 4677671.84
670 6575051.21 4677676.77
671 6575042.03 4677680.98
672 6575028.03 4677684.34
673 6575020.91 4677684.65
674 6575021.07 4677682.91
675 6575049.44 4677670.91
676 6575047.53 4677668.32
677 6575045.48 4677664.50
678 6575055.46 4677658.79
679 6575067.64 4677648.17
680 6575064.36 4677646.87
681 6575067.12 4677635.94
682 6575063.84 4677634.30
683 6575058.10 4677631.44
684 6575056.06 4677625.85
685 6575051.99 4677621.85
686 6575045.47 4677631.04
687 6575033.93 4677641.56
688 6575018.44 4677650.53
689 6575020.36 4677652.27
690 6575022.00 4677652.82
691 6575023.05 4677655.81
692 6575017.88 4677649.35
693 6575017.65 4677648.08
694 6575017.23 4677639.80
695 6575016.18 4677633.55
696 6575013.73 4677627.71
697 6575015.03 4677626.97
698 6575014.80 4677625.68
699 6575015.41 4677624.52
700 6575028.53 4677614.05
701 6575029.51 4677611.14
702 6575032.48 4677608.22
703 6575036.48 4677610.48
704 6575044.40 4677614.06
705 6575048.30 4677617.41
706 6575043.19 4677626.17
707 6575035.12 4677605.46
708 6575037.72 4677602.66
709 6575050.16 4677588.96
710 6575053.99 4677584.22
711 6575057.28 4677579.08
712 6575058.81 4677576.14
713 6575059.46 4677577.23
714 6575062.57 4677581.61
715 6575068.68 4677585.14
716 6575075.66 4677588.91
717 6575079.80 4677592.92
718 6575083.86 4677596.63
719 6575073.60 4677605.32
720 6575065.46 4677608.77
721 6575089.29 4677601.35
901 6575072.34 4677464.48
902 6575067.22 4677474.41
903 6575067.41 4677476.89
904 6575068.89 4677478.89
905 6575080.80 4677488.03
906 6575121.59 4677453.21
907 6575125.26 4677451.34
908 6575128.10 4677448.35
909 6575135.51 4677437.28
910 6575143.47 4677430.27
911 6575153.87 4677428.11
912 6575170.46 4677429.01
913 6575172.06 4677429.02
914 6575173.65 4677428.87
915 6575174.09 4677428.80
916 6575173.59 4677432.07
917 6575173.99 4677433.26
918 6575176.54 4677440.90
919 6575174.10 4677454.33
920 6575179.45 4677426.87
921 6575183.81 4677423.21
922 6575188.92 4677417.10
923 6575192.26 4677418.37
924 6575189.68 4677439.96
925 6575181.82 4677414.67
926 6575178.44 4677418.72
927 6575177.25 4677419.91
928 6575175.86 4677420.86
929 6575176.78 4677417.21
930 6575177.29 4677416.70
931 6575175.94 4677415.02
932 6575174.03 4677412.51
933 6575172.72 4677410.13
934 6575175.94 4677412.46
935 6575179.44 4677414.00
936 6575175.16 4677415.10
937 6575172.91 4677411.87
938 6575171.83 4677409.32
939 6575169.48 4677406.96
940 6575166.13 4677404.24
941 6575161.80 4677402.26
942 6575157.22 4677399.85
943 6575153.07 4677392.67
944 6575147.38 4677388.46
945 6575141.03 4677379.95
946 6575141.06 4677378.49
947 6575140.64 4677370.55
948 6575138.21 4677365.69
949 6575133.24 4677361.98
950 6575126.71 4677364.15
951 6575123.17 4677365.39
952 6575116.33 4677367.17
953 6575112.18 4677372.96
954 6575108.33 4677379.02
955 6575107.91 4677380.09
956 6575106.99 4677386.80
957 6575104.45 4677395.18
958 6575102.70 4677402.53
959 6575102.13 4677407.94
960 6575109.95 4677410.29
961 6575113.30 4677410.55
962 6575116.38 4677411.03
963 6575122.54 4677412.38
964 6575128.63 4677414.92
965 6575132.73 4677414.12
966 6575138.93 4677416.28
967 6575141.59 4677419.01
968 6575142.82 4677420.10
969 6575145.00 4677422.18
970 6575149.58 4677421.26
971 6575154.25 4677421.12
972 6575170.84 4677422.02
973 6575173.44 4677421.80
974 6575136.46 4677426.36
975 6575129.83 4677433.18
976 6575122.28 4677444.45
977 6575119.93 4677446.38
978 6575116.91 4677446.68
979 6575112.40 4677445.80
980 6575110.12 4677445.46
981 6575107.82 4677445.30
982 6575108.92 4677442.86
983 6575100.94 4677442.36
984 6575097.83 4677441.74
985 6575097.83 4677439.37
986 6575102.56 4677430.53
987 6575107.30 4677418.71
988 6575101.76 4677412.59
989 6575097.34 4677410.25
990 6575091.37 4677406.88
991 6575085.11 4677403.71

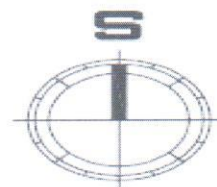


178 5574827.59 4677758.66
179 5574892.51 4677774.30
180 5574899.21 4677776.31
181 5574894.51 4677788.42
182 5574890.36 4677799.22
183 5574890.36 4677803.64
184 5574884.57 4677811.08
185 5574881.58 4677812.03
186 5574878.57 4677819.47
187 5574876.64 4677825.77
188 5574901.36 4677775.95
189 5574904.36 4677777.03
190 5574901.02 4677787.22
191 5574897.93 4677797.53
192 5574905.39 4677809.63
193 5574899.72 4677812.03
194 5574906.19 4677814.67
195 5574908.23 4677815.15
196 5574911.23 4677816.59
197 5574917.83 4677817.91
198 5574920.47 4677817.79
199 5574906.28 4677776.11
200 5574913.04 4677797.98
201 5574916.26 4677779.03
202 5574919.60 4677779.18
203 5574923.80 4677779.66
204 5574930.04 4677780.14
205 5574933.04 4677781.75
206 5574932.22 4677784.84
207 5574933.27 4677784.92
208 5574930.40 4677790.84
209 5574929.42 4677793.74
210 5574921.82 4677781.53
211 5574918.43 4677825.24
212 5574914.88 4677837.99
213 5574913.00 4677851.08
214 5574919.23 4677861.19
215 5574932.27 4677862.43
216 5574922.81 4677862.90
217 5574926.21 4677863.03
218 5574932.53 4677863.89
219 5574938.56 4677865.97
220 5574943.48 4677868.77
221 5574947.84 4677872.38
222 5574958.05 4677882.47
223 5574960.86 4677884.88
224 5574963.94 4677886.90
225 5574968.86 4677890.22
226 5574972.79 4677891.30
227 5574975.32 4677891.43
228 5574977.00 4677891.25
229 5574978.23 4677890.50
230 5574986.96 4677892.35
231 5574986.58 4677877.36
232 5574986.04 4677868.47
233 5575008.26 4677844.61
234 5575014.27 4677826.06
235 5575007.33 4677834.40
236 5575097.89 4677834.40
237 5574997.32 4677783.79
238 5574995.53 4677845.76
239 5574988.90 4677853.63
240 5574984.97 4677867.23
241 5574980.36 4677880.04
242 5575020.07 4677808.92
243 5575038.33 4677792.85
244 5575038.47 4677792.74
245 5575037.36 4677792.34
246 5575037.86 4677791.54
247 5575036.63 4677787.87
248 5575034.08 4677784.89
249 5575030.56 4677782.22
250 5575004.36 4677817.19
251 5574995.53 4677755.10
252 5574991.38 4677751.80
253 5574987.07 4677747.73
254 5574986.31 4677747.04
255 5574980.49 4677753.61
256 5574969.45 4677761.80
257 5574966.49 4677768.13
258 5574962.07 4677783.26
259 5574958.58 4677795.12
260 5574958.07 4677797.24
261 5574954.98 4677805.93
262 5574952.22 4677814.80
263 5574949.37 4677824.23
264 5574945.72 4677835.67
265 5574943.42 4677840.97
266 5574943.05 4677852.64
267 5574919.98 4677851.63
268 5574921.73 4677839.42
269 5574925.03 4677827.55
270 5574936.03 4677795.05

448 5574963.81 4677532.07
449 5574950.42 4677560.43
450 5574944.09 4677573.27
451 5574940.08 4677582.55
452 5574962.96 4677577.95
453 5574971.74 4677553.48
454 5574972.76 4677549.03
455 5574977.77 4677542.07
456 5574983.81 4677540.01
457 5574990.64 4677523.96
458 5574995.09 4677515.97
459 5575001.14 4677504.32
460 5575003.29 4677500.97
461 5575005.09 4677499.05
462 5575007.29 4677492.89
463 5575010.95 4677483.31
464 5575012.95 4677475.52
465 5575017.72 4677465.12
466 5575025.46 4677473.26
467 5575022.93 4677480.22
468 5575026.49 4677490.09
469 5575026.96 4677497.00
470 5575027.12 4677501.99
471 5575027.92 4677514.37
472 5575032.77 4677525.30
473 5575026.60 4677527.68
474 5575032.28 4677529.79
475 5575039.69 4677532.26
476 5575035.99 4677543.33
477 5575033.46 4677550.84
478 5575030.18 4677554.13
479 5575027.01 4677559.14
480 5575023.55 4677558.71
481 5575012.59 4677550.53
482 5575004.27 4677546.96
483 5575001.75 4677546.04
484 5574994.18 4677543.41
485 5575005.46 4677540.97
486 5575039.43 4677567.85
487 5575050.54 4677576.75
488 5575052.17 4677573.79
489 5575053.59 4677570.71
490 5575064.02 4677545.73
491 5575064.85 4677543.39
492 5575065.41 4677540.87
493 5575065.73 4677536.35
494 5575065.08 4677531.76
495 5575062.03 4677519.55
496 5575061.06 4677512.39
497 5575061.69 4677505.20
498 5575062.58 4677500.72
499 5575062.97 4677504.55
500 5575061.85 4677489.28
501 5575061.30 4677487.61
502 5575058.50 4677484.27
503 5575054.18 4677483.70
504 5575040.00 4677483.35
505 5575027.95 4677475.88
506 5575047.94 4677580.64
507 5575044.97 4677584.25
508 5575032.63 4677597.96
509 5575027.24 4677603.56
510 5575021.73 4677608.96
511 5575003.23 4677626.38
512 5575000.81 4677634.34
513 5574999.07 4677632.38
514 5574995.63 4677621.13
515 5574987.49 4677616.75
516 5574981.22 4677613.15
517 5574983.94 4677644.55
518 5574978.58 4677650.42
519 5574974.15 4677657.04
520 5574961.31 4677679.83
521 5574957.32 4677686.16
522 5574952.74 4677692.08
523 5574950.40 4677694.82
524 5574946.11 4677699.83
525 5574942.51 4677704.98
526 5574939.95 4677710.72
527 5574938.44 4677712.92
528 5574935.98 4677714.87
529 5574932.58 4677714.58
530 5574926.67 4677714.70
531 5574920.94 4677713.23
532 5574915.24 4677712.68
533 5574960.13 4677715.02
534 5574966.85 4677719.43
535 5574969.87 4677719.39
536 5574977.63 4677711.51
537 5574982.48 4677704.71
538 5574988.63 4677694.63
539 5574994.13 4677688.30
540 5574996.52 4677684.29

718 5575083.66 4677596.53
719 5575073.60 4677605.32
720 5575065.46 4677608.77
721 5575089.29 4677610.35
722 5575079.58 4677607.34
723 5575080.81 4677611.97
724 5575081.63 4677616.74
725 5575079.02 4677623.46
726 5575071.77 4677630.90
727 5575091.22 4677599.06
728 5575086.45 4677595.05
729 5575077.45 4677586.47
730 5575071.44 4677583.22
731 5575084.64 4677579.34
732 5575081.98 4677575.59
733 5575080.31 4677572.78
734 5575058.92 4677572.20
735 5575069.10 4677547.85
736 5575071.16 4677539.25
737 5575070.42 4677530.43
738 5575067.37 4677518.22
739 5575066.58 4677512.52
740 5575067.08 4677506.28
741 5575067.63 4677504.04
742 5575068.40 4677499.11
743 5575068.42 4677494.10
744 5575070.23 4677490.74
745 5575074.04 4677491.04
746 5575076.84 4677493.19
747 5575083.73 4677495.14
748 5575088.68 4677508.65
749 5575097.07 4677529.00
750 5575098.36 4677533.34
751 5575098.76 4677537.86
752 5575098.22 4677539.63
753 5575094.99 4677577.59
754 5575090.03 4677574.53
755 5575087.07 4677577.36
756 5575085.09 4677581.54
757 5575084.84 4677586.96
758 5575088.19 4677594.57
759 5575098.16 4677584.65
760 5575098.55 4677589.64
761 5575099.84 4677594.48
762 5575100.84 4677597.87
763 5575110.52 4677623.31
764 5575111.48 4677628.21
765 5575111.69 4677636.65
766 5575106.61 4677627.70
767 5575100.85 4677631.18
768 5575093.62 4677641.38
769 5575098.84 4677651.18
770 5575084.72 4677651.18
771 5575082.53 4677662.68
772 5575079.11 4677667.04
773 5575077.47 4677658.81
774 5575115.19 4677630.39
775 5575120.01 4677634.57
776 5575114.81 4677638.08
777 5575113.17 4677638.53
778 5575103.79 4677642.08
779 5575102.00 4677647.24
780 5575097.79 4677653.91
781 5575094.47 4677655.18
782 5575093.24 4677662.58
783 5575091.50 4677664.25
784 5575091.76 4677667.36
785 5575091.19 4677664.52
786 5575093.83 4677671.54
787 5575097.44 4677673.58
788 5575098.82 4677675.79
789 5575103.38 4677681.16
790 5575106.84 4677685.58
791 5575109.19 4677689.97
792 5575127.03 4677692.98
793 5575131.81 4677647.98
794 5575132.70 4677641.68
795 5575129.32 4677638.92
796 5575125.83 4677637.61
797 5575122.83 4677636.26
798 5575132.56 4677640.14
799 5575135.35 4677642.75
800 5575135.48 4677646.58
801 5575138.28 4677647.84
802 5575140.52 4677641.69
803 5575142.96 4677643.43
804 5575149.41 4677640.22
805 5575146.94 4677650.19
806 5575146.70 4677651.37
807 5575141.35 4677673.64
808 5575140.28 4677675.89
809 5575130.39 4677687.37
910 5575120.98 4677700.37

988 5575101.76 4677412.55
989 5575097.34 4677410.25
990 5575091.37 4677406.88
991 5575085.11 4677403.71
992 5575088.39 4677398.12
993 5575091.68 4677395.31
994 5575094.97 4677388.22
995 5575100.00 4677375.91
996 5575113.74 4677357.75
997 5575118.26 4677351.77
998 5575122.77 4677353.58
999 5575129.74 4677352.96
1000 5575134.14 4677356.26
1001 5575136.48 4677362.67
1002 5575004.11 4677389.50
1003 5575001.89 4677388.43
1004 5574993.11 4677386.68
1005 5574988.10 4677383.83
1006 5574980.93 4677379.02
1007 5574974.32 4677371.78
1008 5574974.59 4677362.88
1009 5574973.89 4677360.55
1010 5574971.94 4677347.48
1011 5574970.75 4677342.32
1012 5574966.37 4677341.28
1013 5574961.81 4677337.60
1014 5574958.26 4677333.22
1015 5574953.92 4677337.68
1016 5574950.22 4677343.71
1017 5574948.44 4677350.55
1018 5574942.60 4677359.45
1019 5574940.16 4677367.23
1020 5574940.92 4677375.23
1021 5574947.92 4677376.51
1022 5574958.12 4677381.15
1023 5574966.38 4677384.05
1024 5574967.54 4677385.17
1025 5574967.54 4677385.17
1026 5574971.54 4677387.13
1027 5574980.62 4677392.14
1028 5574988.37 4677396.51
1029 5574998.61 4677401.26
1030 5575001.22 4677402.63
1031 5575008.39 4677405.77
1032 5575008.39 4677405.77
1033 5575017.10 4677408.78
1034 5575028.16 4677417.40
1035 5575038.07 4677423.01
1036 5575043.50 4677425.37
1037 5575047.15 4677427.10
1038 5575051.18 4677428.89
1039 5575051.18 4677428.89
1040 5575054.53 4677432.02
1041 5575056.57 4677434.29
1042 5575058.14 4677435.96
1043 5575060.39 4677438.55
1044 5575061.89 4677440.19
1045 5575064.36 4677442.15
1046 5575064.57 4677442.95
1047 5575068.57 4677446.25
1048 5575069.36 4677447.31
1049 5575076.46 4677453.16
1050 5575070.18 4677456.95
1051 5575065.12 4677462.26
1052 5575048.35 4677460.22
1053 5575062.08 4677467.58
1054 5575060.28 4677473.44
1055 5575058.74 4677476.45
1056 5575055.81 4677478.15
1057 5575053.24 4677478.78
1058 5575046.32 4677479.37
1059 5575039.54 4677477.83
1060 5575035.27 4677475.56
1061 5575031.58 4677472.44
1062 5575027.43 4677468.07
1063 5575030.67 4677468.73
1064 5575033.12 4677462.42
1065 5575032.18 4677447.31
1066 5575032.66 4677441.30
1067 5575031.47 4677438.11
1068 5575030.29 4677434.93
1069 5575024.29 4677435.71
1070 5575012.04 4677441.91
1071 5575010.80 4677447.65
1072 5575007.60 4677440.70
1073 5575001.50 4677429.36
1074 5575001.43 4677425.86
1075 5575001.37 4677423.98
1076 5575002.88 4677414.61
1077 5574995.47 4677434.49
1078 5574999.01 4677428.94
1079 5574991.58 4677434.79
1080 5574969.70 4677419.64



NARUČILAC

**OPŠTINA
BUDVA**
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

ODRAĐIVAČ
**DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva**

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

"POLJANE"


**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**PARCELACIJA
I
KORDINATNE
TAČKE**

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

17

DATUM

2011.

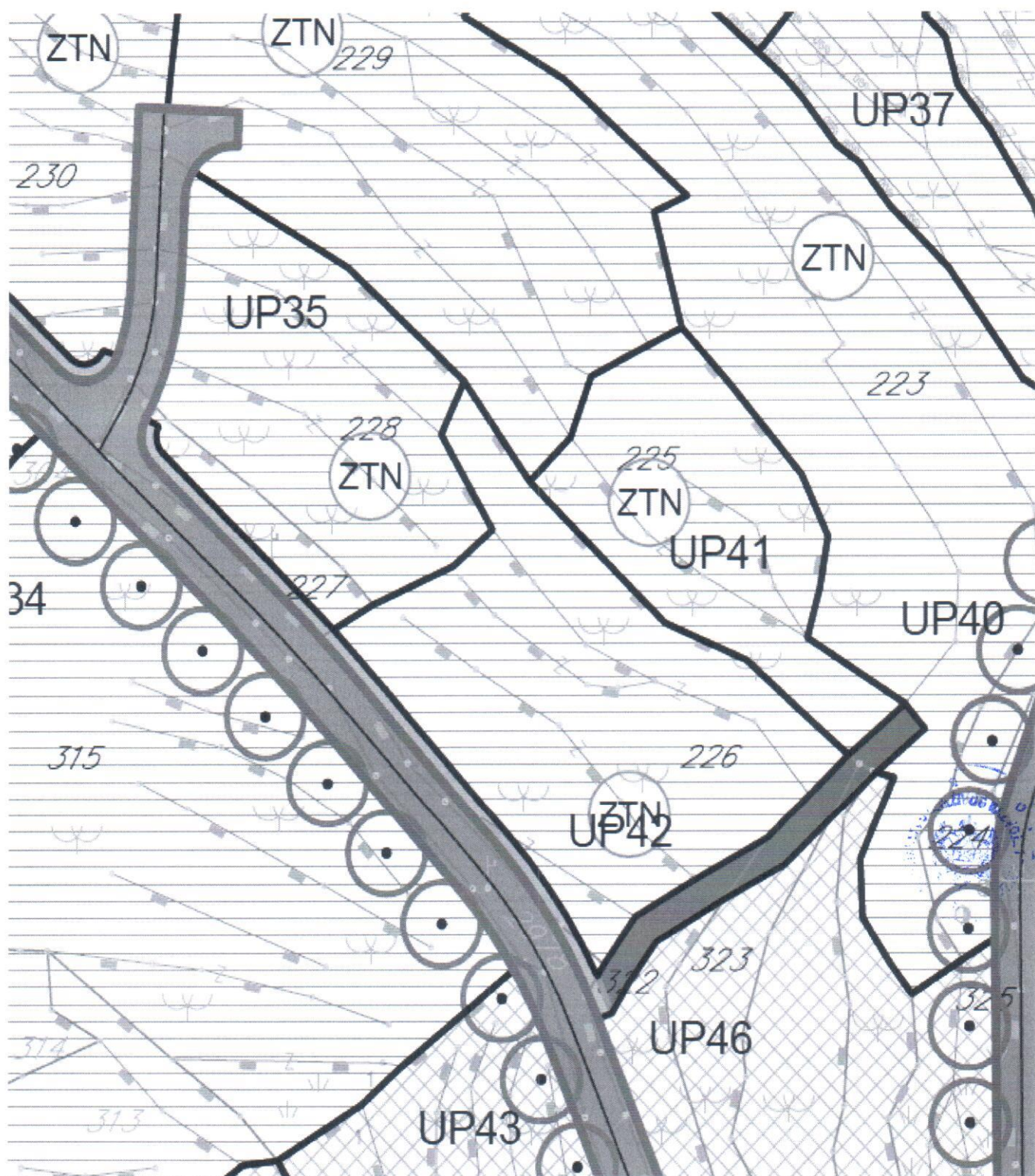


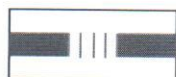
GRANICA STUDIJA LOKACIJE

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 123

BROJ URBANISTIČKE PARCELE





GRANICA STUDIJA LOKACIJE



SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



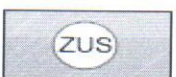
TROTOAR



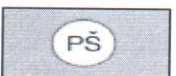
PJEŠAČKE POVRŠINE

URBANO-NASELJSKO ZELENILO

I Zelene površine javnog korišćenja



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



PARK-ŠUMA

II Zelene površine ograničenog korišćenja



ZELENILO TURISTIČKIH NASELJA
(VILE, APARTMANI, USLUGE)-
MIN. 50% ZELENILO



SPORTSKO REKREATIVNE
POVRŠINE-MIN. 30% ZELENILO

III Zelene površine specijalne namjene



ZELENILO SKLADIŠTA, STOVARIŠTA,
SERVISA-BENZINSKA PUMPA-
MIN. 40% ZELENILO



DRVORED



ZELENI KORIDOR



VODENE POVRŠINE



BENZINSKA PUMPA



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA**
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRAĐIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

"POLJANE"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**PEJSAŽNA
ARHITEKTURA**

RAZMJERA

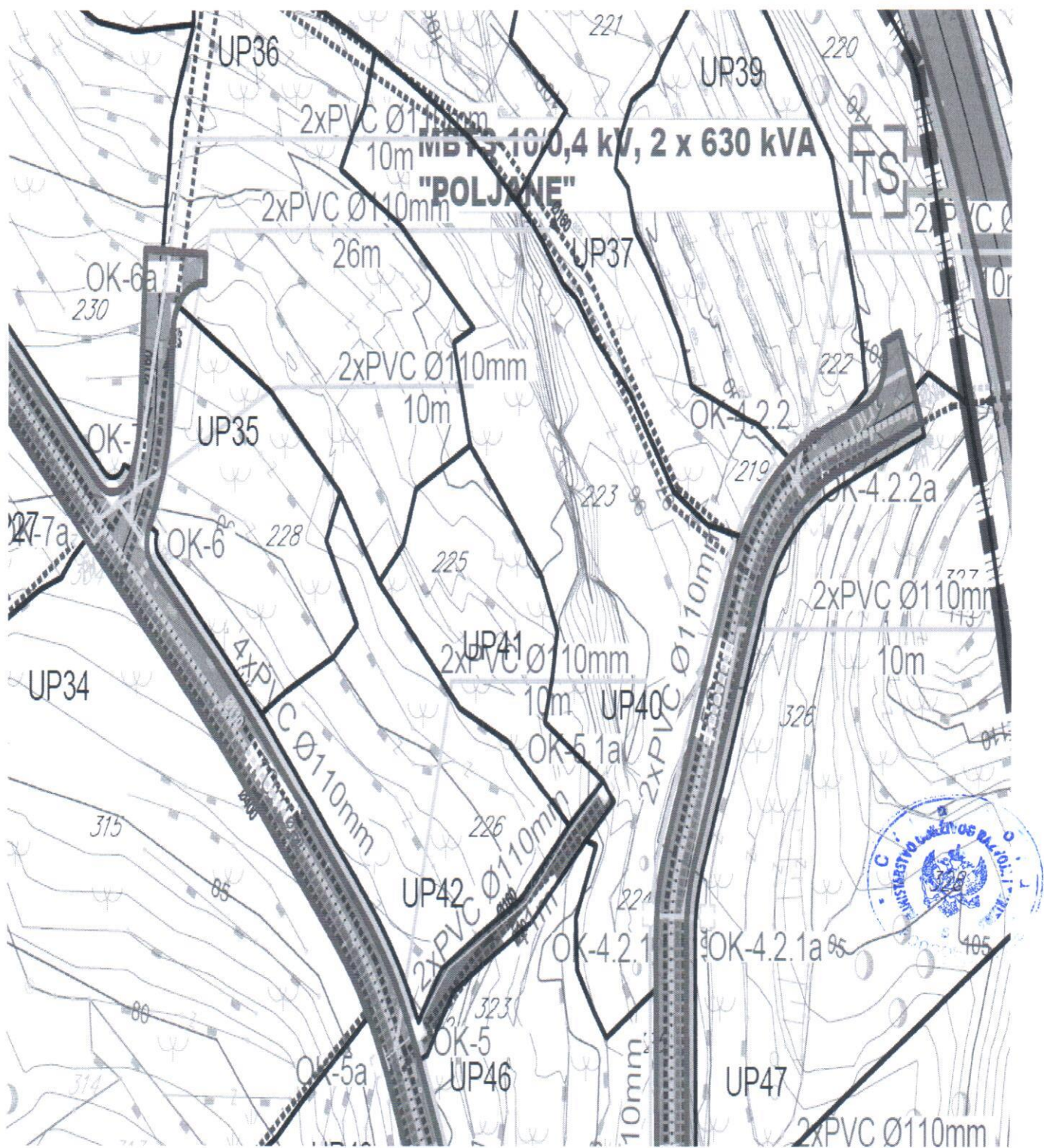
1:1000

LIST BR.

18

DATUM

2011.





GRANICA STUDIJA LOKACIJE



SAOBRAĆAJ



TROTOAR



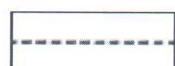
PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE



POSTOJEĆI VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



PLANIRANA KANALIZACIJA



OTPADNE VODE PREČIŠĆENE 97%



PROTIVPOŽARNA VODA



ATMOSFERSKA VODA



BP-MINI BIO PRERAĐIVAČ 200J-300J



HIDRANT



Planirana 10kV mreža:
XHE49A 3 x (1x240/25mm²), 20 kV



Nova MBTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA "Poljane"



Optički kabl TKC Budva-TKC Bar
TK kanalizacija sa dvije PVC cijevi Ø110
optički kabl je postavljen u jednoj pE Ø50

OK-N.n



TK- okno (150x110x100cm ili 120x80x100cm)

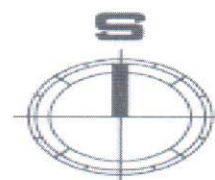
OK-N.na



mini TK- okno (90x80x90cm)



TK- kanalizacija sa 2 ili 4 PVC Ø110cm
u rovu 40x90cm



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OSRAĐIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

"POLJANE"

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

SAOBRAĆAJ
I INFRA-
STRUKTURNI
SITEMI

RAZMJERA

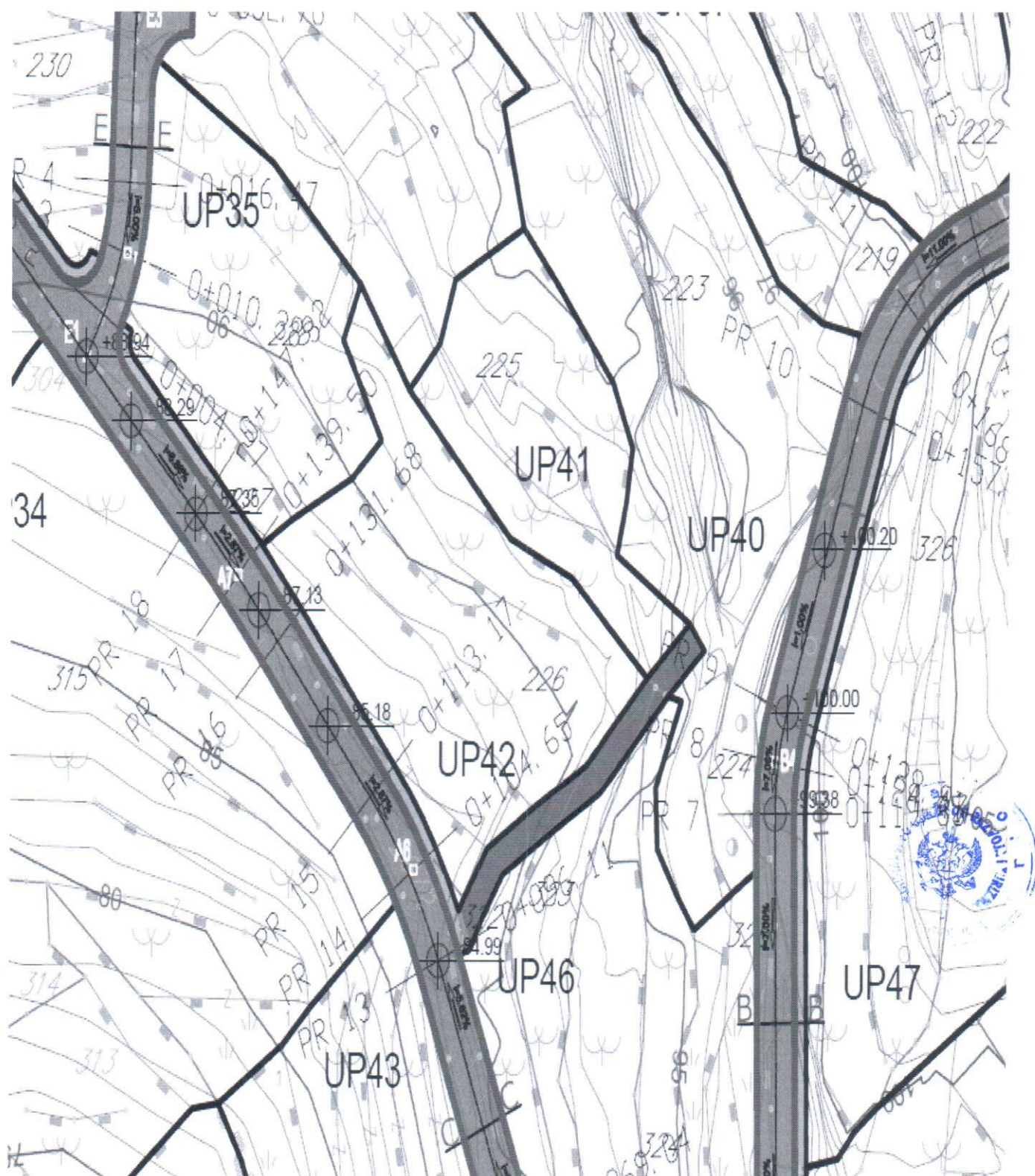
1:1000

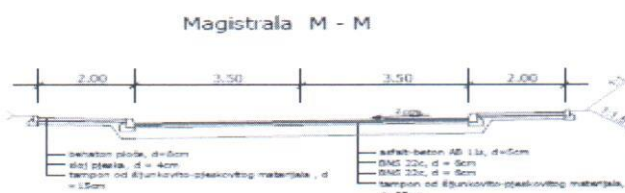
LIST BR.

19

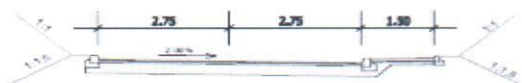
DATUM

2011.

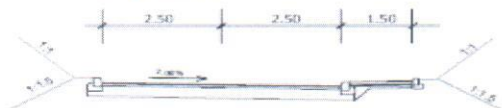




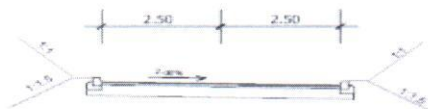
Ulica A - A



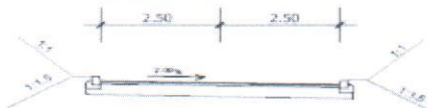
Ulica B - B



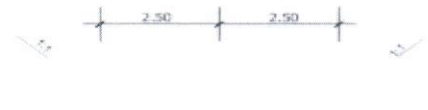
Ulica C - C



Ulica D - D



Ulica E - E



A1 Y=6575062.55 X=4677479.07 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	A2 Y=6575062.62 X=4677482.92 R=25.00 a=17°30'51" T=3.85 L=7.64 B=0.29	A3 Y=6575062.62 X=4677482.92 R=25.00 a=25°52'07" T=5.67 L=13.03 B=0.87	A4 Y=6575063.06 X=4677512.35 R=30.00 a=25°19'27" T=5.74 L=13.26 B=0.75	A5 Y=6575069.76 X=4677539.14 R=25.00 a=26°42'06" T=8.29 L=16.01 B=1.34
A6 Y=6575062.80 X=4677579.72 R=50.00 a=19°35'16" T=8.62 L=17.07 B=0.74	A7 Y=6575029.31 X=4677505.60 R=200.00 a=4°26'40" T=7.82 L=15.64 B=0.15	A8 Y=6574980.29 X=4677651.77 R=50.00 a=17°17'32" T=7.60 L=15.09 B=0.57	A9 Y=6574959.88 X=4677687.95 R=80.00 a=11°05'56" T=7.77 L=15.50 B=0.38	A10 Y=6574942.94 X=4677707.78 R=30.00 a=30°08'49" T=8.10 L=15.82 B=1.07
A11 Y=6574941.07 X=4677715.05 R=30.00 a=9°02'49" T=2.36 L=4.70 B=0.09	A12 Y=6574939.81 X=4677772.32 R=150.00 a=17°55'04" T=23.65 L=46.91 B=1.85	A13 Y=6574916.75 X=4677838.38 R=100.00 a=14°46'00" T=12.96 L=25.77 B=0.84	A14 Y=6574912.90 X=4677887.53 R=150.00 a=9°00'07" T=11.88 L=23.57 B=0.46	A15 Y=6574897.24 X=4677952.82 R=50.00 a=16°06'23" T=7.07 L=14.06 B=0.50
A16 Y=6574899.92 X=4678011.33 R=35.00 a=32°23'35" T=10.17 L=19.79 B=1.46	A17 Y=6574885.55 X=4678036.45 R=35.00 a=33°42'19" T=7.57 L=14.71 B=1.12	A18 Y=6574887.66 X=4678057.14 R=35.00 a=55°50'02" T=18.54 L=34.11 B=4.61	A19 Y=6574951.15 X=4678104.14 R=35.00 a=55°50'02" T=0.00 L=0.00 B=0.00	

B1 Y=6575062.55 X=4677479.07 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	B2 Y=6575096.90 X=4677497.75 R=40.00 a=30°06'24" T=10.75 L=21.02 B=1.42	B3 Y=6575101.33 X=4677532.78 R=25.00 a=23°07'40" T=5.12 L=10.09 B=0.52	B4 Y=6575100.60 X=4677589.29 R=25.00 a=20°54'24" T=4.61 L=9.12 B=0.42	B5 Y=6575116.00 X=4677621.23 R=25.00 a=49°11'57" T=11.46 L=21.48 B=2.50
B6 Y=6575140.92 X=4677640.62 R=0.00 a=49°11'57" T=11.46 L=21.48 B=2.50	B7 Y=6575140.92 X=4677640.62 R=0.00 a=49°11'57" T=11.46 L=21.48 B=2.50	B8 Y=6575140.92 X=4677640.62 R=0.00 a=49°11'57" T=11.46 L=21.48 B=2.50	B9 Y=6575140.92 X=4677640.62 R=0.00 a=49°11'57" T=11.46 L=21.48 B=2.50	B10 Y=6575140.92 X=4677640.62 R=0.00 a=49°11'57" T=11.46 L=21.48 B=2.50

C1 Y=6575199.47 X=4677380.78 R=0.00 a=0°0'0" T=0.00 L=0.00 B=0.00	C2 Y=6575191.44 X=4677407.46 R=40.00 a=22°24'41" T=7.94 L=15.65 B=0.86	C3 Y=6575176.69 X=4677425.09 R=12.00 a=53°11'32" T=6.01 L=11.14 B=1.41	C4 Y=6575139.89 X=4677423.09 R=25.00 a=59°17'11" T=14.22 L=25.89 B=3.75	C5 Y=6575121.61 X=4677450.39 R=8.00 a=66°45'31" T=5.32 L=9.38 B=1.61
C6 Y=6575106.00 X=4677447.36 R=25.00 a=26°54'01" T=5.97 L=11.74 B=0.74	C7 Y=6575062.19 X=4677459.82 R=25.00 a=75°10'51" T=19.25 L=32.80 B=6.55	C8 Y=6575062.55 X=4677479.07 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	C9 Y=6575062.55 X=4677479.07 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	C10 Y=6575062.55 X=4677479.07 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00

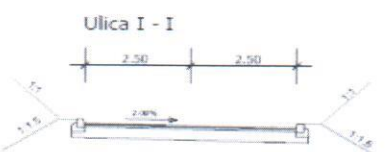
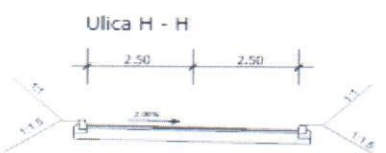
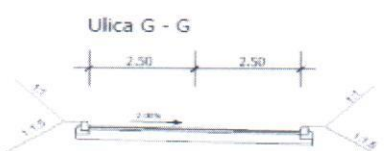
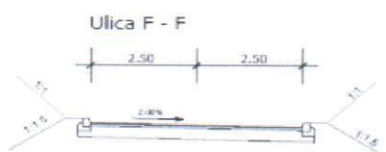
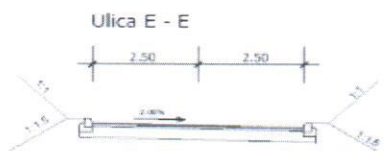
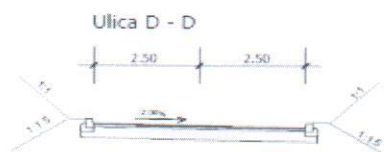
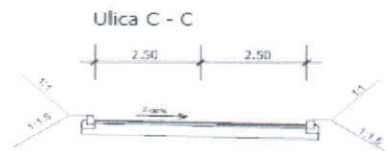
D1 Y=6574929.61 X=4677392.96 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	D2 Y=6574963.99 X=4677419.89 R=40.00 a=14°39'01" T=5.19 L=10.22 B=0.33	D3 Y=6574988.05 X=4677430.32 R=40.00 a=23°00'09" T=8.14 L=16.05 B=0.82	D4 Y=6575039.76 X=4677484.57 R=25.00 a=60°03'26" T=14.50 L=26.28 B=3.90	D5 Y=6575062.55 X=4677479.07 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00
---	---	---	--	---

E1 Y=6575005.03 X=4677624.70 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	E2 Y=6575014.41 X=4677633.71 R=25.00 a=27°57'03" T=5.23 L=12.21 B=0.76	E3 Y=6575015.55 X=4677656.19 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00
---	---	---

F1 Y=6574824.28 X=4677701.80 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	F2 Y=6574837.93 X=4677706.80 R=25.00 a=60°20'51" T=14.53 L=26.33 B=3.92	F3 Y=6574856.08 X=4677682.99 R=25.00 a=78°01'14" T=20.25 L=34.04 B=7.50	F4 Y=6574895.37 X=4677705.59 R=35.00 a=15°54'18" T=4.89 L=9.72 B=0.34	F5 Y=6574926.28 X=4677718.11 R=25.00 a=30°42'32" T=5.96 L=13.40 B=0.93
---	--	--	--	---

F6 Y=6574941.60 X=4677715.73 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00





D1 Y=6574929.61 X=4677392.96 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	D2 Y=6574963.99 X=4677419.89 R=40.00 a=14°39'01" T=5.19 L=10.32 B=0.33	D3 Y=6574988.05 X=4677430.32 R=40.00 a=23°00'09" T=8.14 L=16.05 B=0.62	D4 Y=6575039.75 X=4677484.57 R=25.00 a=60°03'26" T=14.50 L=26.28 B=3.90	D5 Y=6575062.55 X=4677479.07 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00
---	---	---	--	---

E1 Y=6575009.03 X=4677624.70 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	E2 Y=6575014.41 X=4677633.71 R=25.00 a=27°57'03" T=5.23 L=12.21 B=0.76	E3 Y=6575015.56 X=4677656.19 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00
---	---	---

F1 Y=6574824.28 X=4677701.80 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	F2 Y=6574837.93 X=4677706.80 R=25.00 a=60°20'51" T=14.53 L=26.33 B=3.92	F3 Y=6574866.08 X=4677682.99 R=25.00 a=78°01'14" T=20.25 L=34.04 B=7.50	F4 Y=6574895.37 X=4677705.69 R=35.00 a=15°54'18" T=4.89 L=9.72 B=0.34	F5 Y=6574926.28 X=4677718.11 R=25.00 a=30°42'32" T=6.86 L=13.40 B=0.93
---	--	--	--	---

F6 Y=6574941.60 X=4677715.73 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00

G1 Y=6574941.60 X=4677715.73 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	G2 Y=6574958.68 X=4677713.08 R=25.00 a=53°53'15" T=14.11 L=25.59 B=3.71	G3 Y=6574977.94 X=4677736.08 R=50.00 a=7°50'52" T=3.43 L=5.85 B=0.12	G4 Y=6574992.92 X=4677749.66 R=150.00 a=4°18'14" T=5.63 L=11.26 B=0.10	G5 Y=6575044.01 X=4677789.45 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00
---	--	---	---	---

H1 Y=6574809.59 X=4677812.34 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	H2 Y=6574915.55 X=4677825.56 R=25.00 a=53°19'34" T=15.42 L=27.43 B=4.37	H3 Y=6574872.19 X=4677830.45 R=25.00 a=49°24'59" T=11.50 L=21.56 B=2.52	H4 Y=6574888.65 X=4677852.68 R=35.00 a=27°37'55" T=8.61 L=16.88 B=1.04	H5 Y=6574914.66 X=4677865.10 R=0.00 a=7°27'38" T=0.00 L=0.00 B=0.00
---	--	--	---	--

I1 Y=6574809.59 X=4677812.34 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	I2 Y=6574959.17 X=4677887.15 R=30.00 a=42°30'49" T=11.66 L=22.26 B=2.13	I3 Y=6574937.77 X=4677866.01 R=30.00 a=15°34'7" T=4.09 L=8.06 B=0.32	I4 Y=6574977.92 X=4677897.64 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00
---	--	---	---

M1 Y=6575220.18 X=4677377.11 R=0.00 a=36°29'37" T=0.00 L=0.00 B=0.00	M2 Y=6575198.82 X=4677440.86 R=350.00 a=7°25'36" T=22.78 L=45.50 B=0.73	M3 Y=6575152.26 X=4677678.72 R=215.00 a=28°27'45" T=54.64 L=106.82 B=6.81	M4 Y=6575061.37 X=4677789.52 R=600.00 a=3°30'08" T=18.34 L=36.67 B=0.28	M5 Y=6575002.32 X=4677870.68 R=350.00 a=18°19'48" T=55.38 L=111.97 B=4.54
---	--	--	--	--

M6 Y=6574972.75 X=4677953.43 R=350.00 a=12°19'47" T=37.81 L=75.32 B=2.04	M7 Y=6574959.13 X=4678105.77 R=185.84 a=35°27'02" T=57.71 L=111.26 B=8.66	M8 Y=6574895.05 X=4678183.79 R=0.00 a=19°24'52" T=0.00 L=0.00 B=0.00
---	--	---



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



SAOBRAĆAJ



TROTOAR



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

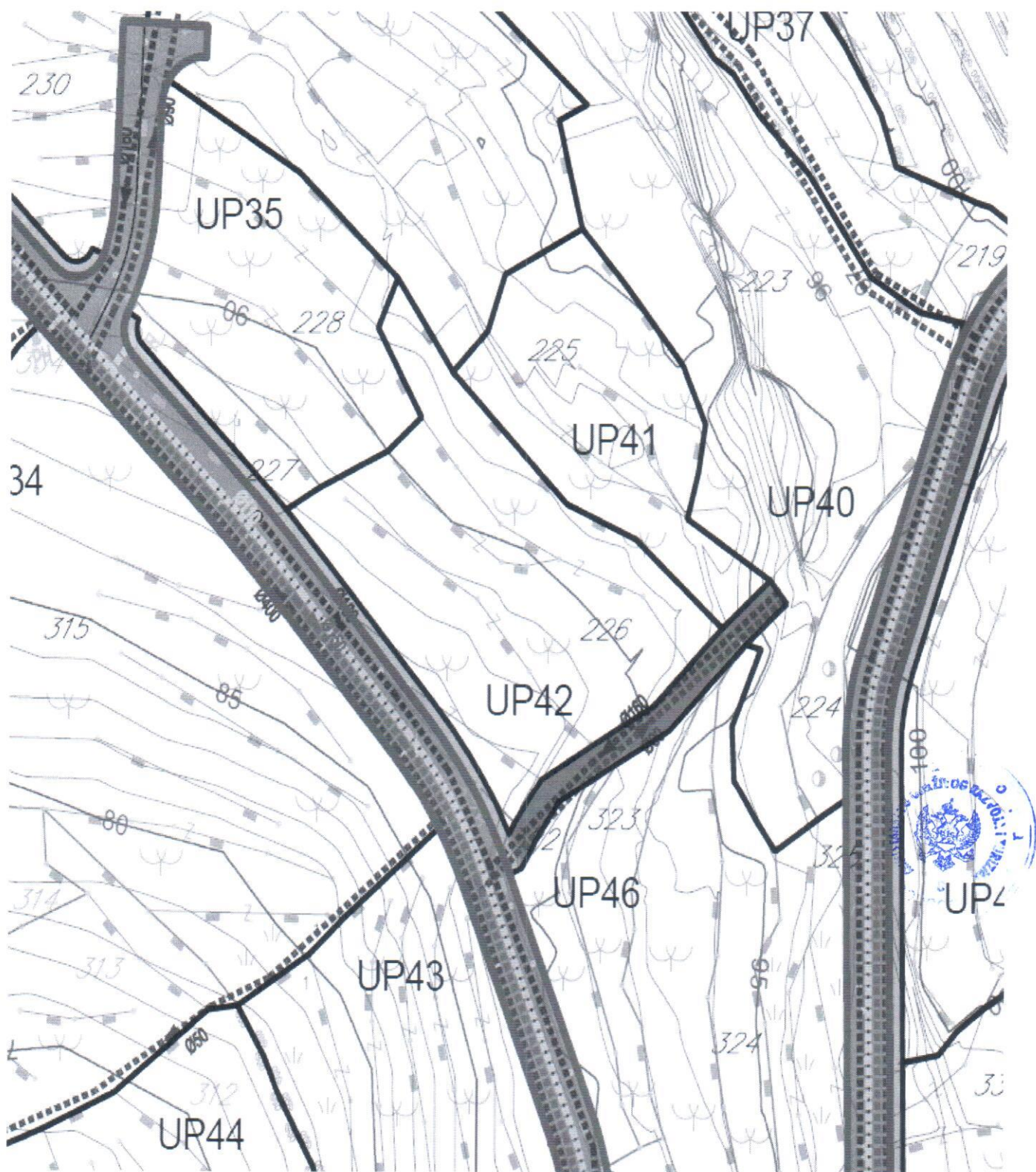
PLANIRANO
STANJE

SAOBRAĆAJ

1:1000

20

2011.

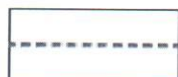




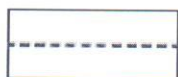
GRANICA STUDIJA LOKACIJE



POSTOJEĆI VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



PLANIRANA KANALIZACIJA



OTPADNE VODE PREČIŠĆENE 97%



PROTIVPOŽARNA VODA



ATMOSFERSKA VODA



BP-MINI BIO PRERAĐIVAČ 200J-300J



HIDRANT



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA**
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRAĐIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

"POLJANE"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**VODOVODNA
MREŽA
FEKALNA I
ATMOSFERSKA
KANALIZACIJA**

RAZMJERA

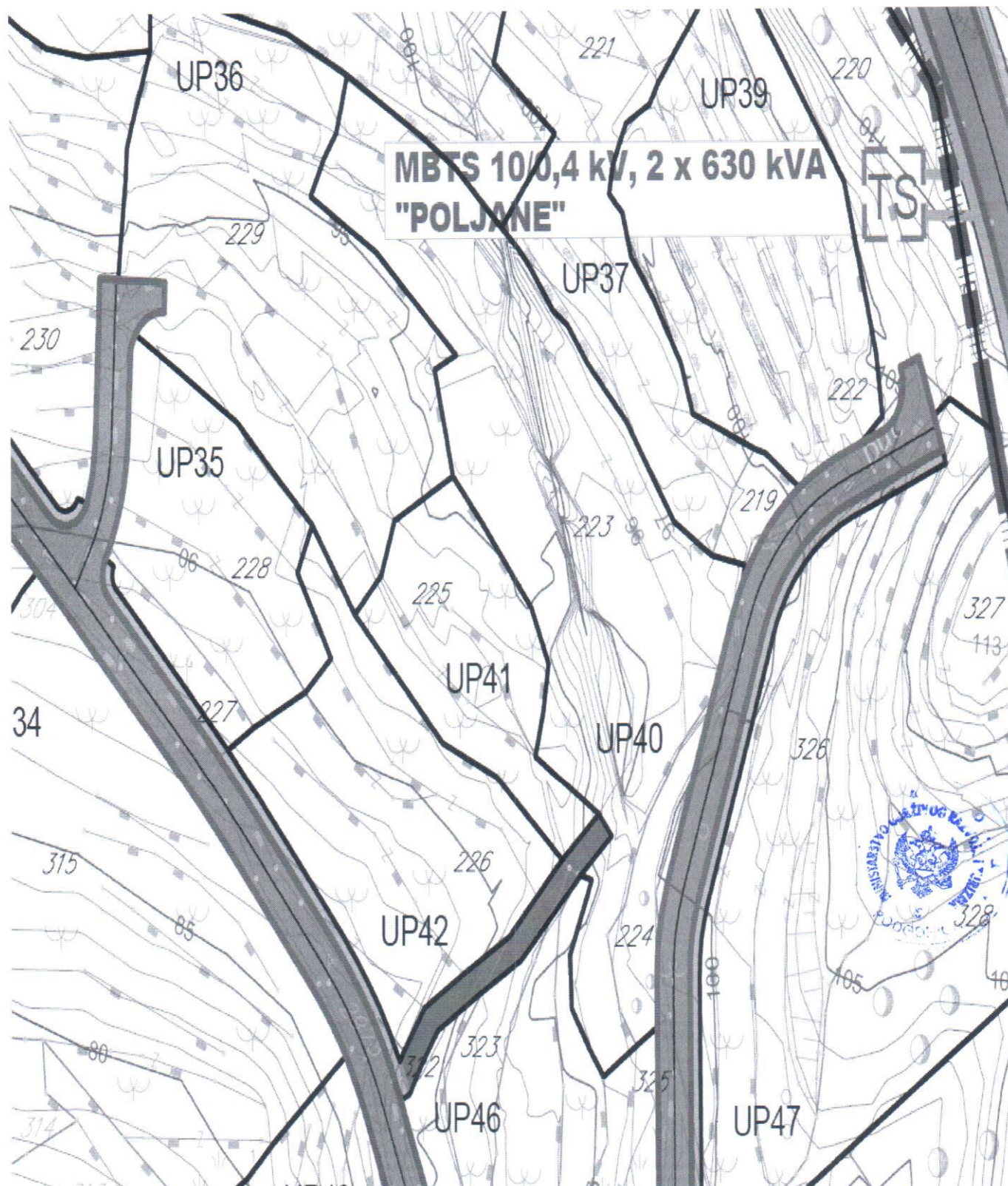
1:1000

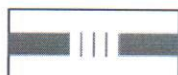
LIST BR.

21

DATUM

2011.





GRANICA STUDIJA LOKACIJE



Planirana 10kV mreža:
XHE49A 3 x (1x240/25mm²), 20 kV



Nova MBTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA "Poljane"



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA**
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRAĐIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

"POLJANE"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**ELEKTRO-
ENERGETSKA
MREŽA**

RAZMJERA

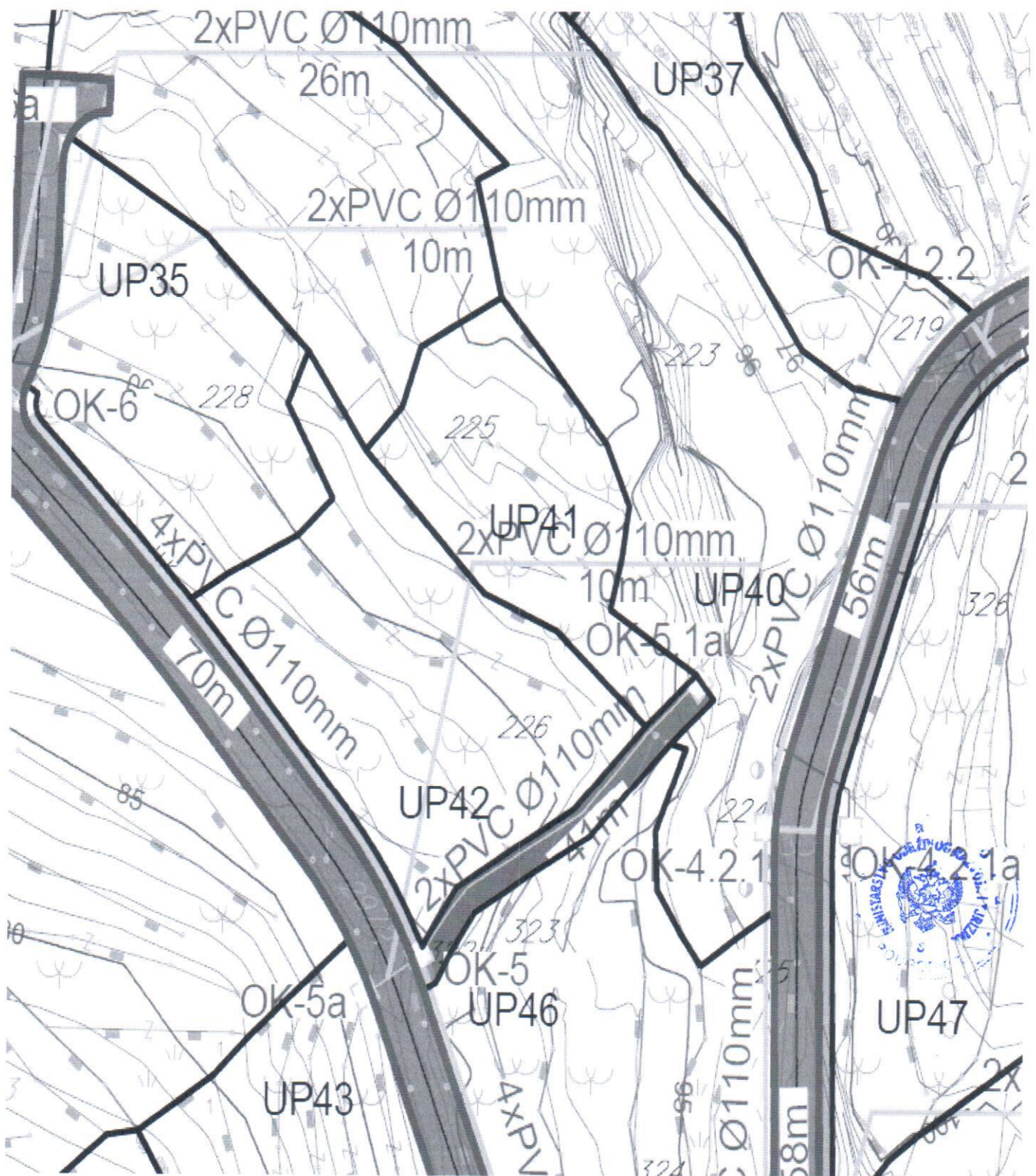
1:1000

LIST BR.

22

DATUM

2011.





GRANICA STUDIJA LOKACIJE



Optički kabl TKC Budva-TKC Bar
TK kanalizacija sa dvije PVC cijevi Ø110
optički kabl je postavljen u jednoj pE Ø50

OK-N.n



TK- okno (150x110x100cm ili 120x80x100cm)

OK-N.na



mini TK- okno (90x80x90cm)



TK- kanalizacija sa 2 ili 4 PVC Ø110cm
u rovu 40x90cm



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA**
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

"POLJANE"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

TELEFONIJA

RAZMJERA

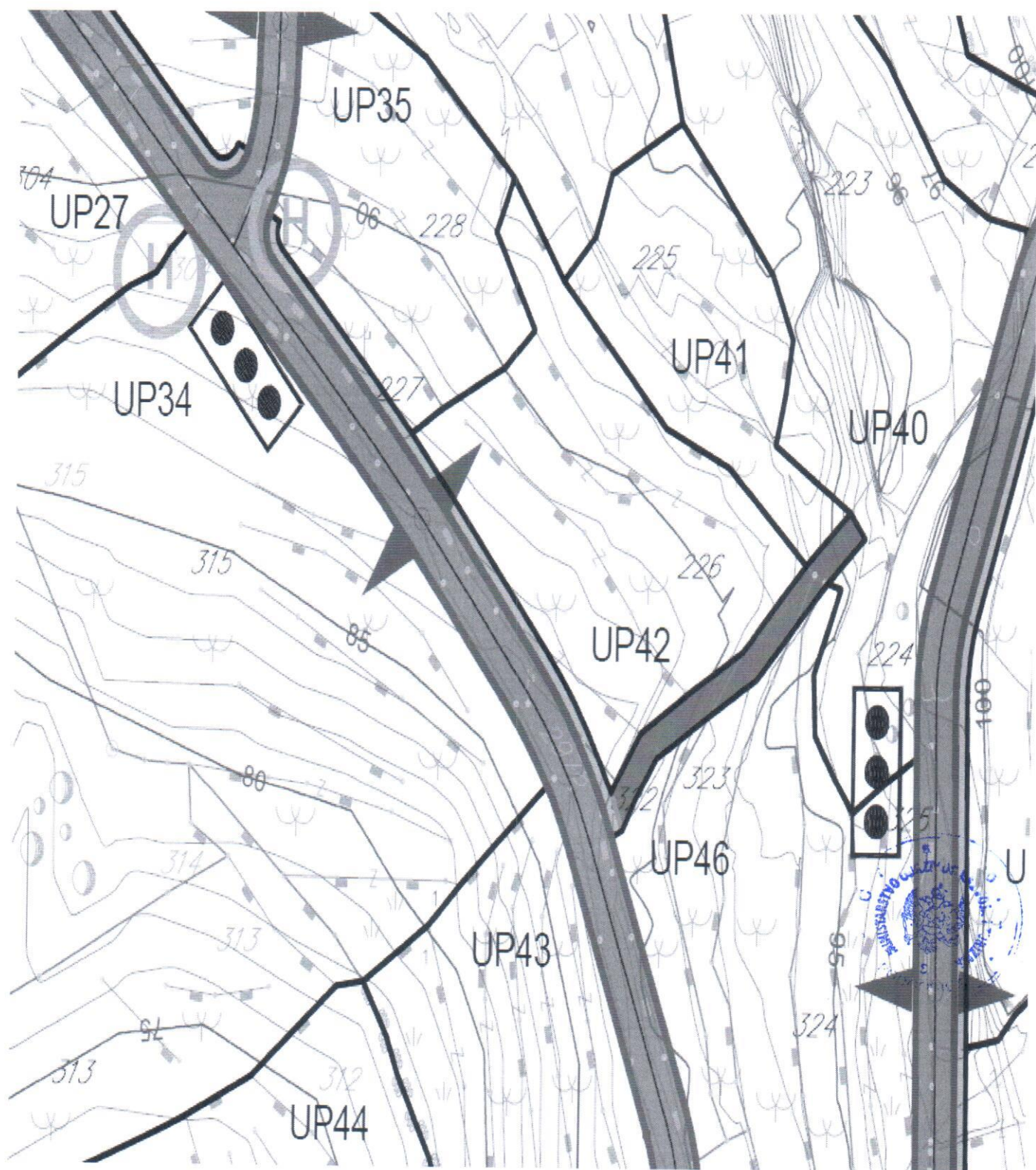
1:1000

LIST BR.

23

DATUM

2011.





GRANICA STUDIJA LOKACIJE



UTICAJ SAOBRAĆAJNICE



UTICAJ POTOKA



ODLAGANJE SMEĆA



REGULACIJA POTOKA



ZAŠTITNI POJAS UZ MAGISTRALNI PUT



PROTIVPOŽARNI HIDRANTI



KANALIZACIONI KOLEKTORI
SA PREČIŠĆIVAČEM



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OSLABIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

"POLJANE"

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

EKOLOGIJA

RAZMjera

1:1000

LIST BR.

24

DATUM

2011.





Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica
Ulica Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. JNA br.10
tel: +382 20 408 308
fax: 382 20 241 012
www.cedis.me

Br. 30-20-04-571
U Baru, 03.03.2018. godine. TURIZMA

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo

IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

Primijeno	06.03.2019	Obrazac br.1	Vrijednost
Org. jed	Broj	106-1881	

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17), postupajući po zahtjevu **Ministarstvo održivog razvoja i turizma** **Direktorat za građevinarstvo** br. 30-20-04-571 od 22.02.2019, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat **građenje turističkih objekata na UP 34,LSL"Poljane"** ul. **Poljane** u **Budvi**, investitora **"Petromed Montenegro" doo-Budva**, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom snagom od **220 kW**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: **U dva RO-4 ormara koji će se ugraditi u blizini objekta i napojiti kablom XPOO-A 4x240,2**

Trafo reon: **TS 10/04KV ,2x630 kVA"Poljane"**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br.53/88,54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br.28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ ", broj 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br.18/92).

Uslove obradio:

Aleksandar Vađon el.teh.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Nada Vukadinović dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona X
- a/a



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-194/0
Podgorica, 26.02.2019.godine
NR

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PRILOG
Primljeno: 01.03.2019
Org. jed. Broj Prilog Vrijednost
071 106-188/19

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1062-188/2 od 15.02.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta, na katastarskim parcelama broj 313, 314 i 315 KO Reževići I u Budvi a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta „Petromed Montenegro“ d.o.o. iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na katastarskim parcelama broj 313, 314 i 315 KO Reževići I u Budvi, planira fazna izgradnja stambenih objekta - Villa, BRGP 600m² po objektu u cilju stanovanja ili druge namjene koje ne predstavljaju smetnju stanovanju.

Uvidom u navedenu Uredbu utvrđeno je da se u istoj ne nalaze projekti koji se odnose na izgradnju objekata stanovanja.

Imajući u vidu navedeno, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje objekata vila, na katastarskim parcelama broj 313, 314 i 315 KO Reževići I u Budvi.**

Obratno:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktor

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Broj: 07-167/2

Budva, 20.02.2019. godine.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno: 21.02.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-	188/2		

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 1062-188/4 od 12.02.2019. godine, naš broj 07-167/1 od 15.02.2019. godine, na osnovu člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) i člana 18 Zakona o Zakon o upravnom postupku („Službeni listu CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Direktoratu za građevinarstvo, na dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekta na katastarskim parcelama broj 313, 314 i 315 KO Reževići I, u Budvi.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom broj 1062-188/4 od 12.02.2019. godine, naš broj 07-167/1 od 15.02.2019. godine radi dostavljanja uslova koji su potrebni za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekta na katastarskim parcelama broj 313, 314 i 315 KO Reževići I, u Budvi.

Kako je članom 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja dopuštena je posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja. Žalba se taksira sa 5 € na žiro – račun Opštine Budva br. 510 – 8176777 – 39, a predaje se preko ovog organa.

Obradivač,
dr Desanka Vlačić, dipl.inž.saobr.



Sekretar,
Srđan GREGOVIĆ



Dostavljeno:

- Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo
- arhivi
- u predmet