

elektronski potpis projektanta

**SANJA
SUBAČEV**
(Potpis)

Digitally signed by
SANJA SUBAČEV
(Potpis)
Date: 2025.08.04
12:00:55 +02'00'

elektronski potpis revidenta

elektronski potpis nadležnog organa
za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR:

ŠUPICA BOŠKO

OBJEKAT:

**PRIVREMENI MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT –
RIBARSKA KUĆICA SA UZGAJALIŠTEM ŠKOLJKI I
OBJEKTOM ZA POTREBE PRIPREME I DEGUSTACIJE**

LOKACIJA:

LOKACIJA 18.12 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA
U ZONI MORSKOG DOBRA ZA OPŠTINU HERCEG NOVI,
PERIOD 2024 – 2028. GODINE
KP 303 I KP 647 KO JOŠICA, OPŠTINA HERCEG NOVI

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

PROJEKTANT:

SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.,
Bul. Ibrahima Koristovića 26, Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNO LICE:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

VODEĆI PROJEKTANT:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh, UPI 09-332/25-598/2



Jul 2025.

SADRŽAJ

PRIVREMENI MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT – RIBARSKA KUĆICA SA UZGAJALIŠTEM ŠKOLJKI I OBJEKTOM ZA POTREBE PRIPREME I DEGUSTACIJE

FOLDER **00 OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNİ ZADATAK**

FOLDER **01 ARHITEKTURA**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

Arhitektura

- Ugovor između investitora i projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Podaci o projektantu
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju vodećeg inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Članstvo IKCG odgovornog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

Urbanističko – tehnički uslovi

- Urbanističko – tehnički uslovi

Projektni zadatak

- Projektni zadatak

ARHITEKTURA

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNO – TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 23.07.2025. u Podgorici između:

1. „**SIMPLE SOLUTION ING**“ d.o.o., Podgorica, Bul. Ibahima Koristovića 26, koga zastupa Sanja Subačev, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Projektant**),
2. **Boško Šupica**, iz Bijele (u daljem tekstu: **Investitor**)

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada projektno - tehničke dokumentacije za izgradnju privremenog montažno demontažnog objekta – ribarske kućice sa uzgajalištem školjki i objektom za potrebe pripreme i degustacije na lokaciji 18.12 Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra za Opštinu Herceg Novi, za period 2024 – 2028. godine, u skladu sa ZAKONOM O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25 od 04.03.2025.), PRAVILNIKOM O NAČINU IZRADI I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKATA, PRAVILNIKOM O BLIŽIM USLOVIMA ZA POSTAVLJANJE, ODNOSNO GRAĐENJE PRIVREMENIH OBJEKATA, UREĐAJA I OPREME („Službeni list Crne Gore“ br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24), ZAKONOM O MORSKOM DOBRU, PRAVILNIKOM O USLOVIMA KOJE MORAJU ISPUNJAVATI UREĐENA I IZGRAĐENA KUPALIŠTA („Službeni list Crne Gore“ br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), i Projektnim zadatkom **Investitora**.

Član 2.

Izrada projektno – tehničke dokumentacije će se odvijati u dvije faze, u zavisnosti od dijela projektne dokumentacije.

Faza 1 predstavlja izradu IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA OBJEKTA (u daljem tekstu: „**Idejno rješenje**“) koje **Investitoru** definiše planiranu koncepciju **Objekta**.

Faza 2 predstavlja izradu GLAVNOG PROJEKTA OBJEKTA SA UREĐENJEM TERENA, zakonski neophodnog za izvođenje radova na **Objektu**, (u daljem tekstu: „**Glavni projekat**“)

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Investitor se obavezuje da Projektantu isplati ugovoreni iznos na ime cijene za izradu projektno-tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog Ugovora prema Aneksu ovog Ugovora.

Način i dinamika isplate ugovorenog iznosa je određena Aneksom ovog ugovora.

III ROK IZVRŠENJA

Član 4.

Rok izvršenja ugovorenih poslova je određen Aneksom ovog Ugovora.

IV ANGAŽOVANJE TREĆIH LICA OD STRANE PROJEKTANTA

Član 5.

Projektant nije obavezan da povjerene poslove izvrši isključivo uz pomoć sopstvenog osoblja, već dio radova može povjeriti drugim stručnim licima izvan njegove projektantske kuće. U tom slučaju, Projektant je odgovoran Investitoru za izvršenje povjerenih radova u skladu sa zakonskim odredbama.

V OBAVEZE INVESTITORA

Član 6.

Investitor je obavezan dostaviti projektantu važeće Urbanističko – tehničke uslove za izradu projekto – tehničke dokumentacije za izgradnju Objekta, kao i Projektni zadaratak usklađen sa Urbanističko – tehničkim uslovima.

VI OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 7.

Projektant je obavezan da savjesno izradi projektno – tehničku dokumentaciju, na način utvrđen ovim Ugovorom, pravilima struke i propisima nadležnih organa.

Projektant odgovara za tačnost i ispravnost svih dijelova tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora.

Projektant je obavezan da saglasno pravilima struke i zakonskim propisima detaljno provjeri ispravnost tehničkih rješenja i računskih radnji u projektno – tehničkoj dokumentaciji koju je izradio i da tu dokumentaciju propisno ovjeri.

Projektant je obavezan da projektno – tehničku dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi prema zahtjevima organa nadležnih za izgradnju objekata.

Projektant je obavezan da postupi po svim primjedbama Investitora i drugih nadležnih organa, predviđenim zakonima i drugim propisima, koji daju saglasnosti, odobrenja i dozvole, u smislu kojih projektno – tehnička dokumentacija mora biti urađena.

VII AUTORSKO PRAVO

Član 8.

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu projektno – tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog Ugovora.

Projektant ima pravo na iskorišćavanje autorskog djela u prezentiranom obliku u skladu sa ovim Ugovorom, prerađivanju autorskog djela, umnožavanju, obrađivanju i modifikaciji projektno tehničke dokumentacije.

VIII ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Član 9.

Investitor je obavezan da pregleda završenu projektno – tehničku dokumentaciju i da Projektanta u razumnom roku obavijesti o eventualnim nedostacima – odmah i bez odlaganja, što je Projektant dužan da otkloni u najkraćem mogućem roku, a sve u skladu sa primjenjivom zakonskom regulativom.

Projektant je obavezan da ukloni nedostatke u projektno tehničkoj dokumentaciji tražene od strane Glavnog gradskog arhitekta prilikom dobijanja saglasnosti na idejno rješenje, kao i po zahtjevu Revidenta u procesu pregleda dokumentacije Glavnog projekta.

IX ZAVRŠNE ODREDBE

Član 10.

Ugovorne strane će pokušati da svaki spor u primjeni ovog Ugovora riješe sporazumno. U slučaju da se ne postigne sporazumno rješenje, spor će biti riješen pred nadležnim sudom.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana dobija po 2 (dva) primjerka.

SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Subačev Sanja

Sanja Subačev Spec.Sci.Arh.



PRIVREDNA DJELATNOST
UZGOJ ŠPOLJKI
preduzetnik: **ŠUPICA BOŠKO**
HERCEG-NOVI

Boško Šupica

[Signature]



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 1110045 / 001
PIB: 03522075

Datum registracije: 26.01.2023.

"SIMPLE SOLUTION ING" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: SIMPLE SOLUTION ING DOO
Telefon: +38297231828
eMail: office@ssing.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 20.01.2023.
Datum donošenja Statuta: 20.01.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA
Adresa sjedišta: IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SANJA SUBAČEV - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SANJA SUBAČEV - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-600/2

Podgorica, 30.05.2025. godine

DOO „SIMPLE SOLUTION ING“ PODGORICA

PODGORICA

Bul. Ibrahima Koristovića, br. 26

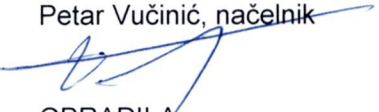
U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora


ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik


OBRADILA:

Zvezdana Drašković



MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-600/2

Podgorica, 30.05.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „SIMPLE SOLUTION ING“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-600/1 od 09.05.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO „SIMPLE SOLUTION ING“ PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-600/1 od 09.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „SIMPLE SOLUTION ING“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-598/2 od 30.05.2025. godine, kojim je **Sanji Subačev, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Sanjom Subačev, broj 01/2023 od 26.01.2023. godine; aneks ugovora o radu broj 01/01-2025 od 01.05.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1110045 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Na osnovu odluke o osnivanju preduzeća SIMPLE SOLUTION ING d.o.o. u Podgorici i čl. 84 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25 od 04.03.2025.), donosim

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg projektanta koji rukovodi izradom
tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **PRIVREMENI MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT –
RIBARSKA KUĆICA SA UZGAJALIŠTEM ŠKOLJKI I
OBJEKTOM ZA POTREBE PRIPREME I DEGUSTACIJE**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

LOKACIJA: **LOKACIJA 18.12 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U
ZONI MORSKOG DOBRA ZA OPŠTINU HERCEG NOVI,
PERIOD 2024 – 2028. GODINE**

INVESTITOR: **ŠUPICA BOŠKO**

VODEĆI PROJEKTANT: **Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u našem preduzeću i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25 od 04.03.2025.).

Podgorica, jul 2025.

SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

Subačev Sanja





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-598/2

Podgorica, 30.05.2025. godine

SANJA SUBAČEV

PODGORICA

Bul. Ibrahima Koristovića 26/13

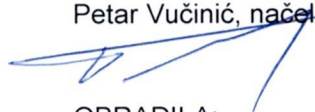
U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora


ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik


OBRADILA:

Zvezdana Drašković





MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-598/2

Podgorica, 30.05.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Sanje Subačev, broj UPI 09-332/25-598/1 od 09.05.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, na osnovu čl. 78, 85 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Sanji Subačev, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-598/1 od 09.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Sanja Subačev, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-263/2 od 26.02.2018. godine, kojim se Sanji Subačev, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3943 od 11.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-263/1 od 31.01.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3943

Podgorica, 11.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SANJA M. SUBAČEV, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3866

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG006403**
O.J. obračuna: **3104**
Podružnica: **31_Zastupnik PG2**

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: **ODG005205**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BRJ POLISE / RAČUNA: ODG006403

UGOVARAČ: **SIMPLE SOLUTION ING DOO, BULEVAR IBRAHIMA KORISTOVIĆA 26, PODGORICA, JMBG/PIB: 03522075**

OSIGURANIK: **SIMPLE SOLUTION ING DOO, BULEVAR IBRAHIMA KORISTOVIĆA 26, PODGORICA, JMBG/PIB: 03522075**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **02.03.2025. u 00:00** do **01.03.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja € Premija €

1.Opasnost: Projektantska odgovornost

- 1.1. (P.O.-Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50,000.00 eura. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300 eura. Godišnji agregat: 100,000.00 eura. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..

A Minimalna premija 1 (140%)	140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)	168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)	
D Godišnji agregat jednostruki (20%)	-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)	-12,32€

BRUTO PREMIA: 234,08€

POREZ NA PREMIJU: 21,07€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 255,15€

dvjestapedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 28.02.2025 255,15€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG006403**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

51597 - ULIC BRANKO

Osiguravač

U Podgorici, 28.02.2025

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 03.03.2025 09:36

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

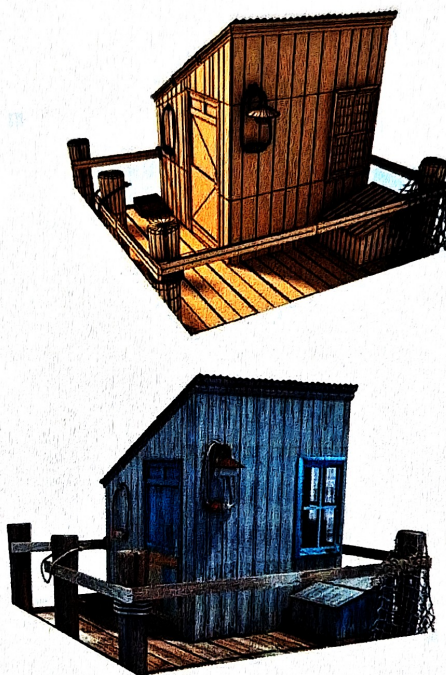
1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0207 – 3976/4- Up Budva, 10.07.2025.godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekata – ribarska kućica sa uzgajalištem školjki i objektom za potrebe pripreme i degustacije, lokacija označena kao objekat 18.12 u opštini Herceg Novi predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA-KORISNIK:	PREDUZETNIK ŠUPICA BOŠKO
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Na lokaciji označenoj kao 18.12 može se postaviti Montažno demontažni privremeni objekat – ribarska kućica sa uzgajalištem školjki i objektom za potrebe pripreme i degustacije P= 35m²	

Montažno-demontažni objekat od prirodnih materijala na postojećoj podlozi. Krovni pokrivač lim, maksimalne visine 2.5m. Za potrebe degustacije školjki, ispred objekta moguće postaviti stolove, suncobrane ili tendu sa platnom bijele ili bež boje u maksimalnoj površini od 40 m².

Ribarska kućica je montažno – demontažni privremeni objekat koji služi za odlaganje ribolovačke opreme i koji se po pravilu postavlja u blizini kalimera, uzgajališta riba odnosno uzgajališta školjki.

Ribarska kućica je drvena kućica koja se može postaviti na postojećoj podlozi ili, u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.

Bruto površina ribarske kućice je do 35 m².



Slika: Primjer izgleda ribarske kućice

5.2 Pravila parcelacije

Ribarska kućica predviđa se na kp 303 i 647 KO Jošica, opština Herceg Novi.

6. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene

	uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atribut izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).

12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje ribarske kućice – pomoćnog objekta za potrebe uzgajališta, nakon istog uraditi revidovani glavni projekat.	
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog državnog arhitekta.	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara. - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima , Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Anamari Nikić, mag.arh.
		potpis <i>Anamari Nikić</i>
18.	VD RUKOVODIOCA SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ
19.	M.P. 	potpis <i>M. Miljanić</i>
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata	



PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

PRIVREMENI MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT – RIBARSKA KUĆICA SA UZGAJALIŠTEM ŠKOLJKI I OBJEKTOM ZA POTREBE PRIPREME I DEGUSTACIJE

LOKACIJA: LOKACIJA 18.12 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA ZA OPŠTINU HERCEG NOVI, PERIOD 2024 – 2028. GODINE

INVESTITOR: Šupica Boško

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o. – Podgorica

Za potrebe Investitora potrebno je izraditi: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE ZA PRIVREMENI MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT – RIBARSKA KUĆICA SA UZGAJALIŠTEM ŠKOLJKI I OBJEKTOM ZA POTREBE PRIPREME I DEGUSTACIJE u svemu prema:

- pribavljenim Urbanističko - tehničkim uslovima broj 0207 – 3976/4 - Up od 10.07.2025. godine, izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore;
- važećim tehničkim propisima, standardima i normativima za projektovanje ove vrste objekata.

LOKACIJA

Objekat je planiran na lokaciji 18.12 programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Herceg Novi, za period 2024 – 2028. godine. Ribarska kućica se predviđa na lokaciji KP 303 i KP 647 KO Jošica, Opština Herceg Novi. Dozvoljena bruto građevinska površina privremenog objekta je do 35.0m².

ARHITEKTURA

Funkcija

Na predmetnoj lokaciji planirati montažno demontažni objekat – ribarska kućica sa uzgajalištem školjki i objektom za potrebe pripreme i degustacije. U funkcionalnom i organizacionom smislu, objekat postaviti na postojećoj podlozi. Spratnost kućice je P.

Forma i materijalizacija

Pri materijalizaciji upotrebljavati savremene materijale u skladu sa potrebama objekta i Urbanističko – tehničkim uslovima. Montažno demontažni objekat planirati od prirodnih materijala. Krovni pokrivač lim, maksimalne visine 2.5m. Za potrebe degustacije školjki ispred objekta projektovati terasu sa stolovima natkriveni suncobranima ili tendom u maksimalnoj površini od 40m².

INSTALACIJE

USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Podgorica, jul 2025.

INVESTITOR:

PRIVREDNA DJELATNOST

Am B.

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

elektronski potpis nadležnog organa
za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR:

ŠUPICA BOŠKO

OBJEKAT:

**PRIVREMENI MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT –
RIBARSKA KUĆICA SA UZGAJALIŠTEM ŠKOLJKI I
OBJEKTOM ZA POTREBE PRIPREME I DEGUSTACIJE**

LOKACIJA:

LOKACIJA 18.12 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA
U ZONI MORSKOG DOBRA ZA OPŠTINU HERCEG NOVI,
PERIOD 2024 – 2028. GODINE
KP 303 I KP 647 KO JOŠICA, OPŠTINA HERCEG NOVI

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

FAZA:

ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

PROJEKTANT:

SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.,
Bul. Ibrahima Koristovića 26, Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNO LICE:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

VODEĆI PROJEKTANT:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh, UPI 09-332/25-598/2

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh, UPI 09-332/25-598/2



Jul 2025.

SADRŽAJ

01 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

02 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Rekapitulacija površina

03 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	Geodetska podloga	1:250
2.	Šira situacija	/
3.	Situacija	1:200
4.	Osnova prizemlja	1:50
5.	Osnova krova	1:50
6.	Presjeci	1:50
7.	Fasade	1:50
8.	Vizualizacija	/

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

PRIVREMENI MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT – RIBARSKA KUĆICA SA UZGAJALIŠTEM ŠKOLJKI I OBJEKTOM ZA POTREBE PRIPREME I DEGUSTACIJE

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Montažno demontažni objekat – ribarska kućica sa uzgajalištem školjki i objektom za potrebe pripreme i degustacije, koji je predmet ove projektne dokumentacije, projektovan je na osnovu:

- projektnog zadatka Investitora,
- Urbanističko – tehničkih uslova broj broj 0207 – 3976/4 - Up od 10.07.2025. godine, izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore;
- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 19/25 od 04.03.2025.);
- Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje, odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list Crne Gore br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24);
- Zakona o morskom dobru, pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list Crne Gore br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11)
- važećih zakona, podzakonskih akata, tehničkih propisa, standarda i normativa za projektovanje ove vrste objekata.

LOKACIJA

Objekat je projektovan na lokaciji 18.12 programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Herceg Novi, za period 2024 – 2028. godine.

Ribarska kućica je postavljena na lokaciji KP 303 i KP 647 KO Jošica, Opština Herceg Novi. Dozvoljena bruto građevinska površina privremenog objekta je do 35.0m².

Objekat je lociran u sjevernom dijelu predmetne lokacije iz programa privremenih objekata. Glavni ulaz u objekat je smješten južno, a pješački prilaz je obezbjeđen sa istočne strane, dok je prilaz lica smanjene pokretljivosti omogućen kosom podizno – sklopivom platformom. Ispred objekta je postavljena terasa površine 35.28m² natkrivena suncobranima.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Novoprojektovani objekat je na parceli postavljen u skladu sa smjernicama iz urbanističko – tehničkih uslova i projektnog zadatka, uz zadovoljenje osnovnih parametara: horizontalne regulacije i dozvoljene zauzetosti.

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| • Dozvoljena izgrađenost: | 35.00 m ² |
| • Ostvarena izgrađenost: | 35.00 m ² |
| • Dozvoljena spratnost: | P |
| • Ostvarena spratnost: | P |

KONCEPT I FUNKCIJA

Pri projektovanju objekta se vodilo računa da funkcija kroz dozvoljeni izraz forme doprinese jedinstvenoj slici sredine. Objekat je spratnosti P, čistih linija i geometrije.

U njemu su smještene prostorije u funkciji uzgajališta školjki i za potrebe pripreme i degustacije – kuhinja, garderoba, toalet i prostorija za purifikaciju.

Krov je kosi nagiba 7% pokriven limom, u svemu prema smjernicama datim u uslovima.

U objektu će biti ostvaren visok stepen energetske efikasnosti, kroz primjenu savremenih materijala i opreme.

KONSTRUKCIJA

Objekat će daljom razradom, u konstruktivnom smislu, biti projektovan u skladu sa seizmičkim intenzitetima po MCS skali.

Konstrukcija objekta je montažna, postavljena na postojećoj podlozi. Daljom razradom, kroz glavni projekat, definišće se dimenzije svih konstruktivnih elemenata.

Svi betonski i armirano-betonski elementi će se izvesti od vodonepropusnog betona koji sadrži hemijske aditive predviđene za ovu svrhu.

MATERIJALIZACIJA

Predviđeni materijali su kvalitetni i trajni, a posebna pažnja je posvećena estetici i energetske karakteristika.

Fasadni zidovi su montažni sa metalnom potkonstrukcijom i termoizolacijom od kamene vune. Ukupni koeficijent prolaza toplote (U faktor) je $0,33 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kao završna spoljna obrada objekta korišćeno je drvo, dok su fasadni zidovi sa unutrašnje strane obloženi gips – kartonskim pločama.

Krov je kosi (7%). Ukupni koeficijent prolaza toplote (U faktor) na sklopu krova je $0,33 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kao pokrivač krova korišćen je termoizolacioni krovni panel, sa limom kao završnom obradom. Maksimalna visina objekta je 2.5m.

Kombinacija pomenutih materijala sa formom objekta za krajnji rezultat ima vizuelnu povezanost sa okolinom.

Stakla na svim otvorima su neutralne boje, niskoemisiona i vrhunskog kvaliteta. Po potrebi će se dodatna kontrola količine svjetlosti ostvaruje platnenim zastorima sa unutrašnje strane.

Planirana je upotreba PVC bravarije bijele boje sa paketom od dvostrukog stakla i okvirima sa termoprekidom.

Pregradni zidovi su projektovani kao gips – kartonski. Završna obrada zidova, podova i plafona će se definisati u glavnom projektu.

INSTALACIJE

U objektu će biti predviđene sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, grijanje i hlađenje prostorija, kao i protivpožarne instalacije i oprema, a sve prema propisima i zahtjevima Investitora.

Izbor opreme će se vršiti sa ciljem ostvarivanja što bolje energetske efikasnosti objekta u odnosu na zadate uslove.

Podgorica, jul 2025.

Vodeći projektant



Sanja Subačev, Spec. Sci. Arh.

Subačev Sanja

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

REKAPITULACIJA POVRŠINA

PRIZEMLJE			
	01	Hodnik	8.48
	02	Garderoba	2.41
	03	Toalet	1.62
	04	Kuhinja	14.14
	05	Prostorija za purifikaciju	4.48
	Ukupna neto površina prizemlja		31.13 m ²
	Ukupna bruto površina prizemlja		35.00 m ²

	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	31.13 m ²
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKATA	35.00 m ²

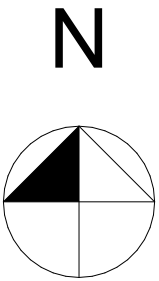
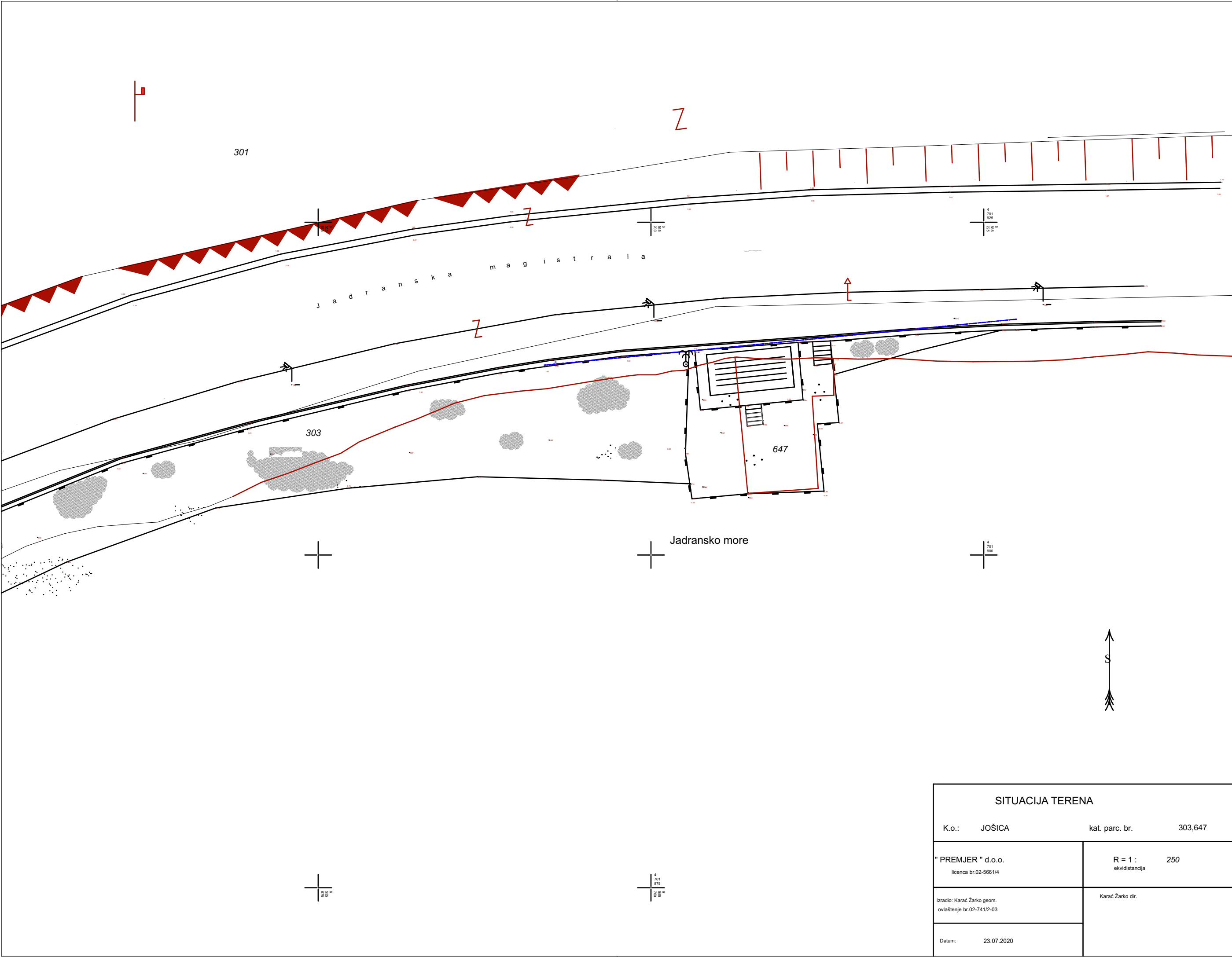
Podgorica, jul 2025.

Vodeći projektant

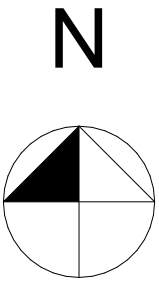
Sanja Subačev, Spec. Sci. Arh.

*Subačev Sanja*

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		 Šupica Boško	
Projektant dijela tehničke dokumentacije:			
SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat:	
Autor:		PRIVREMENI MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT - RIBARSKA KUĆICA SA	
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		UZGAJALIŠTEM ŠKOLJKI I OBJEKTOM ZA POTREBE PRIPREME I DEGUSTACIJE	
Vodeći projektant:		Lokacija:	
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		LOKACIJA 18.12 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA	
Odgovorni projektant:		U ZONI MORSKOG DOBRA ZA OPŠTINU HERCEG NOVI,	
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		PERIOD 2024 - 2028. GODINE	
Saradnici:		KP 303 I KP 647 KO JOŠICA, OPŠTINA HERCEG NOVI	
		Vrsta tehničke dokumentacije:	
		IDEJNO RJEŠENJE	
		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
		ARHITEKTURA	1:250
		Prilog:	Šifra priloga:
		Geodetska podloga	Br. priloga:
			01
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Jul 2025.		MP.	



Legenda oznaka

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Planirano ozelenjavanje
- Visinska kota betona
- Apsolutna kota
- Visinska kota završne obrade

Legenda šrafura

- Asfalt
- Trotoar
- Zelena površina
- Partetno uređenje

PROJEKTANT:

SIMPLE SOLUTION ING
Bul.Ibrahima Koristovića 26
Podgorica
Crna Gora
office@ssing.me
+382 67 231 828



INVESTITOR:

Šupica Boško

Projekatant dijela tehničke dokumentacije:

SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Objekat:

PRIVREMENI MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT - RIBARSKA KUĆICA SA
UZGAJALIŠTEM ŠKOLJKI I OBJEKTOM ZA POTREBE PRIPREME I DEGUSTACIJE

Autor:

Sanja Subačev Spec.Sci.Arh

potpis:

Vodeći projekatant:

Sanja Subačev Spec.Sci.Arh

potpis:

Odgovorni projekatant:

Sanja Subačev Spec.Sci.Arh

potpis:

Saradnici:

Lokacija:

**LOKACIJA 18.12 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA
U ZONI MORSKOG DOBRA ZA OPŠTINU HERCEG NOVI,
PERIOD 2024 - 2028. GODINE
KP 303 I KP 647 KO JOŠICA, OPŠTINA HERCEG NOVI**

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:200

Šifra priloga:

Prilog:

Situacija

Br. priloga:

03

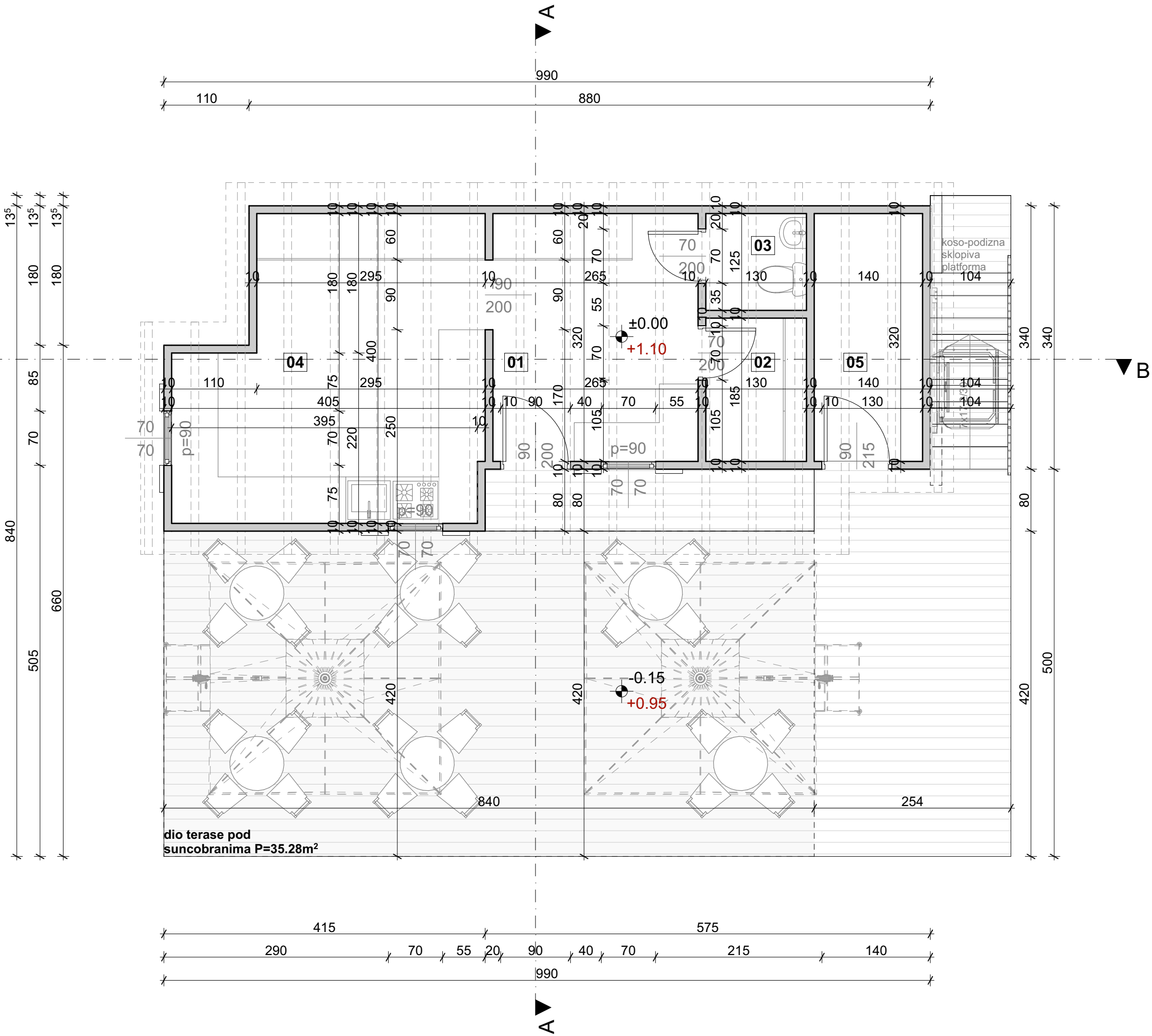
Br. strane:

Datum izrade i M.P.:

Jul 2025.

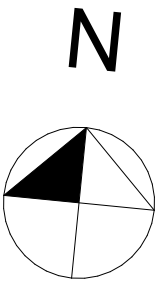
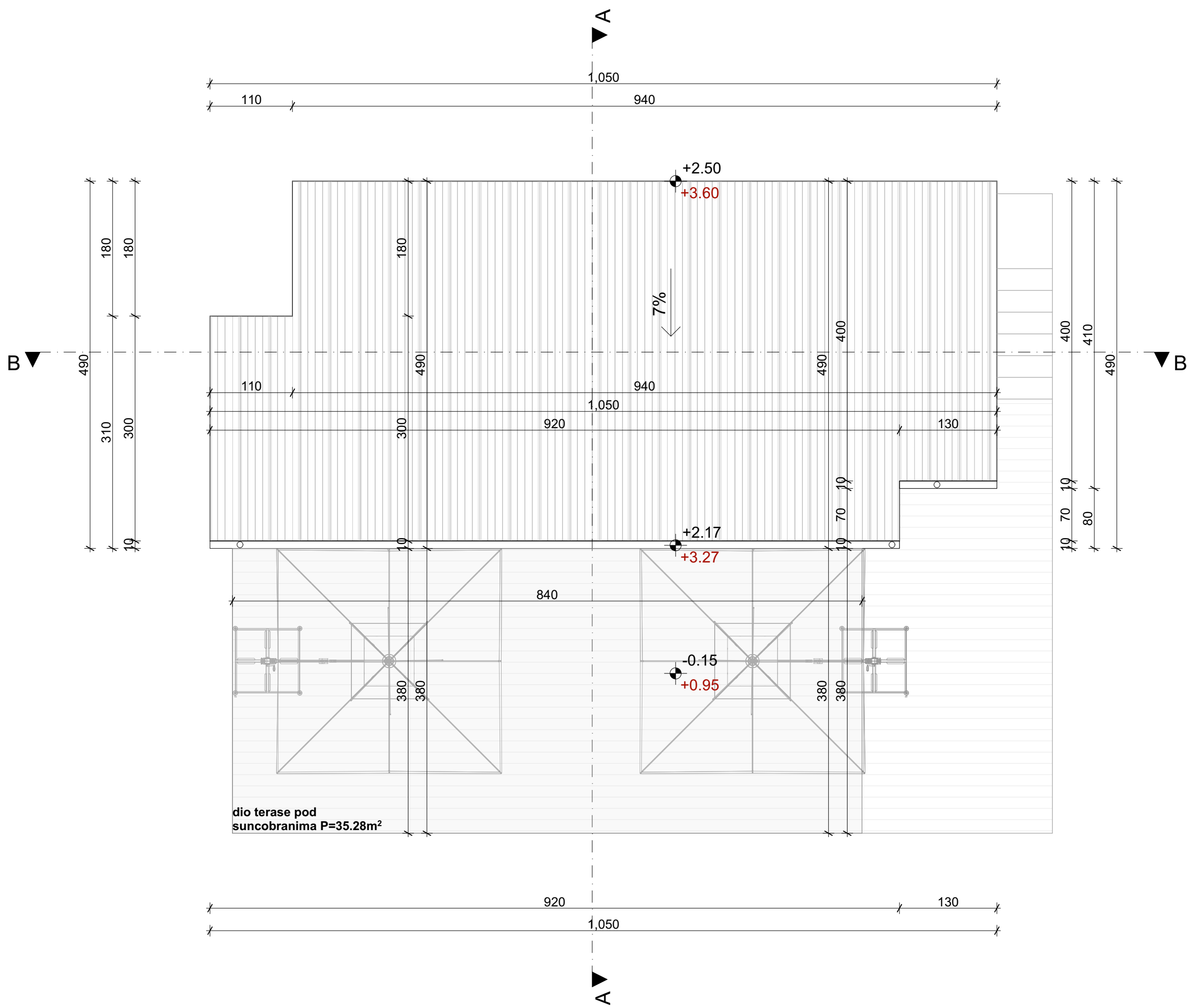
M.P.

Datum revizije i M.P.:



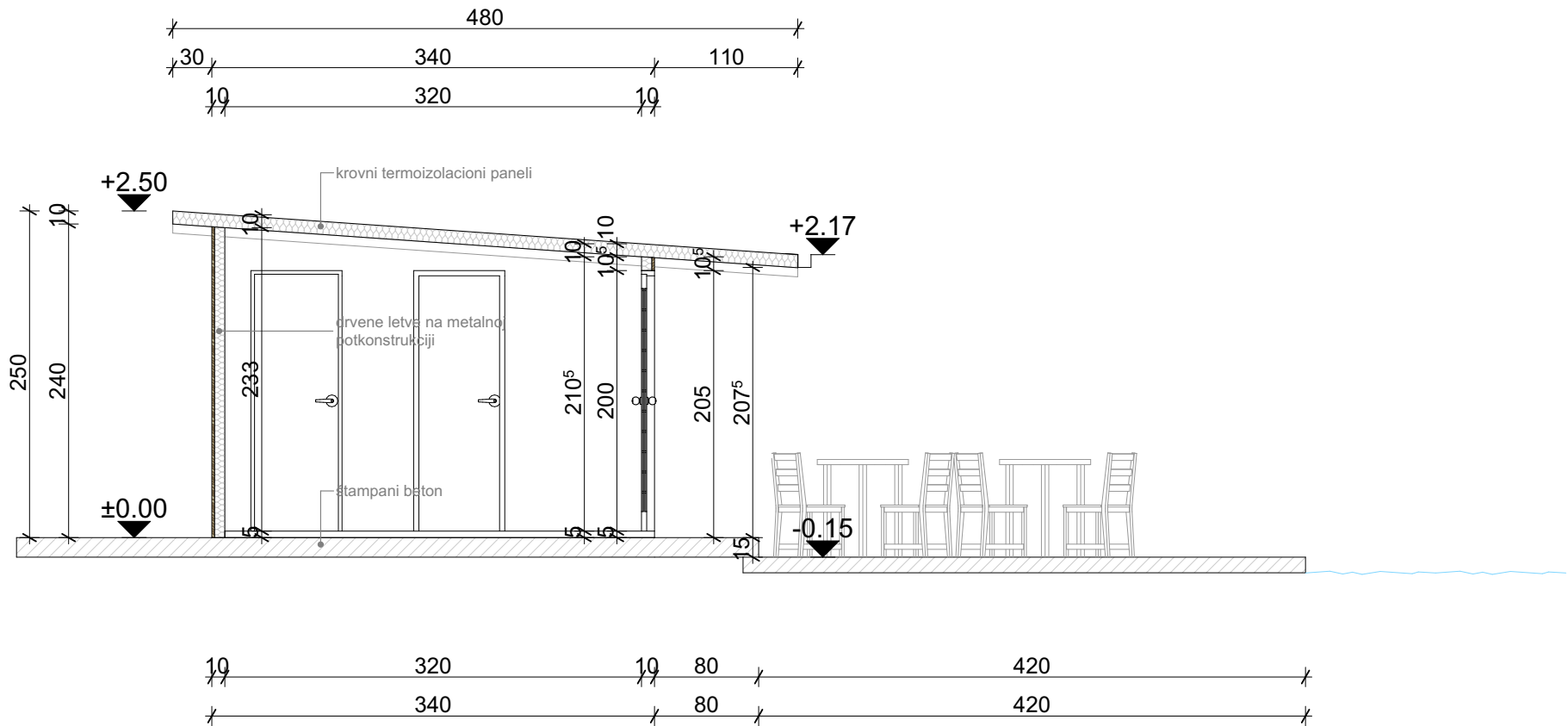
LEGENDA PROSTORIJA						
Br.	Naziv prostorije	P [m2]	O [m]	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	8.48	11.70	keramika	ent. premaz	ent. premaz
02	Garderoba	2.41	6.30	keramika	keramika	ent. premaz
03	Toalet	1.62	5.10	keramika	keramika	ent. premaz
04	Kuhinja	14.14	16.10	keramika	keramika	ent. premaz
05	Prostorija za purifikaciju	4.48	9.20	keramika	keramika	ent. premaz
Ukupna neto površina objekta		31.13 m²				
Ukupna bruto površina objekta		35.00 m²				

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		INVESTITOR: Šupica Boško	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT - RIBARSKA KUĆICA SA UZGAJALIŠTEM ŠKOLJKI I OBJEKTOM ZA POTREBE PRIPREME I DEGUSTACIJE	
Autor: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Lokacija: LOKACIJA 18.12 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA ZA OPŠTINU HERCEG NOVI, PERIOD 2024 - 2028. GODINE KP 303 I KP 647 KO JOŠICA, OPŠTINA HERCEG NOVI	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Razmjera: 1:50	
		Šifra priloga:	
		Prilog: Osnova prizemlja	
		Br. priloga: 04	
		Br. strane:	
Datum izrade i M.P.: Jul 2025.		Datum revizije i M.P.: MP.	

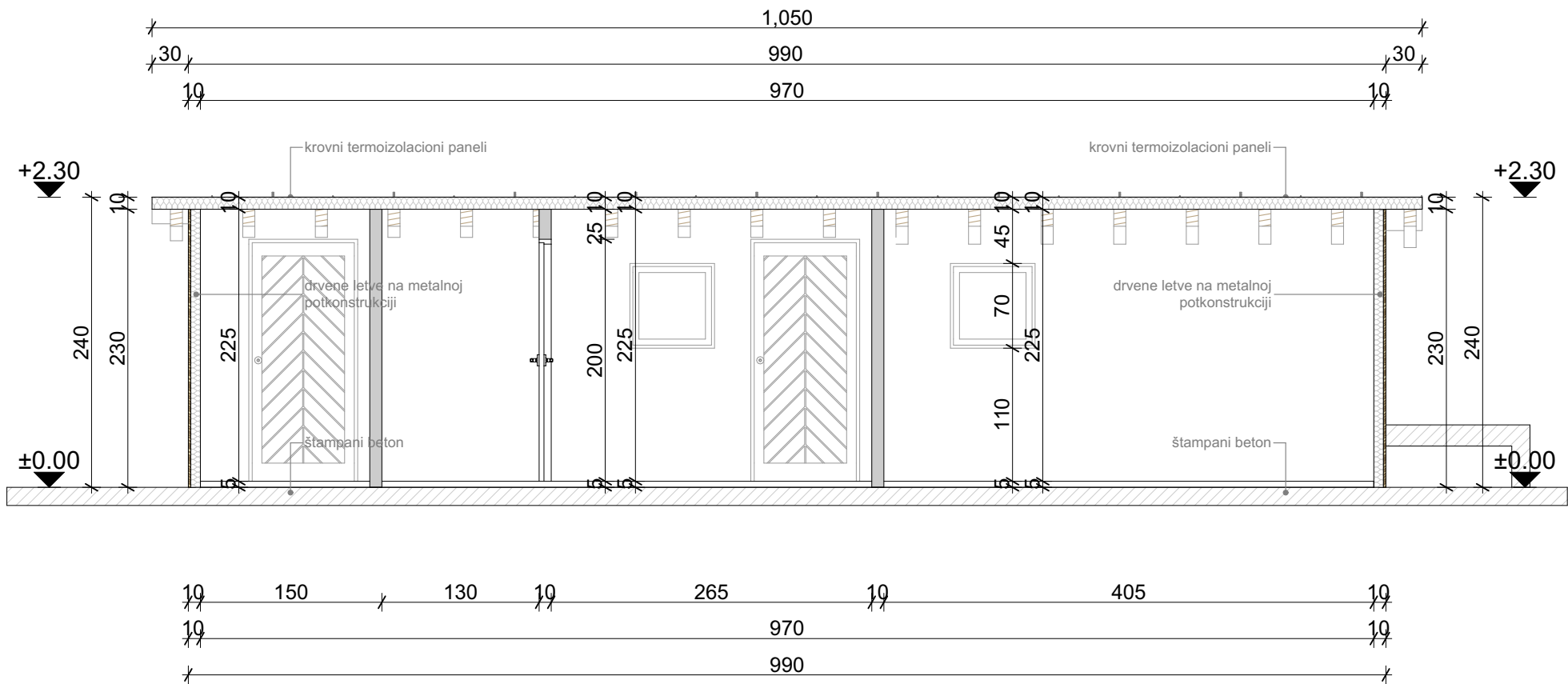


PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		INVESTITOR: Šupica Boško	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT - RIBARSKA KUĆICA SA UZGAJALIŠTEM ŠKOLJKI I OBJEKTOM ZA POTREBE PRIPREME I DEGUSTACIJE	
Autor: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Lokacija: LOKACIJA 18.12 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA ZA OPŠTINU HERCEG NOVI, PERIOD 2024 - 2028. GODINE KP 303 I KP 647 KO JOŠICA, OPŠTINA HERCEG NOVI	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Razmjera: 1:50	
		Šifra priloga:	
		Prilog: Osnova krova	
		Br. priloga: 05	
Datum izrade i M.P.: Jul 2025.		Datum revizije i M.P.: MP.	
		Br. strane:	

PRESJEK A - A



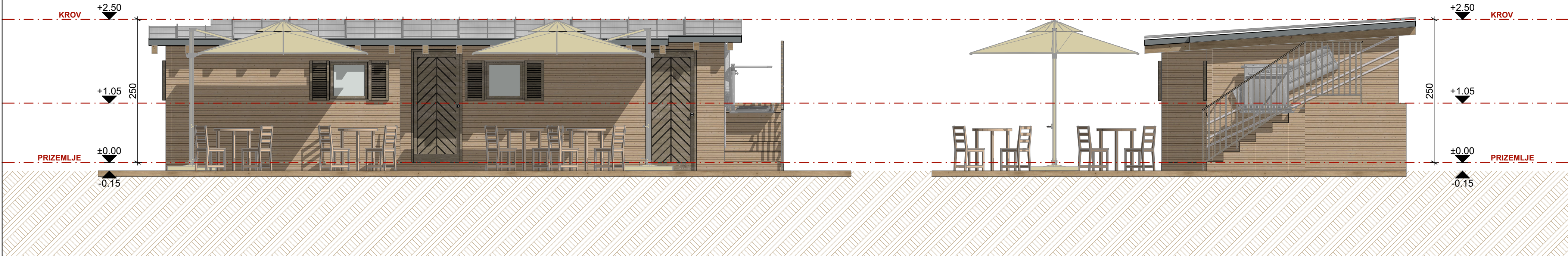
PRESJEK B - B



PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		INVESTITOR: Šupica Boško	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT - RIBARSKA KUĆICA SA UZGAJALIŠTEM ŠKOLJKI I OBJEKTOM ZA POTREBE PRIPREME I DEGUSTACIJE	
Autor: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Lokacija: LOKACIJA 18.12 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA ZA OPŠTINU HERCEG NOVI, PERIOD 2024 - 2028. GODINE KP 303 I KP 647 KO JOŠICA, OPŠTINA HERCEG NOVI	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Razmjera: 1:50	
		Šifra priloga:	
		Prilog: Karakteristični presjeci	
		Br. priloga: 06	
		Br. strane:	
Datum izrade i M.P.: Jul 2025.		Datum revizije i M.P.: MP.	

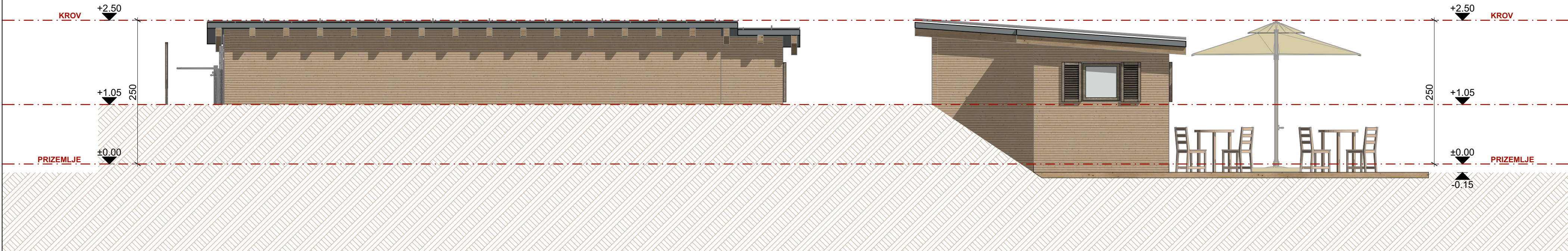
JUŽNA FASADA

ISTOČNA FASADA

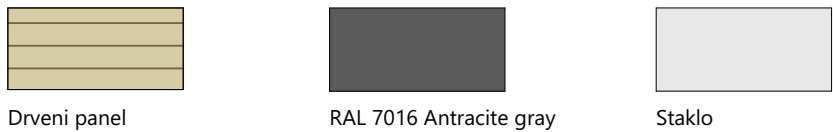


SJEVERNA FASADA

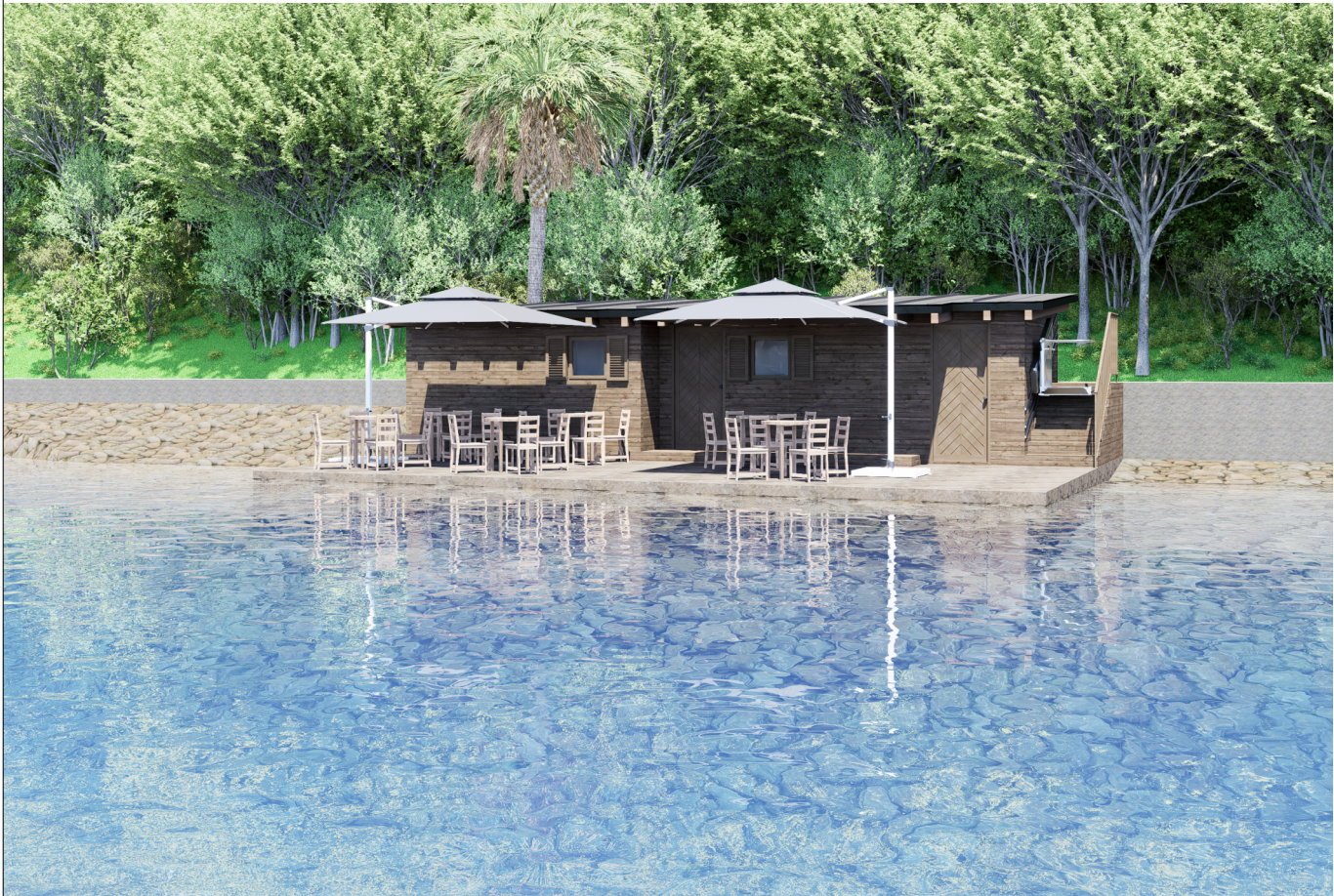
ZAPADNA FASADA



Legenda materijala



PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		INVESTITOR: Šupica Boško	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT - RIBARSKA KUĆICA SA UZGAJALIŠTEM ŠKOLJKI I OBJEKTOM ZA POTREBE PRIPREME I DEGUSTACIJE	
Autor: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Lokacija: LOKACIJA 18.12 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA ZA OPŠTINU HERCEG NOVI, PERIOD 2024 - 2028. GODINE KP 303 I KP 647 KO JOŠICA, OPŠTINA HERCEG NOVI	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: Fasade	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Jul 2025.		MP.	
		Razmjera: 1:50	
		Šifra priloga:	
		Br. priloga: 07	
		Br. strane:	



PROJEKTANT:				INVESTITOR:		
SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828				Šupica Boško		
Projektant dijela tehničke dokumentacije:				Objekat:		
SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.				PRIVREMENI MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT - RIBARSKA KUĆICA SA UZGAJALIŠTEM ŠKOLJKI I OBJEKTOM ZA POTREBE PRIPREME I DEGUSTACIJE		
Autor:		potpis:		Lokacija:		
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh				LOKACIJA 18.12 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA ZA OPŠTINU HERCEG NOVI, PERIOD 2024 - 2028. GODINE KP 303 I KP 647 KO JOŠICA, OPŠTINA HERCEG NOVI		
Vodeći projektant:		potpis:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh						
Odgovorni projektant:		potpis:		IDEJNO RJEŠENJE		
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh						
Saradnici:				Dio tehničke dokumentacije:		
				ARHITEKTURA		Razmjera:
						Šifra priloga:
				Prilog:		Br. priloga:
				Vizualizacija		08
				Br. strane:		
Datum izrade i M.P.:				Datum revizije i M.P.:		
Jul 2025.				MP.		