

OBRAZAC 10

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za:

1. Izgrađeni objekat
 2. Rekonstruisani objekat
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Primljeno:	20.11.2025		
Org. jed.	Jed. za arh.	Prilog	Vrijednost
UPI-OG-333/2r-6386/1			

Namjena objekta

Lokacija objekta

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

1. izjava izvođača radova	
2. Izjava nadzornog inženjera	
3. izjava vodećeg projektanta	
4. Revidovani Glavni projekat ukoliko je građevinska dozvola izdata na Idejni projekat	
5. potvrda o plaćenim komunalijama*	
6. potvrda za Regionalni vodovod*	
7. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja	

*popunjava se samo u slučaju da iste nijesu plaćene prilikom izdavanja građevinske dozvole

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



Broj:UPI 06-333/25-6386/2

Podgorica, 01.12.2025.godine

DOO „FAB LIVE“

Mahala bb
Zeta

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6386/1 od 20.11.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje uporebne dozvole za izgrađeni objekat – Apart hotel sa depadansima, na kp 1442/21, 1442/22, 1442/23 i 1442/24 KO Budva, na UP 24.2 Budva Centar.

Kako je odredbom člana 149 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), propisano da za objekat koji je se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekta, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona, dok je članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) navedeno da zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 120 stav 2, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Izjavu izvođača radova da je objekat sagrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona;
- Revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

