

**IZVJEŠTAJ O REVIZIJI NACRTA IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE**

03. jun 2025. godine

Rješenjem broj 04-332/25-3053/1 od 03.03.2025. godine Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, imenovalo je članove Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine:

1. Nebojša Adžić, dipl.ing.arh – predsjednik,
2. Mirjana Nikolić, dipl. prostorni planer, član
3. Simeun Matović, dipl.ing.građ., član
4. Milutin Baturan, dipl.ing.geod., član
5. Vlatko Daković, dipl.ing.el., član
6. Dr Miroslav Čizmović, dipl.ing.polj., član,
7. Zdenka Ivanović, dipl.ing.građ., član
8. Danica Mihaljević Davidović, dipl.pejz.arh. član,
9. Snežana Vujović, dipl.ing.arh, predstavnik opštine Plužine – član.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prim. broj:	03.06.2025
Org. broj	04-332/25-3053/1
Pod. broj	
Prilog	
Vrijednost	

21

PODACI O PLANSKOM DOKUMENTU

Planski dokument: Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana opštine Plužine

Faza planskog dokumenta: Nacrt plana, mart 2025. godine

Naručilac: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore

Rukovodilac izrade plana: Saša Karajović, dipl. prostorni planer (rukovodilac tima)

Vlada Crne Gore, na sjednici od 26. maja 2023. godine, donijela je odluku o izradi Izmjena i dopuna prostorno-urbanističkog plana opštine Plužine ("Službeni list Crne Gore", br. 068/23 od 05.07.2023)

Izrada izmjena i dopuna plana se vrši u skladu sa Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti, navedenom Odlukom i Programskim zadatkom.

Nakon uvida u predmetni Nacrt planskog dokumenta dostavljena su mišljenja članova Savjeta za reviziju, na osnovu kojih je u prethodnom Izvještaju utvrđeno da je potrebno korigovati Nacrt plana.

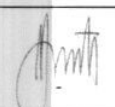
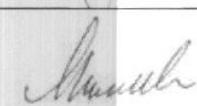
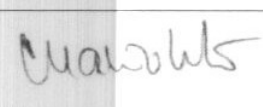
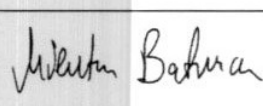
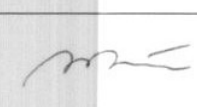
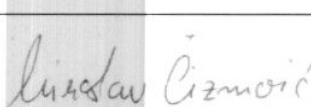
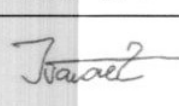
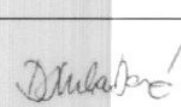
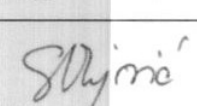
Obradivač je u naknadnom postupku u većem dijelu postupio u skladu sa sugestijama i dostavio inovirani, korigovani Nacrt izmjena i dopuna prostorno urbanističkog plana opštine Plužine.

U vezi sa prethodnom verzijom Nacrta na koji su članovi Savjeta dali određeni broj sugestija i komentara, ukazano je posebno na probleme koji mogu nastati prilikom planiranja lokacija za izgradnju obnovljivih izvora energije, vjetroelektrana i solarnih elektrana, kao potencijalno rizičnih aktivnosti koje mogu dovesti do konflikta sa prirodnom sredinom, u cilju zaštite zatečenih vrijednosti. Ni u korigovanom dokumentu, na koji se odnosi ovaj Izvještaj Savjeta, nijesu u potpunosti obrađene sve sugestije, naročito određene protivurječnosti u tekstuelnom dijelu u različitim poglavljima, na šta je dodatno ukazano u izvještajima, a što je potrebno u fazi Predloga usaglasiti i prilagoditi.

Zaključak :

Pregledom dostavljene dokumentacije: Izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić - faza Nacrt plana, Savjet predlaže Ministarstvu da se predmetni planski dokument **PRIHVATI**.

Obradivač je u obavezi da postupi po svim navedenim primjedbama.

Nebojša Adžić, dipl.ing.arh – predsjednik	
Mirjana Nikolić, dipl. prostorni planer, član	
Simeun Matović, dipl.ing.građ., član	
Milutin Baturan, dipl.ing.geod., član	
Vlatko Daković, dipl.ing.el., član	
Dr Miroslav Čizmović, dipl.ing.polj., član,	
Zdenka Ivanović, dipl.ing.građ., član	
Danica Mihaljević Davidović, dipl.pejz.arh. član,	
Snežana Vujović, dipl.ing.arh, predstavница opštine Plužine – član	

POJEDINAČNA MIŠLJENJA ČLANOVA SAVJETA ZA REVIZIJU

Nebojša Adžić, dipl.ing.arh – predsjednik

Rješenjem broj 04-332/25-3053/1 od 03.03.2025. godine Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, imenovan sam za predsjednika Savjeta za reviziju izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine.

Na osnovu uvida u korigovani Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a opštine Plužine i odgovore obrađivača na primjedbe, predlažem da se **Nacrt prihvati**, uz obavezu obrađivača da u fazi Predloga ukloni sve neusaglašenosti između tekstualnog i grafičkog dijela koje se odnose na lokacije za izgradnju obnovljivih izvora energije, a koje mogu potencijalno izazavati konflikte planiranih aktivnosti sa zatečenim prirodnim vrijednostima prostora.

U Nikšiću, 03.06.2025.g.

Predsjednik Savjeta:



- Nebojša Adžić, dipl.ing.arh.

Mirjana Nikolić, dipl. prostorni planer, član

POJEDINAČNO MIŠLJENJE

IZVJESTILAC : Mirjana Nikolić – članica Savjeta

OBRADIVAČ PLANA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

RUKOVODILAC IZRADE PLANA: Saša Karajović

FAZA IZRADE PLANA: **KORIGOVANI NACRT**

Na osnovu uvida u korigovani Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a opštine Plužine i odgovore obrađivača na primjedbe, predlažem da se **Nacrt prihvati**.

Mirjana Nikolić, planer



Plan: Izmjene i dopune Prostorno – urbanističkog plana opštine

Plužine Faza: Nacrt plana

Obrađivač: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Stručno mišljenje br.2

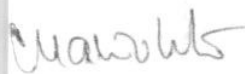
- Prema, još uvijek važećem, PP Crne Gore, saobraćajnica Šćepan Polje – Plužine – Nikšić – Podgorica treba da ima rang brze saobraćajnice.
- Tekstualni dio je dosta skroman. Opisa postojećeg stanja gotovo i da nema. Treba navesti barem dužinu državnih puteva koliko iznosi sada a kolika treba da bude u planskom periodu. Data je tabela sa lokalnim putevima. Na kraju tabele, treba da su sabrane dužine puteva ali pitanje je od kada je ta tabela. Navesti izvor.
Odakle podatak da je put Crkvičko polje – Nikovići, gotovo cijeli, neasfaltiran?
- Dati smjernice i preporuke za izgradnju nekategorisanih puteva. Kao što su nekad bili JUS-
evi U.C4 301-310.
- U poslednjih nekoliko godina urađeno je više projekata saobraćajnica u Plužinama. Najvažniji je projekat rekonstrukcije magistralnog puta od Plužina prema granici sa Republikom Srpskom/Bosnom i Hercegovinom. Takođe je urađen dio dokumentacije za izmještanje graničnog prelaza. Urađeni su i projekti saobraćajnica u gradskom dijelu.
Da li su ti projekti dostavljeni planerima odnosno da li su unešeni u plan?
Neophodno je da se planer, ukoliko već nije, obrati zahtjevom nadležnim institucijama.
- Kod autobuske stanice navedeno je treba rekonstruisati stanične objekte. Navesti da treba rekonstruisati i kolovozni plato, jer pitanje i da li zadovoljava potrebne uslove. Da li uopšte radi autobuska stanica (ne računajući kafanu), da li je registrovana odnosno da li ima li licencu?
- Navedene su zaštitne širine i pozivanje na zakon. Ali treba tačno preuzeti šta piše u Članu 92, Zakona o putevima.
Nije isto ako piše, u planu, da se ne smije graditi ili, kako piše u Zakonu, da se ne smije graditi bez saglasnosti organa uprave odnosno organa lokalne uprave.
- U blizini autobuske stanice, predvidjeti parking za putnička vozila.
- ko je data tabela sa dimenzijama parking mjesta za koso parkiranje onda treba dati i skicu da se vidi šta je A ili B. Dimenzije za B nijesu tačne.
- Tekstualni dio GUR-a dopuniti poglavljima koja se odnose na javni prevoz i na biclističke staze.

Zaključak

Predlažem da se usvoji Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Plužine. Navedene primjedbe otkloniti prilikom izrade Predloga plana.

02.06.2025.god.

Simeun Matović dipl.inž.građ.



Milutin Baturan, dipl.ing.geod., član

Na osnovu tačke br.3 i br.5 Odluke o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata („Službeni list Crne Gore“, br.112/22, 050/23 089/23 ,052/24 i 113/24 Ministar prostornog planiranja urbanizma I državne imovine donio je Rješenje kojim sam određen za člana Savjeta za reviziju “Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine” - oblast geodezija.

Podaci o korigovanom Nacrtu Plana

Naslov dokumenta: korigovani Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine

Naručilac: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Rukovodioc izrade: dr.Saša Karajović dipl.prostorni planer,maj 2025.god

Od strane Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine mi je izmedju ostale dokumentacije dostavljeno i–fajlovi: “PUP_GIS”.dwg, „PUP_GIS_PLANIRANO”.dwg „GUR_01 Geodetsko-topografska podloga”.dwg, „XREF_geodetska podloga,.dwg, „Bezuje,.jpg, „Durmitor sjever,.jpg, „Durmitor jug,.jpg, „Lebršnik,.jpg, „Mratinje,.jpg, „Pivski manastir,.jpg, „Pivska planina sjever”.jpg, „Pivska planina jug”.jpg, „Šavnik”.jpg, „Srijede”.jpg, „Stepen”.jpg, „Tjentište”.jpg, „Vratkovići”.jpg, „Jasenovo polje”.jpg, „Topografska podloga”.tif, „ ID PUP Pluzine (planski dio) 2025 korigovani nacrt”.pdf, kao i fajl „ IZVJEŠTAJ OBRAĐIVAČA IZMJENA I DOPUNA PUP PLUŽINE maj 2025

Saglasno navedenom Rješenju izvršio sam pregled dostavljene dokumentacije i utvrdio sljedeće:

Rukovodioc izrade korigovanog Nacrta Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine je dr.Saša Karajović dipl.prostorni planer sa datumom maj 2025.god. U Radnom timu navedena je kao odgovorna za mapiranje održivih izvora energije Biljana Medenica dipl.kartograf

MIŠLJENJE O KORIGOVANOM NACRTU

1.U prethodnoj fazi sugestije u grafičkom dijelu su bile:

1.Karte koje su korištene kao geodetske podloge „Bezuje,,.jpg, „Durmitor sjever,,.jpg, „Durmitor jug,,.jpg, „Lebršnik,,.jpg, „Mratinje,,.jpg, „Pivski manastir,,.jpg, „Pivska planina sjever``.jpg, „Pivska planina jug``.jpg, „Šavnik``.jpg, „Srijede``.jpg, „Stepen``.jpg, „Tjentište``.jpg, „Vratkovići``.jpg, „Jasenovo polje``.jpg „Topografska podloga``.tif su iz 1980.god tj stare preko 40.god.

Zatražiti od Uprave za Nekretnine preko obradivača Plana, Karte 1:25000 iz 2008.god. Iste postoje i u vektroskom obliku.

Odgovor obradivača

„Za izradu Nacrta PUP-a Plužine korišćen je isjecak zvanične topografske podloge sa geoportala Uprave za nekretnine, odnosno njihov WMS kartografski servis. Starije topografske karte koje su navedene u izvještaju Revidenta korištene su za grafički prilog „PUP_03 – Izvod iz postojećeg PUP-a“ koji je na njima radjen, kao i na ostalim kartama za grafičku ilustraciju prostora u drugom planu i van granice Opštine Plužine``.

2.Za fajl „GUR_01 Geodetsko-topografska podloga``.dwg.

Podloga bi u pečatu trebalo da se zove Generalno urbanističko rješenje katastarsko-topografska podloga sa zahvatom plana. – **postupljeno po sugestiji**

3.Dati prelomne tačke Zahvata od 1 do n i njihove koordinate. Dopuniti vertikalnu predstavu.

Dat je odgovor obradivača

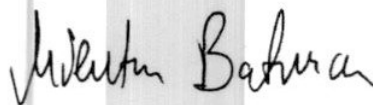
„Koordinate tačaka će biti pripremljene za predlog plana``

Mišljenje u dijelu geodezije na korigovani Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine je pozitivno.

Član Savjeta za oblast geodezije

Milutin Baturan

Dipl ing geodezije



PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE
PLUŽINE

OBRAĐIVAČ: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE

OBLAST: ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA (EE)
ODGOVORNI

PLANER: NADA DAŠIĆ dipl.ing.el.

IZVJESTILAC: VLATKO DAKOVIĆ dipl.ing.el.

IZVJEŠTAJ

A) Opis i sadržaj dokumentacije

6. Plan infrastrukture

6.4. Elektroenergetska infrastruktura

- Postojeće stanje
- Planirano stanje
- ✓ Elektroenergetski objekti visokog napona 400kV
- ✓ SN mreža – 35kV, 10kV
- ✓ NN mreža
- ✓ Javnbo osvetljenje
- Razvoj elektroenergetske mreže
- Uslovi i smjernice za realizaciju plana sa orijentacionim troškovima realizacije planirane elektroenergetske infrastrukture

B) Nalaz izvjestioca

- Dostavljenom dokumentacijom je obrađena postojeća i planirana elektroenergetska infrastruktura. Planiranom infrastrukturom predviđena je izgradnja prenosne mreže (koja pripada CGES-u) kao i izgradnja/rekonstrukcija distributivne mreže (koja pripada CEDIS-u).

Takođe, planskim dokumentom je navedena izgradnja hidroelektana Komarnice i Kruševo kao i više malih hidroelektrana. Svi navedeni proizvodni elektroenergetski objekti su razmatrani Prostornim planom Crne Gore i prepoznati kao objekti od velike važnosti za razvoj energetskog sektora u državi.

- Kako bi se dobila preciznija i detaljnija slika o razvoju elektroenergetske infrastrukture na predmetnom području neophodno je dobiti mišljenje operatora prenosnog sistema CGES-a i operatora distributivnog sistema CEDIS-a o planovima za izgradnjom elektroenergetske infrastrukture.

C) Zaključak

Zbog gore navedenog i svega implementiranog kroz planski dokument, smatram da je predmetni planski dokument urađen u skladu sa važećim propisima i standardima, te da može biti osnova za dalju razradu, uključujući i neophodno mišljenje relevantnih institucija CGES, CEDIS i EPCG.

Nikšić, 26.03.2025 godine

Izvjestilac

Vlatko Daković, dipl.ing.el.



Dr Miroslav Čizmović, dipl.ing.polj., član

Analiza PUP Plužine (korigovani)

Smatram da korigovani PUP Plužine treba prihvatiti.

U Baru, 31. maj 2025.



Dr Miroslav Čizmović

Zdenka Ivanović, dipl.ing.građ., član

Na osnovu Rješenja o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine, izdatog od Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: 04-332/25-2053/1 dana 03.03.2025.g. imenovana sam za člana Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine. S tim u vezi dostavljam sledeći

IZVJEŠTAJ

**o reviziji Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine -NACRT
-faza hidrotehnika-**

Na osnovu IZVJEŠTAJA OBRADIVAČA IZMJENA I DOPUNA PUP-a PLUŽINE O POSTUPANJU PREMA PRIMJEDBAMA DOBIJENIM NA NACRT PLANA i korigovanom dokumentu - *Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine – Nacrt* daje se saglasnost na nacrt ovog dokumenta.

U Podgorici, 16.05.2025.god.

Izvještaj pripremila



Mr Zdenka Ivanović, dipl.ing građ.

Danica Mihaljević Davidović, dipl.pejz.arh. član

MIŠLJENJE NA ID PROSTORNO–URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE

Nosilac pripremnih poslova:

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Obradivač Plana:

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Rukovodilac tima: Saša Karajović, dipl. prostorni planer

Predjeli i pejzažna arhitektura: Vuk Marković, dipl.ing.pejzažne arhitekture

Izvestilac: Danica Mihaljević Davidović, dipl.ing.pejzažne arhitekture

Mišljenje:

1. Nisu dostavljena na uvid Savjetu uslovi relevantnih institucija
2. U poglavlju 6.4.2. *Razvoj elektroenergetske mreže u planskom periodu*, Planski dokument ne daje detaljne smernice za lokacije za iskorišćavanje energije sunca i vetra, niti upućuje budućeg korisnika ovog planskog dokumenta (u cilju izrade planske dokumentacije nižeg reda ili izdavanja uslova) na vrlo precizne smernice za lokacije koje su date u poglavlju 7.1 *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti*, već vrlo opšte se navodi:

„ Vjetrogeneratore je moguće instalirati na lokacijama na kojima je izvršeno višegodišnje mjerenje potencijala i gdje su dobijeni povoljni rezultati o brzinama vjetra. Prilikom izgradnje ovakvih proizvodnih kapaciteta neophodno je obratiti pažnju na vizuelni uticaj na okolinu kao i ukupni ambijent čime bi prostor ostao zaštićen.“ Za solarnu energiju, date su smernice :” Preporučuju se krovne, zidne PV (fotonaponske) instalacije, kao i PV sistem. Ovakvi oblici korišćenja sunčeve energije su prihvatljivi uz adekvatan odabir lokacije, dizajn koji će minimizirati uticaj na prirodu i okruženje. „. Dalje su u poglavlju 7.1 *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti* date su precizne lokacije planiranih vetro i solar elektrana sa kojima su Natura staništa u konfliktu.

Ovaj prikaz ne prati grafička dokumentacija, ili se iz grafičke dokumentacije, na kojoj su prikazani režimi zaštite I, II i III treba iščitati da su te lokacije izuzete iz planiranja ovakvih elektrana? Programskim zadatkom traži se da se Plan lokacijski opredeli po ovom pitanju (odrediti lokacije). Ili da da smernice

na primer: nije moguće graditi solarne i vetroelektrane u zonama zaštite I; II i III, jer to proističe iz navedenih konfliktnih lokacija. (Prikazano vrednovanje predjela i ranjivost predjela kao ulazni podaci).

Optimizacija koja se kao uslov odnosno smernica propisuje vrlo je opšt pojam i može se tumačiti na različite načine. Isto, Plan nije tretirao druge značajne parametre (kao što su vizure, turistički objekti i planinarske staze) koji mogu biti ugroženi, odnosno koji su u konfliktu sa planiranom namenom (jer ona nije ni prostorno određena).

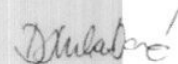
Po istom principu po kome su data jasne smernice u domenu zaštite prirode i predela za postavljanje stubova dalekovoda u odnosu na značajne prirodne vrednosti treba dati smernice i za postavljanje vetro i solarnih elektrana.

Pregledom dostavljene dokumentacije: ID PUP Plužine, Korigovani Nacrt Plana, faza Pejzažno uređenje i Planiranje predjela, može se zaključiti da je ista, urađena u skladu sa važećim propisima i standardima.

Predlaže se Investitoru da u dijelu ID PUP Plužine, Predlog Plana Pejzažno uređenje I Planiranje predjela, prihvati i priđe daljoj proceduri uz obavezu Obradivača da postupi po prethodno navednenim primjedbama.

Podgorica, 2.6.2025.

Izjestilac, član Savjeta za reviziju planskih dokumenata



Danica Mihaljević Davidović, dipa

Snežana Vujović, dipl.ing.arh, predstavnik opštine Plužine – član

POJEDINAČNO MIŠLJENJE

IZVJESTILAC : Snežana Vujović – članica Savjeta

OBRAĐIVAČ PLANA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

RUKOVODILAC IZRADE PLANA: Saša Karajović

FAZA IZRADE PLANA: NACRT

Na osnovu pregledanog Korigovanog Nacrta Izmjena i dopuna PUP-a opštine Plužine i odgovora na primjedbe saglasna sam da se nacrt planskog dokumenta prihvati.

Snežana Vujović, dipl.inž.arh.

