



Broj: 109-1538/3  
Partija: 520977000002450236  
Podgorica, 30.08.2022. godine

## BANKARSKA GARANCIJA BROJ 109-1538/3

**KORISNIK:** VLADA CRNE GORE, Karađorđeva bb, 81000 Podgorica (u daljem tekstu "Korisnik").

**NALOGODAVAC:** ALK NEKRETNINE DOO, sa sjedištem u Beogradu, Vračar, Mačvanska 10, Beograd, Srbija, generisani mb SYS000000441, matični broj 21518484, PIB 111661325, koje zastupa ovlašćeni zastupnik Birsena Bajramović

Na osnovu zahtjeva Nalogodavca od dana 17.08.2022.godine i na osnovu odredbe iz člana 11 alineja 2 i 3 kao i člana 17a Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, „Službeni list Crne Gore“, broj 79/18, 12/20, 143/21 i 68/22 (u daljem tekstu: „Odluka“) i Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekta na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, od 04.07.2022. godine (u daljem tekstu „Javni poziv“), **HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Josipa Broza Tita br. 67, m/b 02085020 (u daljem tekstu: "Banka") izdaje činidbenu garanciju (u daljem tekstu: "Garancija") na:

**EUR 1.000.000,00**

(slovima: jedan milion eura i 00/100)

(u daljem tekstu "Garantovani iznos")

Odredbom iz člana 17a Odluke kao i tačkom 3 Javnog poziva predviđeno je dostavljanje Bankarske garancije kojom se garantuje realizacija razvojnog projekta u skladu sa dinamikom i namjenom utvrđenom u biznis planu i Revidovanom glavnom projektu Nalogodavca.

Mi, **Banka**, ovim neopozivo garantujemo da ćemo, u slučaju neizvršenja investicije iz Dinamičkog plana investicije i Biznis plana Nalogodavca, odnosno neispunjenja obaveze izgradnje Hotela na urbanističkoj parceli UP 23.4, urbanistički blok 23, izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Budva centar", Opština Budva, katastarska parcela broj 2162/1, 2162/2, 2163/1, 2163/2, 2163/3 i dio kat.parcele 3104/4 KO Budva, Opština Budva, platiti Korisniku ove Garancije maksimalni iznos koji ne prelazi Garantovani iznos, na prvi poziv Korisnika dostavljen u pisanoj formi u kome se navodi da je Nalogodavac propustio da izvrši obaveze iz Dinamičkog plana investicije i Biznis plana, bez provjere pravnog osnova poziva Korisnika i bez prava da istaknemo bilo kakav prigovor, primjedbu, protest, zahtjev za poravnanje, pobijanje tužbe ili žalbe.



Mi se obavezujemo da Vam platimo svaki iznos koji ne prelazi iznos od EUR 1.000.000,00 (jedan milion eura), po Vašem prvom pisanom zahtjevu, u kome izjavljujete da je Nalogodavac propustio da izvrši bilo koju od sljedećih obaveza:

u slučaju da Korisnik utvrdi:

- da Nalogodavac krši obavezu ulaganja u skladu sa Biznis planom i Dinamičkim planom ulaganja u periodu ne kraćem od 90 dana, i/ili,
- da su nastupile bilo koje okolnosti, isključivo usljed krivice Nalogodavca, a koje su suprotne Odluci.

Uplata se vrši po prijemu prvog poziva na bankovni račun Korisnika naveden u pozivu.

Potvrđujemo i prihvatamo da nije potrebno da nas obavijestite o bilo kakvom razlogu za aktiviranje Garancije, ukoliko su ispunjeni uslovi precizirani ovim tekstom Garancije, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da aktivirate Garanciju.

Poziv za plaćanje mora pratiti originalni primjerak ove Garancije.

U svrhu identifikacije, Korisnikov poziv za plaćanje mora biti prezentovan uz posredovanje banke koja će potvrditi da su potpisi na pozivu pravno valjani i obavezujući po Korisnika.

Garancija ističe 30. (trideseti) dan od dana kada Nalogodavac dostavi Vladi Crne Gore potvrdu potpisanu od strane Kontrolora investicije da je ispunio sve obaveze iz Biznis plana i Dinamičkog plana investicije, odnosno najkasnije do **01.06.2026.** godine.

Saglasno tome, poziv na plaćanje po ovoj garanciji moramo primiti najkasnije na dan isteka roka Garancije ili prije tog datuma na adresu: HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ul. Josipa Broza Tita br. 67. Nakon isteka roka Garancije, original iste treba da nam bude vraćen, ali, bez obzira da li nam je original garancije vraćen ili ne, poslije pomenutog datuma predmetnu Garanciju smatramo nevažećom i ništavnom.

Svi iznosi po ovoj Garanciji će se platiti Korisniku u potpunosti bez ikakvih odbitaka na ime sadašnjih ili budućih poreza, drugih nameta, taksi, provizija ili zadržavanja bilo kakvog iznosa i bez prava na odbijanje nekog iznosa, uspostavljanje nekog ograničenja, uslova, zaloga, prebijanja ili bilo kakve kompenzacije.

Svaki zahtjev za plaćanje po ovoj Garanciji koji nije upućen na način definisan tekstom ove Garancije smatraćemo neosnovanim.

Sva dokumenta koja se prezentuju Banci moraju biti izdata na jeziku Garancije.

Ova garancija podliježe i izdaje se u skladu sa važećim zakonima Crne Gore i Jednoobraznim pravilima MTK za garancije na poziv, Publikacija broj 758.

Za sve eventualne sporove nastale po ovoj garanciji nadležan je Privredni sud Crne Gore.

Garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz predmeta ove Garancije trećem licu oslobađa Banku obaveze preuzete ovom Garancijom.

Ova garancija je sačinjena u 1 (jednom) originalu koji pripada Korisniku i 2 (dvije) kopije od kojih jedna kopija pripada Nalogodavcu, a drugu zadržava Banka.

Podgorica, 30.08.2022. godine

Hipotekarna banka AD  
Jelena Kojović Jovana Cvijović  
PODGORICA