



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105- 1463/2

Podgorica, 25.04.2019. godine

„SERZMAN INCORPORATED“ D.O.O. KOTOR

KOTOR

Dobrota, Autokamp bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **davanju saglasnosti** na spoljni izgled privremenih objekata – montažni objekti sa terasom u funkciji kupališta, na lokaciji označena 9F u Dobroti, Opština Kotor, iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor za period 2019-2023. godine.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1463/2
Podgorica, 25.04.2019. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „SERZMAN INCORPORATED“ d.o.o. iz Kotora, za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenih objekata – montažni objekti sa terasom u funkciji kupališta na lokaciji 9F u Dobroti, iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor za period 2019-2023. godine, donosi

R J E Š E N J E

„SERZMAN INCORPORATED“ d.o.o. iz Kotora **daje se saglasnost** na spoljni izgled privremenih objekata – montažni objekti sa terasom u funkciji kupališta na lokaciji označena 9F u Dobroti, Opština Kotor, iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor za period 2019-2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1463/1 od 19.04.2019. godine, „SERZMAN INCORPORATED“ d.o.o. iz Kotora, podnijelo je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na glavni projekat spoljnog izgleda privremenih objekata – montažni objekti sa terasom u funkciji kupališta na lokaciji 9F u Dobroti, iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor za period 2019-2023. godine.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta, pored ostalog, daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, glavni projekat arhitekture privremenih objekata – montažni objekti sa terasom u funkciji kupališta na lokaciji 9F, u Dobroti, projektovan od strane „AIM STUDIO“ d.o.o. iz Podgorice, revidovan od strane „SEDAM - ING“ d.o.o. iz Podgorice, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor za period 2019-2023. godine utvrđeno je da su na lokaciji Dobrota predviđeni sledeći privremeni objekti u funkciji kupališta 9F: montažni ugostiteljski objekat sa terasom i montažni objekat, koji su od čelične konstrukcije, obloženi kamenom sa dvovodnim krovom od sendvič panela, terasa je nadkrivena pergolom od aluminijskih ili drvenih profila natkrivenih vodonepropusnim platnom; mobilni plutajući pontoni i mobilna plutajuća platforma za sunčanje u akvatorijumu koje služe za postavljanje ležaljki i suncobrana, sa montažno demontažnim tipskim fabričkim elementima, osnovne metalne rešetkaste

konstrukcije sa drvenim gazištima, gdje se plutanje obezbeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofnom masom.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog glavnog projekta arhitekture u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor, za period 2019-2023. godine

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenih objekata – montažni objekti sa terasom u funkciji kupališta na lokaciji označena 9F u Dobroti, Opština Kotor, iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor za period 2019-2023. godine.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

