



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 294

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-1105/17-2019  
Podgorica, 10.03.2020.godine

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO

PODGORICA

Ivana Milutinovića br.12

U prilogu dopisa, dostavlja vam se građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – STS 10/0,4kV Rasova sa priključnim 10kV vodom, na katastarskim parcelama 600, 601, 599, 598/1, 596, 486/2, 594/1, 594/2, 391, 393, 402/1, 593, 584, 583/1, 581, 579, 573, 571, 3559, 570, 3558, 564, 565, 562, 543/1, 539, 542/1, 535, 534, 532, 527, 528, 526/1, 3548, 383, 518, 81, 3561 KO Njegovuđa, Opština Žabljak, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020.godine.

Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Opštini Žabljak;
- a/a

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 1063-1105/17-2019  
Podgorica, 10.03.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta – STS 10/0,4kV Rasova sa priključnim 10kV vodom, na katastarskim parcelama 3548, 600, 601, 535, 81, 573, 539, 579, 541/1, 543/1, 598/1, 583/1, 584, 593, 532, 594/1, 594/2, 596, 528, 526/1, 527, 570, 571, 599, 565, 534, 562, 564, 383, 3558, 3559, 3561, 391, 393, 402/1, 486/2 i 518 KO Njegovuđa, Opština Žabljak, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020.godine, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

## RJEŠENJE

IZDAJE SE "Crnogorski elektrodistributivni sistem" DOO Podgorica, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – STS 10/0,4kV Rasova sa priključnim 10kV vodom, na katastarskim parcelama 600, 601, 599, 598/1, 596, 486/2, 594/1, 594/2, 391, 393, 402/1, 593, 584, 583/1, 581, 579, 573, 571, 3559, 570, 3558, 564, 565, 562, 543/1, 539, 542/1, 535, 534, 532, 527, 528, 526/1, 3548, 383, 518, 81, 3561 KO Njegovuđa, Opština Žabljak, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020.godine.

Radovi na izgradnji složenog inženjerskog objekta – STS 10/0,4kV Rasova sa priključnim 10kV vodom, na katastarskim parcelama 600, 601, 599, 598/1, 596, 486/2, 594/1, 594/2, 391, 393, 402/1, 593, 584, 583/1, 581, 579, 573, 571, 3559, 570, 3558, 564, 565, 562, 543/1, 539, 542/1, 535, 534, 532, 527, 528, 526/1, 3548, 383, 518, 81, 3561 KO Njegovuđa, Opština Žabljak, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020.godine, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Igora Strugara, dipl. inž. elektrotehnike i privrednih društava: „Sienersys“ DOO Podgorica i „Institut Sigurnost“ DOO Podgorica.

Glavni projekat trafostanice STS 10/0,4kV Rasova sa priključnim 10kV vodom, na katastarskim parcelama 600, 601, 599, 598/1, 596, 486/2, 594/1, 594/2, 391, 393, 402/1, 593, 584, 583/1, 581, 579, 573, 571, 3559, 570, 3558, 564, 565, 562, 543/1, 539, 542/1, 535, 534, 532, 527, 528, 526/1, 3548, 383, 518, 81, 3561 KO Njegovuđa, Opština Žabljak, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020.godine, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Budimira Vorotovića, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva „Civil Engineer“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom

inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

### O b r a z l o ž e n j e

“Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106 – 1105/1 od 20.08.2019.godine i dopunama br. UPI 106 – 1105/3 od 30.09.2019.godine, UPI 106 – 1105/12 od 22.10.2019.godine i UPI 106 – 1105/16-2019 od 09.03.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta – STS 10/0,4kV Rasova sa priključnim 10kV vodom, na katastarskim parcelama 600, 601, 599, 598/1, 596, 486/2, 594/1, 594/2, 391, 393, 402/1, 593, 584, 583/1, 581, 579, 573, 571, 3559, 570, 3558, 564, 565, 562, 543/1, 539, 542/1, 535, 534, 532, 527, 528, 526/1, 3548, 383, 518, 81, 3561 KO Njegovuđa, Opština Žabljak, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020.godine.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju elektroenergetskog objekta – priključni 10 kV dalekovod i STS 10/0,4kV „Rasova“, u zahvatu PUP-a Opštine Žabljak do 2020.godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, broj:352/17-04-196 od 27.09.2017.godine;
- Glavni projekat STS 10/0,4kV Rasova sa priključnim 10kV vodom na katastarskim parcelama 600, 601, 599, 598/1, 596, 486/2, 594/1, 594/2, 391, 393, 402/1, 593, 584, 583/1, 581, 579, 573, 571, 3559, 570, 3558, 564, 565, 562, 543/1, 539, 542/1, 535, 534, 532, 527, 528, 526/1, 3548, 383, 518, 81, 3561 KO Njegovuđa, PUP Opštine Žabljak, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Igora Strugara, dipl. inž. elektrotehnike i privrednih društava: „Sienersys“ DOO Podgorica i „Institut Sigurnost“ DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za energetiku i energetska efikasnost kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije složenog inženjerskog objekta - STS 10/0,4kV 100kVA „Rasova“ sa priključnim DV 10kV i rekonstrukcija dijela NN mreže, na katastarskim parcelama 600, 601, 599, 598/1, 596, 486/2, 594/1, 594/2, 391, 393, 402/1, 593, 584, 583/1, 581, 579, 573, 571, 3559, 570, 3558, 564, 565, 562, 543/1, 539, 542/1, 535, 534, 532, 527, 528, 526/1, 3548, 383, 518, 81, 3561 KO Njegovuđa, Žabljak, PUP Opštine Žabljak, imenuje „Civil Engineer“ DOO Podgorica, broj:310-1619/2019-2 od 24.septembra 2019.godine;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta trafostanice STS 10/0,4kV Rasova sa priključnim 10kV vodom i rekonstrukcije dijela NN mreže na katastarskim parcelama 600, 601, 599, 598/1, 596, 486/2, 594/1, 594/2, 391, 393, 402/1, 593, 584, 583/1, 581, 579, 573, 571, 3559, 570, 3558, 564, 565, 562, 543/1, 539, 542/1, 535, 534, 532, 527, 528, 526/1, 3548, 383, 518, 81, 3561 KO Njegovuđa, PUP Opštine Žabljak, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Budimira Vorotovića, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva „Civil Engineer“ DOO Podgorica, broj:2709/19-1 od 27.09.2019.godine;

- Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti radi izgradnje STS 10/0,4kV „Rasova“, priključnog 10kV dalekovoda i rekonstrukcije dijela NN mreže u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana KO Njegovuđa, Opština Žabljak( „Sl.list Crne Gore“, br.046/19 od 07.08.2019.godine);
- List nepokretnosti 370 – prepis KO Njegovuđa, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, broj: 114-956-2977/2019 od 16.08.2019.godine;
- List nepokretnosti 560 – izvod KO Njegovuđa, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, broj: 114-956-2978/2019 od 16.08.2019.godine;
- List nepokretnosti 372 – izvod KO Njegovuđa, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, broj: 114-956-2981/2019 od 16.08.2019.godine;
- List nepokretnosti 368 – izvod KO Njegovuđa, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, broj: 114-956-2979/2019 od 16.08.2019.godine;
- List nepokretnosti 386 – izvod KO Njegovuđa, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, broj: 114-956-2987/2019 od 16.08.2019.godine;
- List nepokretnosti 605 – izvod KO Njegovuđa, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, broj: 114-956-2988/2019 od 16.08.2019.godine;
- List nepokretnosti 363 – izvod KO Njegovuđa, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, broj: 114-956-2983/2019 od 16.08.2019.godine;
- List nepokretnosti 367 – izvod KO Njegovuđa, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, broj: 114-956-2982/2019 od 16.08.2019.godine;
- List nepokretnosti 369 – prepis KO Njegovuđa, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, broj: 114-956-2984/2019 od 16.08.2019.godine;
- List nepokretnosti 371 – izvod KO Njegovuđa, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, broj: 114-956-2985/2019 od 16.08.2019.godine;
- List nepokretnosti 364 – prepis KO Njegovuđa, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, broj: 114-956-2980/2019 od 16.08.2019.godine;
- List nepokretnosti 375 – izvod KO Njegovuđa, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, broj: 114-956-4061/2019 od 17.10.2019.godine;
- List nepokretnosti 374 – izvod KO Njegovuđa, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, broj: 114-956-4060/2019 od 17.10.2019.godine;
- List nepokretnosti 375 – izvod KO Njegovuđa, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, broj: 114-956-4059/2019 od 17.10.2019.godine;
- List nepokretnosti 383 – izvod KO Njegovuđa, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, broj: 114-956-4058/2019 od 17.10.2019.godine;
- List nepokretnosti 382 – izvod KO Njegovuđa, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, broj: 114-956-4057/2019 od 17.10.2019.godine;
- List nepokretnosti 290 – izvod KO Njegovuđa, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, broj: 114-956-4051/2019 od 17.10.2019.godine;
- List nepokretnosti 385 – izvod KO Njegovuđa, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, broj: 114-956-4056/2019 od 17.10.2019.godine;
- List nepokretnosti 375 – izvod KO Njegovuđa, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, broj: 114-956-4055/2019 od 17.10.2019.godine;
- List nepokretnosti 373 – izvod KO Njegovuđa, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, broj: 114-956-4054/2019 od 17.10.2019.godine;
- List nepokretnosti 375 – izvod KO Njegovuđa, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, broj: 114-956-4053/2019 od 17.10.2019.godine;
- List nepokretnosti 297 – prepis KO Njegovuđa, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, broj: 114-956-4052/2019 od 17.10.2019.godine;

- Kopija plana broj: 7, 11, 39, 43, 8, 40 KO Njegovuđa, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Njegovuđa, broj: 469 od 17.10.2019.godine;
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat izgradnje STS 10/0,4 kV Rasova sa priključnim 10kV vodom u zahvatu PUP Opštine Žabljak, izdata od strane Uprave za saobraćaj, broj:03-10670/2 od 23.10.2019.godine;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje, izdato od strane „CEDIS“ DOO Podgorica, broj:30-20-4852 od 22.10.2019.godine;
- Rješenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcije za saobraćaj, broj: 03-6671/2 od 16.07.2018.godine;
- Saglasnost Sekretarijata za uređenje prostora, životnu sredinu i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, broj:361/18-04-1642 od 12.07.2018.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom tehničkom dokumentacijom izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, broj: 30-UPI-228/19-4751/2 od 26.12.2019.godine;
- Rješenje kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje priključnog 10kV dalekovoda i STS 10/0,4kV „Rasova“ i rekonstrukciju dijela NN mreže KO Njegovuđa, Opština Žabljak, izdato od strane Agencije za zaštitu prirode i zaštite životne sredine, broj: 02-UPI-1464/25 od 04.03.2020.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „ Sienersys “ DOO Podgorica, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica, broj: POL-00102903 od 19.06.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „ Civil Engineer “ DOO Podgorica, izdata od strane „Swiss osiguranje“ AD Podgorica, broj: P13 0000000105 od 06.08.2019.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktima br. UPI 1063-1105/4 i UPI 1063-1105/9, oba od 14.10.2019.godine, od nadležnih organa: Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak i “Komunalno i vodovod” DOO Žabljak, tražilo izdavanje: saobraćajne i vodovodne saglasnosti.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnih organa, isti nijesu dostavljeni (povratnice br. UPI 1063-1105/4 i UPI 1063-1105/9 sa datumom urednog dostavljanja – potpisi od 16.10.2019.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta, koji je, shodno članu 7 stav 3 Zakona o uređenu prostora i izgradnji objekata, taksativno utvrđen kao lokalni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona, odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Ovlašćeno službeno lice  
Borko Novković, samostalna savjetnica I