



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-2446/6

Podgorica, 28.05.2024. godine

ĐURIŠIĆ RADIVOJE

DANILOVGRADA
Orašje bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-2446/6 od 28.05.2024.godine, za gradjenje objekata namjene - stanovanje male gustine, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj 708/39 KO Grlić, u okviru Generalnog urbanističkog rješenja Danilovgrada, urbanistička zona 8, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 12/14), u Danilovgradu.

MINISTAR

Janko Odović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj:06-333/24-2446/6 Podgorica, 28.05.2024. godine		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Đurišić Radivoja iz Danilovgrada , izdaje:		
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije		
4.	Za gradjenje objekata namjene - stanovanje male gustine, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj 708/39 KO Grlić, u okviru Generalnog urbanističkog rješenja Danilovgrada, urbanistička zona 8, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 12/14), u Danilovgradu.		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Đurišić Radivoja iz Danilovgrada	
6.	POSTOJEĆE STANJE		
	Predmetna lokacija koja se sastoji od katastarske parcele broj 708/39 KO Grlić u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, u okviru Generalnog urbanističkog rješenja Danilovgrada, namjene je stanovanje male gustine (prema grafičkom prilogu br.03. "Plan namjene površina"). Katastarske parcele broj 708/39 KO Grlić je neizgrađena a shodno grafičkom prilogu br. 01. „Geodetska podloga sa granicom“ Generalnog urbanističkog rješenja Danilovgrada. Prema katastarskoj evidenciji u listu nepokretnosti 303 – prepis, Područna jedinica Danilovgrad, evidentirana je katastarska parcela br. 708/39 (plan skica 7, 23) KO Grlić, kao pašnjak 2. klase površine 3627 m2.		
7.	PLANIRANO STANJE		
7.1	Namjena parcele odnosno lokacije		
	Prema grafičkom prilogu br.03. "Plan namjene površina", u okviru Generalnog urbanističkog rješenja Danilovgrada, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj 708/39 KO Grlić, planirana je namjena stanovanje male gustine.		

STANOVANJE MALE GUSTINE

- Stanovanje male gustine je definisano kao pretežna namjena.
- Kompatibilne namjene su centralne i javne djelatnosti kao i proizvodne i uslužne djelatnosti koje ne ugrožavaju životnu sredinu i kompatibilne su sa pretežnom namjenom.
- Dozvoljene su komercijalne djelatnosti u sastavu objekata stanovanja uz uslov da ne remete osnovnu namjenu.
- Pretežna namjena, stanovanje male gustine, mora zauzimati minimum 70,0% površina u okviru ukupne površine urbanističke zone pod ovom namjenom.

Zadati parametri važe za nove objekte ili objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta.

Urbanistički parametri

- Indeks zauzetosti 0,3 -0,5
- Indeks izgrađenosti 1,0-1,4
- Maksimalna spratnost P+3, uz mogućnost izgradnje suterenske, odnosno podrumске etaže. Suterenske i podrumске etaže ukoliko se u njima organizuje garažiranje i tehnološki prostori, ne ulaze u obračun BRGP.
- Otvaranje prozora stambenih prostorija na bočnim, odnosno dvorišnim fasadama je dozvoljeno ukoliko je rastojanje objekta od bočne, odnosno zadnje granice parcele najmanje 3 m. Ukoliko je ovo rastojanje manje, sa te strane je dozvoljeno predviđati samo otvore pomoćnih prostorija, minimalne visine parapeta 1,8 m.
- Kota prizemlja ne može biti niža od kote ulice, a najviše 1,2 m iznad nulte kote - za stambenu namjenu i najviše 0,2 m za djelatnosti.
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,2 m.

SPRATNOST OBJEKATA

- Visinska regulacija objekata definisana je spratnošću objekata gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrijdnosti od 3,0 m.
- Prizemlje je prva nadzemna etaža na kojoj se nalazi glavni ulaz u objekat.
- Suteran je poluukopana etaža koja je sa tri strane ugrađena u teren.
- Podrum je podzemna etaža koja je ukopana u teren.
- Potkrovlje je posljednja etaža zgrade sa korisnim prostorom, ispod kosog krova, maksimalne visine nazidka od 1,2 m, računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine. • Konkretnne vrijednosti spratnosti su date u posebnim pravilima za uređenje i izgradnju po prostorno funkcionalnim cjelinama i zonama.

7.2 Pravila parcelacije i preparcelacije

Urbanistička zona 8

Jugoistočni dio plana, između puta za Čevo i brze saobraćajnice M18. Zonu planski karakteriše stvaranje mogućnosti za gradnju u okviru trenutno neizgrađenih površina koje su PUP-om namjenjene za površine naselja. Uspostavljenom sekundarnom mrežom novih saobraćajnica definisani su blokovi za gradnju pretežno stanovanja malih gustina na nešto većim urbanističkim parcelama. Uz brzu saobraćajnicu M18, planirano je namjena Industrija i proizvodnja sa kolskim pristupom parcelama preko servisne saobraćajnice.

Urbanistička parcela

- Minimalna novoformirana parcela za porodično stanovanje je 300 m². Za ostale sadržaje u skladu sa namjenom parcele.

- Porodično stanovanje podrazumijeva maksimalno 4 stambene jedinice.
 - Osnov za parcelaciju i preparcelaciju je postojeća parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela u okviru vlasništva naročito kod dvojnih objekata kada se objekat može tretirati kao jedinstven u projektantskom i funkcionalnom smislu.
- Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupijivanja dela parcele u kontaktu.
- Moguće je izvršiti ukрупnjavanje urbanističkih parcela pri čemu važe parametri za novoformiranu urbanističku parcelu, a ukoliko se veće parcele žele usitniti neophodna je izrada Urbanističkog projekta.
- Sve postojeće parcele manje od zadatih, kao i postojeći objekti sa parametrima većim od zadatih kao takvi se mogu zadržati.

Preko predmetne katastarske parcele broj 708/39 KO Grlić prolazi lokalna servisna saobraćajnica a shodno grafičkom prilogu broj 04 "Plana saobraćaja", dijeleći je na dvije parcele na kojima se shodno uslovima plana mogu graditi objekti za stanovanje male gustine.

PRAVILA PARCELACIJE I PREPARCELACIJE

- Izgradnja objekata se vrši na urbanističkim parcelama koje po pravilu treba da imaju površinu i oblik koji omogućava izgradnju objekata u skladu sa rješenjima plana, pravilima o građenju i tehničkim propisima.
 - Građevinska parcela mora da izlazi na javni put.
- Ukoliko novoformirane parcele ne izlaze direktno na javnu površinu, mora se formirati parcela prilaznog puta, minimalne širine od 3 m. Ukoliko je pristupni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m.
- Urbanističke parcele, koje su manje površine od minimalne propisane planom, ne mogu se koristiti za izgradnju.
 - Urbanističke parcele se mogu dijeliti pod uslovom da sve novoformirane parcele izlaze na javni put i da su u skladu sa planom propisanim minimalnim površinama parcele i širinama fronta parcele za određenu zonu.
- Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje Planom preparcelacije.
- Dozvoljeno je ukрупnjavanje urbanističkih parcela spajanjem dvije ili više pod uslovom da sve novoformirane parcele izlaze na javni put i da su u skladu sa planom propisanim minimalnim površinama parcele i širinama fronta parcele za određenu cjelinu i zonu.
- Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje Planom parcelacije.
- Minimalne veličine urbanističkih parcela, kao i minimalne širine frontova parcela date su u posebnim pravilima uređenja i građenja za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone.

7.3 Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

REGULACIONA LINIJA

- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene.
- Regulaciona linija saobraćajnica utvrđuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva van naselja obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zemljišnim pojasom). Širina pojasa regulacije javnih puteva u naselju obuhvata širinu datu planskom dokumentacijom. Primarna i sekundarna mreža infrastrukture, kao i javno zelenilo i

drvoredi, se postavlja u pojasu regulacije a širina infrastrukturnog koridora ulazi u širinu regulacije.

GRAĐEVINSKA LINIJA

- Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta. Građevinska linija se određuje unutar urbanističke parcele na rastojanju od regulacione linije određenom u Posebnim pravilima građenja iz ovog Plana.
- Građevinski objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju ili se nalazi unutar prostora određenog građevinskim linijama. Pomoćni i prateći objekti se postavljaju u dvorišnom dijelu parcele, ili maksimalno do građevinske linije.
- Građevinska linija u zoni Auto puta se postavlja min. na 5m od granice zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima.
- Građevinska linija u zoni Brze saobraćajnice i Gradske magistrale se postavlja min. na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima; u Prostorno funkcionalnim zonama Danilovgrad i Spuž - prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja.
- Građevinska linija u zoni regionalnog puta se postavlja min. na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima; u Prostorno funkcionalnim zonama Danilovgrad i Spuž - prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja.

Građevinske linije su zadate na nivou bloka i važe za nove objekte i objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju.

- Građevinska linija se određuje u odnosu na regulacionu liniju i iznosi po pravilu 5 m. U gusto izgrađenim dijelovima naselja građevinska linija se postavlja u ravni većine susjednih objekata ali ne manje od 2,5 m od regulacione linije.
- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije.
- Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte porodičnog stanovanja je 1.5 m, a za slobodnostojeće objekte višeporodičnog stanovanja 2 m, s tim da minimalna udaljenost dva objekta višeporodičnog stanovanja iznosi 4 m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 44/18, 43/19);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18);
- Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu (“Službeni list CG” br.066/23 i 113/23).

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata

8. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere za smanjenje seizmičkog rizika

Teritorija opštine Danilovgrad pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa kako iz autohtonih žarišta, tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili aktivno-potencijalnih seizmogenih zona, a prije svih: Podgoričko-danilovgradska zona, koja je manje aktivna i daje rjeđe zemljotrese između 9 i 10o MCS.

Prostornim planom opštine Danilovgrad (1986) seizmički hazard iskazan parametrima intenziteta i ubrzanja tla na osnovnoj stijeni, sa vjerovatnoćom pojave od 63%, za povratni period od 50 godina bio je 7,50 MCS i $a(g)=0,114$, za povratni period od 100 godina 8,20 i $a(g)=0,169$, dok je za povratni period od 200 godina bio 8,80 i $a(g)=0,252$.

Osnovne vrijednosti seizmičkih parametara na području opštine Danilovgrad mogu biti povećane i do 90 MCS u kvartarnim sedimentima i uticajem visokog nivoa podzemnih voda u Bjelopavličkoj ravnici. Seizmičke aktivnosti naročito one velikog intenziteta mogu dovesti i do niza posljedičnih hazarda: likvefakcije tla, pojava klizišta, promjene nivoa podzemnih voda i dr. Distribucija očekivanog seizmičkog hazarda i distribucija stanovništva u velikoj mjeri uslovljavaju nivo očekivanih šteta.

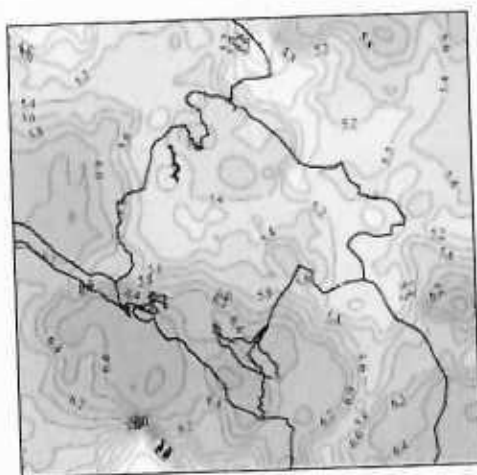
Kada se procjenjuje nivo seizmičkog rizika neophodno je poznavati sve komponente rizika, njihovo mjesto i međusobnu povezanost. Četiri osnovne komponente rizika su:

- seizmički hazard;
- elementi izloženi seizmičkom hazardu: stanovništvo, privredni objekti, objekti kulturne baštine i drugi objekti;
- lokacija izloženog elementa u odnosu na hazard;
- povredljivost elementa, koja predstavlja stepen mogućih gubitaka ili oštećenja tog elementa, na datoj lokaciji, u uslovima dejstva specifičnog hazarda; povredljivost se može odnositi kako na fizičke, tako i na socijalne i ekonomske.

Posebno je izvodjena Podgoričko-danilovgradska zona sa mogućim maksimalnim intenzitetom od osam stepeni MCS skale 2.

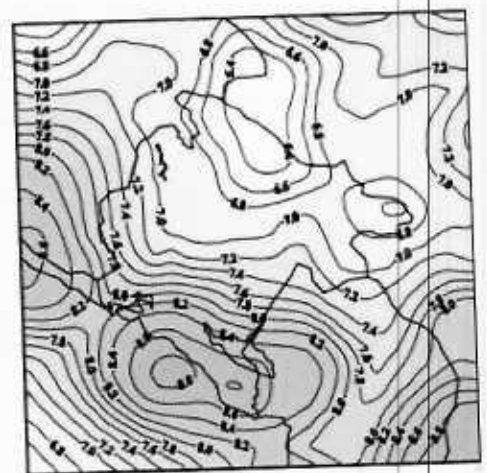
1 „Srednje tlo“ za područje Crne Gore utvrđeno je posebnim, vrlo opsežnim višegodišnjim seizmičkim refrakcionim istraživanjima na urbanim prostorima svih crnogorskih opština, a definisano je na sljedeći način: sa litološkog aspekta, srednje tlo Crne Gore odgovara glinovito-pjeskovito šljunkovitom tlu, djelimično vezanom do slabije vezanom (krečnjaci, dolomiti i sl.), sa brzinom longitudinalnih seizmičkih talasa od 1760 m/s, odnosno transverzalnih talasa od 740 m/s, sa srednjom gustoćom od 1.9 t/m³ i prosječnom dubinom podzemne vode od 10 metara.

2 MCS: Područje opštine Danilovgrad spada u zonu sa očekivanim zemljotresima od 80 MCS. Novi podaci o seizmičkom hazardu u Crnoj Gori došli su kao potreba i rezultat definisanja pouzdanijih osnova seizmičkog hazarda za povratni period od 475 godina ("EUROCOD 8") sa vjerovatnoćom realizacije od 70%, primjenom metode prostorne aproksimacije seizmičnosti. Rezultat proračuna hazarda prikazan je u vidu vrijednosti očekivanog maksimalnog horizontalnog ubrzanja tla u uslovima osnovne stijene.



Slika 6a

Slika 6a. Karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa za povratni period vremena od 100 godina (Rihterove jedinice) kao komponente numeričkog seizmogenog modela teritorije Crne Gore



Slika 6b

Slika 6b. Karta seizmičkog hazarda, sa elementom očekivanih maksimalnih intenziteta zemljotresa (MCS) u okviru perioda od 200 godina, sa vjerovatnoćom realizacije od 70%. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Zaštita od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća i od interesa za odbranu zemlje

Zaštita od seizmičkog hazarda:

- raspored sadržaja i funkcija u okviru prostora zahvata Generalnog urbanističkog rješenja izvršiti u skladu sa seizmičkom mikrozonizacijom; stroga primjena građevinskih i tehničkih normi u urbanističkom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmički ugroženim područjima (aseizmičko projektovanje kao preventivna mjera); seizmička evaluacija (ocjena seizmičke sigurnosti konstrukcija postojećih zgrada) i rehabilitacija postojećih objekata.

Zaštita od interesa za odbranu zemlje

Sve daljne aktivnosti na projektovanju, izgradnji i opremanju objekata za zaštitu i spasavanje moraju biti usklađene sa Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa. Stalna skloništa, osnovne zaštite, blokovska Pritikom projektovanja skloništa ne smiju biti narušeni osnovni uslovi na osnovu kojih je formirana mreža skloništa u okviru urbane jedinice:

- da poluprečnik gravitacije bude toliki da se obezbjedi dolazak u sklonište za predviđeno vrijeme (max 250 m);
- da se nalazi na što većoj udaljenosti od lako zapaljivih i eksplozivno-opasnih mjesta;
- da je obezbijedeno napuštanje skloništa u slučaju da se razori urbana jedinica ili jedan njen dio u kome se nalazi sklonište (izlaz iz skloništa mora biti van dometa ruševina). Treba da obezbjeđuje boravak u trajanju od 7 dana. Radi boljeg korišćenja mirnodopske namjene skloništa su poluukopana;
- sklonište treba da je zaštićeno od atmosferske, površinske i podzemne vode primjenom uobičajenih građevinskih mera;
- kroz sklonište ne smiju prolaziti instalacije za vodovod, kanalizaciju, grijanje i gas, kao ni električne instalacije i druge koje ne pripadaju skloništu;
- u skloništu se ne smiju nalaziti kontrolni razvodi, šahtovi, dimnjaci, kanali za ventilaciju.
- sva skloništa moraju biti izgrađena sa propisnom debljinom zidova i armirano-betonskim tavanicama proračunatim za dodatna opterećenja od ruševina i nadpritiska shodno važećim normativima. Kućna skloništa, dopunske zaštite, za sklanjanje 3-7 lica moraju imati samo prostoriju za boravak (2 m² po osobi, min. visine 2,30 m).

Mjere zaštite od poplava i bujica

Visoki vodostaji rijeke Morače i njenih pritoka, kao i rijeke Drima u Albaniji, uslovljavaju povremeno plavljenje nekih priobalnih terena, posebno u priobalnom području Skadarskog jezera. Zaštitne mjere od poplava se odnose na:

- zabranu gradnje svih objekata i podužnih trasa infrastrukture ispod maksimalno očekivane kote poplavnog talasa pedesetogodišnjih velikih voda, kao i zaštita od stogodišnjih voda;
- pošumljavanje i primjenu tehničkih i biotehničkih radova na sanaciji erodiranih površina, kao i regulacija bujičnih vodotoka, ukoliko se to pokaže neophodnim;

- preciziranje lokacija i zona koje su ugrožene plavljenjem u planovima nižeg reda (lokalnim planskim dokumentima) i na istim lokalitetima/zonama zabraniti izgradnju stambenih i drugih objekata na kojima bi poplave prouzrokovale štete.

Zaštita od poplava:

• zabrana izradnje stambenih i drugih objekata u plavnim zonama; kota plavljenja odgovara maksimalnom vodostaju Zete (46,25 mnm). Ispod ove kote nije planirana nova gradnja već samo uređenje priobalja i organizacija sportskih terena na otvorenom. Postojeći objekti koji su zatečeni u ovim zonama zadržavaju se bez mogućnosti daljeg širenja.

Mjere zaštite od erozije i klizišta

Zaštita zemljišta od erozije se obezbjeđuje:

- Primjenom antierozivnih mjera koje se svode na zabranu oranja po nagibu zemljišta; čiste sječe šuma na nagnutim terenima i ispaše na degradiranim terenima i na obavezu oranja po izohipsi; pošumljavanja goleti; konverzije jednogodišnjih kultura u višegodišnje na degradiranim površinama i antierozivnog gazdovanja zemljištem i šumama.

Skup mjera koje će se primijeniti zavisiće od nivoa erozivnih rizika i vrste erozije;

- Blagovremenim antierozivnim uređenjem (konzervacija i rekultivacija) slivova kao elementom kompleksnog gazdovanja vodom i zemljištem. Kod zaštite slivova prednost imaju zone rezervisane kao vodoizvorišta. Kod antierozivnih mjera zaštite slivova prednost imaju biološke mjere (pošumljavanje, melioracija šuma, melioracija pašnjaka i livada i zatravljivanje); - Sprečavanjem pretvaranja livada i pašnjaka u oranice i preoravanja zemljišta na većim nagibima čime se još više podstiču erozivni procesi; - Terasiranjem terena sa većim nagibom po obodu ravnice i u brdskom dijelu, putem revitalizacije starih i podizanjem novih zaštitnih podzida; tako uređene površine na tim područjima bi se najbolje koristile za vinogradarsku i organsku proizvodnju.

Zaštita od klizišta odnosi se na izbjegavanje nestandardnih intervencija u prirodnoj konfiguraciji zemljišta, posebno na većim nagibima, održavanje vegetacije na nagnutim terenima i sprečavanje gradnje, kao i na primjenjivanje kriterijuma zaštite od zemljotresa.

Mjere zaštite od požara

Požar kao „najveća šumska štetočina“ javlja se u rubnim djelovima sa naseljenim mjestima. Najveći broj požarišta se nikada ne sanira. U planskom periodu ovoj problematici se mora posvetiti više pažnje, pogovoto ako se ima u vidu da su 50% požara izazvala privatna lica.

Da bi se spriječila pojava požara u šumama na prostoru Glavnog grada i isti u slučaju pojave bio brzo lokalizovan treba sprovesti sljedeće mjere:

- Mjere predohrane (imaju za cilj da se iz šume uklone, po mogućnosti, svi mogući uzroci javljanja šumskih požara; u okviru ovih mjera spada i kulturno-prosvjetna propaganda, s ciljem da se ukaže na značaj šume kao opšteg dobra koje zahtijeva čuvanje i zaštitu);

- Mjere za brzo otkrivanje nastalog požara;

- mjere za gašenje požara i mjere poslije požara (sanacija opožarenih površina).

Pored ovih mjera, potrebno je obezbijediti: saobraćajnu pristupačnost, snabdjevenost opremom i ljudstvom, službom osmatranja i javljanja, protivpožarnim prugama i punktovima za protivpožarnu zaštitu u svemu se pridržavajući Plana zaštite od požara.

Zaštita i spasavanje od požara u naseljima, gdje se nalazi veći broj ljudi i materijalnih dobara koji mogu biti ugroženi, sprovodiće se kroz urbano rješenje protivpožarnih puteva i prilaza vodnim objektima, smanjenje požarne opterećenosti protivpožarnih prepreka, uslova za efikasnu intervenciju vatrogasnih snaga, dobro dimenzionisanje vodovodne i hidrantske mreže, lokacije vatrogasnih objekata, obezbjeđenje sistema veza i dr.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o

zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23).

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71).

Mjere zaštite od atmosferskih nepogoda

Zaštita od atmosferskih nepogoda (vjetar, grad, ekstremne temperature, atmosferska pražnjenja i dr) ostvaruje se:

- Projektovanjem i izgradnjom objekata primjenjujući različite mjere: kroz poboljšanje toplotne izolacije koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijvanje, dok u zimskim zadržava toplotu i kroz adekvatnu veličinu otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima podneblja; - Projektovanjem infrastrukturnih objekata u skladu sa važećim zonskim propisima i pravilnicima (npr. Pravilnik o opterećenju vjetrom građevinskih konstrukcija; „Sl. list SFRJ“; br. 70/91); - organizovanjem sistema protivgradne zaštite; - Gromobranskom zaštitom objekata i dr.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi izradi plan mjera zaštite i zdravlja na radu shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18).

Klimatske karakteristike

Na klimatske prilike u Crnoj Gori, a time i u danilovgradskoj opštini jak uticaj imaju Denovski i Sibirski anticiklon. Pod njihovim dejstvom uspostavljaju se visoki gradijenti atmosferskog pritiska i temperature na čitavom Balkanu, a naročito na teritoriji Crne Gore.

Takođe je značajan uticaj i geografske širine, nadmorske visine, blizine Jadranskog mora i Skadarskog jezera, nižeg planinskog zaleđa na jugozapadu i planinskog masiva

Maganika, Žurima i Lole na sjeveru. U Bjelopavličkoj ravnici je dominantan uticaj mediteranske klime, blago modifikovane. Područje karakterišu duga, vrela i suva ljeta i relativno blage i kišovite zime. Mjesta u dolinama, kao što su Danilovgrad, Spuž i druga naselja imaju u januaru nižu temperaturu od primorskih mjesta na približno istoj geografskoj širini, dok u toku ljeta imaju nešto višu temperaturu. Naročito se toplim ljetima karakteriše prostrana dolina Zete. U brdsko-planinskom dijelu Opštine vrijednosti meteoroloških parametara mijenjaju se u odnosu na vrijednosti u ravnici. Razlike kod pojedinih parametara su veoma izražene na prostoru Prekornice i Maganika, nasuprot području Garča na jugozapadu, gdje su značajno umjerenije. Može se reći da brdsko-planinske djelove Opštine karakteriše umjereno-kontinentalna klima. Temperaturni režim područja opštine Danilovgrad se mijenja u zavisnosti od blizine mora, nadmorske visine, kao i morfoloških karakteristika terena.

Preko Skadarskog jezera i Zetske ravnice dolazi maritimni uticaj Jadranskog mora, tako da je primjetan maritimni režim temperature vazduha na području Bjelopavličke ravnice, dok je u dijelovima Opštine sa većom nadmorskom visinom modifikovan planinskom i kontinentalnom klimom, što se zapaža na terenima sa nadmorskom visinom iznad 650 m. Uočava se ravnomjeran i pravilan hod kretanja srednje mjesečne temperature. Najveće temperature su od juna do avgusta, dok su najniže od decembra do februara. Jul je najtopliji mjesec sa prosječnom temperaturom od 25,6°C, a najhladniji januar sa 4,6°C (1981-2010). Po srednjim julskim temperaturama ovo je jedan od najtoplijih predjela u Crnoj Gori. Apsolutna maksimalna temperatura vazduha od 42,8°C zabilježena je u avgustu 2007. godine (na spisku najtoplijih godina 2007. je bila najtoplija sa srednjom godišnjom temperaturom od 16,2°C), apsolutno minimalna od -11,4°C u februaru 2005. godine, uz apsolutno kolebanje temperature od 54,2°C. Temperaturni uslovi tokom godine pružaju povoljne uslove za poljoprivredu, naročito na terenima do 700 m nadmorske visine, jer omogućavaju gajenje raznovrsnih kultura, uključujući i mediteranske (smokvu, nar, vinovu lozu i dr.).

Područje opštine Danilovgrad se uz Primorski region i Zetsku ravnicu u Crnoj Gori izdvaja po godišnjem trajanju sunca koje iznosi u prosjeku 2.372,5 h/godini. Manje je u planinskim krajevima a veće u Bjelopavličkoj ravnici. U svim krajevima, jul i avgust imaju za oko 4 do 5 puta duže trajanje sijanja Sunca u odnosu na zimske mjesec. Najduže trajanje sunčevog sjaja je u ljetnjim mjesecima oko 350-400 časova, dok je u zimskim mjesecima u prosjeku oko 100 sati (za period 1961-1980). Dužina trajanja sunčevog sjaja je u obrnutoj srazmjeri sa oblačnošću. Srednja godišnja oblačnost povećava se od juga ka sjeveru Opštine. Na meteorološkoj stanici Danilovgrad prosječna godišnja oblačnost (pokrivenosti neba oblacima u desetinama) u periodu 1981-2010. godina iznosi 4,4. Srednja oblačnost po mjesecima je najmanja u julu (2,3) a najveća u decembru (5,6). Godišnje je prosječno 115 oblačnih dana, najmanje u julu (3,2) a najviše u decembru (14,6). Prosječan broj vedrih dana godišnje iznosi 96,3 dana. Prosječan broj vedrih dana je najmanji u aprilu (4,9 dana), a najviši u avgustu (12,8 dana). Jul i septembar su mjeseci sa najviše vedrih dana (11,7). Tmurni dani ljeti su rijetki, a prosječno godišnje ih ima oko 100 (podaci za period 1961-1980).

U danilovgradskoj opštini zastupljen je mediteranski i modifikovani mediteranski režim padavina. Mediteranski se odlikuje maksimalnim količinama padavina u novembru i decembru, a minimumom u julu i avgustu. Granica između modifikovanog mediteranskog režima padavina i kontinentalnog režima padavina u Crnoj Gori ide od Ljubišnje, preko Sinjajevine i Bjelasice do Prokletija. Prosječna godišnja količina padavina kreće se oko 2300-2500 mm. Najviše srednje godišnje količine padavina imaju planinski predjeli (oko 2500 mm), dok se ove vrijednosti za širi prostor Bjelopavličke ravnice kreću oko 2000 mm. Srednje mjesečne vrijednosti količine padavina najviše su u periodu od novembra do januara (maksimum u novembru sa prosječno 331,9 mm), a najniže od juna do avgusta (minimum u junu sa 41,3 mm). Pema prosječnoj godišnjoj sumi padavina u periodu 1981-

2010. godina izdvajaju se 1984. (2514,3 mm), 1996. (2811,1 mm), 2004. (2800,7 mm) i 2010. godina (3062,9 mm).

Maksimalne dnevne količine padavina javljaju se u periodu od novembra do januara (maksimalne u novembru mjesecu). Sa stanovišta razvoja poljoprivrede raspored padavina ima dvije negativne strane. S jedne strane, usljed izraženog deficita vode u zemljištu tokom vegetacionog perioda. Period suše pojedinih godina traje i po nekoliko mjeseci. Druga nepovoljnost se javlja u periodu od kasne jeseni do proljeća, kada je zbog suficita vode u zemljištu, izazvanog visokom količinom padavina, potrebno odvodnjavati poljoprivredne površine. Snježni pokrivač debljine 1,0 cm u nižim dijelovima opštine Danilovgrad pojavljuje se u prosjeku 10 dana godišnje, a 5 dana godišnje snijeg ima debljinu od 10,0 cm. Sjeveroistočni planinski dio Opštine, oko Prekornice i Maganika, prosječno godišnje ima 90 - 180 dana sa debljinom sniježnog pokrivača od 1,0 cm, a 60-150 dana pokrivač je debljine preko 10,0 cm, u zavisnosti od nadmorske visine.

Prosječna vrijednost mjesečne relativne vlažnosti vazduha iznosi 71% godišnje. Najveća je u novembru (80%), a najmanju relativnu vlažnost od 62% imaju jul i avgust (1961-1980). Na području Opštine preovlađujući vjetrovi su iz pravaca jugoistok i sjeverozapad (12%), sa srednjom maksimalnom brzinom od oko 20 m/s, a potom iz pravca sjevera (6%), sa srednjom maksimalnom brzinom od 30 m/s.

Najmanje se javlja zapadni vjetar (3,0%). Jak vjetar, jačine više od 8 Bofora, javlja se u februaru u prosjeku najviše 5 dana, a prosječna godišnja učestalost mu je 2,8 dana. Godišnje je prosječno 46 dana sa tišinama (1960-1979).

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Zaštita životne sredine na području PUP-a će se realizovati primjenom skupa mjera/instrumenata različite prirode. Zakonske mjere (regulatorni instrumenti) zaštite životne sredine U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa.

Zaštita životne sredine u lokalnim planskim dokumentima (urbanističkim planovima), kroz razradu Plana na nižim nivoima (izrada DUP-ova, UP-a, Lokalnih studija lokacije) posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju i zaštiti životne sredine, odnosno sprječavanju moguće stihijne urbanizacije i neplanskog širenja građevinskog prostora, prije svega na račun plodnog poljoprivrednog zemljišta. Koncept definisan PUP-om jeste planska i kontrolisana izgradnja (stambenih, proizvodnih, servisni i drugih objekata), usmjerena na definisane privredne zone i „brownfield” lokacije i na pugušćavanje postojećih i širenje stambenih zona bez negativnih uticaja na poljoprivredno zemljište. U cilju zaštite vodnih resursa koji su značajni za vodosnabdijevanje treba obezbijediti adekvatno-bezbjedno prostorno lociranje objekata koji su rizični po stanje kvaliteta životne sredine (izvan definisanih zona sanitarne zaštite izvorišta). Objekti koji su rizični po životnu sredinu, a svrstani su u kategoriju zahvata za koje je obavezno sprovođenje procjene uticaja na životnu sredinu, treba da budu prostorno locirani van područja koja su zaštićena ili su predviđena za zaštitu (područja posebnih prirodnih vrijednosti).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br.75/18), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list Republike Crne Gore”, br. 080/05, “Službeni list Crne Gore”, br. 073/10, 040/11, 059/11 i 052/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG”, br.54/16 i 18/19) kao i Zakonom o vodama (“Službeni list RCG”, br. 27/07, “Službeni list CG” br. 73/10, 32/11,47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18); Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini (“Službeni list CG”, br. 28/11, 01/14 i 02/18) i Zakonom o zaštiti vazduha („Službeni list CG”, br. 25/10, 40/11, 43/15 i 73/19).

	<p>Uslovi za odvoz i distribuciju smeća</p> <p>Odlaganje smeća u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namjenom objekata. Površine za postavljenje kontejnera moraju se obezbjediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namenom a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija smeća vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom a uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list CG”, broj 34/24).</p>		
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo i organizacija zelenih površina planirani su kao cjelovit sistem od izuzetnog značaja za kvalitetnije funkcionisanje grada.</p> <p>Strukturu zelenih površina Danilovgrada između ostalih čine sljedeće kategorije:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zelenilo u okviru stanovanja, obzirom na karakter stanovanja u Danilovgradu, predstavlja najzastupljeniji vid zelenila građevinskog zemljišta, a podrazumijeva: <ul style="list-style-type: none"> • Zelenilo u okviru stanovanja srednje i male gustine. <p>Karakter zelenih površina ove kategorije u znatnoj mjeri zavisi od arhitekture objekta, njegove visine, kao i njegove organizacije na parceli. Ovdje treba primjenjivati cvjetne aranžmane, aranžmane od žbunastih zasada, kao i usamljenih stabala na travnoj površini.</p>		
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.</p>		
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 04/23) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br. 48/13 i 44/15). Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast.</p>		
13.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Moguća je izgradnja garaže kao drugog isključivo prizemnog objekta na parceli.</p>		

	<ul style="list-style-type: none"> • Na urbanističkoj parceli se mogu graditi prateći i pomoćni objekti koji su u funkciji glavnog objekta, i to u okviru dozvoljenih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). • Na parcelama namjenjenim za stambenu izgradnju dopuštena je izgradnja garaža, ljetnjih kuhinja, manjih zanatskih radionica, prostora za uslužne djelatnosti, ekonomskih objekata za poljoprivredu i sl, a sve u skladu sa posebnim pravilima gradnje za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone. • Prateći i pomoćni objekti na parceli su prizemni objekti (P+0). • Samostalne garaže, kao i garaže u okviru objekata moraju biti udaljene minimum 5 m od regulacione. 		
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA		
	/		
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU		
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).		
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA		
	/		
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU		
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu		
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV. 		
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu		
	Prema uslovima nadležnog organa.		
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu		
	Prema uslovima nadležnog organa.		
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi		

Telekomunikaciona mreža

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:
- Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13)
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)

Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture [http //ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me](http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me) kao i adresu web portala [http //ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp](http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp) preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18.

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Geološke karakteristike

Od četiri poznate regionalne geotektonske jedinice jugoistočnih Dinarida koje učestvuju u izgradnji terena Crne Gore (Jadransko-jonski sistem bora, Pindos-cukali zona/Barsko-budvanska zona, zona Visokog krša i Durmitorska navlaka), na području opštine Danilovgrad zastupljen je Visoki Krš.

Geološka građa terena

Po stratigrafskim i litološkim karakteristikama izdvajaju se tri odeljka: mezozojski karbonati, paleogeni i kvartarni sedimenti.

Mezozojski karbonati, stijene od kojih su većim dijelom izgrađeni brdski i planinski dijelovi Opštine, od dolinskog dna Zete pa sve do najviših planinskih vrhova. Nalaze se u SI dijelu opštine na Prekornici i Liscu i u JZ dijelu oko Veljeg i Malog Garča. Mezozojski karbonati pretežno su predstavljeni sivo–bjeličastim, sivim i sivo–žučkastim krečnjacima, dolomitičnim krečnjacima i dolomitima trijasko, jurske i kredne starosti.

Paleogeni sedimenti grade pojedine prostore po dolinskom dnu i neposrednom obodu rijeke Zete. Pojavljuju se na većem dijelu u vidu traka, kao što je to slučaj kod Zagorka, Frutka i Tvorila, do područja oko Pješivaca, u JZ dijelu opštine, kao i oko Bara Šumarovića, Vinića, Brijestova, Slatine, Glizice, Donjih Martinića pa do Pipera u SI dijelu Bjelopavličke ravnice. Izgrađuju i veći dio dolinskog dna rijeke Zete, a mogu se vidjeti na mjestima gdje su paleogeni sedimenti izbili kroz kvartarne naslage (npr. u blizini Spuža). Predstavljeni su

sivim, plavkastim i crvenim laporcima, glincima i pješčarima sa interkalacijama breča i konglomerata. Kvarterni sedimenti grade dno rječne doline Zete ili pokrivaju visoke karbonatne terene.

Glinoviti, glinovito-pjeskoviti i pjeskoviti sedimenti, limnički sedimenti, aluvijalni sedimenti, terasni sedimenti, deluvijalni sedimenti i facije mrtvaja predstavljeni su u dolinskom dnu rijeke Zete. U granulometrijskom smislu najsitniji materijal je deponovan nizvodnije od ruba Bjelopavličke ravnice u koju je nekada egzistiralo jezero. Ovaj materijal u središnjim dijelovima dolinskog dna iznosi više desetina metara.

Glacijalni i fluvioglacijalni sedimenti su na manjoj površini zastupljeni po višim dijelovima terena: Studeno, Topolovo, Borov Do, Poljica, Gostilje, Rujišta, Vukotica, Štitovo, i drugi.

Hidrogeološke karakteristike

Na teritoriji opštine Danilovgrad od svih tipova izdani najzastupljenija je karstna izdan, koja se prema hidrogeološkoj podjeli Crne Gore nalazi u rejonu „Karstna polja, zaravni i visoke planine (Visoki krš i djelovi Durmitorske tektonske jedinice)“.

Na području ove prostrane karstne oblasti brojna su ležišta karstnih izdanskih voda koja se prazne preko niza izvora, estavela i vrulja po obodu karstnih polja i rječnih dolina.

Imajući u vidu da najveći dio prostora Opštine pripada karstnim terenima sa vrlo složenim i djelimično neutvrđenim pravcima i režimima oticanja, značajne su i izdani koje je okružuju, a sa njom su u hidrogeološkoj vezi.

Takođe, veoma su značajna i ležišta formirana u okviru kvartarnih glaciofluvijalnih i aluvijalnih sedimenata. Ležište Starocrnogorske zaravni nalazi se između tri sliva (Bokokotorskog zaliva, Crnojevića rijeke i Nikšićkog polja), a prazni se preko niza povremenih i stalnih izvora i estavela po zapadnom obodu Bjelopavličke i Zetske ravnice, od kojih su najznačajniji Drenovštički izvori (Svinjačka i Milojevička vrela i Dobrik). Sliv Drenovštičkih izvora ima površinu od oko 120 km² i ima zonalnu vododjelnicu u kojoj je karstifikovana geološka sredina sa cjevastom i kavernoznom poroznošću. Podzemne vode u slivu Drenovštičkih izvora generalno se kreću prema istoku. Nije isključeno da se povremeno dio voda sliva Oboštice drenira prema Drenovštičkim izvorima. Hidrometrijskim mjerenjima je utvrđeno da je minimalna izdašnost Drenovštičkih izvora (bez Dobrika) 253 l/s. Gračanica, pritoka Zete, nastaje od izvora koji su ispod Pješivačkog Dola. U koritu kod mosta nalazi se estavela Šarena ploča, a nizvodno od nje u samom koritu Gračanice i estavela zona. Kada pri niskim vodostajima Gračanica prestane da otiče, dio vode iz Zete otiče uzvodno koritom ponirući kroz otvorene krečnjačke kanale.

Inžinjerstvo-geološke karakteristike

Prema inžinjerstvo-geološkim karakteristikama (stabilnost terena, nosivost podloge i uslovi izgradnje) na području opštine stijene su podijeljene u tri grupe:

vezane, poluvezane i nevezane do poluvezane stijene.

Vezane stijene su predstavljene dvjema podgrupama: kamenite karbonatne stijene i stijene paleogenog litološkog kompleksa. Kamenite karbonatne stijene izgrađuju najveći dio prostora Opštine, dolinske strane i manje glavice po dolini rijeke Zete. Predstavljene su

krečnjacima i dolomitima, stijenama velike čvrstoće i postojanosti. Grade stabilne terene pogodne za izgradnju, zbog velike čvrstoće na pritisak i smicanje. Zbog navedenih osobina imaju veliku nosivost i na strmijim terenima. U slučaju površinskog raspadanja ili karstifikacije ove stijene mogu imati slabiju nosivost. Stijene paleogenog litološkog kompleksa odlikuju velike promjene inženjersko – geoloških osobina. Laporci koji su primarno suvi i neraspadnuti imaju solidnu nosivost i stabilnost. Kada su na većim padinama, uz uticaj vode i u zonama eluvijuma, mogu biti male nosivosti, nestabilni i podložni eroziji, što može rezultovati stvaranjem većih ili manjih klizišta. U zonama erozijom zahvaćenog fliša oko građevinskih objekata, a naročito ispod krečnjačke drobine, uočena su pomjeranja tla.

Poluvezane stijene izgrađene su od gline koja ima uticaj na kretanje i sadržaj podzemne vode u zemljištu. Gline su hidrogeološki izolatori sa velikom mogućnošću zadržavanja vode. Sa povećanjem vlage glini naglo opada nosivost. Ako se izuzmu muljeviti barski sedimenti, glina u prirodnim uslovima ima najmanju nosivost od svih stijena. Najvećim dijelom izgrađuju područja sa nagibom do 5o, pa na takvim terenima predstavljaju stabilnu sredinu za izgradnju manjih građevinskih objekata, sa mogućnošću da dođe do slijeganja tla. Neokamenjene, plastične gline, različitih fizičko–hemijskih i strukturnih svojstava su praktično nepropusne. Nevezane do poluvezane stijene predstavljene su litološkim kompleksom kvartara, uglavnom u obliku glina i pijeskova. Ovo su sitnozrnasti, plastični sedimenti i vezane neokamenjene stijene raznolikih fizičko - mehaničkih i strukturnih osobina. Uglavnom su vodonepropusni do slabo propusni, sa vodonosnicima ograničenog rasprostriranja.

Nosivost terena

Ispitivanja na području Opštine o veličini dozvoljenih opterećenja – nosivosti terena, rađena su u skladu sa dogovorenim Uputstvima za izradu karte podobnosti za urbanizaciju. Prema tom kriterijumu teren je podijeljen na četiri kategorije:

- teren čija su dozvoljena opterećenja preko 20 N/cm²,
- teren sa dozvoljenim opterećenjem od 12 - 20 N/cm²,
- teren sa dozvoljenim opterećenjem od 7 - 12 N/cm²,
- teren sa dozvoljenim opterećenjem manjim od 7 N/cm².

Stepen seizmičkog intenziteta

Osnovne vrijednosti seizmičkih parametara na području opštine Danilovgrad mogu biti povećane i do 9 stepeni MCS u kvartarnimh sedimentima i uticajem visokog nivoa podzemnih voda u Bjelopavličkoj ravnici.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

- Za izgradnju objekata neophodna su geomehanička ispitivanja, čiji podaci će se koristiti kao relevantni za dalje projektovanje.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i

	- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	-
	Površina lokacije na kojoj se gradi	3627 m ²
	Indeks zauzetosti (max)	0,3 - 0,5
	Indeks izgrađenosti (max)	1,0 - 1,4
	Maksimalna spratnost objekata	Maksimalna spratnost P+3, uz mogućnost izgradnje suterenske, odnosno podrumске etaže. Suterenske i podrumске etaže ukoliko se u njima organizuje garažiranje i tehnološki prostori, ne ulaze u obračun BRGP
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje	
	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiranje se mora obezbijediti u okviru parcele van javnog zemljišta, a garažiranje isključivo u objektu za višeporodično stanovanje. Za objekte porodičnog stanovanja moguća je izgradnja garaže kao drugog isključivo prizemnog objekta na parceli. 	
	<p>Za sve novoplanirane izgrađene površine obavezno je ostvariti potreban broj parking mjesta na pripadajućoj parceli, na slobodnoj površini parcele ili u garažama.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30 m i dužine 4,8 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa. • Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50 m • Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x5,50 m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50 m. • Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60o dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,70 m a širina parking mjesta 2,30 m. Najmanje 5,0% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivosti. Za obezbjeđenje pristupačnosti i kretanje lica smanjene pokretljivosti parking mjesta planirati tako da se obezbjede uslovi prema Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti. 	
	Potreban broj parking mesta se određuje prema sljedećem normativu:	
	<p>stanovanje (na 1000 m²) 15 pm (lokalni uslovi min12 a max 18 pm); proizvodnja (na 1000 m²) 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1000 m²) 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1000 m²) 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1000 m²) 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1000 m²) 10 pm (5-20 pm);</p>	

	<p>restorani (na 1000 m²) 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) 25 pm.</p> <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje objekata zasnivati na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj, modernoj estetici.</p> <p>Objekti za smještaj turista, ali i objekti pratećih i turizmu kompatibilnih aktivnosti, kroz arhitektonsko i urbanističko rješenje treba da budu prilagođeni prirodnom okruženju i lokalnom narodnom graditeljstvu. Apartmani, kuće i objekti sa sobama za iznajmljivanje, etno-objekti i drugi objekti namijenjeni smještaju turista sa karakteristikama lokalnog tradicionalnog graditeljstva, uz primjenu potpunog komfora, su bolja i turistima interesantnija varijanta zbog autentičnosti, od primjene „alpske“ arhitekture, i sličnih arhitektonskih oblika. Opredjeljenje je da se ne dozvoljava unos alohtonih arhitektonskih i ambijentalnih formi, jer treba sačuvati lokalne, domaće i autentične.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu.</p> <p>Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnja ugljendioksida.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a
	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>
<p>Milica Abramović Nataša Đuknić</p>	<p><i>Milica Abramović</i> <i>Nataša Đuknić</i></p> <div style="text-align: right;">  </div>

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta

Napomena:

Članom 74 stav 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), utvrđeno je da ako organ za tehničke uslove ne dostavi uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove i dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključenja, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Naime, ovo ministarstvo se shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata obrailo aktom broj:

06-333/24-2446/2 od 24.04.2024.god.

06-333/24-2446/3 od 24.04.2024.god.

06-333/24-2446/4 od 24.04.2024.god.

06-333/24-2446/5 od 24.04.2024.god., za uslove koje izdaju nadležni organi po posebnim propisima.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih uslova, od nadležnih organa isti nisu dostavljeni, smatra se da su saglasani sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

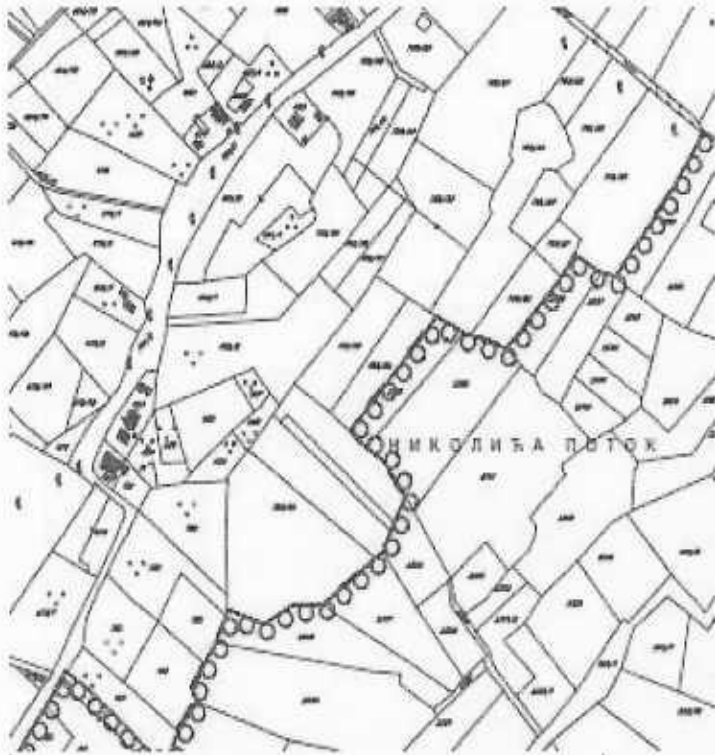


Postojeće stanje

PUP OPŠTINE DANILOVGRAD

Katastarska parcela 708/39 KO Grlić, nalazi se u zahvatu plana Prostorno urbanističkog plana OPŠTINE DANILOVGRAD, u GUR-u Danilovgrad, po namjeni stanovanje, urbanistička zona 8.





SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 01

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM

Razmjera: 1 : 5 000



Općinski planer: Vuk Đurđević, dipl.ing. arh.

Danilovgrad, Krcar, Beograd, Mesto, februar 2014.



LEGENDA:

- granica Generalnog urbanističkog rješenja
— granica katastarske opštine
5 granica urbanističke zone
□□□□□□□□ obaveza izrade Detaljnog urbanističkog plana

NAMENE POVRŠINA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- stanovanje srednje gustine (120-250 st/ha)
□ stanovanje male gustine (do 120 st/ha)

POVRŠINE ZA CENTRALNE FUNKCIJE

- centralne djelatnost
zona centra

POVRŠINE ZA TURIZAM

- T1 hoteli

POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI

- S školstvo i socijalna zaštita
□ Z zdravstvena zaštita
□ K kultura
□ T sport i rekreacija
□ D dječija zaštita
□ V vjerski objekti
□ R rezervne površine
u okviru javnih djelatnosti

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

- industrija i proizvodnja

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- MUP
□ vojska

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- javne namjene
uređene zelene površine
□ javne namjene
uređene zelene površine priobalja
□ javne namjene
uređene zelene površine sa rekreacijom

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- poljoprivredno zemljište

ŠUMSKE POVRŠINE

- zaštitne šume - lugovi

POVRŠINE KOPNENIH VODA



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 03

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada PLAN NAMJENE POVRŠINA

Razmjera 1 : 5 000



Opštinski planer: V. A. Čučević, A. A. Anđelić

Danilovgrad: Krov: Beograd: Arhitekt: Nisic 2014





- LEGENDA:**
- granica Generalnog urbanističkog rješenja
 - granica katastarske opštine
 - granica urbanističke zone

 - MREŽA SAOBRAĆAJNICA**
 - autobusna stanica
 - tramvajna stanica
 - željeznička stanica
 - pešački prelaz
 - lokalna stanica
 - vanjski parking
 - parking garaža
 - parking teretnih vozila
 - BUS stajalište

 - površina u funkciji zelene zone
 - željeznička staza
 - željeznička stanica
 - pruzni stubovi u raskrižju sa svjetlosnom signalizacijom i semaforom
 - dvoslojni pruzni stubovi (prilaz zaokruženi)



OPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko rješenje

Opština Danilovgrad

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada PLAN SAOBRAĆAJA

Skupština opštine Danilovgrad

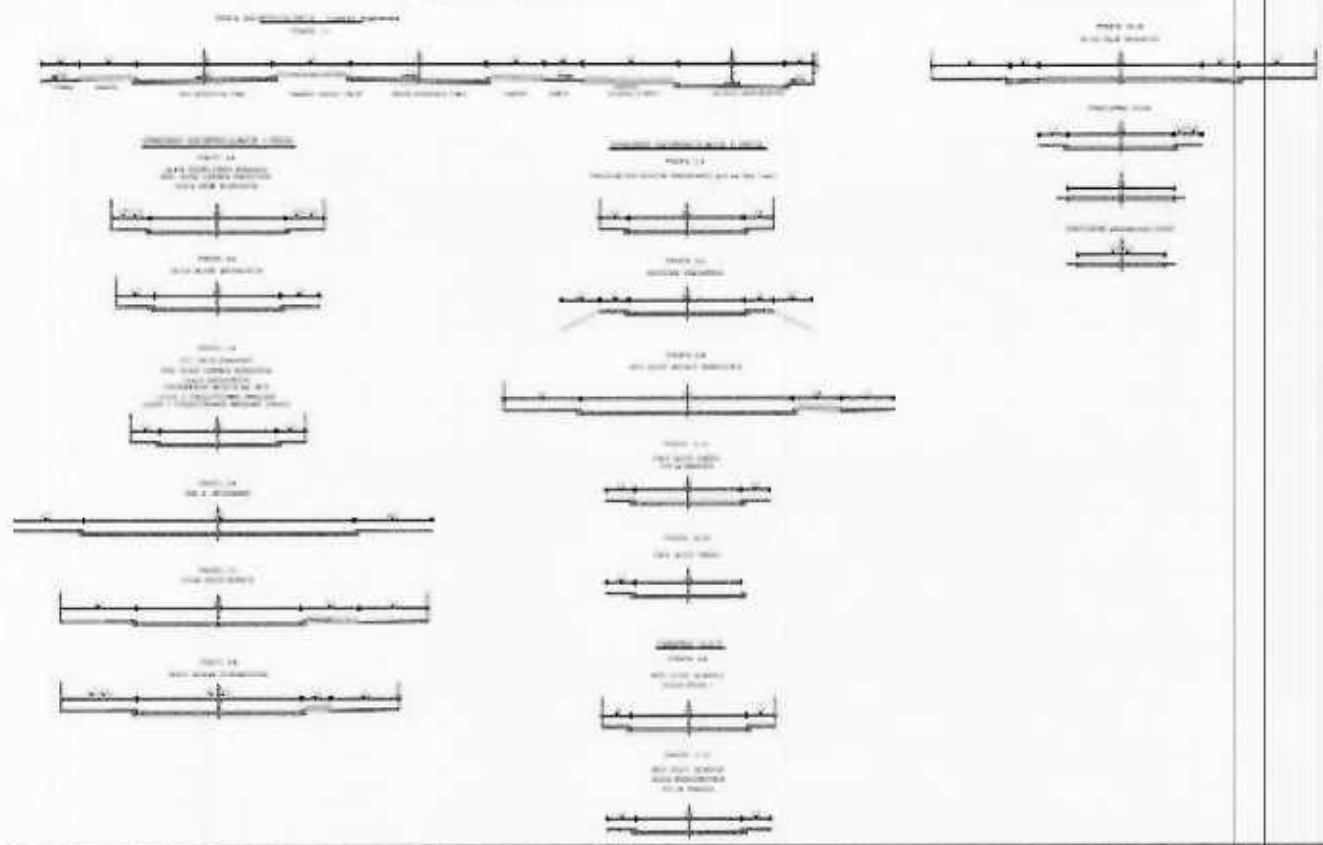




KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI 1:200

PROJEKAT PROMETA PROMETA

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA





LEGENDA

- granica Generalnog urbanističkog rješenja
- granica katastarske opštine
- 5 granica urbanističke zone

NAMENA POVRŠINA

- građevinsko zemljište
- saobraćajnica
- pruga
- neproizvedivsko zemljište

VODOSNABDJEVANJE

- postojeći vodovod
- - - - - planirani vodovod



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Gradska ulica br. 65

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA VODOSNABDJEVANJE

Skala: 1 : 5 000



Opštinski planovi - vol. 02 - 2014. str. 174. an.

Danilovgrad, Mar. 2014. godine. Mjesec: April 2014.





OPŠTINA DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 06

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA ODVOĐENJE OTPADNIH VODA

Skala: 1 : 5 000

LEGENDA

- granica Generalnog urbanističkog rješenja
- granica katastarske opštine
- 5 ----- granica urbanističke zone

NAMENA POVRŠINA

- građevinsko zemljište
- asfaltna površina
- pruga
- neproizvodno zemljište

ODVOĐENJE OTPADNIH VODA

- postojeća kanalizaciona mreža
- planirana kanalizaciona mreža
- PS planirana prepunoprva stanica
- DV planirana postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda





LEGENDA

- granica Generalnog urbanističkog rješenja
- granica katastarske opštine
- granica urbanističke zone

NAMENA POVRŠINA

- građevinsko zemljište
- saobraćajnice
- pruge
- neprojavljeno zemljište

- postojeći DV 110 kV
- postojeći DV 35 kV
- postojeći DV 10 kV
- postojeći katrovi 10 kV
- postojeca TS 110/35 kV
- postojeca TS 35/10 kV
- postojeca TS 100.4 kV
- planirani kablovi 35 kV
- planirani kablovi 10 kV
- planirane TS 100.4 kV



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII. Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prikaz br. 07

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Skaliranje: 1 : 5 000



LEGENDA:

- granica Generalnog urbanističkog rješenja
- granica katastarske opštine
- 5 granica urbanističke zone

NAMENA POVRŠINA

- građevinsko zemljište
- saobraćajnica
- pruga
- negrađevinska zemljište

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- postojeća ili kanalizacija sa rješkim kablovima u vlasništvu ŽSDG
- postojeća ili kanalizacija sa optičkim kablovima u vlasništvu Crnogorskog Telekomu koji povezuje elektronske komunikacione izvorište
- postojeća ili kanalizacija sa elektronskih komunikacionih izvorišta
- planirana ili kanalizacija
- postojeći elektronski komunikacioni čvor
- postojeća bazna stanica mobilne telefonije
- planirana bazna stanica mobilne telefonije



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE
DANILOVGRAD**

Faza VII. Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prikaz br. 08

**Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA
INFRASTRUKTURA**

Skaliranje: 1 : 5.000



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-2446/10

Podgorica, 07.06.2024.godine

ĐURIŠIĆ RADIVOJE

DANILOVGRAD
Orašje bb

U prilogu dopisa dostavljamo Vam akta Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, Danilovgrad broj: UP I 06-332/24-1061/2 od 14.05.2024.godine.

Predmetni akt je dostavljeni nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj: 06-333/24-2446/6 od 28.05.2024. godine i predstavlja sastavni dio istih.

MINISTAR

Janko Odović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a





Opština Danilovgrad
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: UP 06-332/24-1061/2
Danilovgrad, 14.05.2024. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priloga	07.06.2024
06-332/24-1061/2	2446/2

Trg 9. decembar
81410 Danilovgrad, Crna Gora
Tel/fax: +382 20 812 040 | +382 20 810 140
email: urbanizam.prostora@danilovgrad.me

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade broj 19

Podgorica

Poštovani,

vezano za Vaš akt broj 06-332/24-1061/1 od 30.04.2024. god. (Vaš broj 06-333/24-2446/2) kojim ste nam dostavili nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekat stanovanja male gustine na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj 708/39 KO Grlić, u okviru Generalnog urbanističkog rješenja Danilovgrada, urbanistička zona 8, u zahvatu Prostorno urbanističkog Plana opštine Danilovgrad, na mišljenje o potrebi procjeni uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 075/18), obavještavamo Vas sledeće:

Objekat stanovanja male gustine se **ne nalazi** na listi projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18).

Napominjemo da se predmetna katastarska parcela nalazi u zahvatu Parka prirode „Dolina rijeke Zete“ i pripada III zoni zaštite. Neophodno je pribaviti dozvolu od Agencije za zaštitu životne sredine za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području, a što je u skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 054/16 i 018/19) – „Radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima, koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocjeni prihvatljivosti, koje nijesu utvrđene planom upravljanja, mogu se vršiti na osnovu dozvole organa uprave.“

SEKRETARKA,

Mr Andrea Grgurović Pavićević, dipl. ing. Arh.

