

**Informacija o realizaciji projekta „Rekonstrukcija obalne zone-trgova, saobraćajnica i šetališta u Sutomoru, Opština Bar (faza I projektne dokumentacije) – faza II izvođenje radova, sa predlogom Ugovora o realizaciji**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore finansiralo je aktivnosti na izradi i reviziji projektne dokumentacije za izgradnju trga i šetališta u Sutomoru, opština Bar.

Dana 25.04.2019. godine Upravi javnih radova (sada Uprava za kapitalne projekte) predat je glavni projekat i izvještaj revizije glavnog projekta sa Izjavama revidenta da se mogu graditi I, II i III faza radova obuhvaćenih projektom, dok će za IV fazu radova Izjava revizije biti pribavljena nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Obaveza Opštine Bar je da za IV fazu radova riješi imovinsko-pravne odnose.

Projekat rekonstrukcije obalne zone - saobraćajnica, trgova i šetališta u Sutomoru je izrađen na osnovu projektnog zadatka Opštine Bar i urbanističko - tehničkih uslova, br.07-352-2/16-181 od 08.08.2016.g. (UP19), br: 07-352-2/16-182 od 08.08.2016.g. (UP18), br. 07-352-2/16-182/1 od 24.10.2016.g. (UP26), br: 07-352-2/16-455 od 24.10.2016.g. (UP 20,21,22,23), 07-352-2/16-454 od 24.10.2016.g (UP 2a,1a,1b ), 032-07-dj-352-260 od 15.11.2013.g. (UTU za obalno šetalište), koji su izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životnesredine Opštine Bar, a koji obuhvataju katastarske parcele i dijelove k.p. 2533/1, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023/1, 2023/2, 2023/4, 2024, 2025, 2026 , 1958/1, 2045, 2040/1, 2540/2, 2544 i 1958/1 , 1962, 2044, 2053/1, 2540, 2115, 2116, 2042, 2043, 2044, i 2115/1 sve K.O. Sutomore, u okviru Državne studije lokacije – Sektor 53, Sutomore, Opština Bar.

U prethodnom periodu završene su aktivnosti na izvođenju I faze radova (faza II projektne dokumentacije) koja je obuhvatila funkcionalno zaleđe (urbanistička parcela UP18) sa javnim i zelenim površinama (urbanistička parcela UP26) i djelove saobraćajnice „2a“ i šetališta, ukupne površine cca 4.800 m<sup>2</sup>. Predmetna cjelina predstavlja centralni javni prostor cijelog naselja. Zona proširenog šetališta djeluje kao „odušak“ najgušće urbane strukture uz sutomorsku obalu i za razliku od ostatka šetališta predstavlja „dvorište“ prvog reda objekata prema moru.

Realizaciju projekta je sprovela tadašnja Uprava javnih radova, a isti je sufinansiran od strane Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore i Opštine Bar. Ukupna vrijednost investicije iznosila je 975.638,47€.

U skladu sa iskazanim prioritetima Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, planirana je dalja fazna realizacija projekta - faza I projektne dokumentacije, odnosno faza II izvođenja radova.

Faza II izvođenja radova obuhvata izgradnju pjacetu, odnosno trga sa zelenim površinama i rekreativnim zonama (urbanistička parcela UP19) i djelove saobraćajnice „1b“ i obalnog šetališta, ukupne površine cca 5.300 m<sup>2</sup>. Pjaceteta se nalazi na sjeverozapadu cjelokupne obalne zone i sa djelovima saobraćajnice „1b“ i obalnog šetališta uz funkcionalno zaleđe predstavlja ključni javni prostor na ovom potezu.

Dopisom broj: 0102-3304/4 od 06.10.2022. godine Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore obavjestilo je Upravu za kapitalne projekte da je usled uvećanja cijena građevinskog materijala i radova došlo i do uvećanja prvobitne projektantske procjene vrijednosti radova za predmetnu fazu u rasponu od 35%-40%, te se s toga prvobitna procijena vrijednosti radova u iznosu od 1.102.415,48€ uvećava za 40% i iznosi 1.543.381,67 € sa uračunatim PDV-om.

Dopisom broj 01-018/22-3212/1 od 18.10.2022. godine Opština Bar je obavjestila Upravu za kapitalne projekte da je budžetom za 2022. godinu za nastavak realizacije projekta planirala sredstava u iznosu od 150.000€, te iskazala spremnost da i za narednu 2023. godinu, budžetom planira sredstava u iznosu od najmanje 200.000€.

Dopisom broj 0102-3304/5 od 07.10.2022. godine Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je obavjestilo Upravu za kapitalne projekte da su planom korišćenja sredstava ovog javnog preduzeća za realizaciju predmetnog projekta - II faza rekonstrukcije, predviđena sredstva u iznosu od 445.030,00€.

Preostala sredstva neophodna za izvođenje II faze radova u iznosu od 898.351,67€, kao i sredstva neophodna za vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem II faze radova, procijenjene vrijednosti 60.000€, što ukupno iznosi 958.351,67€, potrebno je obezbijediti u okviru godišnjih Zakona o budžetu za 2023. i 2024. godinu.

Ostale faze radova na realizaciji projekta biće realizovane u skladu sa opredijeljenim sredstvima za ovu namjenu u okviru godišnjih budžeta učesnika u realizaciji istog, što će biti definisano posebnom informacijom.

Predlog predmetne informacije, sa predlogom ugovora, je dostavljen Ministarstvu finansija i Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa na mišljenje i isti nisu imali primjedbi na dostavljeni materijal (mišljenja u prilogu).



**U G O V O R**

**o realizaciji projekta "Rekonstrukcija obalne zone - trgova, saobraćajnica i šetališta u Sutomoru, Opština Bar" (faza I projektne dokumentacije) – faza II izvođenja radova**

**Zaključen između:**

- 1. Vlade Crne Gore**, koju zastupa v.d. direktora Uprave za kapitalne projekte, Esmin Bećović (u daljem tekstu: **Vlada**)
- 2. Opštine Bar**, koju zastupa predsjednik Dušan Raičević, (u daljem tekstu **Opština**)
- 3. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore**, sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JP Morsko dobro Crne Gore**)

**Član 1.**

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je predmet ovog Ugovora realizacija projekta "Rekonstrukcija obalne zone - trgova, saobraćajnica i šetališta u Sutomoru, Opština Bar" (faza I projektne dokumentacije) – faza II izvođenja radova koja obuhvata pjacetu, odnosno trg sa zelenim površinama i rekreativnim zonama (urbanistička parcela UP19) i djelove saobraćajnice „1b“ i obalnog šetališta.

**Član 2.**

Ugovorne strane su se opredijelile:

1. da se nastavi realizacija projekta "Rekonstrukcija obalne zone - trgova, saobraćajnica i šetališta u Sutomoru, Opština Bar" (faza I projektne dokumentacije) – faza II izvođenja radova koja obuhvata pjacetu, odnosno trg sa zelenim površinama i rekreativnim zonama (urbanistička parcela UP19) i djelove saobraćajnice „1b“ i obalnog šetališta.
2. da JP Morsko dobro Crne Gore preuzme ulogu nosioca aktivnosti na realizaciji projekta iz tačke 1,
3. da se obezbjedi zajedničko finansiranje projekta "Rekonstrukcija obalne zone - trgova, saobraćajnica i šetališta u Sutomoru, Opština Bar" (faza I projektne dokumentacije) – faza II izvođenja radova, u vrijednosti od 1.543.381,67 € sa uračunatim PDV-om za izvođenje radova i 60.000€ sa uračunatim PDV-om za poslove vršenja stručnog nadzora.

**Član 3.**

JP Morsko dobro se obavezuje da pripremi svu neophodnu dokumentaciju za podnošenje prijave građenja u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

#### **Član 4.**

JP Morsko dobro Crne Gore, saglasno članu 2., kao nosilac aktivnosti na realizaciji predmetnog projekta se obavezuje da sprovede postupke javnih nabavki u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, da zaključi ugovore sa najpovoljnijim, izabranim ponuđačima za izvođenje radova i vršenje poslova stručnog nadzora na realizaciji projekta i prati njegovu realizaciju i u skladu sa navedenim:

- planira javne nabavke Planom javnih nabavki u visini do opredijeljenog iznosa;
- pripremi tenderske dokumentacije za predmetne javne nabavke, saglasno Zakonu o javnim nabavkama;
- sprovede postupke javnih nabavki;
- na osnovu sprovedenog postupka zaključi ugovor sa Izvođačem radova;
- na osnovu sprovedenog postupka zaključi ugovor sa Vršiocom stručnog nadzora;
- nakon zaključenja Ugovora sa odabranim Izvođačem radova i Vršiocom stručnog nadzora, dostavi primjerak Ugovora potpisnicama ovog Ugovora.

#### **Član 5.**

Sredstva za finansiranje projekta "Rekonstrukcija obalne zone - trgova, saobraćajnica i šetališta u Sutomoru, Opština Bar" (faza I projektne dokumentacije) – faza II izvođenja radova, biće obezbijedena na sljedeći način:

- Opština će obezbijediti sredstva u iznosu od 200.000,00EUR i ista prenijeti na žiro račun odabranog Izvođača radova, na osnovu dostavljenih privremenih mjesečnih situacija i konačnog obračuna izvedenih radova ovjerenih od strane nadzornog organa i JP Morsko dobro, u skladu sa dinamikom izvođenja radova;
- JP Morsko dobro Crne Gore će obezbijediti sredstva u iznosu od 445.030,00EUR, koja će biti uplaćivana na žiro račun odabranog Izvođača radova, na osnovu dostavljenih privremenih mjesečnih situacija i konačnog obračuna izvedenih radova ovjerenih od strane nadzornog organa, u skladu sa dinamikom izvođenja radova;
- Vlada Crne Gore će u okviru godišnjih Zakona o budžetu za 2023. i 2024. godinu, obezbijediti sredstva u iznosu do 898.351,67EUR i ista prenijeti na žiro račun odabranog Izvođača radova, na osnovu dostavljenih privremenih mjesečnih situacija i konačnog obračuna izvedenih radova ovjerenih od strane nadzornog organa i JP Morsko dobro Crne Gore, kao i sredstva neophodna za vršenje poslova stručnog nadzora u iznosu do 50.000EUR na žiro račun odabranog Vršioca stručnog nadzora, a na osnovu dostavljenih privremenih mjesečnih situacija ovjerenih od strane JP Morsko dobro Crne Gore.

#### **Član 6.**

JP Morsko dobro Crne Gore se obavezuje da o napretku radova redovno pismeno informiše potpisnice ovog Ugovora.

#### **Član 7.**

U slučaju neispunjenja obaveze od strane jedne ugovorne strane, druga ugovorna strana je ovlaštena da uputi pisanu opomenu i zatraži objašnjenje.

Ukoliko druga ugovorna strana ne pruži adekvatno objašnjenje i ne preduzme sve mjere i radnje za ispunjenje ugovorenih obaveza pristupa se sporazumnom raskidu.

#### **Član 8.**

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

**Član 9.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 10.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku od ugovornih strana.

**UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE**

---

Esmin Bećović, v.d. direktora

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM**

---

Mladen Mikijelj, direktor

**OPŠTINA BAR**

---

Dušan Raičević, predsjednik