



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-184/38

28.08.2020.godine

„Azmont Investments“ DOO

Herceg Novi
Kumbor, Vojna kasarna bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam građevinsku dozvolu za izgradnju složenog inženjerskog objekta - dizel generatorskog postrojenja – tehnički objekat, na UP IOE-3 koju čini katastarska parcela br.674/43 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5“ - Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Herceg Novi.

Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- Opštini Herceg Novi;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063-184/38
Podgorica, 28.08.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta - dizel generatorskog postrojenja – tehnički objekat, na UP IOE-3 koju čini dio katastarske parcele br.674/43 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5“ - Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Herceg Novi, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta - dizel generatorskog postrojenja – tehnički objekat, na UP IOE-3 koju čini katastarska parcela br.674/43 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5“ - Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Herceg Novi.

Dizel generatorsko postrojenje se sastoji od pet dizel generatora pojedinačne snage 2500kVA (2000 kVA) a smješteno je u posebnu prostoriju na nivou prizemlja.

Radovi na izgradnji složenog inženjerskog objekta - dizel generatorskog postrojenja – tehnički objekat, na UP IOE-3 koju čini katastarska parcela br.674/43 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5“ - Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Herceg Novi, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Žarka Pajovića, dipl. inž. mašinstva i privrednih društava: „Studio Synthesis Arhitecture & Design“ DOO Podgorica i „Indikator“ DOO Podgorica.

Glavni projekat dizel generatorskog postrojenja – tehnički objekat, na UP IOE-3 koju čini katastarska parcela br.674/43 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5“ - Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Herceg Novi, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Predraga Babića, dipl. inž. građevinarstva i privrednih društava: „CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica i „Montinspekt“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06–184/1 od 02.04.2020.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06–184/13 od 18.05.2020.godine, UPI 06–184/35 od 20.08.2020.godine i UPI 06–184/37 od 27.08.2020.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta - dizel generatorskog postrojenja – tehnički objekat, na UP IOE-3 koju čini dio katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5“ - Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Herceg Novi.

Nakon pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole, ovom ministarstvu se, aktom broj: 636/20 od 09.06.2020.godine, zavedenim kod Ministarstva održivog razvoja i turizma pod brojem: UPI 06–184/19 od 10.06.2020.godine, obratilo „Briv Construction“ DOO Kotor, zahtjevom za priznavanje svojstva stranke u postupku izdavanja predmetne građevinske dozvole.

Ovaj organ je, nakon pribavljenih pismenih izjašnjenja o zahtjevu „Briv Construction“ DOO Kotor za priznavanje svojstva stranke u postupku izdavanja predmetne građevinske, od investitora „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi i podnosioca zahtjeva „Briv Construction“ DOO Kotor, na osnovu člana 51 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donio rješenje broj: UPI 063-184/36 od 26.08.2020.godine, kojim se odbija zahtjev „Briv Construction“ DOO Kotor, za priznavanje svojstva stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi za izgradnju složenog inženjerskog objekta namjene dizel generatorsko postrojenje – tehnički objekat, na dijelu katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, UP IOE-3, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Herceg Novi, iz razloga što nije dokazano da podnosioc zahtjeva za priznavanje svojstva stranke u postupku izdavanja predmetne građevinske dozvole ima pravni interes tj. nije dokazano da su podnosiocu zahtjeva povrijeđena njegova lična i subjektivna prava.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta trafostanice TS 10/0,4kV (2x1000kVA)N4 i rasklopno postrojenje 10kV na urbanističkoj parceli UPIOE-3, koja se sastoji od dijela kat.parcele br.674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5“ Izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore“ br. 52/18), Opština Herceg Novi i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list Crne Gore“ br. 56/18), izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1062-3971/12 od 19.02.2019.godine;
- Glavni projekat dizel generatorskog postrojenja – tehnički objekat, UP IOE-3, dio katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“ za prostor bivše kasarne „Orijenski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi, urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Žarka Pajovića, dipl. inž. mašinstva i privrednih društava: „Studio Synthesis Arhitecture & Design“ DOO Podgorica i „Indikator“ DOO Podgorica;

- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za energetiku i energetska efikasnost kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije za složeni inženjerski objekat - dizel generatorsko postrojenje – tehnički objekat UP IOE-3, dio katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, imenuje Centar za arhitekturu i urbanizam - Podgorica, CAU, broj: 005-302/20-1755/1 od 22. marta 2020.godine;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta dizel generatorskog postrojenja – tehnički objekat, UP IOE-3, na dijelu katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“ za prostor bivše kasarne „Orijski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Predraga Babića, dipl. inž. građevinarstva i privrednih društava: „CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica i „Montinspekt“ DOO Podgorica, broj: 148-2/20 od 30.03.2020.godine;
- List nepokretnosti 111 – izvod KO Kumbor, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-7308/2020 od 13.08.2020.godine;
- Kopija plana broj: 7 KO Kumbor, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Herceg Novi, broj: 478/2020 od 25.08.2020.godine;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdato od strane „CEDIS“ DOO Podgorica, broj: 30-20-3210/1 od 27.04.2020.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom – tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, broj: 30-UPI-236/20-2694/2 od 26.05.2020.godine;
- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kojim se obavještava Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo da je preduzeću „Azmont Investments“ DOO iz Herceg Novog donijeto Rješenje, broj: 02-UPI-1000/6 od 23.07.2020.godine, kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju dizel generatorskog postrojenja, na dijelu katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, UP IOE-3, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“, Opština Herceg Novi, broj: 02-UPI-1000/9 od 23.07.2020.godine;
- Uvjerenje izdato od strane Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi, broj: 02-2/420-UI-37/20 od 14.05.2020.godine;
- Obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja, izdat od strane JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva, broj: 20-1568/2 od 21.04.2020.godine;
- Potvrda o uplati 80% po obračunu posebne naknade, br. 173/20 od 19.04.2020.godine, izdata od strane JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva, broj: 20-1568/6 od 02.06.2020.godine;
- Potvrda o uplati 20% po obračunu posebne naknade, br.20-1568/2 od 21.04.2020.godine, kojeg je izdao JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva, izadata od strane Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi, broj: 02-2-126/20 od 09.06.2020.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „CAU“ Centar za arhitekturu i urbanizam DOO Podgorica, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica, broj: 7759284 od 09.10.2019.godine;

- Polisa za osiguranje od odgovornosti za "Studio Synthesis Arhitecture & Design" DOO Podgorica, izdata od strane „Lovćen Osiguranje“ AD Podgorica, broj: ODG000377 od 19.06.2019.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je, aktom br. UPI 063–184/8 od 08.04.2020.godine, od nadležnog organa Uprave za vode, tražilo izdavanje vodne saglasnosti.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (povratnica br. UPI 063–184/8, sa datumom urednog dostavljanja – potpis od 14.04.2020.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Takođe, nakon pokretanja postupka za izdavanje predmetne građevinske dozvole, izvršena je parcelacija po planskom dokumentu za UP IOE-3 tako da istu sada čini katastarska parcela br. 674/43 KO Kumbor umjesto dijela katastarske parcele br. 674/1 KO Kumbor, kako je navedeno u zahtjevu UPI 06–184/1 od 02.04.2020.godine i tehničkoj dokumentaciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I