

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno: 08.10.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
101-	179	45	

KARISMA HOTELS ADRIATIC MONTENEGRO D.O.O.

**IZVJEŠTAJ O ČINJENIČNOM STANJU U VEZI SA UNAPRIJED
DOGOVORENIM PROCEDURAMA SPROVEDENIM U VEZI SA
ZAHTJEVOM DRŽAVE CRNE GORE NAVEDENIM U
UGOVORU O ZAKUPU HTP „ULCINJSKA RIVIJERA“ BROJ 07-381/02
ZA PERIOD OD 15. OKTOBRA 2018. GODINE – 01. JUNA 2019. GODINE**

Izveštaj o činjeničnom stanju

Karisma Hotels Adriatic Montenegro d.o.o.

Cetinjska 11, 5. sprat, The Capital Plaza
Podgorica

Država Crna Gora, koju predstavlja Vlada Crne Gore, koju zastupa Ministar održivog razvoja i turizma

HTP „Ulcinjaska Rivijera“ AD

Velika plaža
85360 Ulcinj

Menadžmentu društva Karisma Hotels Adriatic Montenegro d.o.o., Ministru održivog razvoja i turizma koji predstavlja Vladu Crne Gore, Menadžmentu HTP „Ulcinjaska Rivijera“ AD

Obavili smo niže navedene unaprijed ugovorene procedure koje se odnose na obavezu društva Karisma Hotels Adriatic Montenegro d.o.o. („Društvo“) da izvještava Državu Crnu Goru, koju predstavlja Vlada Crne Gore (Zakupodavac 1) i HTP „Ulcinjaska rivijera“ AD (Zakupodavac 2), u skladu sa tačkama 7.2 i 9.1-9.6 Ugovora o zakupu kompleksa HTP „Ulcinjaska Rivijera“ AD potpisanog dana 25. septembra 2017. godine („Ugovor o zakupu“).

Menadžment Društva je odgovoran za:

- (i) Obezbeđivanje računovodstvenih evidencija, koje uvijek sa razumnom preciznošću prikazuju finansijski položaj društva;
- (ii) Pravilno evidentiranje transakcija u računovodstvenim evidencijama, kao i za uspostavljanje i održavanje sistema interne kontrole u mjeri koja je dovoljna da se pripreme finansijske informacije;
- (iii) Ustanovljavanje, odnosno obezbeđivanje usaglašenosti poslovanja Društva sa zakonskom regulativom važećom za oblast njegovog djelovanja (i sa uslovima iz tačaka 7.2 i 9.1-9.6 Ugovora o zakupu);
- (iv) Obezbeđivanje usaglašenosti sa uslovima i vremenskim rokovima Investicionog programa adaptacije i izgradnje hotelskog kompleksa Bellevue i Olympic u Ulcinju, Crna Gora (Kompleks).

Posao smo obavili u skladu sa Međunarodnim standardom o uslugama srodnim reviziji (ISRS 4400), „Angažovanja na obavljanju ugovorenih postupaka u vezi sa finansijskim informacijama“.

Postupci su obavljani isključivo za potrebe pružanja pomoći Društvu da ispuni zahtjev u pogledu podnošenja izvještaja Državi Crnoj Gori, u skladu sa tačkama 7.2 i 9.1-9.6 Ugovora o zakupu. Obavljeni postupci i dobijeni nalazi prikazani su u daljem tekstu.

Obavljeni postupci

- A.** Pribavili smo detaljnu tabelu stvarnih ulaganja u osnovna sredstva za svaki od perioda koji obuhvata tri investicione faze, koju je pripremio Društvo i provjeriti matematičku tačnost tabele.
- B.** Za investicionu fazu koja je predmet kontrole usaglasili smo stvarna ulaganja u osnovna sredstva, iz pregleda dostavljenog od strane Društva i HTP Ulcinjske rivijere AD (Zakupodavac 2), sa Investicionim programom.

PricewaterhouseCoopers d.o.o., The Capital Plaza, Džordža Vašingtona 98, 20000 Podgorica, Crna Gora

T: +382 20 234 352, F: +382 20 234 324, www.pwc.com/mne

Centralni Registar Privrednog Suda Podgorica Registracioni Broj: 5-0371571

Poreski identifikacioni broj: 02656337. PDV Registracioni Broj: 30/21-06182-1. Sfera djelatnosti: 0920

Br. Žiro računa: 530 18594-68 NRB Banka A.D. Podgorica

Upisani i plaćeni kapital: Novčano: 10.000,00 € EER: Nemovno: 0 € EER

Web stranica: www.pwc.com/mne

- C. Iz tabele, pripremljene od strane Društva odabrali smo sve pojedinačne stavke investicija koje se odnose na drugu investicijsku fazu i usaglasili fakture i drugu prateću dokumentaciju sa vrijednošću iskazanom u tabeli ulaganja u osnovna sredstva.
- D. Po završetku druge investicijske faze potvrdili smo postojanje imovine izgrađene u toku investicijske faze, sa planiranim investicijama za taj isti period iz pregleda prikazanog u tački 7.2 Ugovora o zakupu.
- E. U skladu sa tačkom 12.2.1.1 Ugovora o zakupu odradićemo sljedeće procedure:
 - a. Potvrdili smo plaćanje zakupnine u roku definisanom Ugovorom o zakupu i uporedili plaćeni iznos sa iznosom iz Ugovora o zakupu.
 - b. Potvrdili smo da tokom perioda druge investicijske faze nije bilo novih kredita koje je Društvo preuzelo od Zakupodavca 2.
 - c. Pribavili smo izvještaj menadžmenta Društva i Zakupodavca 2 o tome da li je društvo prekršilo bitne odredbe Ugovora o zakupu.
 - d. Pribavili smo Dinamički plan od Društva i na kraju druge investicijske faze, uporedili ga sa ostvarenim investicijama Društva i izračunali procenat ostvarenja Dinamičkog plana u toku Investicijske godine.
 - e. Od menadžmenta Društva i Zakupodavca 2 pribavili smo odluku o stepenu kategorizacije objekata za postojeće i novoizgrađene objekte i provjerili da li je ispunjena kategorizacija objekta od minimum 4* (četiri zvjezdice) u roku iz Investicionog programa, uključujući i Dodatni rok u skladu sa tačkom 9.5 Ugovora o zakupu
 - f. Pribavili smo izvještaj menadžmenta Društva i Zakupodavca 2 o tome da li je Društvo prekršilo bilo koju od obaveza iz Ugovora o zakupu navedenih u tačkama 7.1 do 7.14.
 - g. Pribavili smo bankarsku garanciju koju je Društvo predalo Zakupodavcu 2 za plaćanje zakupnine i drugih naknada i provjerili da je ista predana u roku iz tačke 11.2.1 Ugovora o zakupu.
 - h. Pribavili smo bankarsku garanciju koju je društvo predalo Zakupodavcu 2 za ispunjenje investicija i provjerili da je ista predana u roku iz tačke 11.2.1 Ugovora o zakupu.
 - i. Potvrdili smo da tokom perioda druge investicijske faze nije bilo zaposlenih koje je Društvo preuzelo od Zakupodavca 2.
 - j. Na kraju druge investicijske faze pribavili smo izvod sa internet stranice Centralnog Registra Privrednog Suda i provjerili da li je Društvo u stečaju ili likvidirano.

Dobijeni nalazi

- A. Od društva smo pribavili tabelu stvarnih ulaganja u osnovna sredstva koja se odnosi na drugu investicionu fazu, koja obuhvata period od 15. oktobra 2018. godine do 01. juna 2019. godine („Tabela ulaganja“) i potvrdili njenu matematičku tačnost. Nismo uočili odstupanja.
- B. Uporedili smo Investicioni program za drugu investicionu fazu, koji čini sastavni dio Ugovora o zakupu HTP „Ulcinjska rivijera“ potpisanog dana 25. septembra 2017. godine, sa tabelom ulaganja pribavljenom od strane menadžmenta Društva koja se odnosi na drugu investicionu fazu koja obuhvata period od 15. oktobra 2018. godine do 01. juna 2019. godine.

Na osnovu tabele stvarnih ulaganja u osnovna sredstva vrijednost ostvarenih investicija Društva iznosi EUR 8,746,620 uključujući PDV, odnosno EUR 7,313,180 bez PDV-a. Ugovorom o zakupu definisani iznos ulaganja za drugu investicionu fazu iznosi EUR 6,000,000 bez PDV-a.

- C. Odabrali smo sva sredstva koja čine 100% investicije za period od 15. oktobra 2018. godine do 01. juna 2019. godine (druga investiciona faza) i usaglasili iznose iz prapratne dokumentacije (fakture, profakture, izvodi iz banke i ovjerene privremene i okončane građevinske situacije) sa vrijednošću pojedinačnih sredstava prikazanih u Tabeli ulaganja.

Sljedeće iznose iz tabele ulaganja smo usaglasili sa pratećom dokumentacijom:

Kategorija ulaganja	Iznos investicije bez PDV-a (EUR)	Iznos investicije sa PDV-om (EUR)
<i>Izgradnja i adaptacija objekta BOH (back of the house)</i>	375,288	443,171
<i>Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry</i>	3,882,707	4,682,801
<i>Uređenje prostora oko objekata</i>	613,016	734,415
<i>Adaptacija i izgradnja bazena (Veliki i Dječiji bazen)</i>	656,675	763,591
<i>Proširenje i adaptacija restorana "Pool" and "Snack" bar</i>	494,641	584,401
<i>Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata</i>	52,481	63,503
<i>Adaptacije i uređenje glavne recepcije</i>	608,366	717,284
<i>Amfiteatar i binski prostor</i>	307,364	371,910
<i>Amfiteatar i binski prostor</i>	322,642	385,544
Ukupno:	7,313,180	8,746,620

- D. Po završetku druge investicione faze, koja je obuhvatala period od 15. oktobra 2018. godine do 01. juna 2019. godine, potvrdili smo postojanje imovine izgrađene u toku druge investicione faze iz pregleda prikazanog u tački 7.2 Ugovora o zakupu.

- E. Verifikovali smo postojanje sljedeće imovine:

- Novi hotelski kapaciteti za 96 smještajnih jedinica¹
- Objekat sa prostorijama recepcije, recepcijskog bara, prodavnice suvenira i kancelarij administracije
- Proširen glavni restoran
- Objekat sa polivalentnim programom sa pripadajućim barom (Amfiteatar i binski prostor)
- Objekat za BOH (back of the house) zonu, koja u svom sadržaju obuhvata kancelarije administracije, magacinske prostore, održavanje
- Novi snack i poolbar
- Veliki bazen
- Mali (dječji) bazen

Nismo uočili odstupanja od uslova navedenih u tački 7.2 Ugovora o Zakupu.

¹ Investicionim programom planirano je proširenje smještajnih kapaciteta za dodatnih 100 jedinica, međutim četiri sobe su se u samom izvođenju pripojile drugim jedinicama radi funkcionalnosti objekta.

F. U skladu sa tačkom 12.2.1.1 Ugovora o zakupu došli smo do sljedećih zaključaka:

- a. **Plaćanje zakupnine:** Tačkom 5.1.3 Ugovora o zakupu definisano je da se zakupnina za prvu godinu perioda zakupa plaća najkasnije do 15. novembra 2018. godine. Uvidom u potvrdu o uplati, izvod br. 017/2019 kod Erste banke od 13. februara 2019. godine, verificovali smo da je Društvo izvršilo plaćanje zakupnine uplatom iznosa od EUR 72,000 Zakupodavcu 1 i EUR 58,806 Zakupodavcu 2.

U skladu sa Tačkom 5.1.4 Ugovora o zakupu, zakupnina za ostale godine perioda zakupa plaća se najkasnije do 15. novembra tekuće godine za prethodnu godinu.

Iako je plaćanje izvršeno, tokom verifikacije, uočili smo odstupanja od uslova navedenih u tački 5.1.3 Ugovora o zakupu. Društvo nije izvršilo plaćanje zakupnine u skladu sa rokom sadržanim u navedenoj tački Ugovora i plaćanje je izvršilo tri mjeseca kasnije u odnosu na predviđeni rok.

- b. **Refinansiranje postojećih kredita Zakupodavca 2:** Tokom kontrole investicione faze 1, verificovali smo da je Društvo preuzelo kredite Zakupodavca 2, što je navedeno u Izvještaju o činjeničnom stanju prethodne investicione faze od 12. oktobra 2018. godine.
Nismo uočili odstupanja od uslova navedenih u tački 7.6.4. Ugovora o zakupu.

Društvo je za realizaciju druge investicione faze uzelo kredit od Erste banke AD Podgorica u iznosu od 5.000.000,00 EUR. Ugovor je zaključen uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore shodno članu 7.6.4 Ugovora o zakupu, zaključak Vlade 07-1228, od 28.03.2019. U postupku rješavanja po zahtjevu kompanije „Karisma Hotels Adriatic Montenegro“, Odbor direktora HTP „Ulcinj ska rivijera“, AD Ulcinj je na sjednici održanoj 22. marta 2019. godine donio Odluku o davanju saglasnosti (br.166/2) za uspostavljanje hipoteke na objektima u izgradnji. Ostatak iznosa investicije društvo je finansiralo iz sopstvenih sredstava.

U toku druge investicione faze Društvo je uzelo sljedeće pozajmice od osnivača Karisma Resorts International:

- ugovor o kreditu od 04.12.2018. u iznosu USD 467.200,00 po srednjem kursu Centralne Banke Crne Gore od 0.88245 EUR/USD, na dan 04. decembar 2018. godine);
- ugovor o kreditu od 21.12.2018. u iznosu USD 469.920,00 po srednjem kursu Centralne Banke Crne Gore od 1.14510 EUR/USD na dan 21. decembar 2018. godine);
- ugovor o kreditu od 23.01.2019. u iznosu od USD 349.230,00 po srednjem kursu Centralne Banke Crne Gore od 0.88074 EUR/USD na dan 23. januar 2019. godine;
- ugovor o kreditu od 07.03.2019. u iznosu od USD 133.880 po srednjem kursu Centralne Banke Crne Gore od 0.88456 EUR/USD na dan 07. mart 2019. godine;
- ugovor o kreditu od 15.03.2019. u iznosu USD 154.333,20 po srednjem kursu Centralne Banke Crne Gore od 0.88534 EUR/USD na dan 15.03.2019. godine;

- ugovor o kreditu od 18.04.2019. u iznosu USD 115.870,00 po srednjem kursu Centralne Banke Crne Gore od 0.88487 EUR/USD na dan 18. april 2019. godine.
- c. **Kršenje bitnih odredbi Ugovora o zakupu:** Od Menadžmenta Društva i Zakupodavca 2 smo, 16. septembra 2019. godine, odnosno 20. septembra 2019. godine dobili potvrdu da Društvo nije prekršilo bitne odredbe Ugovora o zakupu.
- d. **Dinamički plan:** Na kraju druge investicione faze smo pribavili Dinamički plan koji je sačinio nadzorni organ Društva. Procenat ostvarenja Dinamičkog plana iznosi 100%.

Ključne aktivnosti ostvarene u drugoj investicionoj fazi su:

- radovi na izgradnji novog depadansa „Dewberry“ (kompletna izgradnja novog objekta sa 96 soba sa svim pratećim fazama, sprinklerskom instalacijom, liftovima, namještajem i operativnom opremom)
 - radovi na građenju i adaptaciji objekta BOH (back of the house): pripremni radovi, zemljani radovi, betonski radovi, armarički radovi, zidarski radovi, malteraški radovi, cementne košuljice, gipsani radovi, tesarski radovi, stolarski radovi, ograde, uređenje terena, namještaj i oprema, električne instalacije jake struje, električne instalacije slabe struje, vodovod i kanalizacija, termotehničke instalacije
 - radovi na proširenju i adaptaciji postojećeg Glavnog restorana (betonski i zanatski radovi, električne instalacije jake struje, vodovod i kanalizacija, termotehničke instalacije)
 - radovi na građenju tehničke (mašinske) prostorije za bazene (građevinski radovi, izolaterski radovi, keramički radovi, izrada bazenske tehnike)
 - radovi na izgradnji i opremanju velikog i malog bazena ispred depadansa „Dewberry“ (građevinski radovi, izolaterski radovi, ugradnja opreme), oba bazena imaju grijanje;
 - izgradnja „Snack bar“-a i „Pool bar“-a pored bazena
 - uređenje terena oko novih objekata, uređenje zelenih površina i izgradnja novih saobraćajnica
- e. **Rješenje o stepenu kategorizacije objekata:** Od menadžmenta Društva i Zakupodavca 2 smo pribavili Rješenje o stepenu kategorizacije objekta za postojeće i novoizgrađene objekte br. UP I 108-349/2 od 06. maja 2019. godine i verificovali da je ispunjena kategorizacija objekta od minimum 4* (četiri zvjezdice) u roku iz Investicionog programa, što je u skladu sa tačkom 9.5 Ugovora o zakupu.
- f. **Poštovanje obaveza iz Ugovora o zakupu navedenih u tačkama 7.1 do 7.14:** Od Društva i Zakupodavca 2 smo 16. septembra 2019. godine, odnosno 20. septembra 2019. godine, dobili dopis da Društvo nije prekršilo nijednu od obaveza iz Ugovora o zakupu navedenih u tačkama 7.1 do 7.14.
- g. **Bankarska garancija za plaćanje zakupnine i drugih naknada:** U skladu sa tačkom 11.2.1 Ugovora o zakupu Društvo je u obavezi da nakon pete godine zakupa za svaku narednu godinu predaje Zakupodavcu 2 bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine i drugih naknada u iznosu od 65% iznosa godišnje naknade.

Kako je godina koja je predmet verifikacije druga godina zakupa, Društvo nije u obavezi da Zakupodavcu 2 preda garanciju za plaćanje zakupnine i drugih naknada, u skladu sa ovom tačkom Ugovora o zakupu.

Nismo uočili odstupanja od uslova navedenih u tački 11.2.1 Ugovora o zakupu.

- h. **Bankarska garancija za ispunjenje investicija:** U skladu sa tačkom 11.3.1 Ugovora o zakupu, Društvo se obavezuje da Zakupodavcu preda bankarske garancije za Ispunjenje investicija za svaku investicionu fazu, u skladu sa Investicionim programom koji se vrši po fazama. Tačka 11.3.2 precizira da svaka od navedenih Garancija za ispunjenje vrijednosti investicija mora iznositi pet odsto iznosa investicija za konkretnu fazu investiranja, shodno investicionom programu. Društvo je dužno da obezbijedi sljedeće garancije:

- *Garancija za ispunjenje druge investicione faze* - Na osnovu tačke 11.3.3. Ugovora o zakupu, Društvo je u obavezi da dostavi drugu bankarsku garanciju u roku od 30 dana prije početka realizacije druge investicione faze, kao i prije isticanja važenja Garancije za ispunjenje prve investicione faze.

U svrhu verifikovanja usaglašenosti sa tačkom 11.3.1 i 11.3.2 Ugovora o zakupu, od Društva smo pribavili garanciju koju je izdala Crnogorska komercijalna banka AD u iznosu od EUR 300,000, što predstavlja 5% iznosa ugovorenih investicija (EUR 6,000,000) od 01. juna 2018., shodno tački 11.3.2 Ugovora o zakupu.

Na osnovu Aneksa I Bankarske garancije za ispunjenje investicije, izmijenjen je rok važenja do 01. avgusta 2019. godine, koji je izdala Crnogorska komercijalna banka AD, 27. juna 2019. godine. Aneks II Bankarske garancije za ispunjenje investicije, odnosi se na izmjenu roka važenja garancije, do 01. septembra 2019. Aneksom III Bankarske garancije za ispunjenje investicije, koja je izdata 30. avgusta 2019. godine izmijenjen je rok važenja garancije, do 01. oktobra 2019. godine.

- i. **Izvještaj menadžmenta društva i Zakupodavca 2 za ispunjenje obaveza prema zaposlenima:** Tačkom 7.10.1 Ugovora o zakupu predviđeno je da Društvo potpiše Sporazum o preuzimanju zaposlenih kao i da jasno definiše metode testiranja i preuzimanja zaposlenih koji uspješno završe testiranje. Od Društva smo pribavili potpisani Sporazum o preuzimanju zaposlenih HTP „Ulcinjaska rivijera“ AD (potpisan 25. septembra 2017. godine), što je obuhvaćeno Izvještajem o činjeničnom stanju I faze od 12. oktobra 2018. godine. Pribavili smo potvrdu od Zakupodavca 2 (primljenu 20. septembra 2019. godine) u kojoj se navodi da nisu uložene primjedbe na račun Društva, vezano za poštovanje uslova definisanih tačkom 7.10.1 Ugovora o zakupu.
- j. **Potvrda o statusu društva:** Pribavili smo izvod sa internet stranice Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore i verifikovali da je Društvo registrovano, odnosno da nije obrisano iz Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore.

Društvo, Zakupodavac 1 i Zakupodavac 2 su 27. septembra 2019 godine, putem e-mail korespondencije dali saglasnost na sadržaj izvještaja o činjeničnom stanju u vezi sa unaprijed dogovorenim procedurama sprovedenim zahtjevom Države Crne Gore navedenim u Ugovoru o zakupu HTP „Ulcinjaska rivijera“ broj 07-381/02 za period od 15. oktobra 2018. godine do 01. juna 2019. godine.

Posao čija je svrha da odgovorimo na konkretne zahtjeve Zakupca i Zakupodavaca i izvijestimo o činjeničnom stanju smo obavili u skladu sa Međunarodnim standardom o uslugama srodnim reviziji (ISRS 4400), “Angažovanja na obavljanju ugovorenih postupaka u vezi sa finansijskim informacijama” koji je objavila Međunarodna federacija računovođa.

Naš izvještaj je pripremljen isključivo u svrhu navedenu u prvom stavu ovog izvještaja i za potrebe Društva, i ne smije se koristiti ni u jednu drugu svrhu niti distribuirati trećim licima. Ovaj izvještaj se odnosi isključivo na gore navedene račune i stavke i njime nisu obuhvaćeni finansijski izvještaji Društva posmatrani u cjelini.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o. Podgorica
07. oktobar 2019. godine
Podgorica



Dodaci na Izvještaj o činjeničnom stanju u vezi sa unaprijed dogovorenim procedurama sprovedenim u vezi sa Zahtjevom Države Crne Gore navedenim u Ugovoru o zakupu HTP „Ulcinjaska rivijera“ broj 07-381/02 za period od 15. oktobra 2018. – 01. juna 2019. godine

- Tabela ulaganja
- Pregled dodatnih ulaganja Društva
- Detalji polise osiguranja Komplexa
- Dinamički plan investicije
- Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskog objekta
- Stanje Komplexa prije početka druge investicione faze
- Stanje Komplexa nakon početka druge investicione faze

Dobavljač	Kategorija investicije	Podkategorija investicije	Iznos bez PDV-a	PDV	Iznos sa PDV-om
Company Grimt d.o.o.	Druga investiciona faza	Adaptacija i uređenje glavne recepcije	3,256	684	3,940
DRAM d.o.o.	Druga investiciona faza	Adaptacija i uređenje glavne recepcije	126,033	26,467	152,500
Infinity Solutions d.o.o.	Druga investiciona faza	Adaptacija i uređenje glavne recepcije	45,478	9,550	55,028
Plafoni 21 Veka d.o.o.	Druga investiciona faza	Adaptacija i uređenje glavne recepcije	5,075	1,066	6,141
Roaming Networks d.o.o.	Druga investiciona faza	Adaptacija i uređenje glavne recepcije	60,579	12,721	73,300
Tapacir Kurti d.o.o.	Druga investiciona faza	Adaptacija i uređenje glavne recepcije	66,942	14,058	81,000
Cungu & Co	Druga investiciona faza	"Pool" and "Snack" bar	7,702	1,617	9,319
Gradja commerce	Druga investiciona faza	"Pool" and "Snack" bar	87	18	105
In-Monte	Druga investiciona faza	"Pool" and "Snack" bar	4,993	1,049	6,042
Kips	Druga investiciona faza	"Pool" and "Snack" bar	634	133	768
Pro Horeca	Druga investiciona faza	"Pool" and "Snack" bar	33,362	7,006	40,368
Roaming Networks	Druga investiciona faza	"Pool" and "Snack" bar	3,981	836	4,816
Tapacir Kurti	Druga investiciona faza	"Pool" and "Snack" bar	843	177	1,020
Tehnomax	Druga investiciona faza	"Pool" and "Snack" bar	762	160	922
VG Group	Druga investiciona faza	"Pool" and "Snack" bar	117	25	142
Apfel doo	Druga investiciona faza	Adaptacija i izgradnja bazena (Veliki i Djeciji bazen)	119,580	-	119,580
Builder Fox	Druga investiciona faza	Adaptacija i izgradnja bazena (Veliki i Djeciji bazen)	2,935	616	3,551
Capitol	Druga investiciona faza	Adaptacija i izgradnja bazena (Veliki i Djeciji bazen)	3,615	759	4,374
Cungu & Co	Druga investiciona faza	Adaptacija i izgradnja bazena (Veliki i Djeciji bazen)	7,526	1,580	9,107
DRAM d.o.o.	Druga investiciona faza	Proširenje i adaptacija restorana	20,102	4,221.42	24,323
DRAM d.o.o.	Druga investiciona faza	Adaptacija i izgradnja bazena (Veliki i Djeciji bazen)	242,123	50,846	292,969
Euro Unit	Druga investiciona faza	Adaptacija i izgradnja bazena (Veliki i Djeciji bazen)	1,445	304	1,749
FAF & Co	Druga investiciona faza	Adaptacija i izgradnja bazena (Veliki i Djeciji bazen)	930	195	1,125
Final Trade	Druga investiciona faza	Adaptacija i izgradnja bazena (Veliki i Djeciji bazen)	185,024	38,855	223,879
Floring doo	Druga investiciona faza	Adaptacija i izgradnja bazena (Veliki i Djeciji bazen)	9,488	1,992	11,480
Gradja commerce	Druga investiciona faza	Adaptacija i izgradnja bazena (Veliki i Djeciji bazen)	188	40	228
In-Monte	Druga investiciona faza	Adaptacija i izgradnja bazena (Veliki i Djeciji bazen)	29,992	6,298	36,290
Magnus doo	Druga investiciona faza	Adaptacija i izgradnja bazena (Veliki i Djeciji bazen)	1,793	377	2,170
MTM Plus	Druga investiciona faza	Adaptacija i izgradnja bazena (Veliki i Djeciji bazen)	19,785	4,155	23,940
Okov	Druga investiciona faza	Adaptacija i izgradnja bazena (Veliki i Djeciji bazen)	290	61	351
Okyanus	Druga investiciona faza	Adaptacija i izgradnja bazena (Veliki i Djeciji bazen)	1,868	-	1,868
Skerjanc	Druga investiciona faza	Adaptacija i izgradnja bazena (Veliki i Djeciji bazen)	26,100	-	26,100
Tapacir Kurti	Druga investiciona faza	Adaptacija i izgradnja bazena (Veliki i Djeciji bazen)	3,372	708	4,081
Tehnomax	Druga investiciona faza	Adaptacija i izgradnja bazena (Veliki i Djeciji bazen)	495	104	599

Dobavljač	Kategorija investicije	Podkategorija investicije	Iznos bez PDV-a	PDV	Iznos sa PDV-om
Una doo	Druga investiciona faza	Adaptacija i izgradnja bazena (Veliki i Djeciji bazen)	124	26	150
Roaming Networks	Druga investiciona faza	Amfiteatar i binski prostor	25,110	5,273	30,383
Dekadans d.o.o.	Druga investiciona faza	Amfiteatar i binski prostor	2,731	573	3,304
Dekadans d.o.o.	Druga investiciona faza	Amfiteatar i binski prostor	56,425	11,849	68,274
DRAM d.o.o.	Druga investiciona faza	Amfiteatar i binski prostor	3,000	630	3,630
In Mont	Druga investiciona faza	Amfiteatar i binski prostor	4,257	894	5,151
Skerjanc	Druga investiciona faza	Amfiteatar i binski prostor	23,110	-	23,110
Volvox Novi d.o.o.	Druga investiciona faza	Amfiteatar i binski prostor	182,000	38,220	220,220
WIR Metaloprerađiva	Druga investiciona faza	Amfiteatar i binski prostor	26,010	5,462	31,472
Bilepa Trade	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta BOH (back of the house)	24,854	-	24,854
Cerovo Doo	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta BOH (back of the house)	88	18	106
Deus Group	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta BOH (back of the house)	12,054	2,531	14,585
DRAM d.o.o.	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta BOH (back of the house)	36,203	7,603	43,806
Final Trade	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta BOH (back of the house)	193,251	40,583	233,833
Interseroh doo	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta BOH (back of the house)	3,427	-	3,427
Kips	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta BOH (back of the house)	113	24	137
Okov	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta BOH (back of the house)	378	79	457
Ramel	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta BOH (back of the house)	37,803	7,939	45,742
Rapex plus	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta BOH (back of the house)	636	134	770
Ribnica Commerce	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta BOH (back of the house)	23,215	4,875	28,090
Roaming Networks	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta BOH (back of the house)	12,120	2,545	14,665
Techno Win	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta BOH (back of the house)	15,984	-	15,984
Tekom promet	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta BOH (back of the house)	870	183	1,053
Wir Metaloprerađiva	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta BOH (back of the house)	6,521	1,369	7,891
Zip trgovina	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta BOH (back of the house)	7,772	-	7,772
Agris	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	395	83	478
Bezbjednost doo	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	1,678	352	2,030
Bratica Commerce	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	145	31	176
Concordia Commerce	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	49	10	59
Cungu & Co	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	39,181	8,228	47,408
Donator	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	4,973	1,044	6,017
DRAM d.o.o.	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	331,618	69,640	401,257
DremCo	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	56,425	-	56,425
Eltec doo	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	754	158	912

Dobavljač	Kategorija investicije	Podkategorija investicije	Iznos bez PDV-a	PDV	Iznos sa PDV-om
Ewe Montenegro	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	227	48	275
FAF & Co	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	7,048	1,480	8,528
Feroplek	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	40,034	8,407	48,441
Final Trade	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	2,386,994	501,269	2,888,262
Galerija podova	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	6,947	1,459	8,406
Glass R&A team	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	9,328	1,959	11,287
Gradja commerce	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	192	40	233
Home Systems	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	2,108	443	2,551
Ideal Plus	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	1,986	-	1,986
Kips	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	2,945	618	3,563
L&G design	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	2,681	563	3,244
Lona Trade	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	298	62	360
Megatex	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	9,379	1,970	11,349
Multicom retail	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	2,678	562	3,240
Okov	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	287	60	347
OVP Construction Podgorica	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	414	87	501
Pahmont	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	12,852	2,699	15,551
PG Pak	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	1,800	378	2,178
Pro Horeca	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	101,322	21,278	122,600
Ramel	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	361,241	75,861	437,102
Ribnica Commerce	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	9,530	2,001	11,531
Roaming Networks	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	268,649	56,416	325,065
Roaming Networks	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	1,062	223	1,285
Simtex	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	22,041	4,629	26,669
Surfmont	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	1,256	264	1,520
Tapacir Kurti	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	207,084	43,488	250,571
Tehnomax	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	893	187	1,080
Tehnoplus	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	326	69	395
Telemont	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	271	57	328
Telenor	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	98	21	119
Voli trade	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	8	2	9
Window doo	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	225	47	272
Zip trgovina	Druga investiciona faza	Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry	14,320	-	14,320
BK Commerce	Druga investiciona faza	Proširenje i adaptacija restorana	272	57	329

Dobavljač	Kategorija investicije	Podkategorija investicije	Iznos bez PDV-a	PDV	Iznos sa PDV-om
Concordia Commerce	Druga investiciona faza	Proširenje i adaptacija restorana	383	80	463
Cubico	Druga investiciona faza	Proširenje i adaptacija restorana	12,120	2,545	14,666
Cungu & Co	Druga investiciona faza	Proširenje i adaptacija restorana	12,447	2,614	15,061
Final Trade	Druga investiciona faza	Proširenje i adaptacija restorana	122,268	25,676	147,944
Fusio	Druga investiciona faza	Proširenje i adaptacija restorana	56,540	-	56,540
Glass R&A team	Druga investiciona faza	Proširenje i adaptacija restorana	675	142	817
Gradja commerce	Druga investiciona faza	Proširenje i adaptacija restorana	433	91	524
Hidroizolacioni sistemi doo	Druga investiciona faza	Proširenje i adaptacija restorana	3,605	757	4,362
Home Systems	Druga investiciona faza	Proširenje i adaptacija restorana	452	95	547
Ideal Plus	Druga investiciona faza	Proširenje i adaptacija restorana	6,154	-	6,154
L&G design	Druga investiciona faza	Proširenje i adaptacija restorana	236	50	286
Majolo Grupa	Druga investiciona faza	Proširenje i adaptacija restorana	2,080	-	2,080
Okov	Druga investiciona faza	Proširenje i adaptacija restorana	759	159	918
Plafoni 21.vijeka	Druga investiciona faza	Proširenje i adaptacija restorana	994	209	1,203
Pro Horeca	Druga investiciona faza	Proširenje i adaptacija restorana	81,240	17,060	98,301
Ramel	Druga investiciona faza	Proširenje i adaptacija restorana	10,570	2,220	12,790
Rapex plus	Druga investiciona faza	Proširenje i adaptacija restorana	2,810	590	3,400
Ribnica Commerce	Druga investiciona faza	Proširenje i adaptacija restorana	105,637	22,184	127,821
Tapacir Kurti	Druga investiciona faza	Proširenje i adaptacija restorana	30,851	6,479	37,330
Tehnobar	Druga investiciona faza	Proširenje i adaptacija restorana	2,077	436	2,513
TH Lift	Druga investiciona faza	Proširenje i adaptacija restorana	19,500	4,095	23,595
Zip trgovina	Druga investiciona faza	Proširenje i adaptacija restorana	2,435	-	2,435
Caissa Commerce	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	774	163	937
Cerovo Doo	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	3,339	701	4,040
Cungu & Co	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	16,528	3,471	19,998
DPC	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	7,729	1,623	9,352
Final Trade	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	68,665	14,420	83,084
Glass R&A team	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	124	26	150
Gradja commerce	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	323	68	391
Habba	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	8,476	412	8,888
Hidro-H doo	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	9,945	2,089	12,034
Kips	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	13,899	2,919	16,818
Kolomza Company	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	140	29	169
Mijuskovic Trend	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	321,467	67,508	388,975

Dobavljač	Kategorija investicije	Podkategorija investicije	Iznos bez PDV-a	PDV	Iznos sa PDV-om
Pacifik link	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	540	-	540
Profil doo	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	721	-	721
Rapex plus	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	1,467	308	1,775
Roaming Networks	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	15,395	3,233	18,628
Sport Billy	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	500	105	605
SZR Cvjećara Kamelija	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	32,200	6,762	38,962
Tapacir Kurti	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	7,518	1,579	9,097
Tehno Merkur	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	7,950	-	7,950
Termoplasting	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	19,200	-	19,200
ToroAgro	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	8,918	1,873	10,790
VIK doo	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	10,400	2,184	12,584
Vucetic VIP	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	1,500	315	1,815
Yus trade	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	368	77	445
Veletex	Druga investiciona faza	Uređenje prostora oko objekata	25,898	5,438	31,336
Advokat Ana Djukanovic	Druga investiciona faza	Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata	5,500	1,155	6,655
Advokat Marko Hajdukovic	Druga investiciona faza	Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata	7,475	1,570	9,045
Aqua Arts	Druga investiciona faza	Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata	3,000	-	3,000
A-Team	Druga investiciona faza	Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata	36,400	7,644	44,044
Elipsoid	Druga investiciona faza	Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata	4,225	887	5,113
Erste banka	Druga investiciona faza	Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata	1,769	372	2,141
Erste Nekretnine	Druga investiciona faza	Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata	7,000	-	7,000
Gebruder Weiss doo	Druga investiciona faza	Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata	40	8	48
Geo Dalta	Druga investiciona faza	Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata	950	200	1,150
Geoproject	Druga investiciona faza	Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata	1,350	284	1,634
IngInspekt	Druga investiciona faza	Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata	700	147	847
JP regionalni vodovod	Druga investiciona faza	Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata	46,136	-	46,136
Karanovic I Nikolic	Druga investiciona faza	Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata	7,380	1,550	8,930
Leading Investment	Druga investiciona faza	Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata	8,000	1,680	9,680
Liming Project	Druga investiciona faza	Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata	8,350	1,754	10,104
Limone	Druga investiciona faza	Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata	26,000	5,460	31,460
Loreana Design	Druga investiciona faza	Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata	10,350	2,174	12,524
Notar Gzim Kalabrezi	Druga investiciona faza	Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata	3,664	769	4,433
Opština Ulcinj	Druga investiciona faza	Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata	11,534	-	11,534
Sihot	Druga investiciona faza	Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata	11,125	-	11,125

Dobavljač	Kategorija investicije	Podkategorija investicije	Iznos bez PDV-a	PDV	Iznos sa PDV-om
Spider Max	Druga investiciona faza	Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata	105	22	127
StructurARCH Group	Druga investiciona faza	Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata	307,900	64,659	372,559
Swiss Osiguranje	Druga investiciona faza	Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata	10,913	-	10,913
Trend Inzenjering	Druga investiciona faza	Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata	88,500	18,585	107,085
Ukupno			7,313,180	1,433,440	8,746,620

Dobavljač	Kategorija investicije	Podkategorija investicije	Iznos bez PDV-a	PDV	Iznos sa PDV-om
Bezbjednost doo	Long beach Hotel	Adaptacija objekta (sobe i restoran)	1,108	233	1,341
Cungu & Co	Long beach Hotel	Adaptacija objekta (sobe i restoran)	1,143	240	1,383
FAF & Co	Long beach Hotel	Adaptacija objekta (sobe i restoran)	2,658	558	3,216
Feroplet	Long beach Hotel	Adaptacija objekta (sobe i restoran)	9,250	1,943	11,193
Final Trade	Long beach Hotel	Adaptacija objekta (sobe i restoran)	21,515	4,518	26,034
Gradja commerce	Long beach Hotel	Adaptacija objekta (sobe i restoran)	1,777	373	2,150
Home Systems	Long beach Hotel	Adaptacija objekta (sobe i restoran)	1,400	294	1,694
Ramel	Long beach Hotel	Adaptacija objekta (sobe i restoran)	16,054	3,371	19,425
Roaming Networks	Long beach Hotel	Adaptacija objekta (sobe i restoran)	49,187	10,329	59,516
Tapacir Kurti	Long beach Hotel	Adaptacija objekta (sobe i restoran)	5,536	1,162	6,698
Cungu & Co	Long beach Hotel	Rekonstrukcija bazena sa opremom	6,807	1,429	8,236
Dram	Long beach Hotel	Rekonstrukcija bazena sa opremom	135,902	28,539	164,442
Eltec doo	Long beach Hotel	Rekonstrukcija bazena sa opremom	1,095	230	1,325
Final Trade	Long beach Hotel	Rekonstrukcija bazena sa opremom	244,796	51,407	296,203
Hasa Glass	Long beach Hotel	Rekonstrukcija bazena sa opremom	122	26	148
Kips	Long beach Hotel	Rekonstrukcija bazena sa opremom	544	114	658
Nimani company	Long beach Hotel	Rekonstrukcija bazena sa opremom	140	29	169
Ramel	Long beach Hotel	Rekonstrukcija bazena sa opremom	24,748	5,197	29,945
Rapex plus	Long beach Hotel	Rekonstrukcija bazena sa opremom	545	115	660
Roaming Networks	Long beach Hotel	Rekonstrukcija bazena sa opremom	4,908	1,031	5,938
Una doo	Long beach Hotel	Rekonstrukcija bazena sa opremom	2,148	451	2,599
Glass R&A team	Long beach Hotel	Uređenje prostora oko objekta	599	126	724
SZR Cvjećara Kamelija	Long beach Hotel	Uređenje prostora oko objekta	5,075	1,066	6,141
Veletex	Long beach Hotel	Uređenje prostora oko objekta	5,722	1,202	6,923
Liming Project	Long beach Hotel	Usluge projektovanja i troškovi osiguranja objekta	2,400	504	2,904
StructurARCH Group	Long beach Hotel	Usluge projektovanja i troškovi osiguranja objekta	3,950	830	4,780
Swiss Osiguranje	Long beach Hotel	Usluge projektovanja i troškovi osiguranja objekta	1,073	-	1,073
Ukupno			550,201	115,317	665,518

Dobavljač	Kategorija investicije	Podkategorija investicije	Iznos bez PDV-a	PDV	Iznos sa PDV-om
Glass R&A team	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Adaptacija glavnog restorana	548	115	663
Majlinda doo	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Adaptacija glavnog restorana	2,412	-	2,412
Dram	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Adaptacija i izgradnja bazena	14,195	2,981	17,176
Dram	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Adaptacija i izgradnja bazena	3,345	702	4,047
Elko tim	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Adaptacija objekata Depadansi	59	12	71
Infinity solutions	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Adaptacija objekata Depadansi	1,239	260	1,500
Paperino	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Adaptacija objekata Depadansi	8,580	1,802	10,382
Drvomont	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Adaptacija objekata Depadansi	709	149	858
Infinity solutions	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Adaptacija objekata Depadansi	13	3	16
M-Energoinzenjering	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Adaptacija objekata Depadansi	11,883	2,495	14,378
TH Lift	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Adaptacija objekata Depadansi	14,900	3,129	18,029
Rapex plus	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Adaptacija objekata Depadansi	1,124	236	1,360
Rapex plus	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Adaptacija objekata Depadansi	6,645	1,395	8,040
Final Trade	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Adaptacija objekata Depadansi	3,085	648	3,733
Final Trade	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Adaptacija objekata Depadansi	3,812	800	4,612
Final Trade	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Adaptacija objekata Depadansi	5,545	1,164	6,710
Final Trade	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju LBH	Adaptacija objekta	11,350	2,383	13,733
Rapex plus	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju LBH	Adaptacija objekta	508	107	615
Rapex plus	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju LBH	Adaptacija objekta	215	45	260
Rapex plus	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju LBH	Adaptacija objekta	405	85	490
Kips	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Storno faktura	(1,991)	(418)	(2,409)
Concordia Commerce	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Storno faktura	166	35	201
Plafoni 21.vijeka	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Storno faktura	(5,075)	(1,066)	(6,141)
Wir Metaloprerada	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Uređenje prostora oko objekta i drugi objekti	3,102	651	3,753
Habba	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Uređenje prostora oko objekta i drugi objekti	5,041		5,041
Hex doo	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Uređenje prostora oko objekta i drugi objekti	20,624	4,331	24,954
Monpit doo	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Uređenje prostora oko objekta i drugi objekti	16,529	3,471	20,000
Wir Metaloprerada	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Uređenje prostora oko objekta i drugi objekti	498	105	603
Nedim commerce	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Uređenje prostora oko objekta i drugi objekti	307	64	371
GeoT doo	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Usluge dizajna, projektovanja i tenderske dokumentacije	4,468	938	5,407
Arco Inzenjering	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Usluge dizajna, projektovanja i tenderske dokumentacije	6,850	1,439	8,289
Yus Trade	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Usluge dizajna, projektovanja i tenderske dokumentacije	520	109	629
Yus Trade	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Usluge dizajna, projektovanja i tenderske dokumentacije	1,476	310	1,786
Sedam-ing	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Usluge dizajna, projektovanja i tenderske dokumentacije	7,250	1,523	8,773
Geo Dalta	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Usluge dizajna, projektovanja i tenderske dokumentacije	3,450	725	4,175

Dobavljač	Kategorija investicije	Podkategorija investicije	Iznos bez PDV-a	PDV	Iznos sa PDV-om
Zuberovic Dzivat	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Usluge dizajna, projektovanja i tenderske dokumentacije	750		750
Liming Project	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Usluge dizajna, projektovanja i tenderske dokumentacije	800	168	968
Cedis	I faza - neproknjizeno u prethodnom izvjestaju - HVM	Usluge dizajna, projektovanja i tenderske dokumentacije	18,179	3,818	21,997
Ukupno			173,515	34,715	208,231

Dodatak - Pregled dodatnih ulaganja Društva

Društvo je realizovalo dio aktivnosti u prvoj investicionoj fazi, koje nisu bile proknjižene i obuhvaćene Tabelom ulaganja prve investicione faze, po strukturi prikazanoj u tabeli ispod (sljedeće iznose iz tabele smo usaglasili sa pratećom dokumentacijom):

Kategorija ulaganja (Hotel Holiday Villages Montenegro - HVM)	Iznos investicije bez PDV-a (EUR)	Iznos investicije sa PDV-om (EUR)
Adaptacija i izgradnja bazena	17,540	21,223
Adaptacija objekata Depadansi	57,594	69,688
Adaptacija glavnog restorana	2,960	3,075
Uređenje prostora oko objekta i drugi objekti	46,100	54,723
Usluge dizajna, projektovanja i tenderske dokumentacije	43,743	52,772
Storno faktura	(6,900)	(8,349)
Ukupno HVM*:	161,037	193,132

*Ukupan iznos prikazan u tabeli iznad, nije uključen u Tabelu ulaganja tokom Prve investicione faze, jer su investicije naknadno proknjižene.

Kategorija ulaganja (Long beach hotel)	Iznos investicije bez PDV-a (EUR)	Iznos investicije sa PDV-om (EUR)
Adaptacija objekta	12,478	15,098
Ukupno Long beach hotel*:	12,478	15,098

*Ukupan iznos prikazan u tabeli iznad, nije uključen u Tabelu ulaganja tokom Prve investicione faze, jer su investicije naknadno proknjižene.

Društvo je u Hotel „The Long beach Hotel Montenegro“ (bivši Hotel Olympic) u periodu trajanja Druge investicione faze investiralo sredstva po strukturi prikazanoj u tabeli ispod (sljedeće iznose iz tabele smo usaglasili sa pratećom dokumentacijom):

Kategorija ulaganja (Long beach hotel)	Iznos investicije bez PDV-a (EUR)	Iznos investicije sa PDV-om (EUR)
Adaptacija objekta (kupaćališta i restorana)	109,628	132,650
Rekonstrukcija bazena sa opremom i izgradnja dječjeg bazena sa grijanjem	421,755	510,323
Uređenje prostora oko objekta	11,395	13,788
Usluge projektovanja i troškovi osiguranja objekta	7,423	8,756
Ukupno Long beach hotel*:	550,201	665,518

* Ukupan iznos investicija, prikazan u tabeli iznad, nije predmet Druge investicione faze.

Dodatak – Detalji polise osiguranja Komplexa

U skladu sa tačkom 7.11 Ugovora o zakupu, Društvo se obavezuje da osigura imovinu koja je predmet zakupa, u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu Ugovora o zakupu, kao i da redovno obnavlja pomenuto osiguranje imovine. Od Društva smo pribavili polisu osiguranja imovine, potpisanu 05. juna 2019. godine, čime je Društvo ispunilo uslove iz tačke 7.11 Ugovora o zakupu.

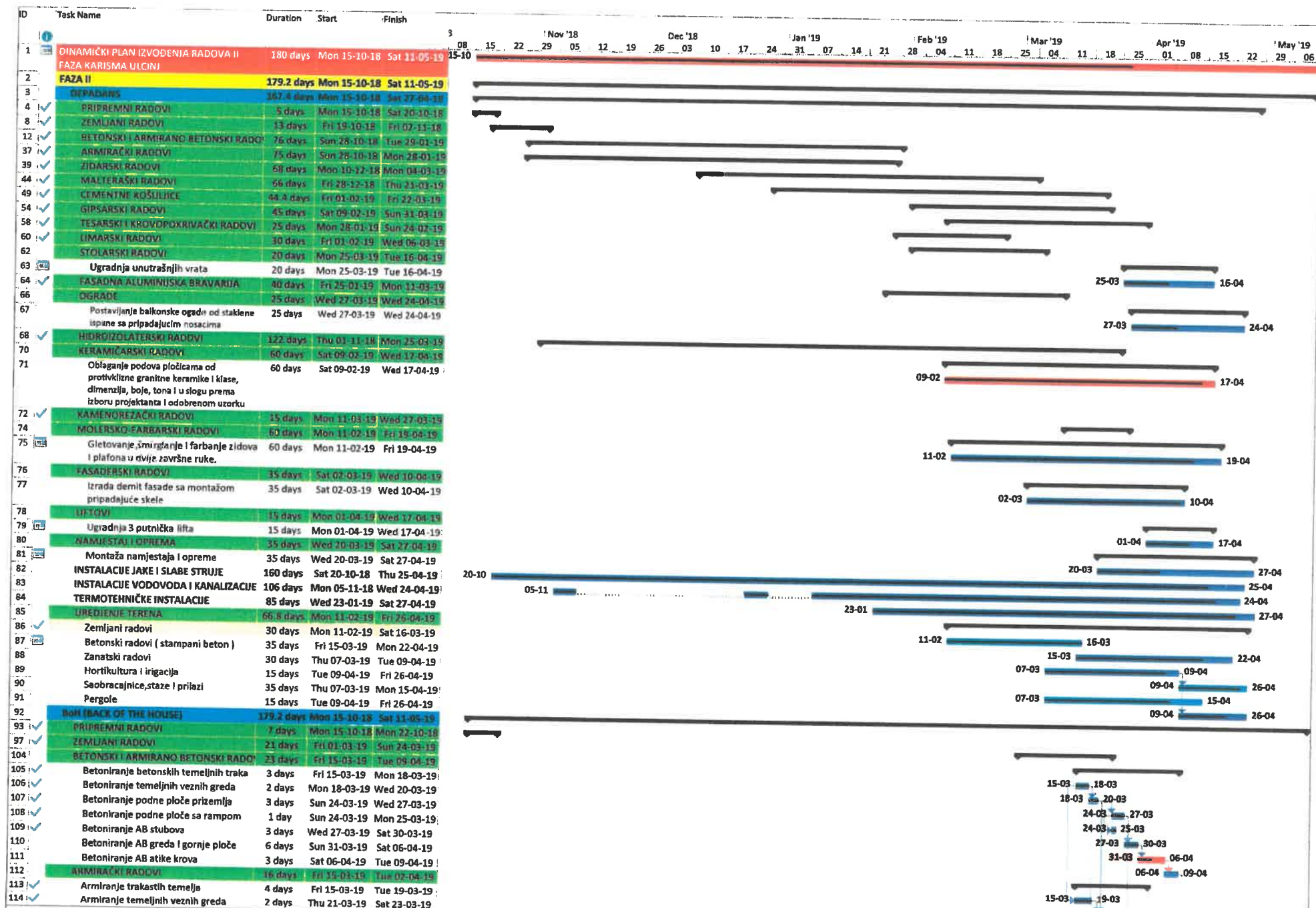
Pomenuta polisa osiguranja imovine br. 7758837 važi godinu dana - od 05. juna 2019. godine do 05. juna 2020. godine. Predmet osiguranja sačinjavaju građevinski objekti i opasnost od prekida rada. Osigurana imovina, u vrijednosti od EUR 32,504,615 odnosi se na sljedeće građevinske objekte: Depandense Apricot (ex Avala), Blueberry (ex Borik), Cherry (ex Cer), The Long beach hotel Montenegro (ex hotel Olimpik), recepciju i restoransku zgradu, restoran „Fisherman Village“, bar za odrasle, bazene, binu, avanturistički park, infrastrukturu, opremu, nove investicije i objekte uključujući renoviranje/adaptaciju investicionih faza 1 i 2.

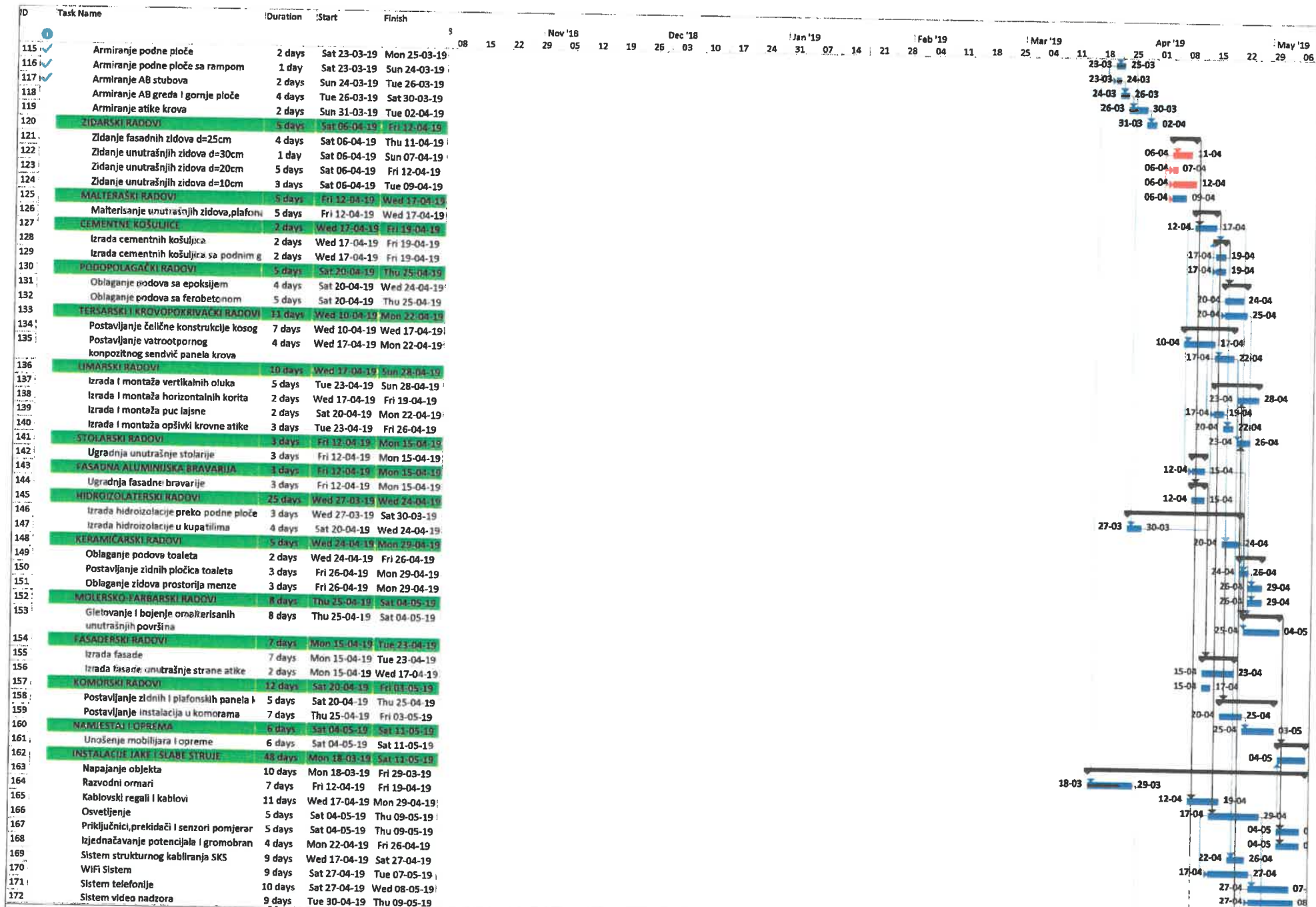
Pobrojana imovina osigurana je od sljedećih rizika: FLEXA, zemljotresa, oluja i grada, izliva vode iz instalacija, poplava, klizanja tla, udara vozila, dima, supersonične eksplozije, štrajkova, pobuna, provalne krađe i razbojništva uključujući vandalizam, loma stakla, uklanjanja ruševina, prekida rada, svih ostalih rizika.

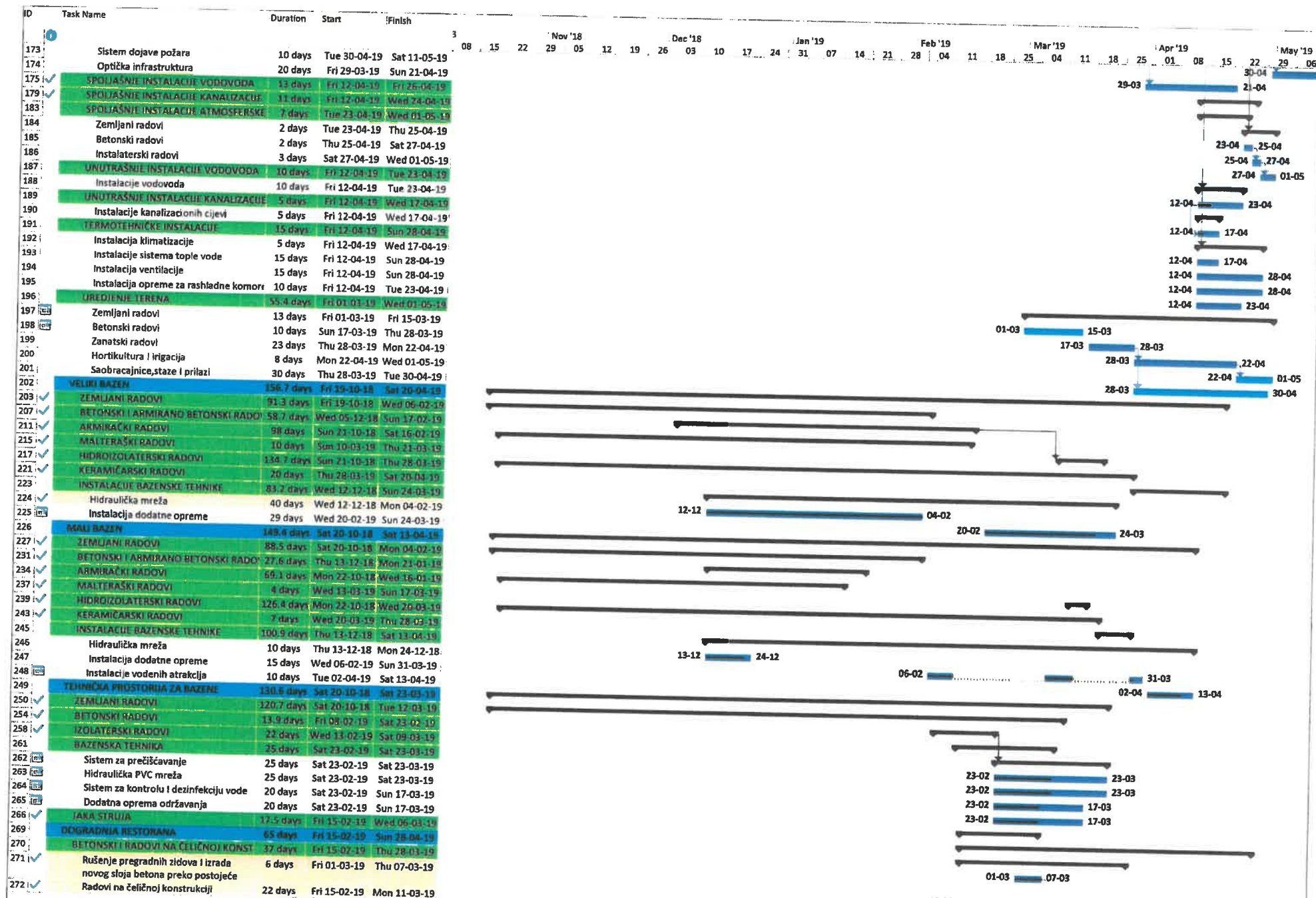
U polisi je takođe navedena suma za osiguranje od opasnosti prekida rada koja iznosi EUR 4,966,013.

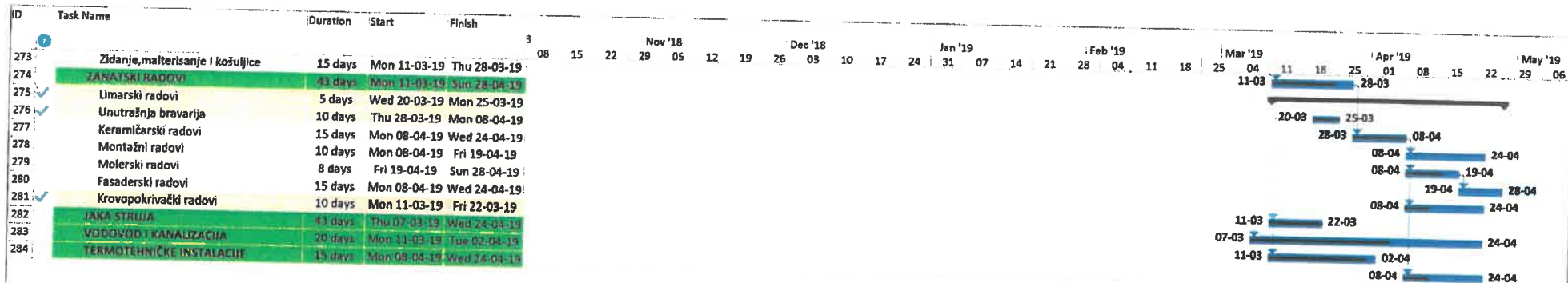
Kao naknadu za osiguranje imovine Društvo je dužno da obezbijedi godišnju naknadu (premiju) u iznosu od EUR 33,540.21. Od Društva smo dobili izvod iz Erste banke AD br 100/2019 od 14. juna 2019. godine i verifikovali uplatu premije u iznosu od EUR 20,000, kao i izvod računa kod Crnogorske komercijalne banke AD br 51 od 14. juna 2019. godine i verifikovali uplatu u iznosu od EUR 13,540.31.

Zakupodavac 1 i Zakupodavac 2 nisu imali primjedbi na datum dostavljanja polise.









Dodatak - Stanje kompleksa prije početka druge investicione faze

-Glavna recepcija



-Recepcija unutrašnjost



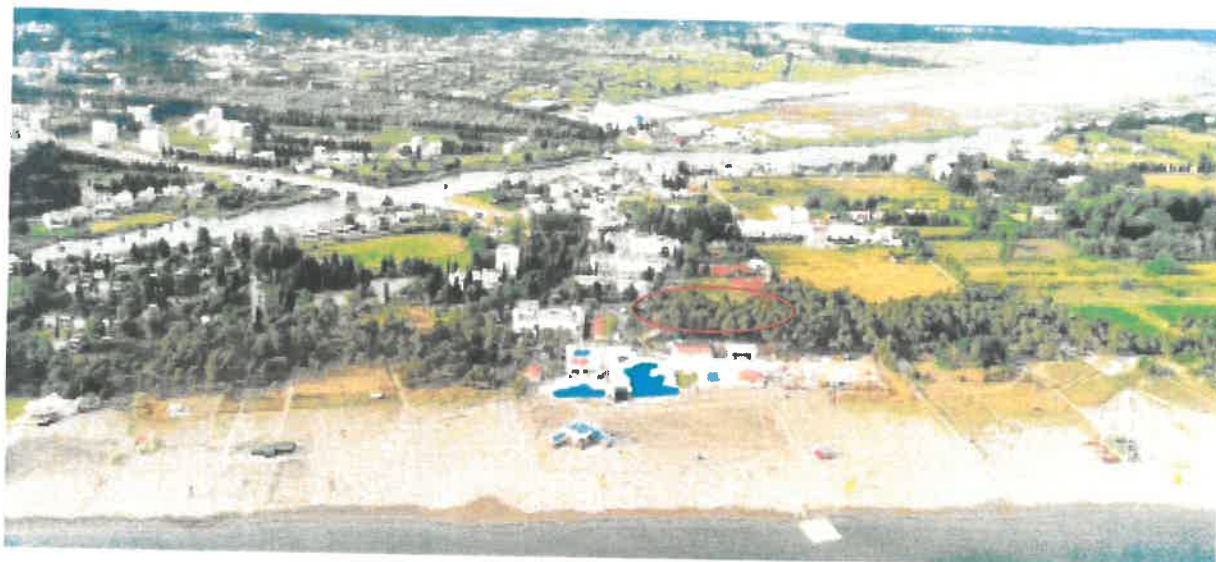
-Glavni restoran (1)



-Glavni restoran (2)



-Izgled prije izgradnje Depadansa Dewberry



Dodatak - Stanje kompleksa nakon završene druge investicione faze
-Depadans Dewbery



-Veliki bazen



-Mali (dječji) bazen



-Proširen glavni restoran



-BOH objekat (Back of the house) i saobraćajnice:

