



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 07-337/26-156/51

Podgorica, 11.03.2026. godine

**OPŠTINA BAR**  
**Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje**  
**mr Ognjen Leković, v.d. sekretara**

**BAR**

**Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 07-332/26-221 od 04.03.2026. godine**

Poštovani,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom za davanjem mišljenja da li se predmetni objekat, saglasno odredbama Zakona o legalizaciji, može uključiti u postupak legalizacije, odnosno da li je moguće donijeti pozitivno rješenje o legalizaciji za predmetni objekat kao i na koji način se isti objekat upisuje kod Uprave za nekretnine.

Članom 2 stav 4 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 91/25, 18/26) propisuje da se bespravnim objektom iz stava 1 ovog člana smatra stambena, poslovna i poslovno-stambena zgrada na kojoj su izvedeni grubo konstruktivni građevinski radovi najmanje jedne etaže, odnosno izvedeni temelji, stubovi sa gredama, **zidovi** i ploča iznad zidova ili krovna konstrukcija, sa ili bez krova, koji je izgrađen, rekonstruisan, dograđen ili nadograđen bez građevinske dozvole, odnosno drugog akta kojim se odobrava građenje, ili suprotno tom aktu.

S uvažavanjem,



**DRŽAVNA SEKRETARKA**  
Manna Izgarević Pavićević

*Manna Izgarević Pavićević*

**VERIFIKOVALA**

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata

*Rina Ivančević*

**OBRADILA**

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno pravne poslove

*Tatjana Jovović*