

Informacija
o petom izvještaju o nalazima činjeničnog stanja pripremljenom od strane društva
za reviziju „Crowe MNE“ d.o.o. u vezi sa realizacijom projekta Izgradnje hotela
„Durmitor Hotel and Villas“, Žabljak, po mješovitom modelu poslovanja

Uvodne napomene

Vlada Crne Gore, na sjednici od 07.11.2019. godine, na predlog nekadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma, uvrstila je projekat **Izgradnje Hotela „Durmitor Hotel and Villas“, Žabljak, po mješovitom modelu poslovanja** na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma (Zaključak Vlade broj: 07-7003).

Tadašnje Ministarstvo je u objavljenoj dopuni Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, u skladu sa članom 11 Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Sl.list CG“, br. 79/18 i 12/20) definisalo obavezu investitora razvojnog projekta da, „uz prethodnu saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, nakon objave na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, angažuje nezavisnog kontrolora koji će pratiti realizaciju razvojnog projekta u skladu sa Biznis planom i na polugodišnjem nivou izvještavati Ministarstvo, odnosno Vladu Crne Gore o statusu realizacije istog“.

Kompanija „Durmitor Hotel and Villas“, d.o.o. Žabljak je 10.03.2020. godine dostavila predlog tadašnjem Ministarstvu održivog razvoja i turizma da za nezavisnog Kontrolora izabere društvo za reviziju „Crowe MNE“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici. Pomenuto Ministarstvo je 13.03.2020. godine dalo saglasnost na navedeni predlog za angažovanje pomenutog društva za nezavisnog Kontrolora za praćenje realizacije ovog razvojnog projekta.

Prvi Izvještaj

Prvi Izvještaj nezavisnog kontrolora obuhvata period od 07.11.2019. do 07.05.2020. godine, a od strane Vlade je usvojen 16.07.2020. godine. Ovim izvještajem pokazano je da su u svrhu realizacije projekta u izvještajnom periodu utrošena finansijska sredstva u ukupnom iznosu od **59.614,00 eura**.

Drugi Izvještaj

Drugi Izvještaj nezavisnog kontrolora obuhvata period od 07.05.2020. do 07.11.2020. godine, a od strane Vlade je usvojen 08.07.2021. godine. Navedenim izvještajem potvrđeni su troškovi u realizaciji projekta za usluge koje su nastale u izvještajnom periodu u ukupnom neto iznosu **1.193.622 eura**, odnosno bruto iznosu **1.444.282 eura**.

Treći Izvještaj

Treći Izvještaj nezavisnog kontrolora obuhvata period od 07.11.2020. do 07.05.2021. godine, a od strane Vlade usvojen je 10.03.2022. godine. Navedenim izvještajem potvrđeni su troškovi u realizaciji projekta za usluge koje su nastale u izvještajnom periodu u ukupnom neto iznosu **348.660 eura**, odnosno bruto iznosu **421.879 eura**.

Četvrti Izvještaj

Četvrti Izvještaj nezavisnog kontrolora obuhvata period od 07.05.2021. do 07.11.2021. godine, a od strane Vlade usvojen je 10.03.2022. godine. Navedenim izvještajem potvrđeni troškovi u realizaciji projekta za usluge koje su nastale u izvještajnom periodu u ukupnom neto iznosu **718.145 eura**, odnosno bruto iznosu **868.955 eura**.

Peti Izvještaj

Peti Izvještaj nezavisnog kontrolora obuhvata period od 07.11.2021. do 07.05.2022. godine, a finalna verzija izvještaja dostavljena je 02.12.2022. godine Ministarstvu ekonomskog razvoja i turizma, u čiju su nadležnost prešli poslovi u vezi sa Listom razvojnih projekata u oblasti turizma iz okvira programa „ekonomskog državljanstva“, nakon usaglašavanja sa Direktoratom za investicije i razvoj konkurentosti u turizmu.

Na osnovu definisanog u Javnom pozivu, nezavisni kontrolor je pripremio izvještaj u skladu sa Biznis planom koji im je dostavljen od strane investitora, finansijskim izvještajima i pregledom troškova koji su kontroloru takođe dostavljeni od strane investitora i u skladu sa drugom relevantnom dokumentacijom.

U predmetnom izvještaju nezavisni kontrolor je konstatovao da podaci dostavljeni u finansijskom izvještaju sa pregledom troškova istinito i objektivno prikazuju stvarno stanje ulaganja za izvještajne periode, te da sprovođenjem procedura kontrole prateće dokumentacije nije uočeno odstupanje od dostavljenih finansijskih izvještaja.

Navedenim izvještajem, u skladu sa nalazima kontrole, potvrđeni su troškovi u realizaciji projekta za usluge koje su nastale u izvještajnom periodu u ukupnom neto iznosu **81.475 eura**, odnosno bruto iznosu **98,585 eura**. Kada je riječ o ukupnim ulaganjima investitora, prema podacima iz izvještaja, ista na kraju petog izvještajnog perioda, odnosno do 07.05.2022. godine iznose **3.767.462 eura**.

U navedenom izvještaju je konstatovano da se izvještajni period u najvećem dijelu odnosi na zimski period kada se zbog vremenskih uslova izvođenje radova ne može vršiti, te da je 30.11.2021. godine Društvu dostavljen dopis od strane firme koja obavlja stručni nadzor na gradilištu da je od dana 30.11.2021. godine izvođač privremeno prekinuo radove zbog vremenskih uslova i nemogućnosti izvođenja radova.

Međutim, u skladu sa proširenom metodologijom praćenja razvojnih projekata u oblasti turizma, predstavnici Ministarstva ekonomskog razvoja i turizma izvršili su obilazak lokacije izgradnje projekta 18.11.2022. godine u cilju upoznavanja sa aktivnostima na terenu i konstatovali da se na predmetnoj lokaciji ne izvode građevinski radovi. Takođe, predstavnici Ministarstva ekonomskog razvoja i turizma od strane predstavnika investitora informisani su da je gradilište konzervirano krajem novembra 2021. godine, te da se građevinski radovi nijesu izvodili u 2022. godini.

Dodatno, prilikom obilaska, predstavnici investitora informisali su da u odnosu na planiranu dinamiku projekta kašnjenje u realizaciji istog postoji djelimično iz razloga što se očekuje odobrenje na tehničku dokumentaciju uređenja unutrašnjosti objekta iz grupacije „AMAN“. S obzirom na navedeno, Ministarstvo konstatuje da u izvještajnom periodu nijesu vršena ulaganja predviđena Dinamičkim planom.

Dodatno, u skladu sa proširenom metodologijom praćenja razvojnih projekata u oblasti turizma, od strane Društva dostavljen je Izveštaj o stanju radova na projektu 13.12.2022. godine.

[Faint, illegible text]

- [Faint, illegible text]

- [Faint, illegible text]