



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/26-263/2
Budva, 18.03.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Direktorat za građevinarstvo
Direktor Boško Todorović

Predmet: Dostava na nadležnost zahtjeva „Montebook INC“ doo Tivat broj UPI 06-332/26-263/1 od 10.03.2026. godine, za izdavanje upotrebne dozvole

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se „Montebook INC“ doo Tivat zahtjevom broj UPI 06-332/26-263/1 od 10.03.2026. godine, radi izdavanja upotrebne dozvole za postojeći objekat na kat. parceli br. 799 KO Bečići, koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole broj 1102-6421/1 od 21.12.2009. godine, izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, na ime „OLD TOWN INVEST GROUP“ doo Budva.

Kako se zahtjev „Montebook INC“ doo Tivat odnosi na izdavanje upotrebne dozvole za objekat izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate od strane Vašeg ministarstva, u skladu sa članom 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14, 40/16, 37/17), a u vezi sa članom 149 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25, 92/25), predmetni zahtjev prosljeđujemo Vašem ministarstvu na nadležnost i postupanje.

Prilog: Zahtjev „Montebook INC“ doo Tivat broj UPI 06-332/26-263/1 od 10.03.2026. god.

S poštovanjem,

Obradivač
Marina Gregović



V.D. Sekretara
Mirjana Medenica

Daujela M.

Crna Gora
Opština Budva
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 10-03-2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
			2	
UPI-OG-332/26-263/1				3,00

Predmet: Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

Podnosilac zahtjeva:
MONTEBOOK INC DOO
Palih boraca 20
Tivat
PIB: 03426688
+382069441659

Poštovani,

Ovim putem podnosimo zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za objekat koji se nalazi u Budvi, Zavala bb, na katastarskoj parceli 799 KO Bečići.

Objekat se koristi kao turistički apartmanski blok pod nazivom „HARMONIA SEA VIEW“, u kojem društvo MONTEBOOK INC DOO obavlja ugostiteljsku djelatnost u skladu sa Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu.

Molimo nadležni organ da sprovede postupak i donese rješenje o izdavanju upotrebne dozvole za navedeni objekat.

U prilogu dostavljamo:

- dokaz o uplati administrativne takse
- kopiju građevinske dozvole

U Budvi, 10.03. 2026. godine

MONTEBOOK INC DOO
Direktor

Aleksandra Kiseleva





Broj: UPI 06-333/26-582/2

Podgorica, 02.04.2026.godine

„MONTEBOOK INC“ DOO

Tivat
Palih boraca 20

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva je dostavio na nadležnost ovom ministarstvu vaš zahtjev broj: UPI 06-332/26-263/1 od 10.03.2026.godine za izdavanje upotrebne dozvole za objekat koji se nalazi u Budvi, Zavala bb, na katastarskoj parceli 799 KO Bečići, obzirom da je građevinsku dozvolu za objekat na navedenoj lokaciji izdalo Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 1102-6421/1 od 21.12.2009.godine.

Kako zahtjev sadrži formalne nedostatke, koji sprečavaju postupanje po istom, to je potrebno, da u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi odredbi člana 149 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 92/25 i 160/25) i člana 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08) iste otklonite na način da:

- zahtjev podnese investitor na koga je izdata građevinska dozvola;
- dostavite izjave izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanm glavnim projektom;
- dostavite izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanm glavnim projektom;
- dostavite dokaze o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- dostavite dokaze o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- dostavite dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja;
- dostavite revidovani glavni projekat jer je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 dana, od dana prijema ovog obavještenja.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

