



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1795/3

Podgorica, 22.07.2025.godine

„Old Town Invest Group“ DOO

Budva
Jadranski put bb

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj: UPI 06-333/25-1795/3 od 22.07.2025.godine.

MINISTAR

Slaven Radunovic



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-1795/3
 Podgorica, 22.07.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „Old Town Invest Group“ DOO Budva, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat namjene hotel na lokaciji: 799 KO Bečići, Opština Budva, poluostrvo Zavala, UP 1.3. i 1.5. DUP Bečići u okviru bloka 1C, na osnovu čl. 18, 46 i 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

Zahtjev „Old Town Invest Group“ DOO iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat namjene hotel na lokaciji: 799 KO Bečići, Opština Budva, poluostrvo Zavala, UP 1.3. i 1.5. DUP Bečići u okviru bloka 1C, odbija se zbog formalnih nedostataka.

Obrazloženje

Aktom broj: UPI 06-333/25-1795/1 od 18.06.2025.godine, „Old Town Invest Group“ DOO Budva obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat namjene hotel na lokaciji: 799 KO Bečići, Opština Budva, Poluostrvo Zavala, UP 1.3. i 1.5. DUP Bečići u okviru bloka 1C, na osnovu građevinske dozvole broj: 1102-6421/1 od 21.12.2009.godine izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Kako je utvrđeno da podnesak „Old Town Invest Group“ DOO Budva sadrži formalne nedostatke, koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi odredbi člana 149 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 019/25) i člana 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08) imenovani investitor, aktom broj: UPI 06-333/25-1795/2 od 19.06.2025.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način da dostavi:

- izjave izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanm glavnim projektom;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanm glavnim projektom;
- dokaze o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- dokaze o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja;
- revidovani glavni projekat jer je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke (dostavljenje izvršeno dana 17.07.2025.godine u skladu sa čl. 87 Zakona o upravnom postupku), na osnovu odredbi člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja..

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunovic

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

