



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-9634/2
Datum: 30.10.2025. godine

"ZETATRANS" AD

PODGORICA

Ćemovsko polje a.d.

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-9634/1 od 31.07.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se "ZETATRANS" AD, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, za izgradnju skladišta na lokaciji koju čini dio UP3, koju čine kat parcele br. 1348/8, 1348/21, 7938/3 i 7938/4 sve KO Dajbabe u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (Službeni list Crne Gore- opštinski propisi br.45/18), Glavni grad Podgorica.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje, urbanističko - tehničke uslove i važeći planski dokument ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće:

U okviru predmetnog projekta potrebno je obratiti pažnju na rješenje materijalizacije i kolorita, kako bi se obezbijedio sklad između funkcionalnog karaktera objekta i njegovog vizuelnog identiteta. Boje koje su karakteristične za investitora mogu se zadržati kao dio prepoznatljivog brenda, ali ih je neophodno primijeniti na način koji vizuelno razlaže i olakšava veliku gabaritnost i masivnost hale. Kroz pažljiv odabir tonova, materijala i ritma fasadnih elemenata, potrebno je postići dinamičnost i lakoću volumena, izbjegavajući monotoniju i teške blokovske kompozicije koje često prate objekte ove namjene. Poželjno je razmotriti upotrebu bijele boje i svjetlijih tonova, kako bi se postigao svjetliji, savremeniji izraz objekta, dok administrativni dio i ulazne zone treba da ostanu akcentovani u skladu sa postojećim konceptom.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

MINISTAR
Slaven Radunović