

## OBRAZAC

Senad Beganović(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih  
vlasnika)

(adresa)

(kontakt)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o  
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Grupa Gora

UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Namjena: Podgorica 14. 10. 2026

| Grupa                          | Podj. | Klas. znak | Broj. t. u. | Prihod | Vrijednost |
|--------------------------------|-------|------------|-------------|--------|------------|
| UP101-332/26-1015 <sub>1</sub> |       |            |             |        |            |

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU**

(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA****Podaci o bespravnom objektu**

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Broj katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj KP |
|----------|---------|---------|
| Gubavač  | 230     | 653/2   |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)  
svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina (m2) | Ukupna neto površina (m2) |
|----------------------------|---------------------------|
| 2178                       | 2050                      |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Osnovno stanovanje
- ☐ Stambeni
- ☐ Stambeno poslovni
- ☐ Poslovni
- ☐ Ostalo – Poljoprivredni objekat

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)**  
Svojina

---

**7. Step en izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući step en izgrađenosti)**

- ☐ Završen i useljen
- ☐ Završen i neuseljen
- ☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova \_\_\_\_\_
- (4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela; i
3. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Analiza konstruktivne i seizmičke stabilnosti
2. Revizija analize konstruktivne i seizmičke stabilnosti
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

