



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova  
Broj:1063-1414/5  
Podgorica, 24.05.2018.godine

**AD CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM**

**PODGORICA**


Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-1414/5 od 24.05.2018.godine za rekonstrukciju dijela dalekovoda 400kV Ribarevine-Peć, stuba 15, na lokaciji dijela kat.parcela br.2034 i 2037 KO Zaton u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Bijelo Polje (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 7/14).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region
- a/a



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<b>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO</b> Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063-1414/5 24.12.2017.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva <b>Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD iz Podgorice</b>, izdaje:</p>		
<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>		
<p>za rekonstrukciju dijela dalekovoda 400kV Ribarevine-Peć, stuba 15, na lokaciji dijela kat.parcela <b>br.2034 i 2037 KO Zaton</b> u zahvatu <b>Prostorno urbanističkog plana Bijelo Polje (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 7/14)</b>.</p>		
	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Crnogorski elektroprenosni sistem AD iz Podgorice,</b>
1	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Prema grafičkom prilogu plana Tehnička infrastruktura evidentiran je elektrovod DV 400Kv Ribarevine-Kosovo B	
2.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
2.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	Shodno tekstualnom dijelu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje poglavlje “Razvoj elektroenergetske mreže u plansko periodu” se navodi - Glavni pokretači energetske potražnje kako na globalnom, tako i na lokalnom nivou su rast broja stanovnika, ekonomski i tehnološki razvoj i cijene energenata. Imajući u vidu planirani	

	blagi porast broja stanovnika u zahvatu PUP-a Bijelo Polje, planirani razvoj turizma i ostalih djelatnosti u planskom periodu pretpostavlja se da će usloviti određeni rast potrošnje električne energije i pogonskih goriva. Uzimajući u obzir postojeće stanje el. energetske objekata, predviđenu vršnu snagu u planskom periodu, kako bi se obezbijedilo kvalitetno i sigurno napajanje potrošača teritorije opštine Bijelo Polje i zadovoljile razvojne potrebe za naredni planski period, a u skladu sa razvojnim planovima EPCG i CGES, planirana je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih objekata prenosnog sistema koji se zadržavaju.
2.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	—
2.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	—
3.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
4.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-1049/2 od 07.05.2018.godine</p>

5.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	–
6.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
7.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	–
8.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	–
9	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	–
10	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	–
11	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	–
12	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Akt broj 5238 od 17.05.2018.godine izdat od Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD iz Podgorice,
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>

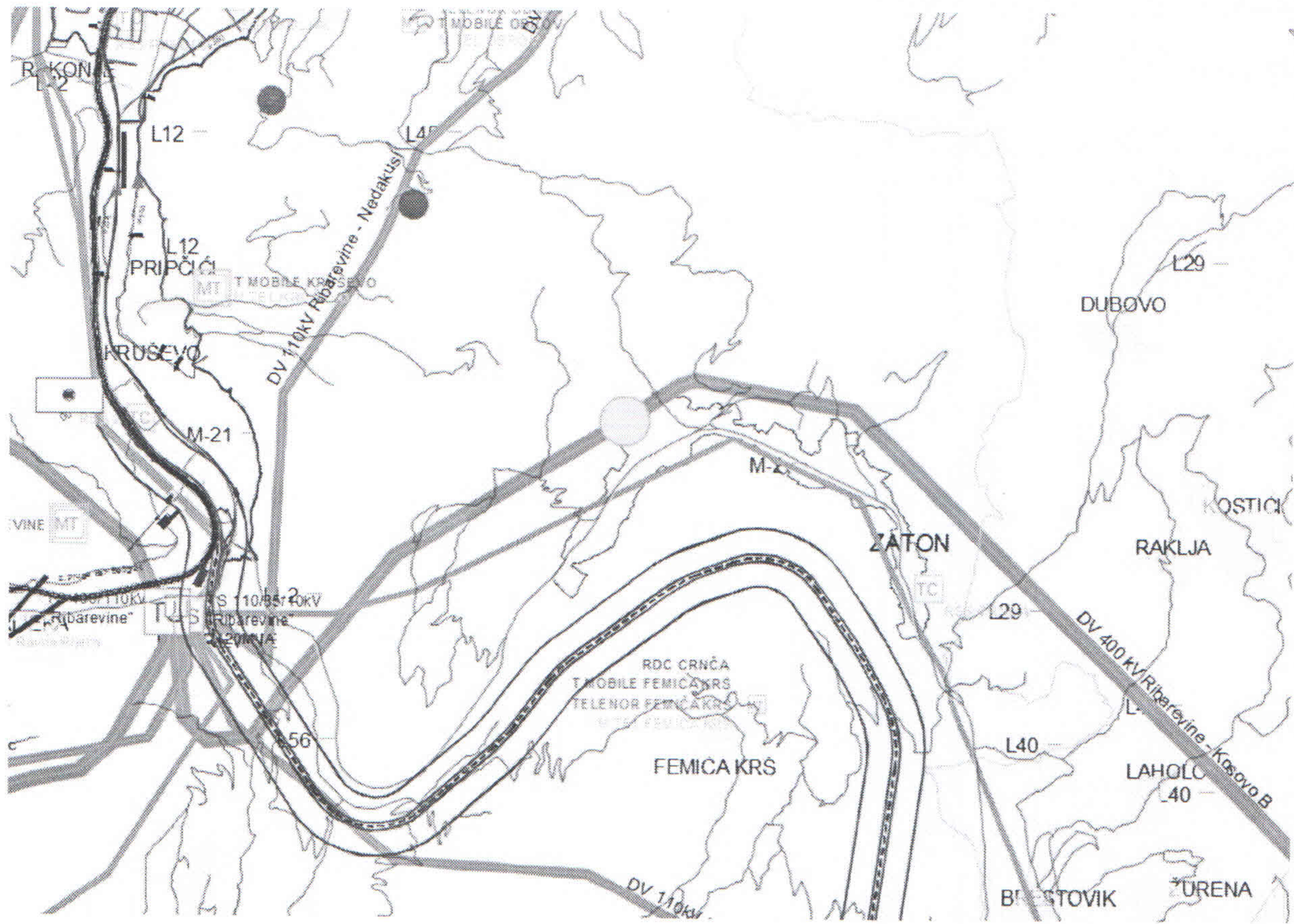
	–								
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>								
	–								
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>								
	–								
13	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>								
	<p>Teren Opštine Biljelo Polje karakterišu dva osnovna tipa reljefa: fluvijalni i kraški. Oni su međusobno često kombinovani. Ovi tipovi reljefa su kombinovani takodje i sa denudacionim i glacijalnim tipovima reljefa. Njihove kombinacije su ostvarene, tamo gdje su u odnosu na osnovni agens, agensi podređenog uticaja dali svoj manji ili veći doprinos. Tipu reljefa dominantan odraz posebno daje goločka osnova terena. Tako najveći dio terena pripada fluvio-denudacionom tipu reljefa. To je onaj dio koji izgradjuju mekše paleozojske stijene. U zapadnom, manjem dijelu terena (Pešter i njegov nastavak ka dolini Lima) izgradjenom pretežno od karbonata, zastupljen je fluvio kraški tip reljefa. Dolinaka dna vodotoka čine eroziono-akumulacioni, fluvijalni i fluvio-glacijalni tip reljefa. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>								
14	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>								
	–								
15	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>								
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>–</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>–</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>–</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>–</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	–	Površina urbanističke parcele	–	Maksimalni indeks zauzetosti	–	Maksimalni indeks izgrađenosti	–
Oznaka urbanističke parcele	–								
Površina urbanističke parcele	–								
Maksimalni indeks zauzetosti	–								
Maksimalni indeks izgrađenosti	–								

	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	–
	Maksimalna spratnost objekata	–
	Maksimalna visinska kota objekta	–
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	–
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	–
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	–
16	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region - a/a	
17	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
18	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Branka Nikić</b>
19	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
20	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	-Akt „CGS“ iz Podgorice br. 5238 od 17.05.2018.godine -Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-1049/2 od 07.05.2018.godine Uplata Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica

# ELEKTROENERGETIKA

	ELEKTROVOD 400 kV
	ELEKTROVOD 220 kV
	ELEKTROVOD 110 kV
	ELEKTROVOD 110 kV PLAN
	ELEKTROVOD 35 kV
	ELEKTROVOD 35 kV PLAN
	KV VOD 35 kV PLAN
	ELEKTROVOD 35 kV UKIDANJE
	TS 400/110 kV
	TS 110/35 kV
	TS 35/10 kV
	TS 110/35 kV PLAN
	TS 35/10 kV PLAN
	RASKLOPNO POSTROJENJE
	mHE PLAN









Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj :101/2-02-1049/  
Podgorica, 07.05.2018.godine  
NR

1063-1414/3  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-1414/1 od 27.04.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta, dijela dalekovoda 400kV, Ribarevina – Peć, dionica: stuba 15, na lokaciji dijela kat.parcela br.2034 i 2037 K.O. Zuton, Opština Bijelo Polje, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću "Crnogorski elektroprenosni sistem" a.d. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 1. navedene Uredbe predviđeno da se za „kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili više čija dužina prelazi 15 kilometara“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), obavezno sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna dužina predviđena za rekonstrukciju predmetnog objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo Vas da ukoliko planirana ukupna dužina rekonstrukcije dalekovoda iznosi manje od 15km to ne podliježe potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

**Ako je planirana ukupna dužina rekonstrukcije dalekovoda veća od 15km onda je nepohodno da nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR

Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 - 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



CRNOGORSKI  
ELEKTROPRENOSNI  
SISTEM AD

18.05.2018

1063-1414/4

IZVRŠNI DIREKTOR

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**

n/r Ministra  
Radulović Pavle

Broj: 5238

Podgorica: 17.05.2018.

**PREDMET:** Komentari na nacrt urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju dijela dalekovoda 400kV Ribarevine –Peć (stuba 15)

Poštovani,

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, se obratilo Crnogorskom elektroprenosnom sistemu dopisom broj 4576/10-50 od 03. 05. 2018.godine (Vaš broj 1063-1414/3 od 25.04.2018.godine) sa zahtjevom za dostavu mišljenja na nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dijela dalekovoda 400kV Ribarevine –Peć, stuba 15, na lokaciji dijela katastarskih parcela broj 2034 I 2037 KO Zaton u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Bijelo Polje (Sl.list Crne Gore – opštinski propisi 7/14).

Pregledom dostavljenog nacrta urbanističko tehničkih uslova i dokumentacije CGES-a obavještavamo Vas da nemamo primjedbi i dodatnih sugestija u odnosu na već propisane datim nacrtom urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju dijela dalekovoda 400kV Ribarevine –Peć, stuba 15.

S poštovanjem,

CO: 10-10  
10-50  
10-50-01  
10-50-52  
a/a

IZVRŠNI DIREKTOR  
Kujović Dragan dipl.ing

