



Informacija o valorizaciji 10.500 t pšenice, koju je Ministarstvu finansija i socijalnog staranja dostavila Uprava za katastar i državnu imovinu

Uprava za katastar i državnu imovinu, dostavila je Ministarstvu finansija i socijalnog staranja Informaciju o valorizaciji 10.500 t pšenice, sa pratećom dokumentacijom, radi daljeg procesuiranja prema radnim tijelima Vlade Crne Gore.

Naime, kako se u dostavljenoj Informaciji navodi, Vlada Crne Gore je u skladu sa članom 5 Zakona o interventnim nabavkama ("Službeni list CG", broj 69/03), donijela Odluku o proglašavanju postojanja ozbiljnih poremećaja na tržištu izazvanih epidemijom zarazne bolesti COVID 19, kojom se utvrđuje da Plan interventnih nabavki u uslovima ozbiljnih poremećaja na tržištu postaje operativan.

Nadalje je navedeno da je nekadašnje Ministarstvo ekonomije nabavilac 10.500 t pšenice iz sredstava budžetskih rezervi, a na osnovu člana 4 Zakona o interventnim nabavkama kojim je propisano da Plan interventnih nabavki u slučaju ozbiljnog poremećaja na tržištu sadrži: direktive, mjere, radnje, vrstu, količinu i vrijednost roba, kao i nosioce snabdijevanja po opštinama.

Takođe je navedeno da je Vlada Crne Gore na sjednici od 20. maja 2021. godine donijela Odluku o prestanku postojanja ozbiljnih poremećaja na tržištu izazvanih epidemijom zarazne bolesti COVID 19 ("Službeni list CG", broj 60/21).

Ukazano je i da je Vlada Crne Gore na sjednici od 17. juna 2021. godine, donijela Zaključke broj 04-3034/2, kojima je u tački 2 zadužila Upravu za katastar i državnu imovinu, da nakon stupanja na snagu Odluke o prestanku postojanja ozbiljnih poremećaja na tržištu izazvanih epidemijom zaraznih bolesti COVID 19, upiše u jedinstvenu evidenciju državne imovine predmetnu pšenicu, dok je tačkom 3 istih Zaključaka Uprava za katastar i državnu imovinu zadužena da nakon upisa predmetne pšenice u jedinstvenu evidenciju državne imovine, izvrši procjenu kao i sprovede aktivnosti u cilju valorizacije iste.

Nadalje je ukazano da je Uprava za katastar i državnu imovinu, postupajući po tački 2 predmetnih Zaključaka, a u cilju upisa predmetne pšenice u jedinstvenu evidenciju državne imovine, zapisnički preuzela dokumentaciju vezanu za nabavku 10.500 t pšenice od Ministarstva finansija i socijalnog staranja zavedenu pod brojem 01-012/21-17198 i Ministarstva ekonomskog razvoja zavedenu pod brojem 01-012/21-17195.

Takođe, navedeno je da je Uprava za katastar i državnu imovinu zaključila Ugovor o ustupanju Ugovora o pružanju usluga sa Ministarstvom ekonomskog razvoja, zavedenim u Upravi za katastar i državnu imovinu pod brojem 01-012/21-17349 od 05. 08. 2021. godine i samim tim formalno pravno preuzela sva prava i obaveze koje je imalo Ministarstvo ekonomskog razvoja prema privrednom društvu „Jadroagent“ d.o.o. Bar.

Navedena procedura sprovedena je kako bi se predmetna pšenica u količini od 10.500 t finansijski i materijalno zadužila u poslovne knjige računovodstva Uprave za katastar i državnu imovinu.



Uvođenjem predmetne pšenice u poslovne knjige, Uprava za katastar i državnu imovinu je realizovala tačku 2 Zaključka Vlade Crne Gore br. 04-3034/2 od 17. juna 2021.godine.

Nadalje se navodi da je na dan 19. 08. 2021. godine, putem e-maila, od strane privrednog društva „Jadroagent“ d.o.o. Bar, Uprava za katastar i državnu imovinu obaviještena da je elevacija i fumigacija 10.500 t pšenice izvršena od strane AD Luke Bar.

Ukazano je i da je postupajući po tački 3 Zaključka Vlade od 17. juna 2021. godine Uprava za katastar i državnu imovinu, u skladu sa zakonskom procedurom, angažovala nezavisnog procjenjivača Predraga Drecuna, licenca br. IOPCG-K-003-2025 (TEGoVa), sve u cilju procjene vrijednosti 10.500 t pšenice.

Nezavisni procjenjivač Predrag Drecun, izvršio je procjenu fer vrijednosti robe – pšenice količine 10.500 t, na osnovu informacija koje su zvanična evidencija Uprave za katastar i državnu imovinu, tržišne analize, kao i cjelokupne dokumentacije koja je preuzeta od Ministarstva ekonomskog razvoja, zatim web sajtova berzi za prodaju berzanskih roba (žitarica), inspekcije silosa i uporednih iskustava u sličnim procjenama. Procijenjena vrijednost predmetne pšenice, shodno procjeni broj 01-012/21-15936/1 od 30. 08. 2021. godine, iznosi 2.598.750,00 €, donosno ili 247,5 €/t.

Posebno napominju da se do dana kada je procjena odrađena, predmetna pšenica nalazi u slobodnoj carinskoj zoni i za istu nije plaćena carina.

U krajnjem se ukazuje da je dana 06. 09. 2021. godine, Upravi za katastar i državnu imovinu dostavljena nova analiza, broj protokola uzorka CETI 3123/02, kvaliteta i stanja pšenice od strane Centra za ekotoksikološka ispitivanja d.o.o. Podgorica, koja odgovara uslovima Pravilnika o minimalnom kvalitetu žita, mlinskih i pekarskih proizvoda od žita i tjestenina (“Službeni list CG”, broj 36/18) i Pravilnika o maksimalnom nivou rezidua sredstava za zaštitu bilja na ili u bilju, biljnim proizvodima, hrani ili hrani za životinje (“Službeni list CG”, br. 21/15, 44/15, 34/19, 82/20 i 92/20).

Pravni osnov za davanje saglasnosti za prodaju predmetne pšenice sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini (“Službeni list CG” br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim starima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drugačije određeno, kao i članu 40 kojim je definisano da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom.